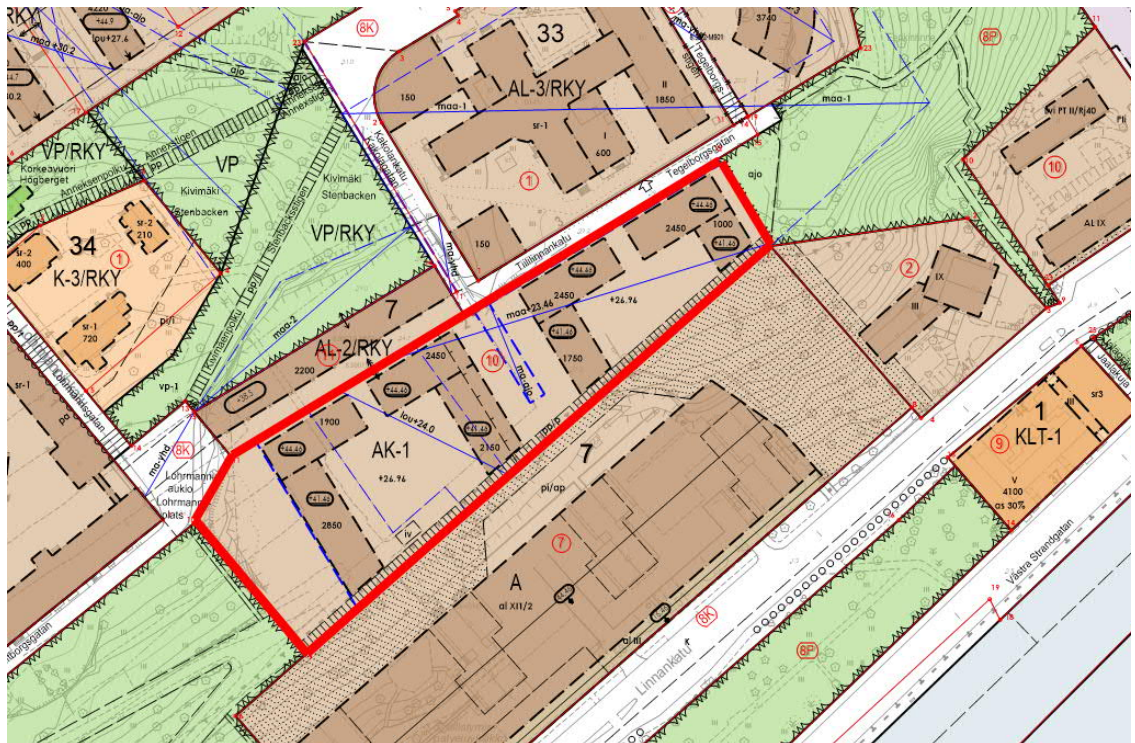


TURUN KAUPUNKI

## Tiililinnankatu 2 asemakaavan muutos

Tarjous ja työohjelma



Suunnittelualue Kakolanmäellä



26.7.2019

---

Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Nella Karhulahti  
puhelin 044-907 4057  
Puolalankatu 5, 20100 TURKU  
[nella.karhulahti@turku.fi](mailto:nella.karhulahti@turku.fi)

Tarjouspyyntö 26.6.2019 (sähköposti)

## Tiililinnankatu 2 asemakaavan muutos

### Tehtävän sisältö

Asemakaavanmuutos laaditaan Kakolanmäen alueelle, kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,225 hehtaaria. Kaavamuutos koskee kaupunginosan 8, korttelin 7, tonttia 10. Suunnittelualueita rajaa pohjoisen puolella osittain Tiililinnankatu ja osittain tontti 14. Koillisessa ja lounaassa kortteli rajautuu puistoon ja etelä-kaakossa tonttiin 7.

Alueelle on myönnetty poikkeamislupa, jonka ehtona on asemakaavamuutosta koskevan kaavoitussopimuksen allekirjoittaminen hakijan ja Turun kaupungin välillä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kaavamuutos valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet poikkeamismenettelyn perusteella ovat:

- rakennusalojen muuttaminen niin, että voimassa olevan asemakaavan neljän rakennusalan sijaan osoitetaan rakennusala kolmea kerrostalona ja niitä palvelevia talousrakennuksia varten
- rakennusoikeuden (yhteensä 17 000 k-m<sup>2</sup>) jakaminen kolmelle tontille ja asemakaavassa osoitetun tonttijaon muuttaminen Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oy:n tontinkäyttöluonnoksen 31.5.2019 periaatteiden mukaisesti
- pihakannen korkeusaseman muuttaminen alemmaksi
- ylimmässä kerroksessa sallitaan rakennettavaksi 100 % kerrosalaan laskettavaa tilaa (kerrosluku VI)
- autopaikkainormi säilytetään ennallaan 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamista
- poikkeamismenettelyn aikana saadut muistutukset/huomautukset/lausunnot (2 kpl)
- serpentiinitien käyttäminen vain pelastustienä
- kulkuyhteyksiin liittyvät rakennelmat tulee toteuttaa tontilla.

Mikäli tavoitteet poikkeavat oleellisesti edellä esitetystä, arvioidaan muutosten aiheuttama lisätyötarve erikseen.

26.7.2019

---

## Yritysesittely

### FCG

FCG on monialainen asiantuntijaorganisaatio, jonka kotimaan toiminta jakautuu neljään liiketoiminta-alueeseen, jotka kukin koostuvat useasta osaamisalueesta tai erillisistä tytäryhtiöistä:

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- FCG International Oy
- FCG Konsultointi Oy
- FCG Koulutus Oy

FCG Arkkitehdit on noin 50 hengen innovatiivinen tiimi, joka koostuu yhtiömme poikkiteieteellisestä asiantuntijajoukosta. FCG Arkkitehdeilla on laaja-alainen kokemus suunnittelun eri osa-alueilta. Työkenttä vaihtelee laajoista kaupunkisuunnittelu- ja kehityshankkeista sekä selvityksistä ja tutkimushankkeista maisemasuunnitteluun ja katumiljöön suunnitteluun, sekä rakennusten ja sisustusten suunnitteluun että korjausrakentamiseen.

Kaupunkisuunnittelun erityiskysymykset hoituvat poikkiteieteellisen työryhmämme ansiosta niin kaupallisen, palvelurakenteen ja matkailullisen konseptisuunnittelun, arkkitehtisuunnittelun, liikenne-, infra- ja rakennesuunnittelun sekä miljöösuunnittelun yhdistävinä kokonaisvaltaisina ratkaisuin. Tiimillämme on pitkäaikainen kokemus projektityöstä.

FCG:n päätoimipaikka on Helsingissä, mutta konserni toimii koko Suomessa alueverkostonsa kautta.

