

HALLINNANJAKOSOPIMUS

AS OY TURUN ASENTAJANKATU 4 b

JA

AS OY TURUN KUNINKAANLAAKSON KRUUNU

välillä

23.5.2019



CASTRÉN & SNELLMAN

SISÄLLYSLUETTELO

LIIITTEET	3
OSAPUOLET	4
TAUSTA JA TARKOITUS	4
1 HALLINTA-ALUEET JA RAKENNUSOIKEUDET	4
2 OMISTUSOIKEUKSIEN SUHDE	5
3 YHTEISOMISTUKSEN PYSYVYYS	5
4 MAANVUOKRA	5
5 TONTIN RAKENTAMINEN	5
6 HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDET, KUSTANNUSTENJAKO SEKÄ KUNNOSSAPITO	5
6.1 Yleistä	5
6.2 Yhteiset alueet	6
6.3 Kulkureitit	7
6.4 Yhteiset tilat	7
6.5 Kunnallistekniset liittymät	7
6.6 Putki- ja johtoreitit	7
6.7 Autopaikat	8
6.8 Piha- ja tiealueen kunnossapito	8
7 KORVAUKSET	8
8 HOITOKUNTA	8
9 VAKUUTTAMINEN JA KIINTEISTÖVERO	9
10 KIINNITYKSET JA PANTTI	9
11 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	9
12 MAANVUOKRASOPIMUKSEN RIKKOMINEN	9
13 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO	9
14 SOVELLETTAVA LAKI	9
15 RIITOJEN RATKAISU	10
16 ALLEKIRJOITUKSET	10

LIITTEET

Liite (B)	1	Maanvuokrasopimus
Liite 1.1(ii)	2	Kartat
		2.1 Hallinta-alueet
		2.2 Oleskelupiha
		2.3 Jätteiden kokoamispaikka
		2.4 Kulkutiet
		2.5 Autopaikkajako

HALLINNANJAKOSOPIMUS

TÄMÄ hallinnanjakosopimus (Sopimus) on tehty 23.5.2019 ja se korvaa osapuolten välillä 5.12.2017 al-
lekirjoitetun hallinnanjakosopimuksen.

OSAPUOLET

- (1) As Oy Turun Asentajankatu 4 b (y-tunnus 2850472-9) (C)
- (2) As Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu (y-tunnus 2850238-7) (D)
- (1) – (2) yhdessä **Osapuolet** ja erikseen **Osapuoli**.

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Turun kaupunki omistaa Turun kaupungin Teräsrautelan kaupunginosassa si-
jaitsevan tontin 853-76-64-3, joka on pinta-alaltaan 4.658 m² (**Tontti**). Tontin
osoite on Asentajankatu 4b, 20320 Turku. Tontti rajoittuu Peltisepänpuistoon,
Asentajakatuun ja saman korttelin YSA-1 tontteihin 853-76-64-2 ja -4.
- (B) Turun kaupunki on vuokrannut Tontin C:lle ja D:lle alunperin 26.5.2016 päivä-
tyllä liitteenä (B) olevalla maanvuokrasopimuksella, kiinteistörekisteritunnus
853-76-64-3-L1 (mukaan lukien myöhemmät muutokset) (**Maanvuokrasopi-
mus**), jonka nojalla Osapuolilla on Tontin hallintaoikeus. Kunkin Osapuolen
tarkoitus on rakennuttaa tässä Sopimuksessa määriteltävälle omalle hallinta-
alueelleen Osapuolen omistukseen tuleva asuinkerrostalo (jäljempänä määritel-
lyt Talo C ja Talo D).
- (C) Tämän Sopimuksen tarkoituksena on määritellä kullekin Osapuolelle kuuluva
vuokraoikeuden määräosa sekä Tontin alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. So-
pimus määrittää myös Osapuolten vastuut Tontin huollosta, kunnossapidosta,
rakentamisesta sekä muiden seikkojen osalta.

1 HALLINTA-ALUEET JA RAKENNUSOIKEUDET

- 1.1 Tontin kokonaispinta-ala on 4.658 m² ja kaavamääräysten perusteella kokonais-
rakennusoikeutta on 5.500 k-m². Sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan ase-
makaavan mukaan Tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien ra-
kennusten korttelialuetta (YSA-1). Rakentaminen Tontille tulee tapahtumaan
8.11.2017 annetun poikkeamispäätöksen nro 853-76-64-3 mukaisesti. Tontin
hallinta jakautuu Osapuolten kesken liitteenä 1.1(ii) olevan kartan (**Hallinnan-
jakokartta**) mukaan seuraavasti:
- (a) C:n käyttö- ja hallintaoikeus Tontista on noin 1.367 / 4.658 m² (noin 29,3
prosenttia), joka on merkitty Hallinnanjakokarttaan "**Ha2**" ja nousevalla
vinoviivoituksella (**C-alue**). C tulee rakennuttamaan hallitsemalleen C-
alueelle omistukseensa tulevan 5-kerroksisen, 45 asunnon asuinkerros-
talon (talo ja sen asukkaat yhdessä **Talo C**). C:llä on oikeus käyttää ko-
konaisrakennusoikeudesta (5.500 k-m²) yhteensä 2.750 k-m² (50 pro-
senttia) ja
- (b) D:n käyttö- ja hallintaoikeus Tontista on noin 3.291 / 4.658 m² (noin 70,7
prosenttia), joka on merkitty Hallinnanjakokarttaan "**Ha1**" ja laskevalla
vinoviivoituksella (**D-alue**). D:n tarkoituksena on rakennuttaa hallitse-
malleen D-alueelle omistukseensa tuleva asuinkerrostalo (talo ja sen
asukkaat yhdessä **Talo D**). D:llä on oikeus käyttää kokonaisrakennusoi-
keudesta (5.500 k-m²) yhteensä 2.750 k-m² (50 prosenttia).
- 1.2 D:lle osoitettu rakennusoikeus Tontista on suhteellisesti pienempi verrattuna
sen hallinnassa olevan tontinosan pinta-alaan. Tämän seikan johdosta D:llä on

ensisijainen oikeus hakea/saada lisärakennusoikeutta mahdollista Talo D:n laajennusta varten. Jos lisärakennusoikeutta myönnetään, D:llä ei ole velvollisuutta maksaa tästä korvausta C:lle.

