

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala/
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Vastaava rakennuttaja
Susanne Järvi
susanne.jarvi@turku.fi

Ramboll Finland Oy

Linnankatu 3 a B
20100 Turku
Finland
Puhelin: 020 755 611
gsm. 040 5678 005
petri.virtanen@ramboll.fi
www.ramboll.fi

SUOVANTIEN KATU- JA VESI HUOLTOSANEERAUS

TYÖMAAKOKOUKSET, URAKAN RAKENNUSTYÖN VALVONTA, LAA-
DUNVALVONTA, VASTAANOTTO JA TILAAJAN NIMEÄMÄNÄ RAKEN-
NUSTYÖNAIKAISENA TURVALLISUUSKOORDINAATTORINA TOIMI-
MINEN

Viitaten 30.8.2019 tilaajalta saatuun tarjouspyyntöön ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti. Tehtävän laajuus ja ajankäyttö on arvioitu tilaajan kanssa pidetyn neuvottelun mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

Pvm: 16.9.2019

Viite: Tarjouspyyntö

30.8.2019

1.) Työmaakokoukset

- a) Työmaakokoukset, kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti n. 1 kokous /kk, pöytäkirjojen laatiminen ajalle 1.9.2019 – 31.8.2020, 9 kpl. Yhden työmaakokouksen arvioitu kesto on 2 h, työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laadinnan arvioitu kesto on 6 h. Kokousten pitopaikka Turku.
- b) Katselmuksiin tai työmaapalaverihin osallistuminen sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P. Virtanen 72 h.

2.) Rakentamisen aikainen ohjaus ja valvonta, laadunhallinta

- a) Työmaan ajallisen etenemisen valvonta työmaakäyntien yhteydessä
- b) Rakennussuunnitelmamuutokset, esitys Tilaajalle.
- c) Käsitellään poikkeamat työmaalla
- d) Seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä. Työsuunnitelmien tarkistaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
- e) Seurataan työmaan työturvallisuuden ja liikennejärjestelyiden toteutumista
- f) Valvotaan urakoitsijan työn suoritusta. Työmaakäynnit on arvioitu ajoittuvan ajanjaksolle 15.9.2019 – 31.8.2020. Käynnejä alustavasti 1 kerta/viikossa eli noin 45 kertaa. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan raportti, joka sisältää myös digitaalikuvia tarkastuskäynnistä (keskimääräinen työmaakäynnin

arvioitu kesto 1,5 h, raportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h).
Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti jokaisen työmaakäynnin yhteydessä. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan ta-pauskohtaisesti erikseen.

- g) Käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys Tilaajalle.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö ajalle 15.9.2019 - 31.8.2020 yhteensä: J Kallioinen/ P Virtanen 155 h

3.) Tilaajan nimeämänä rakennustyön aikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä alkaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja tehtävä päättyy urakan vastaanottoon)

- a) Rakentamisen aloitusedellytysten varmistaminen tarkastamalla urakoitsijan ennen rakennustöiden aloittamista laatimat turvallisuusdokumentit.
- b) Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Työmaakäynnit on arvioitu ajoittuvan ajanjaksolle 15.9.2019 – 31.8.2020. Käyntejä alustavasti noin 15 kertaa. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan raportti, joka sisältää myös digitaalikuvia tarkastuskäynnistä (keskimääräinen työmaakäynnin arvioitu kesto 1,5 h, raportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h). Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.
- urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
 - työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti kaivantoturvallisuus sekä putoamissuojaukset
 - työmaan yleisilme ja siisteys
 - työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
 - tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
- c) Urakoitsijan ppankkiin lisäämän turvallisuusdokumentaation tarkastuksia
- d) Katselmuksiin mvr- mittauksiin, tai työmaapalaveri-in osallistuminen sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Tehtävään arvioitu ajankäyttö ajalle 15.9.2019 – 31.8.2020:
P. Virtanen 65 h.

4.) Rakennuttamispalaverit Tilaajan kanssa

- a) Yhteispalaveri Tilaajan kanssa, joissa käydään läpi mm. seuraavia asioita:
- o huomiot työmaakäyntien raporteista
 - o mahdolliset erityistoimenpiteet
 - o raportoinnin kehittäminen
 - o konsulttitoimeksiannon kustannukset
- b) Loppuraportin laadinta ja luovutus tilaajalle

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö yhteensä: P. Virtanen 8 h ja Juuso Kallioinen 2 h

5.) Urakan laatuaineiston läpikäynti

- a) Urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle.
- b) Mahdollisten puutekohtien lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö yhteensä: J. Kallioinen 6 h

6.) Urakan vastaanottotarkastus

- a) Vastaanoton maastotarkastus ja muistion laadinta
- b) Vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, osallistuminen urakan taloudelliseen loppuselvitykseen ja vastaanottotarkastuskokoukseen. Arvioitu kokousmäärä on 1 kpl. Kokouksessa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen, pöytäkirjan laatiminen

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö yhteensä: P. Virtanen 15 h.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän aikataulu on ohjeellinen, tehtävän lopullinen aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Konsultin organisaatio

Ramboll Finland Oy on muodostanut toimeksiannon tekemiseksi projektiryhmän, johon kuuluvat seuraavat henkilöt tehtävineen:

- Projektipäällikkö Petri Virtanen: projektin johto ja osatehtävä 1, 4 ja 6
- Valvojat Juuso Kallioinen, Petri Virtanen: osatehtävät 2 ja 5
- Turvallisuuskoordinaattori Petri Virtanen: osatehtävä 4

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Sijaisjärjestelyistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja uusien henkilöiden hyväksyttäminen tehdään puitesopimuksen mukaisesti.

Kustannukset

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimus 9168 – 2017 ajalle 1.12.2017 – 30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus mukaisesti (alv 0 %):

- Projektipäällikkö 83 €/h (+ 2%)
- Valvoja 68 €/h (+ 2%)
- Turvallisuuskoordinaattori 72 €/h (+ 2%)

Palveluntuottaja on tehnyt tilaajalle optiokauden osalta yllä esitettyihin aikaveloitushintoihin 2 %:n korotusesityksen puitesopimuksen kirjausten mukaisesti ja korotusesityksen käsittely on tilaajalla käynnissä.

Esitämme, että korotetut hinnat tulevat voimaan 1.12.2019 alkaen, jos korotusesitys hyväksytään.

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioiksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä 23.649,00 € (alv 0 %), joka muodostuu seuraavasti:

Arvio henkilötyö:

| | | | |
|--|----------------|---|-------------------|
| Petri Virtanen, projektipäällikkö | | | |
| - osatehtävät 1, 4 ja 6 | 95 h * 83 €/h | = | 7.885,00 € |
| Petri Virtanen, turvallisuuskoordinaattori | | | |
| - osatehtävä 3 | 65 h * 72 €/h | = | 4.680,00 € |
| Juuso Kallioinen ja Petri Virtanen, valvonta | | | |
| - osatehtävät 2 ja 5 | 163 h * 68 €/h | = | 11.084,00 € |
| KAIKKI YHTEENSÄ | | = | 23.649,00€ |

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 16.9.2019 alkaen.

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9168 – 2017 ajalle 1.12.2017 – 30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus. Lisätietoja tarjouksestamme antaa projektipäällikkö Petri Virtanen, 040 5678 005.

Kunnioitavasti

Ramboll Finland Oy

Pekka Ala-Tuuhonen
Yksikön päällikkö

Petri Virtanen
Projektipäällikkö