### FCG:n referenssejä

Korttelisuunnittelusta, kaupunkirakenteellisista ja kaupunkikuvallisista monialaisista kehittämishankkeista voidaan mainita mm.:

- Turun Ylioppilaskylän Kylänkulman asemakaavamuutos, tekeillä
- Vantaan Hakunilan alueen kiinteistökehityspalvelut, tekeillä
- Helsingin Kontulan ostarin kiinteistökehitys, tekeillä
- Imatran keskustan Valtionhotellin ja ympäristön asemakaavoitus, tekeillä
- Kirkkonummen Masalanportin asemakaavan muutos
- Mäntän keskustan K-Kaupun ja taidekorttelin konseptisuunnittelu, keskusta-alueen yleissuunnittelu ja Seppälän puistotien toteutussuunnittelu, 2016
- Pieksämäen keskustakorttelin ideasuunnittelu, 2016
- Tampereen Morkunaukion ideasuunnitelmat ja asemakaavaluonnos
- Helsingin Isosaaren entisen varuskunta-alueen maankäyttö- ja maisemasuunnitelma, Senaatti kiinteistöt Oy/ tekeillä
- Pietarsaaren torin ja kävelypainotteisen keskustan yleissuunnittelu 2016
- Wujin kestävän kehityksen keskustakortteli, n. 300 000 kem<sup>2</sup>, Kiina, 2015
- Vuoreskeskustan Lempäälän osan visiosuunnittelu, 2015, 140 000 kem<sup>2</sup>
- Helsingin Mellunkylän täydennysrakentamissuunnitelma, FIRA OY/ VVO 2015
- Mikkelin Mannerheimintie 10/Matkahuollon tontinkäyttösuunnittelu, Matkahuolto Oy, 2015
- Shinozaki PPP-kortteleiden idealuonnokset, Rakennusliike STARTS, Japani, 2014

26.7.2019

---

- Mikkelin kaupunki, City 2020 – projektin ideasuunnitelma, Avoin kaupunki Mikkelin, keskustan kehittäminen, 2013-14
- Sendai, Finnish Well Being City -korttelin esisuunnitelma, Japani, 2013
- Kauniaisten keskustan kehittäminen ja asemakaavan muutokset, 2006–2013
- Tampereen Haukiluoman lähiön kehittäminen, 2012
- Espoonlahden keskustan kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma 2012
- Imatran Mansikkalan keskustan kehittäminen ja osayleiskaava, 2011-
- Rovaniemen Lampelan toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen ideasuunnitelu, 2010
- Vaasan Hietalahden kehittämissuunnitelma, 2009

## Laadittavat asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ehdotusvaiheen aineisto: Nähtävälle asetettava kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus)
- Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin (arviolta 15 vastinetta)
- Yksinkertainen havainnekuva rakennusmassoista ja 3d-mallin otteita.
- Tilastolomake
- Muistiot kokouksista
- Esityslistatekstit lautakuntaan ja esittelyaineistot
- Vähäiset muutokset asemakaava-aineistoon hyväksymiskäsittelyä varten.

## Raportointi

- Asemakaavoja koskevat kaavaselostusten tekstiosuudet laaditaan suomenkielellä word –muodossa.
- Kaavakartta laaditaan dwg- ja pdf –muodoissa. Konsultti vastaa asemakaavan yhteensopivuudesta ja liitettävyydestä kaupungin kaavajärjestelmään. Tilaaja puhtaaksi piirtää kaavan kaavajärjestelmään ehdotusvaiheessa ja tekee vähäiset muutokset kaavaehdotukseen ennen hyväksymiskäsittelyä.
- Kaavan havainnekuvana toimii arkkitehtitoimiston tontinkäyttöluonnokset. Korttelialueesta työstetään yksinkertainen 3d-malli, josta voidaan ottaa otteita eri suunnista. Mallilla voidaan näyttää kokonaisuuden integroituminen laajempaan kaupunkirakenteeseen.
- Lopullinen asemakaavan muutoksen aineisto toimitetaan kaikkine käyttöoikeuksineen cd:llä (pdf, doc, excel, dwg).
- Mahdolliset työaikaiset yksittäiset kopiot ja tulosteet kuuluvat kokonaispalkkioon, mutta paperisarjatulostuksesta sovitaan aina erikseen.

## Kokoukset ja esittelyt

Kokonaishintaamme sisältyy yhteensä 3 suunnittelukokousta / maastokäyntiä Turussa kaikkine kuluineen. Lisäksi työpalavereja voidaan pitää esimerkiksi Skypekokouksina tarpeen mukaan. Tarvittaessa erikseen sopien pääsuunnittelijamme osallistuu myös hanketta koskevaan viranomaisneuvotteluun.

Konsultti laatii kokousten ja muiden tilaisuuksien asialistat ja muistiot.

26.7.2019

## Tilaaajan tehtävät

Turun kaupunki vastaa asialistojen, muistioiden, tiedotteiden, lausuntopyyntöjen ja kuulutusten postittamisesta, julkaisemisesta sekä tiedoksi toimittamisesta. Turun kaupunki järjestää kutsut ja tilat suunnittelukokouksiin ja esittelyihin, vastaa kokosten koolle kutsumisesta ja mahdollisista tilavuokrista. Turun kaupunki myös toimittaa pohjakartan ja kaavaa varten tarvittavat lähtöaineistot sekä kaupungin ohjeet konsultin työn ohjaamiseksi.

## Työryhmä

Tarjouksessamme esittämämme työryhmä vastaa hankkeen suunnittelusta, esittelyistä ja työn raportoinnista. Esitämme työn suoritusorganisaatioksi seuraavaa:

**Johanna Närhi (SKOL-01), arkkitehti, suunnittelupäällikkö YKS-490  
Projektipäällikkö, projektinjohto, kaavaratkaisu, vuorovaikutus**



15 v. suunnittelukokemus

Johanna Närhellä on kokemusta yhdyskunta- ja rakennussuunnittelusta yli 15 vuotta. Pääpaino työssä on ollut strategisessa suunnittelussa, keskustan kehittämisessä sekä keskustaan sijoittuvien vaativien asemakaavojen projektinjohtossa ja sidosryhmätyöskentelyssä. Viimeiset viisi vuotta Närhi on toiminut Hämeenlinnan kaupungin kaavoituksessa arkkitehtina ja vastannut keskustavision ja keskustaan sijoittuvien asemakaavamuutosten laadinnasta, rakennuslupavaiheen ohjauksesta kaavoituksen edustajana sekä poikkeamislupapäätösten valmistelusta. Viimeaikaisista asemakaavoista voidaan mainita mm. Asemanrannan asemakaava (lainvoimainen 2017), linja-autoaseman korttelin asemakaavamuutos (hyväksymiskäsittelyyn 2019), Engelinrannan asemakaavamuutoksen 1 luonnosvaihe (2019). FCG:ssä Närhi aloitti uudelleen huhtikuussa 2019.

Närhen vahvuuksia ovat monialaisten suunnittelutehtävien johtaminen ja vuorovaikutus, kulttuuriympäristö- ja nykytilanneanalyysit, vaikutusten arviointi sekä tulevaisuuden muutoksille joustoa antavat kaavoitusratkaisut.

**Janne Pekkarinen (SKOL-03), ympäristöinsinööri (AMK)  
Suunnittelija, kaava-asiakirjojen laadinta**



6 v. suunnittelukokemus

Janne Pekkarinen on työskennellyt kavasuunnittelijana FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä vuoden 2018 alusta alkaen. Hänellä on suunnittelukokemusta monipuolisista yleis- ja asemakaavaprojekteista yhteensä kuuden vuoden ajalta. Pekkarinen on erikoistunut kaavoituksen lisäksi paikkatieto-ohjelmistoihin sekä maankäytön suunnitelmien visualisointeihin.