- 1.3 Jos Tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta, ja D ei kirjallisen ilmoituksensa mukaan käytä yllä mainittua ensisijaista oikeuttaan lisärakennusoikeuteen, jakautuu lisärakennusoikeus Osapuolten välillä niiden tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä olemassa olevien rakennusoikeuksien suhteessa.
- 1.4 Osapuolella on velvollisuus yksin vastata kaikista sille osoitetun lisärakennusoikeuden aiheuttamista lisäkustannuksista, esimerkiksi korotetusta maanvuokrasta ja muista kustannuksista saamansa hyödyn suhteessa.
- 1.5 Jos lisärakennusoikeutta myönnetään, Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän Sopimukseen sen edellyttämät mahdolliset muutokset.

2 OMISTUSOIKEUKSIEN SUHDE

- 2.1 Vuokraoikeus kuuluu määräosaisesti Osapuolille niille yllä kohdassa 1.1 esitettyjen Tontin käyttö- ja hallintaoikeuksien suhteessa seuraavasti:
- C = 1.367 /4.658 osaa eli 29,3 prosenttia ja
 - D = 3.291 /4.658 osaa eli 70,7 prosenttia.

- 2.2 Omistusoikeus on jaettu käyttö- ja hallintaoikeuksien suhteessa.

3 YHTEISOMISTUKSEN PYSYVYYS

- 3.1 Osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät he missään olosuhteissa tule vaatimaan yhteisessä omistuksessa olevan vuokraoikeuden yhteisomistussuhteen purkamista.

4 MAANVUOKRA

- 4.1 Maanvuokrasopimuksen mukainen kulloinkin voimassa oleva maanvuokra jaetaan Osapuolille kulloinkin myönnettyjen rakennusoikeuksien suhteessa. Maanvuokran jako-osuudet voivat siten poiketa kohdassa 2 määritellystä vuokraoikeuden omistuksen jakosuhteesta.
- 4.2 Osapuolet vastaavat Maanvuokrasopimuksen mukaisesta mahdollisesta vakuudesta kohdassa 1.1 esitettyjen Tontin käyttö- ja hallintaoikeuksiensa suhteessa.

5 TONTIN RAKENTAMINEN

- 5.1 C tulee rakennuttamaan Tontille Talo C:n ja D tulee rakennuttamaan Tontille Talo D:n. Osapuolet ovat tietoisia rakennushankkeeseen liittyvistä suunnitelmista ja lupamääräyksistä ja sitoutuvat kaikkiin tavoin myötävaikuttamaan niiden toteuttamiseen.
- 5.2 Osapuolet vastaavat kukin itse oman hallinta-alueensa rakennuttamisesta.

6 HALLINTA- JA KÄYTTÖOIKEUDET, KUSTANNUSTENJAKO SEKÄ KUNNOSSAPITO

6.1 Yleistä

- 6.1.1 Osapuolella on yksinomainen käyttö- ja hallintaoikeus yksinomaan sille määritellyllä hallinta-alueella ja kumpikin Osapuoli omistaa omalla hallinta-alueella sijaitsevat rakennukset, ellei kirjallisesti toisin sovita.

- 6.1.2 Osapuoli vastaa yksin omaan hallinta-alueeseensa kohdistuvista kuluista ja kustannuksista, aiheuttamastaan maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä omalle hallinta-alueelleen toteutettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden uudelleenrakentamis- ja peruskorjauskustannuksista, ellei tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu. Mikäli liittymä, oikeus, kustannus tai muu vastaava kohdistuu tai on hyödyksi molemmille Osapuolille, jaetaan tästä syntyvä kustannus tai hyöty rakennus-oikeuden ja/tai saadun hyödyn mukaisessa suhteessa, ellei toisin ole sovittu.
- 6.1.3 Osapuolella on velvollisuus pitää omistamansa rakennus ja hallinnoimansa alue siistissä kunnossa. Osapuoli vastaa siitä, että sen hallinta-alueella sijaitsevat rakennukset täyttävät kaikki viranomaismääräykset. Kukin Osapuoli vastaa hallinta-alueensa hoidosta, huollosta, puutarhaistutuksista jne. sekä niihin liittyvistä kustannuksista myös vuokrasuhteen päättyessä, ellei tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu.
- 6.1.4 Mikäli Osapuoli laiminlyö omat velvollisuutensa kunnossapitää hallinta-alueellansa sijaitseva ja omistamansa rakennus tai huolehtia hallitsemansa alueen siisteydestä ja tästä aiheutuu toiselle Osapuolelle kohtuutonta haittaa, eikä laiminlyöjä todisteellisesti annetusta kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta kohtuullisessa ajassa, toisella Osapuolella on oikeus oikaista tilanne laiminlyöneen Osapuolen kustannuksella.
- 6.1.5 Osapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 26.5.2016 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa (mukaan lukien mahdolliset myöhemmät muutokset) vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja muista sitoumuksista.
- 6.1.6 Osapuolet vastaavat rakennusoikeuksiensa suhteessa Turun kaupungin vaatiessa vuokrasuhteen päättyessä Maanvuokrasopimuksen mukaan toimitettava maaperän puhtausselvityksestä.

