

Hallinnanjakosopimus

Sopijapuolet

A. Skandinavia Kodit Oy	Y-tunnus 2688121-3
B. Asuntoketju Oy	Y-tunnus 2417592-1

Sopimuksen kohde

Turun Kaupungin Toijaisen kaupunginosan 12. korttelin tontti nro. 9 (853-153-12-9) vuokraoikeus ja vuokra-alueella sijaitsevat vuokramiehen omistamat rakennukset.

Vuokrasopimus:	01.08.2019	
Vuokra-aika:	01.08.2019 – 31.12.2069	
Vuokranantaja:	Turun Kaupunki	Y-tunnus 0204819-8

Sopijapuolet omistavat sopimuksen kohteena olevan kiinteistön vuokraoikeuden määräosin seuraavasti:

Sopijapuoli A: 2/4 osaa (karttaliitteen hallinta-alue A)
Sopijapuoli B: 2/4 osaa (karttaliitteen hallinta-alue B)

Osoite: Sommelontie 6	Laitostunnus: 853-153-12-9-L1
Pinta-ala: 1966 m ²	Asemakaavamerkintä: AP-1
Rakennusoikeuden jakautuminen: 300 + 50 + 50	

Sopimuksen peruste ja tarkoitus

Sopijapuolet ovat 01.08.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokranneet edellä mainitun tontin Turun kaupungilta. Vuokra-oikeus kirjataan samanaikaisesti lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Tämän sopimus tarkoituksena on jakaa em. tontin hallinta sopijapuolten kesken määrittämällä sopijapuolten alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimus määrittää myös sopijapuolten vastuut kiinteistön huollosta, kunnossapidosta, sekä käyttökustannuksien jakautumisesta.

Sopimus hallinnan jakamisesta

1. Tontin hallinta jaetaan liitteen olevan karttapiirroksen mukaisesti
2. Tontille rakennettavien asuinrakennuksien ja maapohjan hallinta jaetaan liitteenä olevan karttapiirroksen mukaisesti siten, että asunnon A omistaja hallitsee karttaliitteeseen merkittyä maapohjaa A, sekä asunnon B omistaja hallitsee karttaliitteeseen merkittyä maapohjaa B. Karttaliitteeseen merkitty alue C on yhteistä aluetta.
3. Kulku tontille tapahtuu kohdasta, joka on merkattu liitteenä olevaan karttaan.
4. Molemmilla asuinnoilla on omat autokatospaikat, sekä erilliset autopaikat omalla hallinta-alueellaan.
5. Sopijapuolet vastaavat kumpikin itse omistuksessaan olevan asuntonsa-, samoin kuin hallinnassaan olevan tontin osan-, sekä omistuksessaan olevien rakennuksien hoidosta, kunnossapidosta ja korjauksista, sekä vastaavat itse näiden toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

6. Yhteisen alueen C kunnossapidosta vastaavat sopijapuolet yhdessä, joko itse tai ulkoistettuna huoltoliikkeelle yhteisellä päätöksellä.
7. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista sopijapuolet vastaavat yhdessä, sekä kustannukset jaetaan omistusoikeuksien suhteessa.
8. Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 01.08.2019 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja muista sitoumuksista, mukaan lukien vuokran maksusta.
9. Maanvuokrasopimuksesta aiheutuvasta vuokrasta vastataan omistusoikeuksien suhteissa.
10. Kiinteistö vakuutetaan täysarvovakuutuksella tai vastaavalla vakuutuksella, sekä tästä aiheutuvat kustannukset jaetaan omistusoikeuden mukaan.
11. Kiinteistön vesi, sekä jätevesikustannukset jaetaan molemmille asunnoille kulutuksien mukaisesti (asuntokohtaiset vesimittarit).
12. Kiinteistöllä on yksi sähköliittymä. Sähköstä maksettavat kulut jakautuvat sopijapuolten kesken kulutuksen mukaan (omat mittarit).

Kiinnitykset

Kummallakin vuokraoikeuden määräosan omistajalla on oikeus hakea omistamaansa osuuteen kiinnityksiä ja he ovat yksin vastuussa omaan osuuteensa kohdistuvista kiinnityksistä ja muista rasitteista.

Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolet sitoutuvat omistajanvaihdostilanteessa siirtämään tämän sopimuksen nojalla itselleen kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet luovutuksen saajalle. Oikeudet ja velvollisuudet voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle muita osapuolia kuulematta.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättymään 6kk.:n kuluttua irtisanomisesta vain sillä perusteella, että kiinteistön käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneen niin oleellisesti, ettei sopimuksen olemassaololle ole enää perusteltavaa tarvetta.

