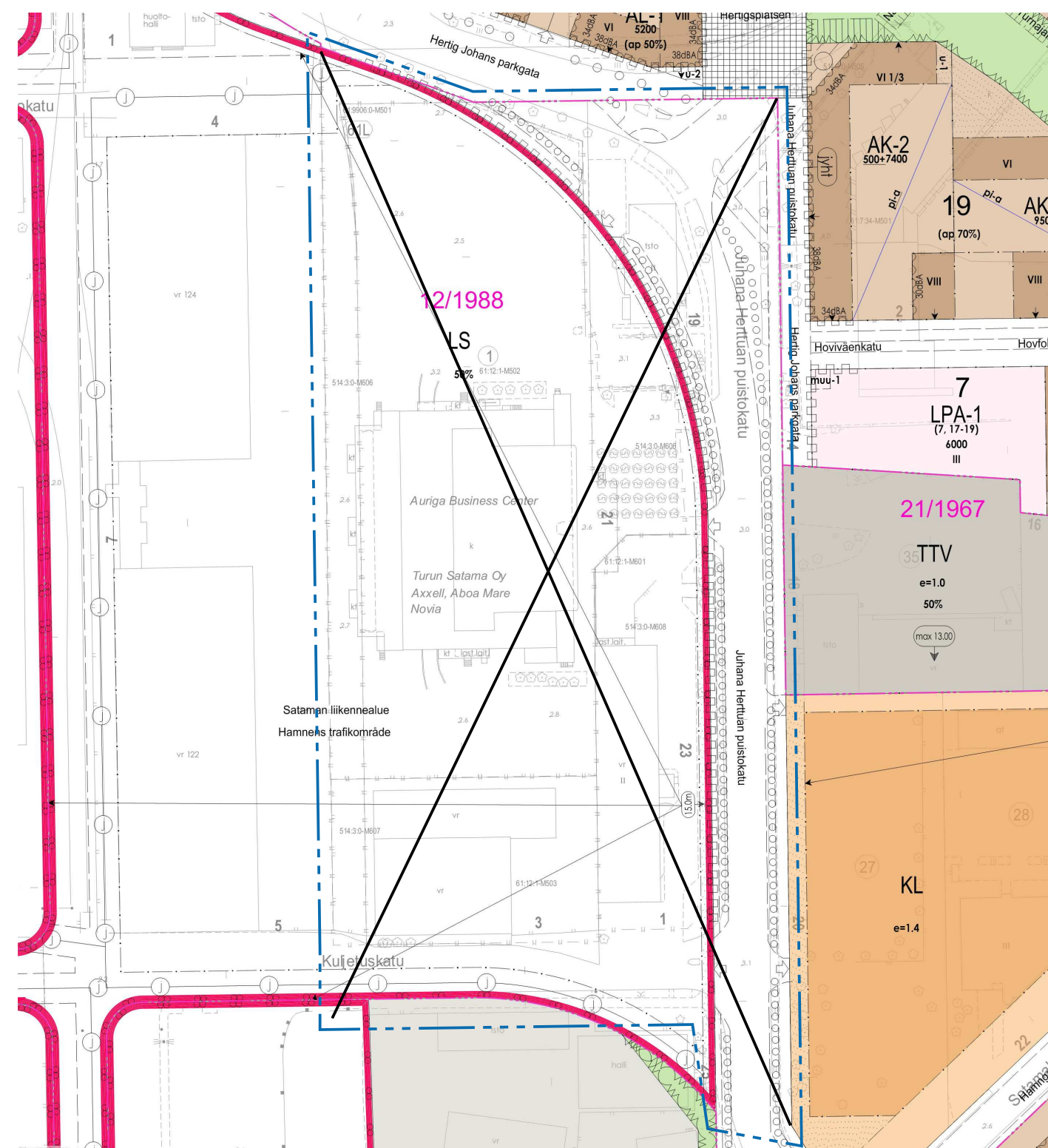


POISTUVA KAAVA

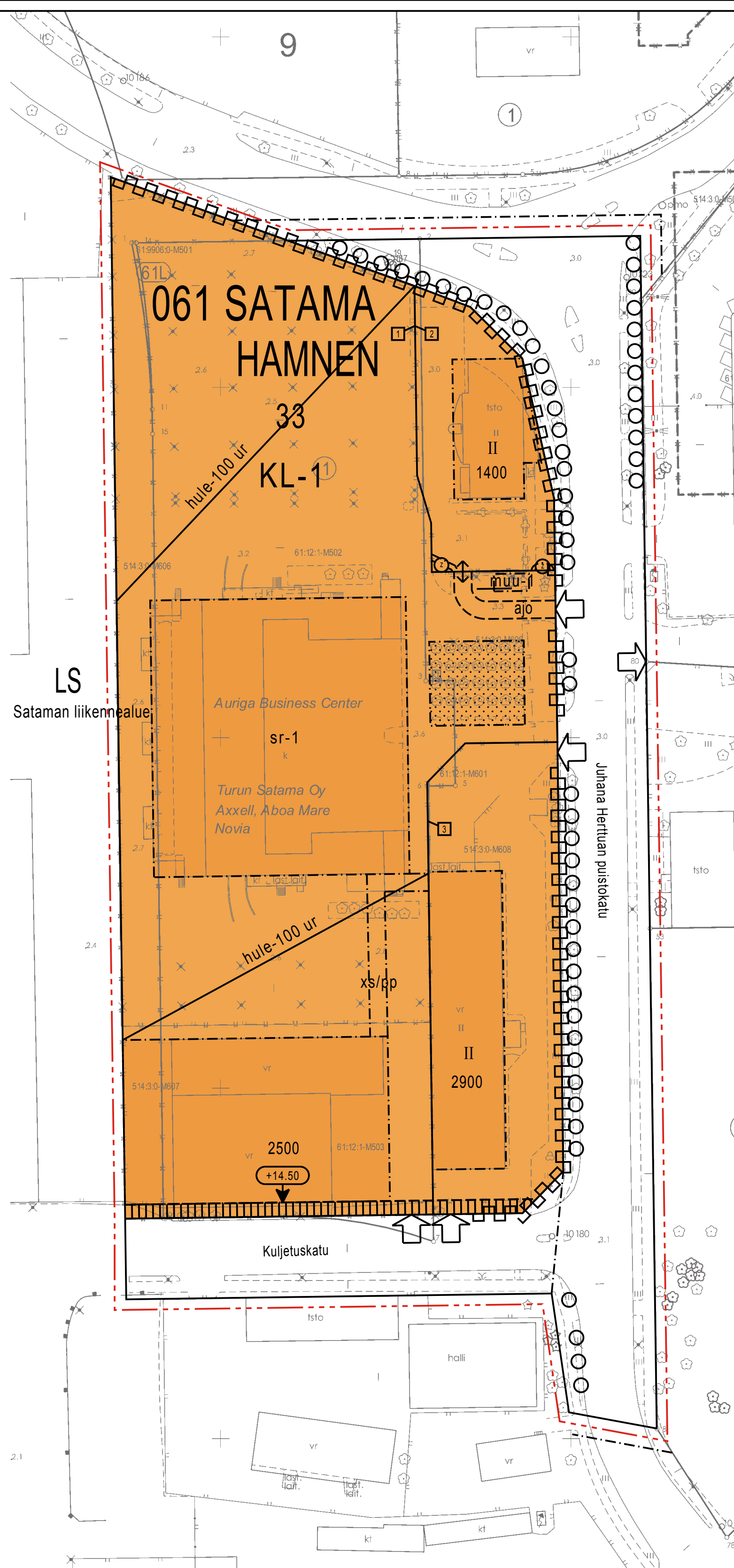