6.2 Yhteiset alueet

- 6.2.1 Osapuolten yhteiseen käyttöön jäävät tilat ja alueet seuraavasti:
- (a) C- ja D-alueilla sijaitseva ja Hallinnanjakokartassa määritetty oleskelupiha (oleskelu) ja sillä sijaitsevat varusteet jäävät Talo C:n ja Talo D:n yhteiseen käyttöön. Alueen kunnossapitokustannukset jaetaan C:n ja D:n välillä niiden välisten rakennusoikeuksien suhteessa.
 - (b) D-alueella sijaitseva ja Hallinnanjakokartassa määritetty jätteidenkokoamispaikka on Talo C:n ja Talo D:n yhteisessä käytössä. Talo C:llä on D-alueella pysyvä kulkuoikeus kokoamispaikalle. Alueen toteutus- ja kunnossapitokustannukset jaetaan C:n ja D:n välillä rakennusoikeuksien suhteessa.
 - (c) koska jätepiesti sijaitsee D:n hallinta-alueella vastaa D jätehuollon järjestämisestä ja siihen liittyvästä jätehuoltosopimusten tekemisestä. Toiminnasta aiheutuvat kustannukset D veloittaa C:ltä rakennusoikeuksien suhteessa.
 - (d) talo D:ssä sijaitseva Postin Smartpost jakelupiste on molempien Osapuolten käytössä sopimuksen voimassaoloaikana. Talo D vastaa sopimuksen tekemisestä ja veloittaa C:n osuuden kustannuksista rakennusoikeuksien suhteessa.

6.3 Kulkureitit

6.3.1 Tontin alueella on ajo-, jalankulku- ja pelastusteitä, jotka sijoittuvat Osapuolten hallinta-alueille ja jotka on määritetty (sijainti ja leveys) Hallinnanjakokartassa (**Tiet**). Osapuolet sopivat Teiden käytöstä seuraavaa:

- (a) Kummallakin Osapuolella on oikeus käyttää toisen Osapuolen hallinta-alueella olevia Teitä, jos se on tarpeen oman hallinta-alueen käyttämiseksi.
- (b) Talo C:llä on pysyvä kulkuoikeus D-alueen kautta omalle hallinta-alueelleen.
- (c) Teiden käyttämisestä ei saa aiheutua toiselle Osapuolelle kohtuutonta haittaa. Jos Teiden käytöstä aiheutuu toisen Osapuolen hallinta-alueella vahinkoa, on vahingon aiheuttanut Osapuoli velvollinen korvaamaan vahingon.

6.4 Yhteiset tilat

6.4.1 Osapuolet toteuttavat Talo D:n pohjakerrokseen Talo C:n ja Talo D:n yhteisen väestönsuojan sekä kerhohuoneen. Tilojen rakentamiskustannuksista vastaa D, mutta väestönsuojatoimintaan liittyvistä vaatimuksista johtuvat tilan varustelu-, kunnossapito-, korjaus- ja ylläpitokustannukset jaetaan osapuolten kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Talo D on vastuussa siitä, että tila vastaa viranomismääräyksiä ja laskuttaa em. kulut C:ltä.

Kerhohuoneen kalustuksen ja varusteiden hankinta- ja ylläpitokustannukset jaetaan osapuolten kesken suhteessa 50/50.

Talo C:llä on väestönsuojan ja kerhohuoneen pysyvä käyttöoikeus sekä pysyvä kulkuoikeus väestönsuojaan ja kerhohuoneeseen.

6.5 Kunnallistekniset liittymät

6.5.1 Kullakin Osapuolella on seuraavat kunnallistekniset liittymät:

- (d) Kukin Osapuoli on tehnyt nimissään liittymäsopimukset Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n kanssa Tontin liittämiseksi kaukolämpöverkkoon ja vastaa yksin siihen liittyvistä maksuista.
- (e) Kukin Osapuoli on tehnyt nimissään liittymäsopimukset Turku Energia Sähköverkot Oy:n kanssa Tontin liittämiseksi sähköverkkoon ja vastaa yksin siihen liittyvistä maksuista.
- (f) Kukin Osapuoli tekee nimissään liittymäsopimukset Turun Vesihuolto Oy:n kanssa Tontin liittämiseksi vesijohto- ja jätevesiverkostoon ja vastaa yksin siihen liittyvistä maksuista.

6.6 Putki- ja johtoreitit

6.6.1 Osapuolet sopivat putkien ja johtojen sijoittamisesta seuraavaa:

- (a) Kummallakin Osapuolella on oikeus sijoittaa mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla toisen Osapuolen hallinta-alueelle teknisesti välttämättömät maanalaiset johdot, putket yms. Osapuolen on viipymättä siistittävä kustannuksellaan töiden jälkeen johtojen ja putkien paikat. Putkien ja johtojen rakentamisesta on sovittu erillisessä sopimuksessa.
- (b) Kaikkia Osapuolia palvelevat putket ja johdot ovat Osapuolten yhteisessä omistuksessa. Putkien ja johtojen uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannukset jaetaan Osapuolille osoitettujen rakennusoikeuksien suhteessa.

- (c) Tontilla olevia yksinomaan yhtä Osapuolta palvelevien putkien tai johtojen uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannukset kohdistetaan kyseiselle Osapuolelle.