Jakelu

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille sekä yksi kirjaamisviranomaiselle.

Tiedoksi Turun Kaupungille.

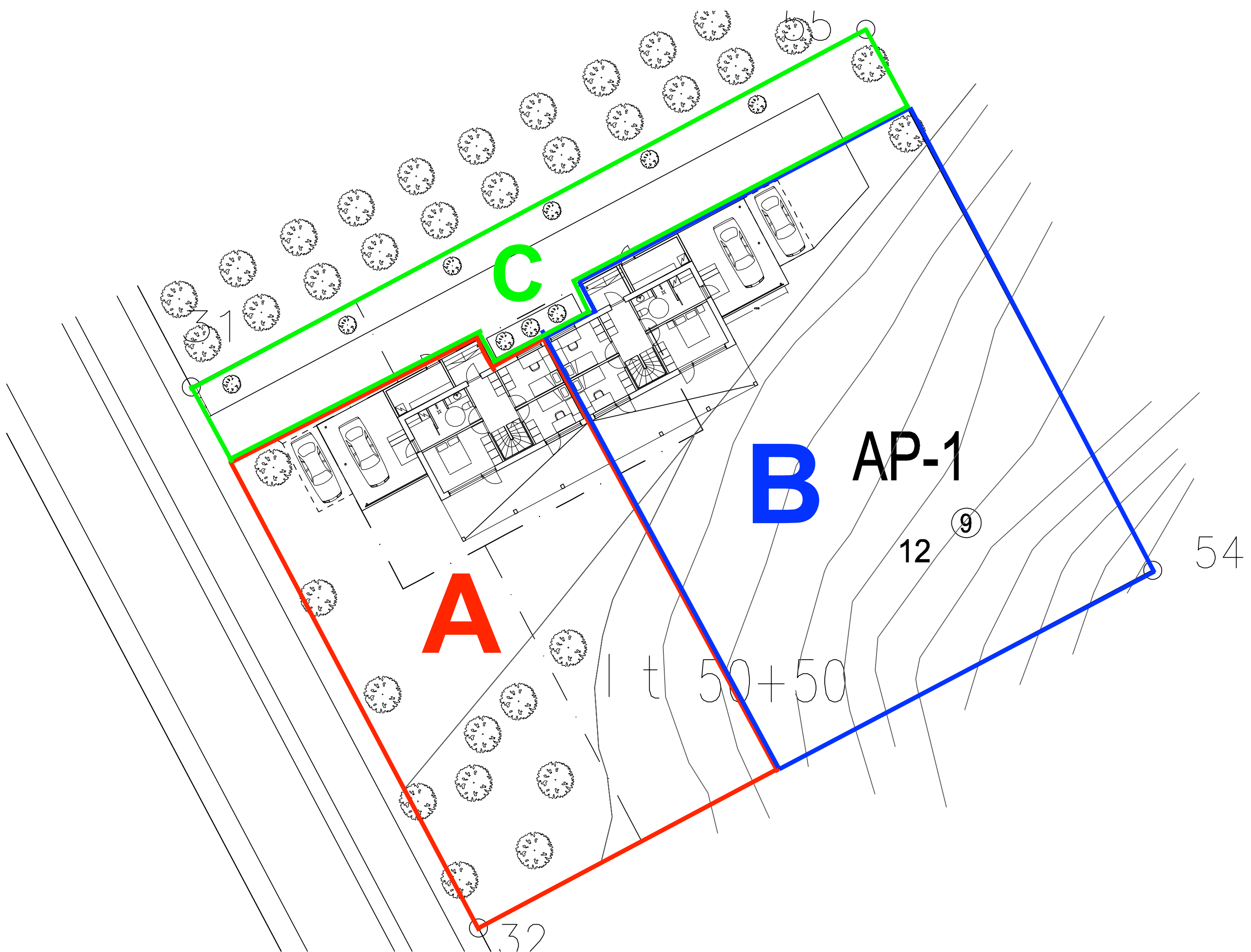
Allekirjoitukset

Turussa ___ | ___ | 2019

Mika Luukkainen
Asuntoketju Oy

Sari Kullanmäki
Skandinavia Kodit Oy

Mikko Laaksonen
Skandinavia Kodit Oy



A

B

C

AP-1

12

9

54

t 50+50

9.32