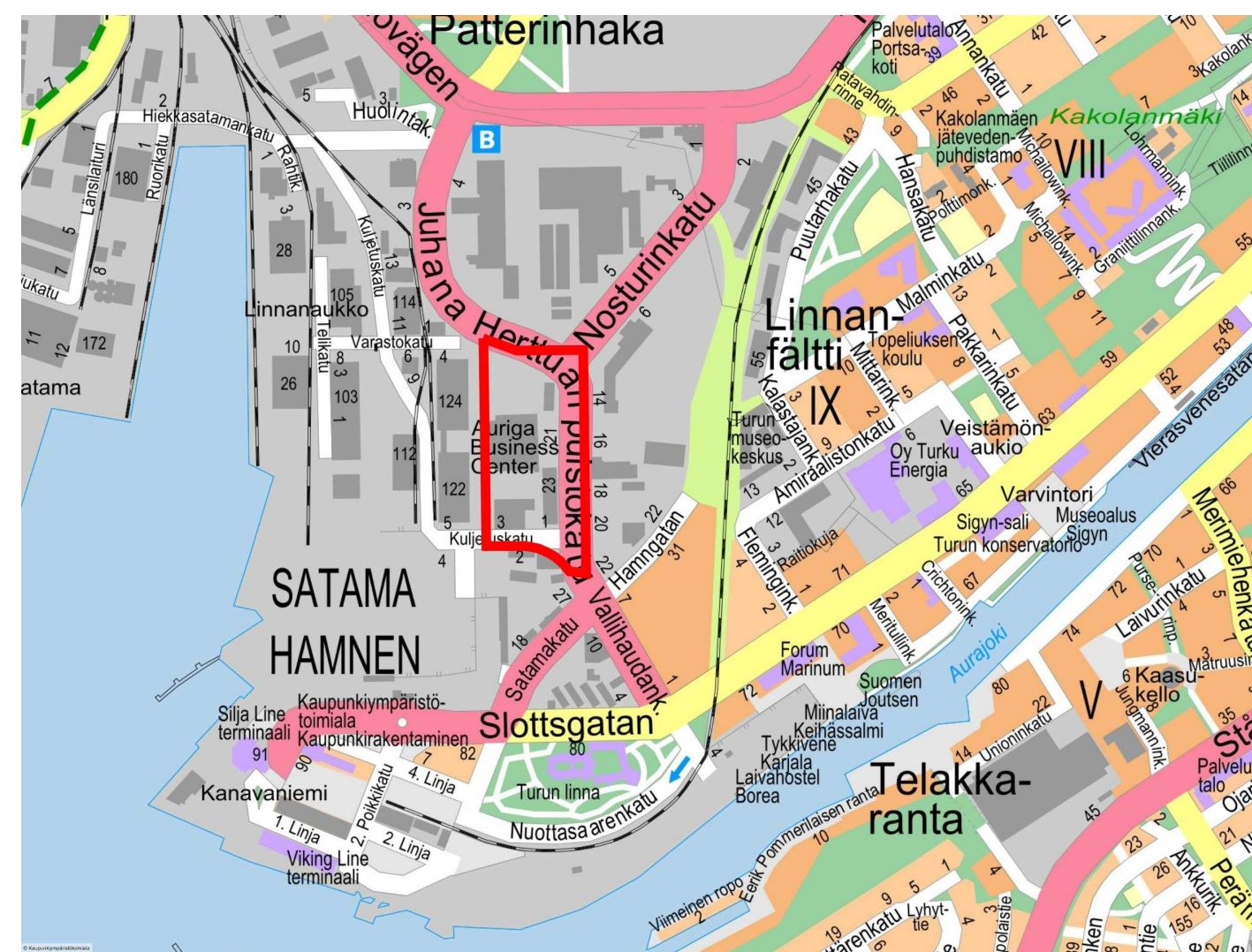
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