6.7 Autopaikat

- 6.7.1 Tontilla on yhteensä 61 autopaikkaa, jotka sijaitsevat D-alueella. Talo C:lle on osoitettu kaavamääräysten edellyttämät 25 autopaikkaa ja Talo D:lle on osoitettu 24 autopaikkaa Hallinnanjakokartan mukaisesti. Talo C:llä on sille osoitettujen autopaikkojen pysyvä käyttöoikeus sekä pysyvä kulkuoikeus autopaikoille. Loput 12 autopaikkaa ovat Talo C:n ja Talo D:n yhteisiä vieraspaikkoja.
- 6.7.2 Osapuolet vastaavat kaikkien kiinteistön alueella sijaitsevien autopaikkojen käyttö- ja ylläpitokustannuksista *Osapuolille osoitettujen autopaikkojen määrän suhteessa ja vieraspaikkojen osalta suhteessa 50/50* poislukien autopaikkojen sähköpistokepaikkojen suoraan kummaltakin osapuolelta veloittava sähkönkulutus.

6.8 Piha- ja tiealueen kunnossapito

- 6.8.1 Osapuolet sopivat Tontin piha-alueiden ja tiealueen hoidosta ja kunnossapidosta seuraavaa:
- (a) Ellei toisin sovittu, kukin Osapuoli huolehtii lumenajosta ja hiekoituksesta ym. kunnossapidosta hallinnoimansa alueen osalta. Lunta ei saa kasata tai varastoida toisen Osapuolen hallinnoimalle alueelle ilman toisen Osapuolen suostumusta.
- (b) Osapuolet ovat Maanvuokrasopimuksen nojalla yhteisvastuullisesti velvollisia Tonttiin rajoittuvan katualueen puhtaanapidosta siten kuin siitä on säädetty laissa kadun ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978).
- (c) Piha- ja tiealueen kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolille osoitettujen rakennusoikeuksien suhteessa.

7 KORVAUKSET

- 7.1 Tämän Sopimuksen perusteella syntyvistä oikeuksista tai velvoitteista ei makseta puolin eikä toisin korvauksia.
- 7.2 Yhdyskuntaa palvelevien viemäri-, vesi, puhelin- ja sähköjohtojen sijoittamisesta Osapuolelle muun kuin toisen Osapuolen toimesta maksettava korvaus jaetaan siinä suhteessa kuin sijoitettu johto, laite tai rakennelma sijoittuu Osapuolen hallinnoimalle alueelle.

8 HOITOKUNTA

- 8.1 Tontin, jota Osapuolet hallitsevat Maanvuokrasopimuksen nojalla yhteiseen lukuun, yhteisten asioiden käytännön hoitamista varten perustetaan tarvittaessa hoitokunta. C ja D osoittavat hoitokuntaan oman edustajansa. Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin ja on päätösvaltainen, kun sen jäsenet ovat kokouksessa läsnä. Hoitokunnan päätösten tulee olla yksimielisiä, eivätkä päätökset saa olla ristiriidassa tämän Sopimuksen kanssa.
- 8.2 Osapuolten tavoitteena on, että kiinteistönhuolto piha-alueiden osalta annetaan hoitokunnan toimesta kokonaisuudessaan ulkopuolisen huoltoyhtiön hoidettavaksi. Jos piha-alueiden kunnossapito annetaan ulkopuolisen palveluntarjoajan hoidettavaksi, siitä aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolille osoitettujen rakennusoikeuksien suhteessa, elleivät Osapuolet erikseen sovi toisenlaisesta kustannustenjakosuhteesta.

9 VAKUUTTAMINEN JA KIINTEISTÖVERO

- 9.1 Osapuoli on velvollinen ottamaan tarpeelliset vakuutukset hallinta-alueeltaan ja sillä sijaitsevia rakennuksia, varusteita ja laitteita varten, jotka kattavat myös yhteiskäyttöalueiden rakenteet, varusteet, laitteet yms. oman rakennusoikeuden mukaisella osuudella. Osapuolet sitoutuvat toimimaan omaisuuttaan vakuuttaessa siten, että yhteinen intressi tulee vakuutus sopimuksissa riittävästi huomioidua.
- 9.2 Kukin Osapuoli vastaa yksin omaan hallinta-alueeseensa kohdistuvista kiinteistöveroista.

10 KIINNITYKSET JA PANTTI

- 10.1 Kukin Osapuoli on yksin vastuussa muista kuin kohdan 4.2 mukaisesti omaan määräosaiseen vuokraoikeuteensa vahvistetuista tai vahvistettavista velkakiinnityksistä, rasituksista, oikeuksista tai rasitteista.

11 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 11.1 Jos Tontilla tai sen ympäristössä tapahtuu muutoksia, joiden vuoksi tämän hallinnanjakosopimuksen sisältöä on tarve muuttaa, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan ja tekemään tarvittavat muutokset, edellyttäen ettei Osapuolelle aiheudu muutoksesta kohtuutonta haittaa.
- 11.2 Jos muutostarve aiheutuu Osapuolesta, vastaa kyseinen Osapuoli muutosten kirjaamiskustannuksista.

12 MAANVUOKRASOPIMUKSEN RIKKOMINEN

- 12.1 Mikäli Osapuoli siirtää maanvuokraoikeutensa ennen kuin Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty tai mikäli muuten rikkoo vuokramiehen Maanvuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita esimerkiksi rakentamisvelvollisuuden osalta, kyseinen Osapuoli on yksin vastuussa Maanvuokrasopimuksen rikkomisen seuraamuksista, kuten Maanvuokrasopimuksen mukaisen sopimussakon ja vahingonkorvauksen maksamisesta Turun kaupungille.