26.7.2019

**Juha Suominen (SKOL -01), rak.ins., projektinjohtaja YKS-451  
Laadun varmistus, osallistuminen kokouksiin tarvittaessa**



17 v. suunnittelu- ja työkokemus

Juha Suominen on aloittanut vuoden 2019 alusta alueidenkäytön konsultoinnissa Turun toimistolla. Suominen toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n alueidenkäytön konsultoinnissa projektijohtajana ja Väli-Suomen tiimipäällikkönä. Hänellä on FISE Oy:n myöntämä kaavan laatijan pätevyys YKS-451.

Viimeiset seitsemän vuotta hän on toiminut Paimion kaupungin kaavoituspäällikkönä ja ympäristölautakunnan esittelijänä sekä vastannut kaupungin maankäytön suunnittelusta. Suominen laatinut useita asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia kaupungin palveluksessa sekä toiminut konsulttikaavojen laadun varmistajana.

Lisäksi hän oli ohjaamassa ja laadunvalvojana Paimion kaupungin Vistan osayleiskaavan tarkistusta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2012. Suominen hallitsee kaavaprosessin kokonaisuutena ja tuntee kuntasektorin toimintamallin. Suomisella on kokemusta kaavoituksesta niin konsulttina kuin kunnan kaavoittajana yli 17 vuoden ajalta.

### Työmääräarviot henkilöittäin:

Johanna Närhi (SKOL 01)	67 h
Janne Pekkarinen (SKOL 03)	82 h
Juha Suominen (SKOL 01)	6 h
Yhteensä	155 h

### Alustava aikataulu ja työohjelma

Suunnittelutyö aloitetaan heti saatuaamme tilauspäätöksen, tavoitteellisesti elokuussa 2019. Suunnittelutyön tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmis lautakunnan käsittelyyn elokuussa 2019 ja kaavaehdotus marraskuussa 2019. Suunnitelman laadinnan aikataulu saattaa kuitenkin poiketa konsultista riippumattomista seikoista, kuten viranomaisten lausuntojen viivästymisestä tai lisäselvitystarpeista. Tarvittaessa työohjelmaa ja aikataulua voidaan tarkistaa yhdessä tilaajan kanssa.

Ehdotuksemme työvaiheittaiseksi aikatauluksi ja työohjelmaksi on seuraava:

#### TYÖN ALOITUS

elokuu 2019

- Voimassa olevan asemakaavan, selvitysten ja suunnitelmien läpikäynti
- Alustava OAS
- Aloituskokous (kokous 1); sovitaan aikataulusta ja vuorovaikutuksesta (ml. työkokoukset ja käsittelyaikataulut), sopimuksesta, kaavan tavoitteista ja sisällöstä

26.7.2019

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA** syyskuu 2019

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen aloituskokouksen perusteella lautakuntakäsittelyä varten
- esityslistateksti lautakuntaan

**KAVAEHDOTUS** syys-marraskuu 2019

- Alustavan kaavaehdotuksen valmistelu
- Työkokous (kokous 2) alustavasta kaavaehdotuksesta
- Kaavaehdotuksen täydentäminen työkokouksen perusteella nähtäville asettamista varten
- Tilaaja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot sekä tiedottaa naapureita ja osallisia

**VAIHE IV: HYVÄKSYMI SKÄSITTELY** tammi-helmikuu 2020

- Alustavien vastineiden laadinta ehdotusvaiheen palautteisiin (arvio 15 kpl)
- Työkokous vastineista ja kaavaan tehtävistä vähäisistä muutoksista
- Hyväksymisaineiston laadinta lautakuntaan; esityslistateksti, esitys ja kaavamateriaalit

Viimeistelyt kaava-aineisto toimitetaan hyväksymiskäsittelyä varten.

## Optiot

Ylimääräisistä kokouksista, neuvotteluista tai esittelytilaisuuksista, erillisselvityksistä ja kopiointikustannuksista sovitaan erikseen.

## Tekniset valmiudet

Yhtiössämme on käytössä mm. seuraavia ohjelmistoja:

- Auto CAD Map 3D 2014 ja Novapoint 18.30
- Autodesk Revit ja Infracore
- MicroStation-ympäristössä (MicroStation J ja V8) Terra suunnittelu-ohjelmistot
- MapInfo- ja Arc-GIS-paikkatieto-ohjelmistot
- Microsoft Office 2010
- 3DStudioMAX ja Adobe Photoshop

## Laskutus

Maksuehtona käytetään 14 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Laskun loppusummaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden tuntien (aikapalkkio henkilöryhmittäin, KSE 2013 kohta 5.2.3) ja kulujen mukaisesti.



26.7.2019

---

## Laadunvarmistus

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä on käytössä sertifioitu ISO 9001 laatujärjestelmä ja ISO 14001 ympäristöjärjestelmä (FIHSK 10373199AB). Laatu- ja ympäristöjärjestelmämme sisältää koko yritystä sekä yksittäisiä toimeksiantoja koskevia tavoitteita, periaatteita ja toimintaohjeita. Projektien laadunhallinta perustuu projektitoiminnasta annettuihin sisäisiin ohjeisiin, jotka sisältävät mm. projektin laadun hallinta- ja tarkastusmenettelyjä. Määrityksiä noudatetaan kaikkien projektien laadun varmistamiseksi. Osana laatujärjestelmäämme keräämme toteutuneista projekteista asiakaspalautetta. Palautteet otamme huomioon toimintamme kehittämisessä.

## Sopimusehdot

Työssä noudatamme konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

## Kustannukset

Palkkiomuotona käytetään konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE 2013) mukaista henkilöryhmittäistä aikapalkkiota (KSE kohta 5.2.3).

Kustannusarviomme työlle on 15 800 € (alv 0 %). Arvonlisäverollinen hinta on 19 592 € (alv 24 %).

Kustannusarviomme sisältää työohjelmassa kuvattujen tehtävien toteuttamisesta aiheutuvat henkilötyötunnit ja työohjelman mukaiset osallistumiset kokouksiin ja maastokäynteihin kuluineen.

Mikäli arvioitu työmäärä on suurempi tai työn aikataulussa tapahtuu muutoksia, mahdollisista lisäkustannuksista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Kustannusarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

## Yksikköhinnat

Käyttämämme laskutushinnat (myös lisätöiden osalta) henkilöluokittain ovat seuraavat:

SKOL 01	112,00 € (alv 0%)
SKOL 02	112,00 € (alv 0%)
SKOL 03	85,00 € (alv 0%)
SKOL 04	85,00 € (alv 0%)
SKOL 05	53,00 € (alv 0%)
SKOL 06	53,00 € (alv 0%)

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on sitovana voimassa 2 kk tarjouksen jättöajasta ja mikäli tarjouksemme valitaan tehtävään, siihen asti, kunnes hankintasopimus on allekirjoitettu.

26.7.2019

---

## Yhteydenotto

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Johanna Närhi, puh. 040 746 5533, [johanna.narhi@fcg.fi](mailto:johanna.narhi@fcg.fi) .

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyöhön.