12/1988 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
30.12.1989



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**KL-1**

Liikerakennusten korttelialue. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasolla +2,65 m. Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpuolelta. Maaperän pilaantuneisuus on arvioitava ennen maaperän muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka kantavat rakenteet ja ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee pääaulaa ja porrashuonetta sekä niiden alkuperäistä kiinteää sisustusta. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa jalankulkusillan. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sähkoverkon johtoja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Lägsta golvnivå skall vara minst +2,65 m. Friskluftintaget i nybyggnaderna ska ordnas från innergården. Gräden av förörening i marken ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 50 v-m<sup>2</sup> stor transformatorbyggnad får placeras.

Byggnad som skall skyddas. Stadsbildmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad vars bärande konstruktioner och särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenovering ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Inomhus gäller skyddsmärkingen entréhallen och trapphuset samt deras ursprungliga fasta inredning. När bygglov eller åtgärdsstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

Del av område där en gångbro får byggas. När bygglov eller åtgärdsstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Till sitt läge riktigande körförbindelse.

Till sitt läge riktigande för allmän gångtrafik reserverad del av område. På området får elnätledningar placeras.

För ledning reserverad del av område.

Körning över tomtgränsen skall tillåtas.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	
Asemakaavatus Detailplanebeteckning		12/2018	
Diaarinumero Diarienummer		9394-2018	
Työnimi Arbetsnamn		Aurigan ympäristö	
Osoite Address		Juhana Herttuan puistikatu 19, 21, 23 ja Kuljetuskatu 3	
Mittakaava Skala		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Katu:	Juhana Herttuan puistikatu (osa)	Hertig Johans parkgata (del)	
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)	Hamnens trafikområde (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Kortteli:	33	33	
Katu:	Kuljetuskatu, Juhana Herttuan puistikatu (osa)	Transportgatan, Hertig Johans parkgata (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijononmuutokset: SATAMA 33. -1, -2 ja -3.			
Uusi korttelinumero: SATAMA 33.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi		29.4.2019
LUONNOS Utkast	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
		3.9.2019	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd			
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström	
		3.9.2019 § 345	
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
Muutettu 28.8.2019 (lausunnot) 28.5.2019		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare
		Toimialajohtaja Sektordirektör	
		Tapani Laiho	
		Christina Hovi	

	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vettä läpäsäätämättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivittämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup> vettä läpäsäätämättömiä pintoja kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Vid nybyggnad ska man sträva efter att fördröja dagvattnet från ogenomrängliga ytor i området huvudsakligen i fördröjningsånkör, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup> ogenomränglig yta. Dessa fördröjningsånkör, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.
YLEISET MÄÄRÄYKSET: Tähän asemakaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.		
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: Till denna detaljplanekartan hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.		