13 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- 13.1 Sopimus on voimassa toistaiseksi ja pysyy voimassa Maanvuokrasopimuksen päättyessä, mikäli Osapuolet vuokraavat vuokra-alueen uudelleen. Sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättyväksi 60 päivän kuluttua irtisanomisesta, jos Tontin käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet siten, että Sopimuksen voimassaololle ei ole enää perusteltua tarvetta. Sopimusta ei voida irtisanoa ilman pantinhaltijan suostumusta.
- 13.2 Turun kaupungilta saadun hyväksynnän jälkeen Sopimus kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin Osapuolten toimesta, jolloin Sopimus tulee sitomaan myös vuokraoikeuden määräosien mahdollisia uusia luovutuksensaajia. Sopimuksen kaikki muutokset tehdään kirjallisesti ja kirjataan. Osapuolet vastaavat kirjaamisesta aiheutuvista kustannuksista 50/50.

14 SOVELLETTAVA LAKI

- 14.1 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

15 RIITOJEN RATKAISU

- 15.1 Kaikki tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettely pidetään Helsingissä suomen kielellä ja välimiesoikeus on yksijäseninen. Jos Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen välimiehen nimeämisestä yhden kuukauden kuluessa välimiesmenettelyä koskevan vaatimuksen esittämisestä, hänet nimeää Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

16 ALLEKIRJOITUKSET


- 16.1 Tätä sopimusta on tehty kolme (3) kappaletta, yksi jokaiselle Osapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaiselle ja korvaa Osapuolten 5.12.2017 allekirjoittaman version.

Turussa 25. päivänä toukokuuta 2019

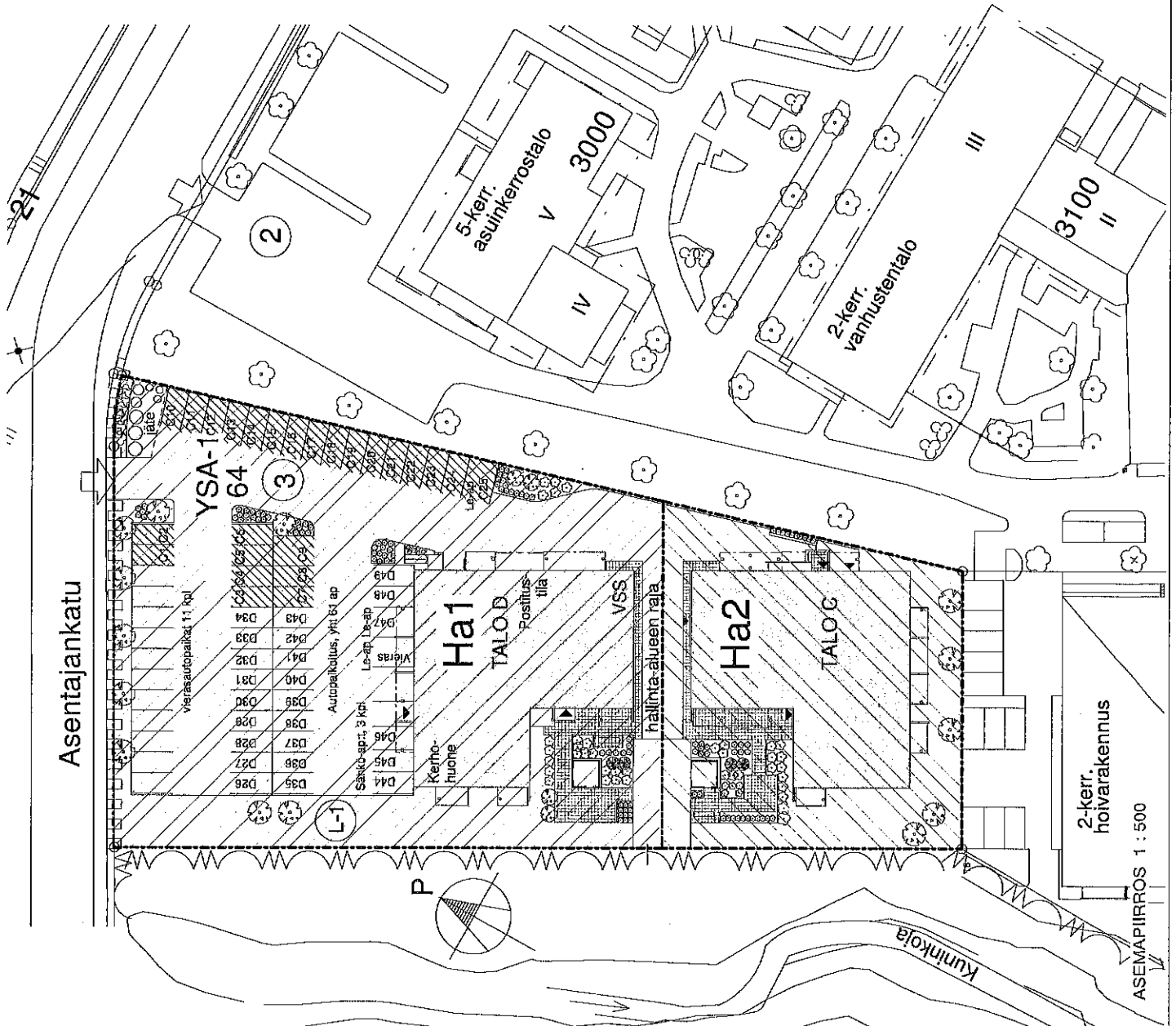
**AS OY TURUN ASENTAJAN-
KATU 4 b**


Nimi: **Ari Hakala**
Asema: **Hallintopäällikkö**

**AS OY TURUN KUNINKAAN-
LAAKSON KRUUNU**

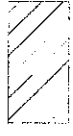

Nimi: **Jari Rastas**
Asema: **Hallituksen puheenjohtaja**

Asentajankatu



Asunto Oy Turun Kuninkaankatu Kruunu
Talo D

Ha1 = 3291 m2



Ha2 = 1367 m2



Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
Talo C

LITTEPIIRUSTUS

Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
Asunto Oy Turun Kuninkaankatu Kruunu
Hallinta-alueet