Kunnioitavasti

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Lauri Solin  
johtaja  
Arkkitehtuuri ja yhdyskunnat



Johanna Närhi  
suunnittelupäällikkö, arkkitehti YKS-490  
Arkkitehtuuri ja yhdyskunnat

Liitteet      Liite 1: Henkilöesitteet



JOHANNA NÄRHI

suunnittelupäällikkö, johtava asiantuntija, YKS-490

11.4.1974 Huittinen

Koulutus	Arkkitehti	2006
Oppilaitos	Tampereen teknillinen yliopisto	
Paikka	Tampere	
Muu koulutus	YTK pitkä kurssi – yhdyskuntasuunn. asiantuntija ohjelma, AaltoEE	2016-17
	IPMA C projektipäällikkö sertifiointi, Projektiyhdistys ry	2012
	Rakennusarkkitehti (AMK), Tampereen Ammattikorkeakoulu	1998
Kielitaito	suomi äidinkieli	englanti tyytyttävä
		ruotsi tyytyttävä
		saksa tyytyttävä
Erikoisalut	Yleis- ja asemakaavoitus Kulttuuriympäristöt Keskustojen kehittäminen Kehityshankkeet	
Päätoimet	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	2019-
	Hämeenlinnan kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus, arkkitehti	2013-2019
	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, (aik. FCG Finnish Consulting Group Oy)	2006-2013
	Suunnittelupäällikkö 09/2012	
	Länsi-Suomen alueidenkäytön konsultoinnin tiimin vetäjä 05/2012	
	Alueidenkäytön konsultointi, projektipäällikkö 2009-2012	
	Alueidenkäytön konsultointi, suunnittelija 2006-2009	
	Arkkitehtitoimisto Malmivirta Oy, Halikko	
	Suunnittelija	2006
	Loimaan kaupunki	
	Loimaan keskustan rautatieympäristön kehittämishankkeen esiselvitystyö, hankevetäjä	2005
	Pirkanmaan maaseudun kehittämisverkosto ry, Tampere	
	Kylä kyllä! –projekti yhteistyössä Tampereen teknillisen yliopiston kanssa, projektityöntekijä	2004
	Arkkitehtuuritoimisto Jouko Laitinen Ky, Tampere	
	Suunnittelija	2000 - 2003

Johanna Närhi

## Referenssikohteita Hämeenlinnan kaupungin palveluksessa

- Asema- ja yleiskaavoitus, yleissuunnittelu, poikkeamisten ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu, konsulttitoimien kilpailutus ja ohjaus
- Vetäjänä useissa kehityshankkeissa ja strategisen tason selvityksissä mm. pysäköintiselvitykset 2015-2017, korkean rakentamisen selvitys, keskustan kehittäminen, Asemanrannan taideohjelman koordinointi ja valtakunnallisen taidekilpailun järjestelyt
- Eri työryhmissä kaupunkirakennepalveluiden tai kaavoituksen edustajana mm. Kaupunkikeskustayhdistyksen kiinteistö- ja liikennetiimissä, Lapsiystävällinen kaupunki -koordinaatioryhmässä, Asemanrannan taiteen ohjausryhmän vetäjä, Fiksu Assa -hanke (2018-19), kävelykatu Reskan ohjausryhmän sihteeri, P-tori hankesuunnittelu, keskustavision ohjausryhmä

## Keskeisimpiä kaavatöitä Hämeenlinnan kaupungin palveluksessa:

Keskustavision 2035 (projektinjohto, ohjelmointi, vuorovaikutus, luonnos, kaupan selvitys)	11/2018-04/2019
Engelinranta 1 akm	09/2018-04/2019
Iittalan kaavarunko ja osallistuminen elinkeinoyhtiön i-laakso-hankkeeseen	2017-2019
Keskustan keskeisimpien korttelien 1 ja 2 asemakaavamuutokset	(alkamassa)
Linja-autoaseman korttelin asemakaavamuutos (asumista 150 as, palveluita)	hyväksyntään 03/2019
Asemanrannan asemakaava ja kulttuuriympäristöanalyysi (asumista 1100 as, palveluita, pysäköintilaitos 600 ap), taidekilpailun ja taideohjelman valmistelu	kaava lv. 19.1.2017 taide 2018
Nummen palvelukeskuksen asemakaava (läntisten kaupunginosien sivistys- ja hyvinvointipalvelut)	1.12.2016
Läntisten kaupunginosien Sampo-Alajärven osayleiskaava	24.2.2017
Aulangon siirtolapuutarhan asemakaava	18.10.2014
Keskustavision 2014 (projektinjohto, keskustavision koonti, monialaisen työryhmän koordinointi, sidosryhmätyöskentely)	01-09/2014

## Referenssikohteita FCG Finnish Consulting Group Oy:n palveluksessa

## Yleiskaavat (rooli projektipäällikkönä, ellei muuta mainittu)

Seinäjoen kaupunki	Nurmon keskustan osayleiskaava, ehdotusvaihe II (osayleiskaava jääviys syistä uudelleen käsittelyyn)	05/2019-
Mänttä-Vilppulan kaupunki	Mänttä-Vilppulan keskustaajaman osayleiskaava, laadun varmistus Laadun varmistus, hyväksymisvaihe	07-11/2013 05/2019
Euran kunta	Euran Keskustan osayleiskaava	01-11/2013
Vöyrin kunta	Tuulivoima-alueiden yleissuunnitelma ja neljä tuulivoimaosayleiskaavaa - projektipäällikkö; Storbötetin tuulivoimaosayleiskaava ja Storbacken tuulivoimaosayleiskaava	01-11/2013
yksityinen tilaaja	Tuulivoimaosayleiskaavat Pohjois-Satakunta, Etelä-Pohjanmaa - kaavojen laadinnan vastuuhenkilö, projektipäällikkö 2 tuulivoimaosayleiskaavassa	11/2012- 11/2013
Tampereen kaupunki	Tampereen keskustan strategisen osayleiskaavan osallistamiskonsultointi, teemaryhmätyöt, fasilitaattori	09/2012- 01/2013
Tuuliwatti Oy	Siikaisten Jäneskeitaan tuulivoimaosayleiskaava	6/2012- 11/2013
Tuuliwatti Oy Porin Energia Oy	Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston osayleiskaava	10/2011- 11/2013
Paimion kaupunki	Vistan osayleiskaava (projektipäällikkö, työ käynnistynyt uudelleen 10/2011)	10/2011- 12/2012
Luvian kunta	Luvian keskustan osayleiskaava (osa Porin seudun kuntien yleiskaavojen yhteishankintaa)	7/2010- 11/2013

## Johanna Närhi

Nakkilan kunta	Nakkilan taajamaosayleiskaava (osa Porin seudun kuntien yleiskaavojen yhteishankintaa)	7/2010-11/2013
Naantalin kaupunki	Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus, Herrankukkaro	2010-2011
Loimaan kaupunki	Keskeisten alueiden osayleiskaava (pääsuunn. alk. 12/2010, projektipäällikkö 3/2011-)	12/2010-11/2013
Mynämäen kunta	Keskusta-Asemanseudun osayleiskaava ja Kanta-Mietoisten yleiskaavan tarkistus (projektipäällikkö, alk. 9/2009, pysähdyksissä maakuntakaavan takia 2010-2012)	11/2008-
Naantalin kaupunki	Rymättylän Kirkonkylän taajamaosayleiskaava, (pääsuunn. projektin läpivienti, suunnittelu ja vuorovaikutus)	2008- 2010
Huittisten kaupunki	Vampulan Yhdystien – Punolan osayleiskaava (pääsuunn. projektin läpivienti, suunnittelu ja vuorovaikutus)	2008-2010
Asemakaavat (rooli projektipäällikkönä, ellei muuta mainittu)		
Turun kaupunki	Kylänkulman asemakaava ja asemakaavan muutos, Ylioppilaskylän täydennysrakentaminen	05/2019-
Senaatti-kiinteistöt	Pirilön asemakaava, Pietarsaari (koulukoti)	04/2019-
Hämeenlinnan kaupunki	Siiri III asuntoalueen asemakaava, työryhmän jäsen 06-08/2013, projektipäällikkö 08/2013 -	06-11/2013
Tampereen kaupunki	Pispalan asemakaavaehdotusten 8256 ja 8257 kulttuuri- ja luonnonympäristövaikutusten arviointi	03-11/2013
Nakkilan kunta	Viikkalan asemakaavan muutos, Nakkilan Metalli	01-11/2013
Salon kaupunki	Muurlan keskustan korttelin 42 (Pohjoismainen Solumuovi Oy) asemakaavan muutos	08/2012-11/2013
Naantalin kaupunki	Korttelin 325 asemakaavan muutos (Tonester), Rymättylä	08/2012-11/2013
Rakennusliike Jarmo Ruusumaa Oy	Keskustan korttelin 0163 asemakaavan muutos, Huittinen	08/2012-03/2013
Hotelli Ellivuori Oy, Ari Eskola	Ellivuoren hotellin ja leirintäalueen asemakaavan muutos	05/2012-08/2013
Ylöjärven kaupunki	Elovainion yritysalueen asemakaavaluonnokset	01-06/2012
Tampereen kaupunki	Pispalan asemakaavaluonnosten 8256 ja 8257 kulttuuri- ja luonnonympäristövaikutusten arviointi	08/2011-02/2012
Hämeenlinnan kaupunki	Moreenin alueen asemakaavan muutos, Länsiportintie 15	08/2011-05/2012
Hämeenlinnan kaupunki	Kaavoitusarkkitehdin palvelut: Kankaantaustan koulun akm, Hätilän päiväkodin akm, Moreenin lakialueen II ak, Rääpiälän tilan ak, Pullerin urheilupuiston akm, Virvelinrannan akm	04/2011-01/2012
Deltarec Oy	Sappeen Matkailukeskuksen ranta-asemakaava (luonnosvaiheesta alk.)	03/2011-02/2012
Kemiönsaaren kunta	Lammalan asemakaavaluonnos (luonnosvaihe)	03-12/2011
Nakkilan kunta	Säkkimäen asemakaavan laajennus	03/2011-08/2013
Kaarinan kaupunki	Krossin ja Lakarin yritysalueiden laajennuksen asemakaava	2010-2012
Salon kaupunki	Teijon teollisuusalueen asemakaavaehdotus	03/2010-04/2011
Länsi-Turunmaa Oy Porta Marina Ab, Stormälön Marina Oy ja Olli Karapuu	Stormälö, Rompudden ranta-asemakaavan muutos	10/2009-02/2012
Talonrakennus Skanska Oy Satakunta	Huittisten keskustan asemakaavan muutos korttelissa 0102	11/2009-08/2010
Naantalin kaupunki	Isosuon teollisuusalueen asemakaav. valmistelu	2009-2010

## Johanna Närhi

Naantalin kaupunki	Luolalan asemakaavan muutos, kortteli 7	10/2009-12/2010
Sauvon kunta	Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 62, 63 ja 147 ja 3D havainnekuvat	06/2009-11/2010
Kemiönsaaren kunta	Dragsfjärd, Kirkonkylän asemakaavan muutos	2008-2011
Naantalin kaupunki	Merimasku, Muurilan ja Hellemaan alueen asemakaavan luonnosvaihtoehdot	2008-2009
Sauvon kunta	Kannaksen virkistysalueen maankäyttösuunnitelma	2009
Sauvon kunta	Keskustan asemakaavojen muutokset	2008-2009
Loimaan kaupunki	Niittukulman alueen asemakaavan muutos	2009-2011
Loimaan kaupunki	Korttelin 59 asemakaavan muutos (projektipäällikkö 9/2009 alk.)	2008-2010
Loimaan kaupunki	Satakunnantien asemakaavan muutos 3 (projektipäällikkö 2010-)	2008-2013
Luvian seurakunta	Hautausmaantuistikon asemakaavan muutos (projektipäällikkö)	2008-2010
Auran kunta	Vaistonkujan idealuonnos	2008-2009
	Asemanseudun asemakaavan muutosluonnos, Vaistonkuja	2009
Salon kaupunki	Metsäjaanu II asemakaava ja louhintasuunnitelma	2008-2009
Muurlan kunta	Kankareen alueen asemakaavaluonnos	2008
Muurlan kunta	Jokivarren asemakaava	2008
Loimaan kaupunki	Pappilanrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	2007-2012
Loimaan kaupunki	Ihantolanrannan alueen asemakaava	2007-2008
Muurlan kunta	Muurlan koulun asemakaava	2007-2008
Maskun kunta	Sopolantien asemakaavan muutos	2007-2008
Kalevi Jaatinen	Korttelin 117 asemakaava, Lemu	2007
Auran kunta	Asemanseudun asemakaavamuutos, Hannunpelto	2007-2008
Auran kunta	Korttelin 221 asemakaavan muutos	2007
Metalliasennus Huuhka Oy	Kosken alueen asemakaava ja 3D-havainnollistaminen	2007-2008
Sauvon kunta		
Seppo Collander	Raskintien ranta-asemakaava, Säskylä (suunnittelija, kaavan laadinta ja vuorovaikutus)	2007-2008
Yläneen kunta	Kartanonpellon asemakaavan muutos, palvelutalo ja senioriasunnot (suunnittelija)	2007-2008
Leo Lehto	Tättäläisen ranta-asemakaavan muutos, Askainen (suunnittelija)	2007
Auran kunta	Asemanseudun asemakaavan muutos, Huuskanpelto, luonnos	2007
Auran kunta	Pikku-Lahto II asemakaava	2007-2010
Rymättylän kunta	Heinäistentien alueen asemakaava (suunnittelija)	2007-2008
Sauvon kunta	Rantolan asemakaavan 3D-havainnekuva	2007
Turun seudun jätehuolto Oy	Isosuon jäteasema-alueen asemakaavan muutos, Naantali, Masku, Raisio (suunnittelija, ehdotusvaiheesta alkaen)	2007
Perttelin kunta	Hähkänän asuinalueen asemakaava ja asemakaavan muutos (suunnittelija)	2006-2007
Perttelin kunta	Kajalan asuinalue, asemakaava ja asemakaavamuutos (suunnitt.)	2006-2007
Sauvon kunta	Foudilan asuinalueen asemakaava (suunnittelija)	2006-2007
Kehityshankkeet, ideasuunnitelmat ja 3D-havainnekuvat (rooli projektipäällikkönä, ellei muuta mainittu)		
Ympäristöministeriö	Ilmastotavoitteita toteuttava kuntakaavoitus, työryhmän jäsen, asemakaavoituksen asiantuntija	08-11/2013
Loimaan kaupunki	Keskustan kehittäminen ja asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi	03-12/2010
Loimaan seutukunnan kehittämiskeskus	Asumisen pilotit, seitsemän asumisen pilottikohdetta Loimaan seutukunnan kuntiin	10/2009-4/2010