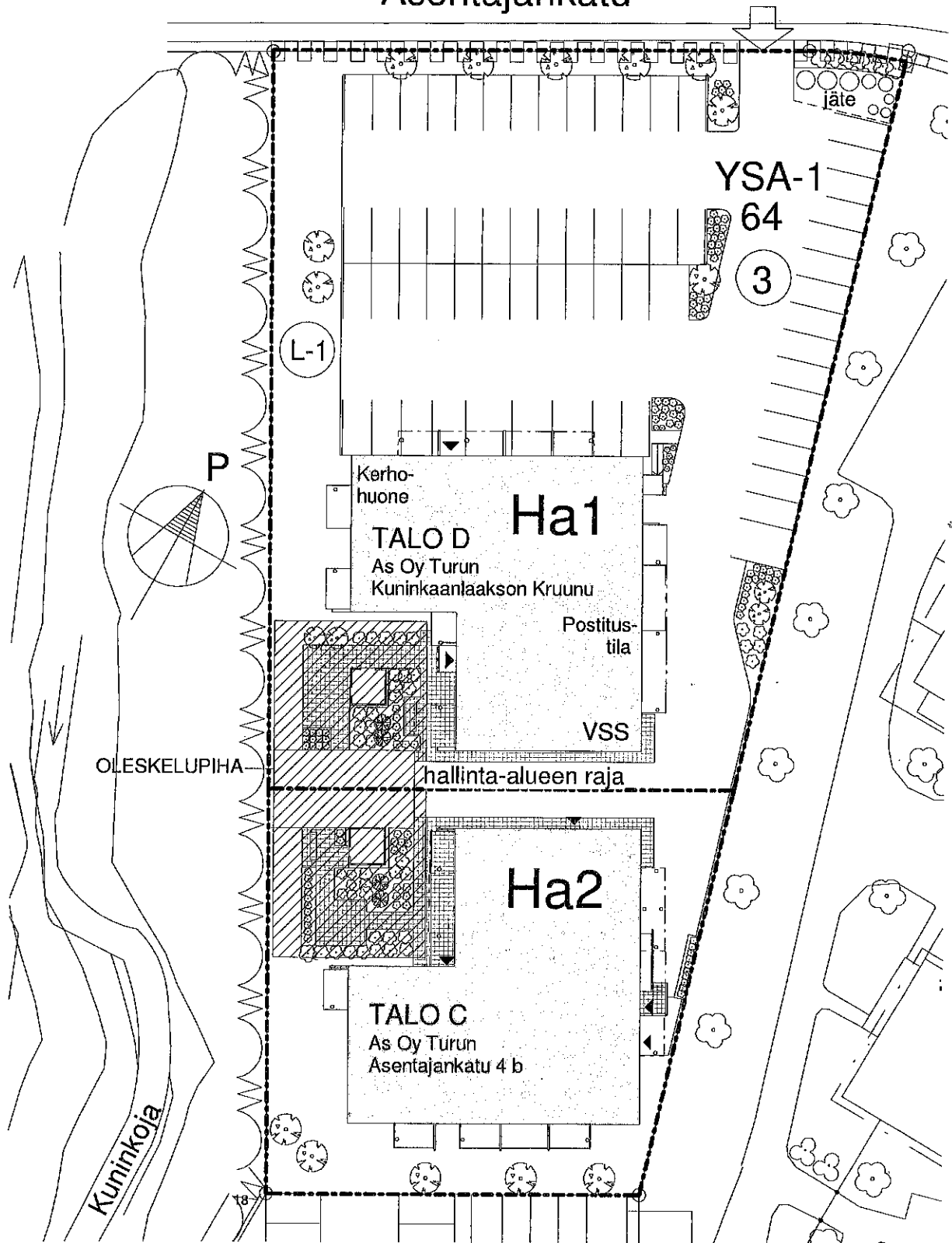
5.6.2019
AHJ
80219



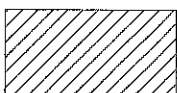
ASEMPIIRROS 1 : 500

Kuninkoja

Asentajankatu



ASEMAPIIRROS 1 : 500



Oleskelupiha

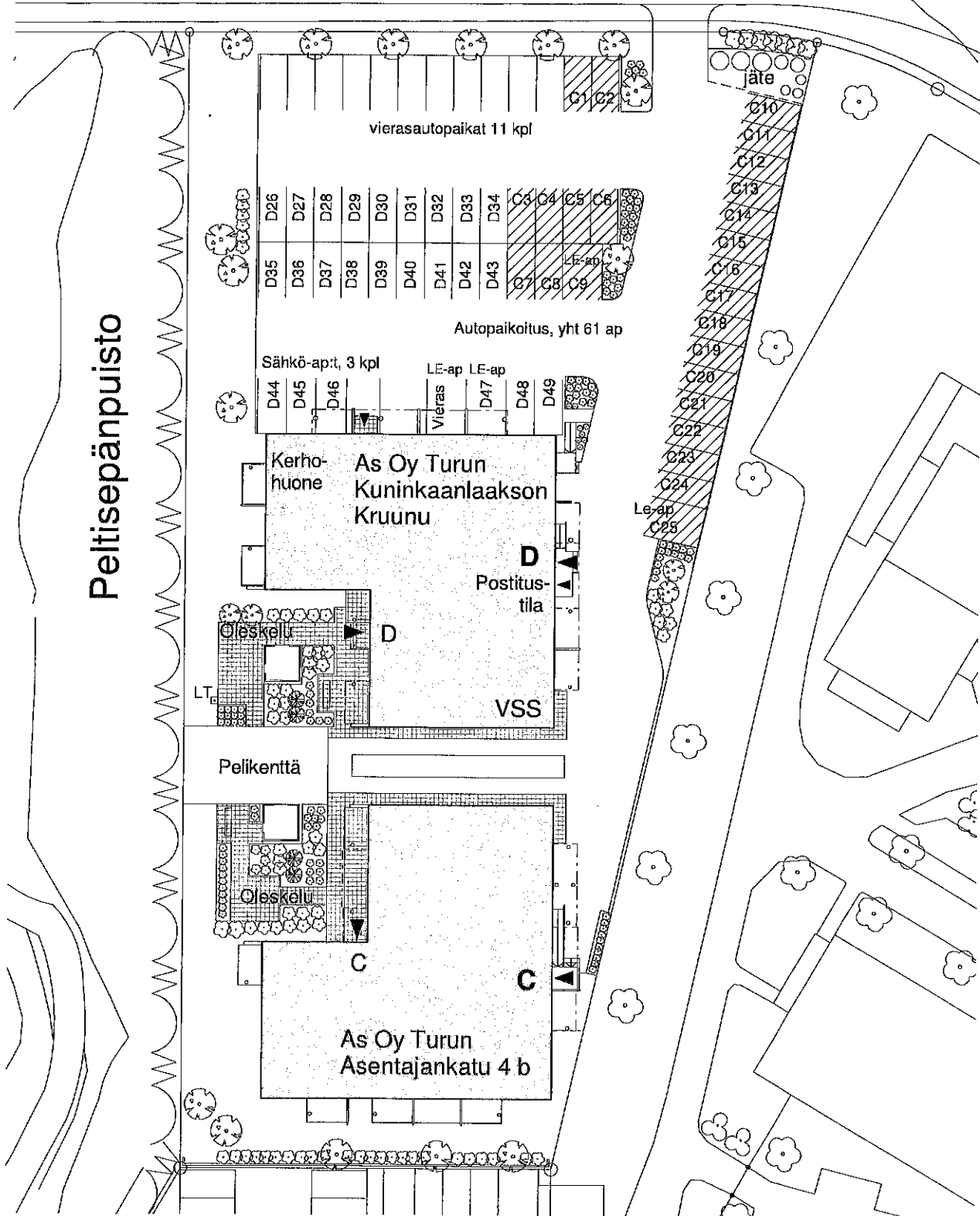
Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