## Johanna Närhi

Pöytyän kunta	Omakotirakentamisen mahdollisuudet Kyrössä	2009-2010
Loimaan seutukunnan kehittämiskeskus	Kantatien 41 ja maantien 204 kehityskäytävä, strateginen suunnittelu, viisi paikallista kohdesuunnitelmaa ja 3D-havainnollistaminen (suunnittelija)	2009-2010
Loimaan seutukunnan kehittämiskeskus	VT 10 kehityskäytävä, strateginen suunnittelu, kolme paikallista kohdesuunnitelmaa ja 3D-havainnollistaminen (suunnittelija)	2008-2009
Sauvon kunta	Rantolan rannan maankäyttösuunnitelma	2008
Yläneen kunta	Liisantien asuinalueen 3D-havainnollistaminen	2007
Antti Haavisto ja Heimo Uskin perikunta	Vähähuhko I maankäyttösuunnitelma, Kaarina (suunnittelija)	2007-2008
Loimaan seutukunnan kehittämiskeskus ja Pöytyän kunta	Kyrön asemanseudun asumisen täydennysrakentaminen, selvitystyö	2007-2008
Liedon kunta	Turku-Loimaa-Tampere kehityskäytävä (VT 9), Asemanseudun ja Rauhakylän kohdesuunnitelma ja 3D-havainnollistaminen (suunnittelija)	2007
Loimaan seutukunnan kehittämiskeskus	Turku-Loimaa-Tampere kehityskäytävä (VT 9), neljä paikallista kohdesuunnitelmaa ja 3D-havainnollistaminen (suunnittelija)	4-12/2007
Pöytyän kunta	Haukkavuoren ulkoilualueen kehittäminen	2007-2008
Korppoon kunta	Verkanin alueen asemakaavoituksen valmistelu	2007
Täydennyskoulutus, kurssit ja seminaarit		
Aalto EE	YTK pitkä kurssi – yhdyskuntasuunn. asiantuntija ohjelma	2016-17
Elävät kaupunkikeskustat	Keskustan kehittämisen vuosikonferenssit, 2 pvä/vuosi	2014-18
FCG (kuntatalo)	Kaupan koulutus	11/2012
FCG	FCG Akatemian johtamisohjelma, projektiliiketoiminnan johtaminen 5 pvää - johtaminen ja esimiestyö FCG:ssä, projektiliiketoiminnan johtaminen, talous ja aikataulut, luova päivä ja vuorovaikutuspäivä, IPMA C-sertifiointi	2-6/2012
Ympäristöministeriö	Tuulivoimakoulutus – kaavoitus ja lupakäytännöt, Turku (1 pvä)	2011
ELY-keskus	Kaavoituksen ajankohtaispäivät Ruissalossa (1 pvä/vuosi)	2007 – 2011, 2013
	Kaavoituksen ajankohtaispäivä, Häme (1 pvä)	2014
Vianova	Virtual Map 3D-mallinnus, alkeet ja jatkokurssi (1 +1 päivää)	2008, 2009



JANNE PEKKARI NEN

Ympäristöinsinööri (AMK)  
Suunnittelija

15.9.1983 Kuopio

Koulutus Oppilaitos Paikka	Ympäristöinsinööri (AMK) Lahden ammattikorkeakoulu	2010-2013
Muu koulutus	Esri's MOOC program - Going Places with Spatial Analysis - Earth Imagery - Do-It-Yourself Geo Apps	
Kielitaito	suomi äidinkieli	englanti hyvä
		ruotsi tydyttävä
Erikoisalalat	Asemakaava, yleiskaavat, havainnollistaminen, mallintaminen, paikkatieto	
Päätoimet	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - suunnittelija	2018-
	A-Insinöörit Suunnittelu Oy - nuorempi suunnittelija	2013-2018

Referenssikohteita FCG Finnish Consulting Group Oy:n palveluksessa

		vuosi
Asemakaavat		
Ruoveden kunta	Päiväkodin asemakaavamuutos, projektipäällikkö	2018-
Ruoveden kunta	Yläkylän asemakaavamuutos, projektipäällikkö	2018-
Ruoveden kunta	Teollisuustien asemakaavamuutos ja laajennus, projektipäällikkö	2018-
Ruoveden kunta	Ulonsaaren asemakaava, projektipäällikkö	2018-
Ruoveden kunta	Sammaliston asemakaavamuutos, projektipäällikkö	2018-
Ruoveden kunta	Jäminkipohjan asemakaavamuutos, projektipäällikkö	2018-
Hyvinkään kaupunki	Kapulan jätteenkäsittelyalueen asemakaava, pääsuunnittelija	2018-
Viitasaaren kaupunki	Isonahontien ja Keskitien asemakaavamuutos, pääsuunnittelija	2018-
Ypäjän kunta	Kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus, suunnittelija	2018-2019
Ypäjän kunta	Palikkalan asemakaava, suunnittelija	2018-2019
Sastamalan kaupunki	Ellivuoren asemakaava, suunnittelija	2018-2019
Paimion kaupunki	Sementtivalimon asemakaava, suunnittelija	2018
Mustasaaren kunta	Granholmsbacken II asemakaava, suunnittelija	2018
Euran kunta	Urheilukentäntien katualueen asemakaavamuutos, suunnittelija	2018
Yleiskaavat		
Hollolan kunta	Paimelan osayleiskaava	2019-



Toivakan kunta	Kankainen-Ruuhimäki kyläosayleiskaava, suunnittelija	2018-
Mustasaaren kunta	Koivulahden osayleiskaava, suunnittelija	2018-
Markenes, Norja	Reguleringsplan Bergeneset Havn, suunnitteluavustaja	2018-
Mustasaaren kunta	Tuovilan Granholmbackenin osayleiskaavan muutos, suunnittelija	2018
<b>Muut</b>		
Tervon kunta	Kiinteistöveroselvitys, paikkatietoselvitys	2019-
Oriveden kaupunki	Asemanseudun ja Hiedan alueen kehittämiselvitys, suunnitteluavustaja	2018-2019
Pöytyän kunta	Kiinteistöveroselvitys, paikkatietoselvitys	2018
Vetelin kunta	Kiinteistöveroselvitys, paikkatietoselvitys	2018
Referenssikohteita aikaisempien työnantajien (A-I nsinöörit Suunnittelu Oy) palveluksessa		
		vuosi
<b>Asemakaavat</b>		
Tampereen kaupunki	Särkänniemen asemakaava, suunnittelija	2017-2018
Siuntian kunta	Sunnanvikin asemakaavamuutos, pääsuunnittelija	2017-2018
Humppilan kunta	Asumispalveluyksikön asemakaava, suunnittelija	2017
Humppilan kunta	Päiväkodin asemakaava, suunnittelija	
Sipoon kunta	Sipoon Boxin työpaikka-alueen asemakaava, avustava suunnittelu	2015-2016
Riihimäen kaupunki	Valtatien 3 ja maantien 130:n risteysalueen asemakaava, suunnittelija	2014
Imatran kaupunki	Mansikkalan asemakaavamuutos osassa korttelia 19, suunnitteluavustaja	2014-2015
Sako Oy	Sako Oy asemakaavamuutos, suunnittelija	2013-2015
Hämeenmaan kiinteistöt Oy / Riihimäen kaupunki	Kirjauksentie 2 asemakaavamuutos, suunnitteluavustaja	2013
<b>Yleiskaavat</b>		
Hangon kaupunki	Koverharin yleiskaava, suunnittelija	2017-2018
Humppilan kunta	Vt 9 ja vt 2 risteysalueen osayleiskaava, suunnittelija	2016-2018
Lopen kunta	Läyliäinen – Maakylä osayleiskaava 2035, suunnittelija	2016-2018
Jyväskylän kaupunki	Itäisen Palokärjen alueen viitesuunnitelma asemakaavaa varten, suunnitteluavustaja	2013-2014
Saarijärven kaupunki	Saarijärven keskustan yleiskaava, suunnitteluavustaja	2013-2015
<b>Muut</b>		
Helsingin kaupunki	Vuosaaren sillat, 3d-mallintaminen	2017
Porvoon kaupunki	Kuninkaanportin ja Eestinmäen hulevesiselvitykset, suunnittelija	2016
Sipoon kunta	Boxin työpaikka-alueen asemakaavan pinnantasaus- ja hulevesitarkastelu, suunnittelija	2016
Imatran kaupunki	Selvitys Anjanpuiston alueen sopivuudesta asemakaavoitettavaksi, suunnitteluavustaja	2015
Pirkanmaan liitto	Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kasvutaajamien kehittämisyöhykkeet, paikkatietosuunnittelu	2014
Imatran kaupunki	Johtosiirtojen suunnittelu ja kustannusarvioinnin laatiminen Mansikkalan asemakaavanmuutokseen, suunnittelija	2014
JAMK Biotalousinstituutti, POKE Luonnonvara-ala	Tarvaalan kampusalueen yleissuunnitelma, suunnitteluavustaja	2014
Hämeenlinnan kaupunki	Etelärannan kaupunkirakennemallit osayleiskaavan taustaksi, 3d-mallintaminen	2013
Liikennevirasto, Tampereen kaupunki	Vt 12, Rantatunneli, tekninen avustaja	2013-2015



JUHA SUOMINEN

Projektijohtaja, tiimipäällikkö

17.7.1972

**Koulutus  
Oppilaitos, paikka**

 Rakennusinsinööri, yhdyskuntatekniikka 1998  
 Rovaniemen teknillinen oppilaitos, Rovaniemi

**Kielitaito**

 suomi englantia ruotsi  
 äidinkieli hyvä tyydyttävä

**Erikoisosaaminen ja  
pätevyudet**

 Oman Minän Johtaminen ®, LMI 2017  
 - Johtamisen koulutus omaan organisaatioon liittyen  
 - Työkaluja kehittää omaa johtamista

 Energiatehokkuusasiantuntija (30 op), TTY Edutech 2012  
 - Oppisopimuskoulutus työn ohessa  
 - Päätötyönä laaja kehittämistyöhanke kaupungin kiinteistöissä

 Kaavan laatija, FISE, YKS-451 2009  
 - Rakennusalan järjestöjen yhteisesti ylläpitämän asiantuntija-  
 lautakunnan myöntämä pätevyys, päivitetty v.2016 > voi-  
 massa v.2023 saakka

Kartoittaja, yo, Turun teknillinen ammattioppilaitos 1992

**Päätoimet**

 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019-  
 Alueidenkäytön konsultointi  
 - projektijohtaja, tiimipäällikkö

 Paimion kaupunki, kaavoituspäällikkö 2011 – 2018  
 - ympäristölautakunnan alaisten toimintojen (kaavoitus, paik-  
 katieto, rakennusvalvonta, ympäristösuojelu) esimies ja lau-  
 takunnan esittelijä, teknisen johtajan sijainen  
 - kaupungin kaavoittajana toimiminen  
 - tietohallinnon johtoryhmän puheenjohtaja ja maapoliittisen  
 toimikunnan sihteeri

 Kemiönsaaren kunta, kaavoittaja 2009 - 2011  
 - asema- ja ranta-asemakaavoitus, kaavoitukseen liittyvät teh-  
 tävät ja yhteyshenkilö

FCG Finnish Consulting Group Oy, GIS-suunnittelija	2001 – 2009
- asema- ja yleiskaavoitus	
- asemakaavayhdistelmät, melukartat, opaskartat, luontoselvityskartat, vesihuoltokartastot	
Sauvon kunta, maanrakennusmestari	2000 - 2001
- yhdyskuntatekniikan rakentamisen valvonta	
- kunnan osoitekartan laatiminen	
- yksityisteiden taulukko-ohjelman laatiminen	

### Referenssikohteet FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n palveluksessa 01/2019 -:

<b>Asemakaavoitus</b>	(rooli projektipäällikkönä, jos ei toisin mainita)	
TURUN KAUPUNKI	Kylänkulman asemakaavan muutos	2019 -
	- Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kaava-alueelle uusi opiskeliija-asuinrakennus sekä mahdollisesti myös päiväkotiki	
KEMIÖNSAAREN KUNTA	Kasnäsin asemakaavan muutos	2019 -
	- Asemakaavamuutoksen yhteydessä huomioidaan alueella toteutunut maankäyttö, joka osittain poikkeaa voimassa olevista asemakaavoista	2019 -
	- Ehdotusvaiheessa projektiin mukaan	
KEMIÖNSAAREN KUNTA	Brinkkullan asemakaava	2019 -
	- Asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen asuinalueena	
	- Hyväksymisvaiheessa projektiin mukaan	
KEMIÖNSAAREN KUNTA	Valverksholmenin asemakaavan muutos	2019 -
	- Tarkoituksena on mahdollistaa Taalintehtaan osayleiskaavan mukaisen toiminnan toteuttaminen alueelle.	
	- Ehdotusvaiheessa projektiin mukaan	
KIERTOKAPULA OY	Kapulan jätteen käsittelylaitoksen asemakaavan muutos	
	- Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta laajentaa EJ/MV -aluevarausta kattamaan loppusijoitukseen käytetty aluekonaisuudessaan.	
	- Ehdotusvaiheessa projektiin mukaan	
<b>Yleiskaavoitus</b>	(rooli projektipäällikkönä, jos ei toisin mainita)	
METSÄHALLITUS	Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaavamuutos	2019 -
	- Suunnittelutyön tavoitteena on laatia Jussarön saaren itäosan maankäyttöä ohjaava oikeusvaikutteinen osayleiskaavamuutos	
	- Hyväksymisvaiheessa projektiin mukaan	

**Referenssikohteet Paimion kaupungin palveluksessa 10/2011 – 12/2018:**  
(sisältäen kaikki asemakaavoitukseen liittyvät tehtävät)

Pakurlanmetsän asemakaava ja asemakaavan muutos	2018-
- uusi asuinpientaloalue	
Urheilupuiston asemakaavan muutos	2018-
- liikuntapaikka-alueen päivitys	
Kauppaticien asemakaava ja asemakaavan muutos	2018
- uusi asuinkerrostaloalue	
Tiilitehtaan asemakaava ja asemakaavan muutos	2018
- toteutumattoman asuinalueen uudelleen kaavoitus	
Poikintien asemakaavan muutos	2017
- uusi senioriasumiseen tarkoitettu asuinkerrostaloalue	
Iso-Iivarintien asemakaava	2017
- uusi yritystonttialue moottoritien liittymän viereen	
Lanaticien asemakaavan muutos	2017
- yritystonttia koskeva muutos	
Mäkiläntien asemakaavan muutos	2017
- uusi päiväkotitontti	
Kaptenskanpolun asemakaavan muutos	2017
- uusi hoivapalveluille tarkoitettu tontti	
Meijeritien länsiosan asemakaava ja asemakaavan muutos	2016
- päivittäistavarakaupalle tontti ja liikenneyhteydet	
Yrittäjätien asemakaavan muutos	2015
- yritysalueen laajennus	
Lenkkitien asemakaavan muutos	2015
- yritysalueen laajennus	
Naskarlan asemakaavan muutos	2015
- hoivapalvelualueen laajennus	
Kisaticien asemakaavan muutos	2015
- asuinpientalo- ja asuinkerrostaloalueen muutos	
Juliuksentien asemakaava ja asemakaavan muutos	2014
- asuinkerrostaloalueen muuttaminen asuinpientaloalueeksi	
Apilaticien asemakaava ja asemakaavan muutos	2014
- korttelin käyttötarkoituksen muutos	
Muurassuontien asemakaavan muutos	2013
- yritysalueen laajennus	
Muurassuontien asemakaavan muutos, kortteli 1006	2013
- yritysalueen laajennus	
Kiiriläntien asemakaavan muutos	2012
- toteutumattoman asuinalueen uudelleen kaavoitus	
Kirjakujan asemakaavan muutos	2012
- korttelin käyttötarkoituksen muutos	