Asunto Oy Turun Kuninkaanlaakson
Kruunu
Oleskelupiha



5.6.2019
AOP
80219

Asentajankatu

Peltisepänpuisto



ASEMAPIIRROS 1 : 500

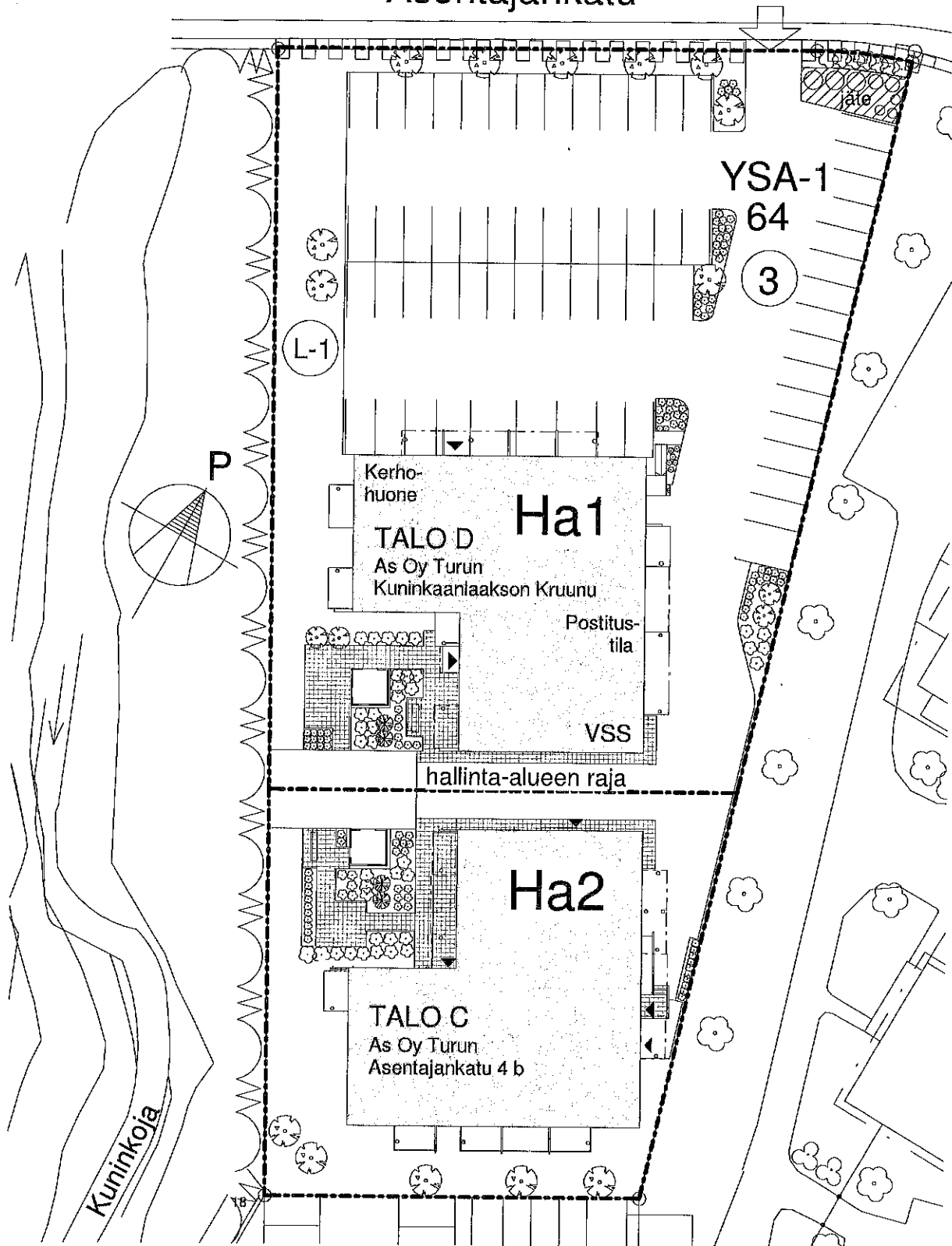
Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
 Asunto Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu

Autopaikkajako

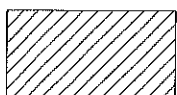


5.6.2019
 AAPJ
 80219

Asentajankatu



ASEMAPIIRROS 1 : 500



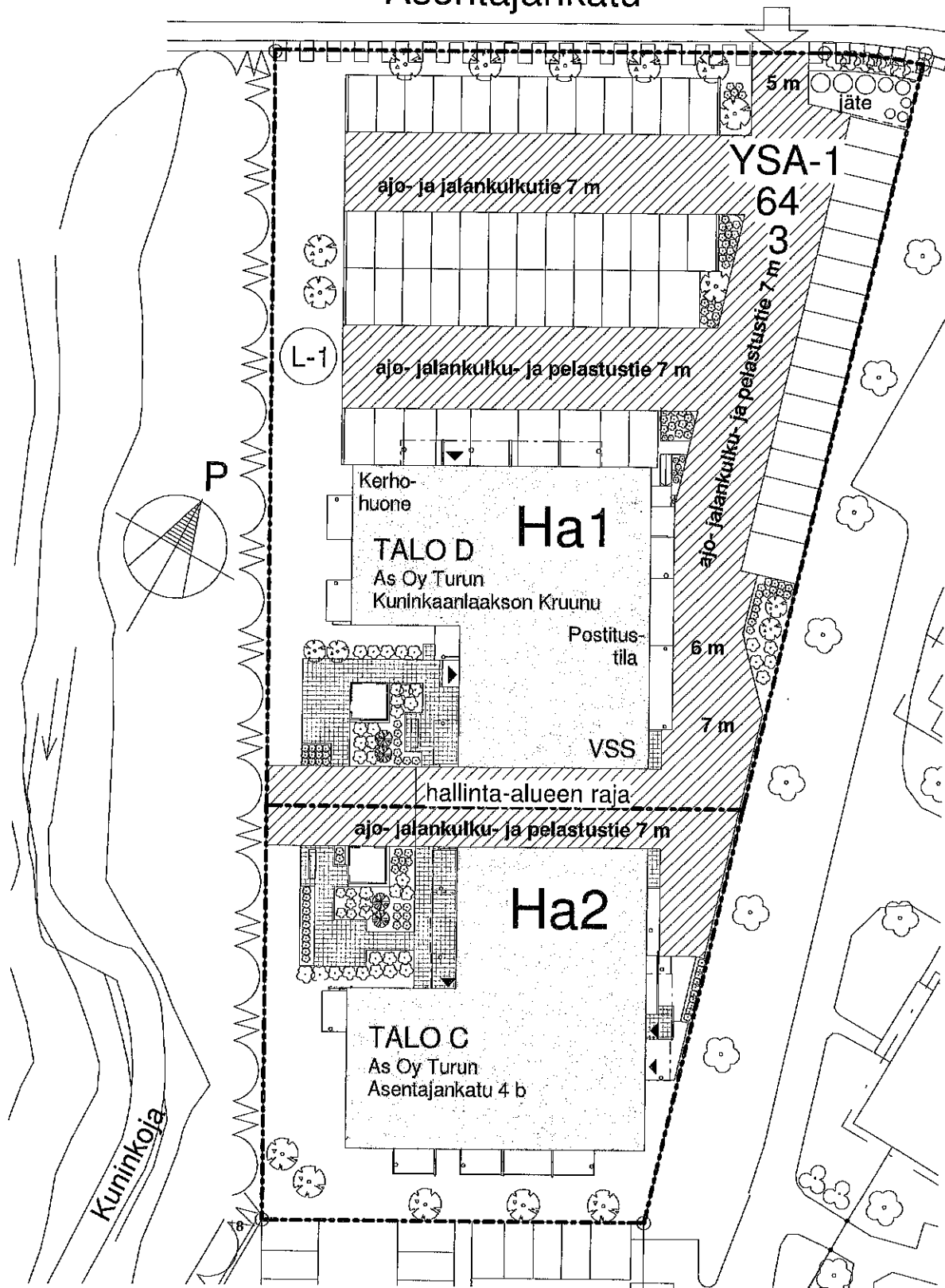
Jätteiden kokoamispaikka

Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
Asunto Oy Turun Kuninkaanlaakson
Kruunu
Jätteiden kokoamispaikka

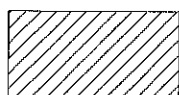


5.6.2019
AJÄ
80219

Asentajankatu



ASEMAPIIRROS 1 : 500



Kulkutiet

Asunto Oy Turun Asentajankatu 4 b
 Asunto Oy Turun Kuninkaanlaakson
 Kruunu
 Kulkutiet



5.6.2019
 AKT
 80219