**Referenssikohteet Kemiönsaaren kunnan palveluksessa 11/2009 – 09/2011:**  
(sisältäen kaikki asemakaavoitukseen liittyvät tehtävät)

Amospuiston asemakaavan muutos	2010
- opetustoiminnalle uusi rakennuspaikka	
- ei mennyt hyväksymiskäsittelyyn saakka	2011
Rantaosayleiskaavan muutos yhdelle kiinteistölle	
- rakennuspaikkojen muuttaminen	

**Referenssikohteita FCG Planeko Oy:n (aik. Suunnittelukeskus Oy) palveluksessa  
05/2001 – 11/2009**
**ASEMAKAAVOITUS**

Paimion kaupunki	Saari	2007
	– Asuin- ja työpaikka-alue	
Paimion kaupunki	Miettula	2007
	– Asemakaavamuutos	
Paimion kaupunki	Husontie, Kriivari, Tapiola	2006-
	– Asemakaavamuutokset	2007
Dragsfjärdin kunta	Kirkonkylä	2007
	– Asemakaavamuutos	
Särkisalon kunta	Kirkonkylä	2006-
	– Asemakaavamuutos	2007
Loimaan kaupunki	Niittukulmanportti	2006
	– Liike- ja työpaikka-alue	
Paimion kaupunki	Oinila IV	2008
	– Pientaloalue	

**YLEISKAAVOITUS**

Särkisalon kunta	Osayleiskaava	2007
	– Maankäytön selvitys -kartat	
	– Osayleiskaavan piirtäminen	
Piikkiön kunta	Strateginen yleiskaava	2007
Loimaan kaupunki	Osayleiskaava	2009
	– Maankäytön selvitys -kartat	
	– Osayleiskaavan piirtäminen	
Mynämäen kunta	Maankäytön kehityskuva	2006
Paimion kaupunki	Vistan osayleiskaava	2009
	– Kaupunkikeskusta	
Paimion kaupunki	Maankäytön kehityskuva	2003-
		2004
Turun ja Kaarinan kaupungit	Skanssi-Piispanristi osayleiskaava	2001
	– Paikkatieto	
Sauvon kunta	Rantaosayleiskaava	2001
	– Paikkatieto	
Piikkiön kunta	Harvaluodon osayleiskaava	2001
	– Paikkatieto	

**KAAVAYHDISTELMÄT**

Kiskon kunta	Numeerinen ajantasakaava	2005-
	– Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti	2006
	– Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	
Vakka-Suomi	Numeerinen ajantasakaava	2004-
	– Laitila, Taivassalo, Kustavi, Mietoinen, Pyhäranta, Vehmaa, Uusi- kaupunki	2006
	– Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti	
	– Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	
Vahdon kunta	Numeerinen ajantasakaava	2003-
	– Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti	2004
	– Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	
Mustasaaren kunta	Numeerinen ajantasakaava	2003-
	– Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti	2004
	– Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	
Ruskon kunta	Numeerinen ajantasakaava	2003
	– Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti	
	– Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	

Koski tl kunta	Numeerinen ajantasakaava – Kaavayhdistelmän luonti, rasteri – Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	2003
Savitaipaleen kunta	Numeerinen ajantasakaava – Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti – Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	2002- 2003
Laihian kunta	Numeerinen ajantasakaava – Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti – Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	2002
Säkylän kunta	Numeerinen ajantasakaava – Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti – Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	2001
Maskun kunta	Numeerinen ajantasakaava – Digitaalisen kaavayhdistelmän luonti – Kaavamääräysten liittäminen aineistoon	2001

**MUUT KARTAT JA TEHTÄVÄT**

FCG Planeko Oy	Tuotekehityshanke – Paikkatietohenkilöiden selvittäminen – Karttojen käyttöoikeusluvut ja karttarekisteri	2009
Vakka-Suomi	Luontoselvitysten yhdistäminen – Kuntien luonto-, maisema- ja eliölajiselvitysten yhdistäminen ja tietojen linkittäminen	2005- 2006
Pöytyän kunta	Puhelinluettelokartat ja tienvarsi opastintaulut Opaskartta – Kunnan alueen osoite- ja palvelukartta – Nimi- ja yrityshakemistot	2005 2004- 2005, 2008
EKES –kuntayhtymä	Maankäytön inventointikartaston laatiminen – Hausjärvi, Hyvinkää, Loppi, Riihimäki – Yleiskaavoihin ja nykymaankäyttöön perustuva	2003- 2004
Seurakuntayhtymä	Turun hautausmaiden opaskarttojen tekeminen	2003
Kaarinan kaupunki	Luontoselityksen kohdekartan tekeminen	2003
Yläneen kunta	Opaskartta – Kunnan alueen osoite- ja palvelukartta – Nimi- ja yrityshakemistot	2002
Turun kaupunki	Satava-Kaksikerran kantatilaselvitys – Paikkatieto	2001
Kaarinan kaupunki	Kaarinan kaupungin luontoselvitys – Paikkatieto	2001
Uusikaupungin kaupunki	Kalannin kantatilaselvitys – Paikkatieto	2001
Turun kaupunki	Satava-Kaksikerta kantatilaselvitys – Paikkatieto	2001
Merikarvian kunta	Taajama-alueen opaskartta – Paikkatietopohjainen opaskartan teko	2001
Sauvon kunta	Opaskartta – Kunnan alueen osoite- ja palvelukartta – Nimi- ja yrityshakemistot	2001- 2002

**LIIKENNESUUNNITTELU**

Turun kaupunki	Liikenneturvallisuussuunnitelma – Teemakarttojen luonti	2006
Varsinais-Suomen Liitto	Salon seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma – Paikkatieto	2001

**VESIHUOLTOSUUNNITTELU**

Tarvasjoen kunta	Vesihuoltokartasto	2006
Nousiaisten kunta	Vesihuoltokartasto	2006
	– Työn loppuun saattaminen	
Pöytyän kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Särkisalön kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Yläneen kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Maalahden kunta	Vesihuoltokartan numeeristaminen	
	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Raision kaupunki	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Koski tl kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
	Kaavayhdistelmän tekeminen	
Suomusjärven kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Mustasaaren kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2003
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Pedersören kunta	Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2002
	– Kartan ulkoasun työstäminen	
Sauvon kunta	Rakennetun kunnallistekniikan tarkistus ja dokumentointi	2002
Muurlan kunta	Paikkatietopohjainen johtokartta	2001
	– Paikkatieto	