

Asemakaavamuutosluonnos 1:1000

ALUSTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotii-, palvelu-, liike- ja museotoimintaa.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin kerrosalan 120 m² kohti.

2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

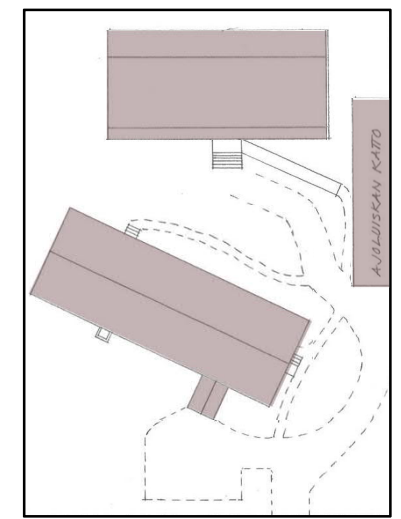
 Rakennusala.

 Maanalainen tila.

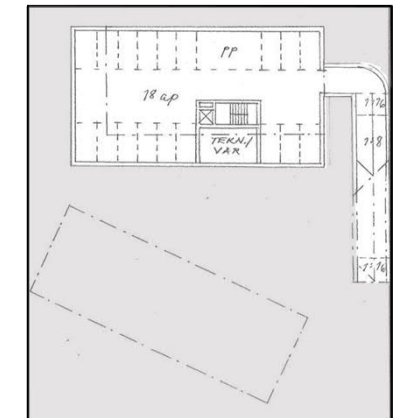
 Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, jonka tulee olla katettu.

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto suunnitelmista hyvissä ajoin ennen rakentamista. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden aloittamista.

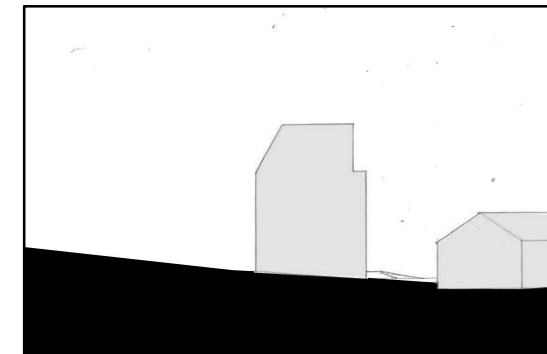
sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti erittäin arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja johon ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyyliä. Rakennuksen lähiympäristö, kantavat rakenteet ja ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee rakennukselle luonteenomaisia tilasarjoja ja alkuperäistä kiinteää sisustusta. Rakennukseen ei saa sijoittaa asumista. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kulttava asiassa museoviranomaista.



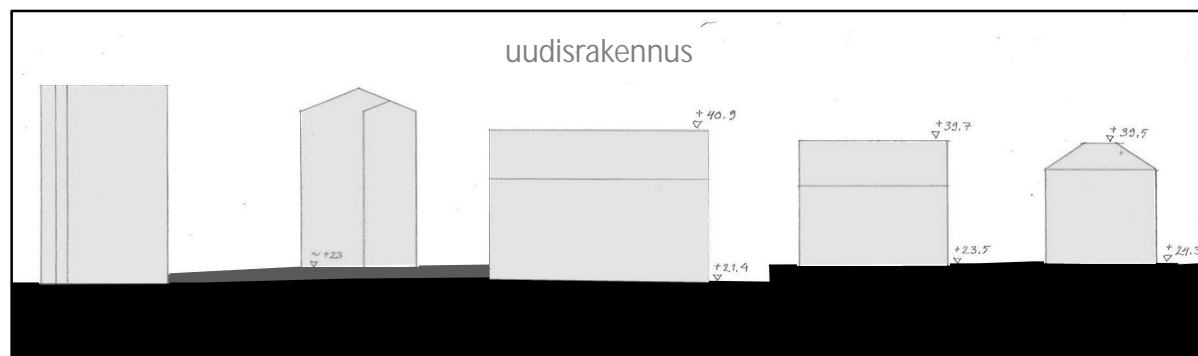
Asemapiirros 1:1000



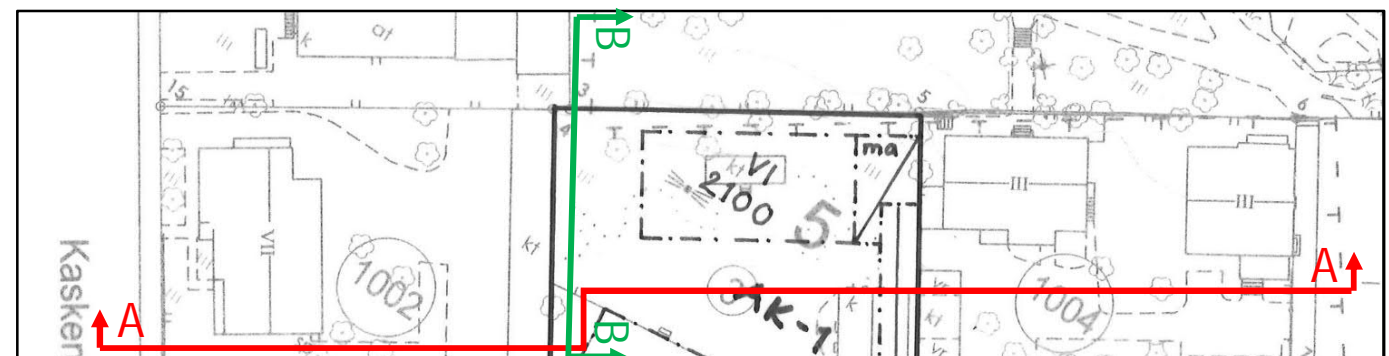
Kellarikerros 1:1000



Alueleikkaus B-B 1:1000



Alueleikkaus A-A Kaskenkadulta Vartiovuorenkadulle (asuinrakennukset) 1:1000



Alueleikkauslinjat 1:1000

Luostarinkatu 5 asemakaavamuutosluonnos 4.6.2019



Ilmakuva nykytilanteesta

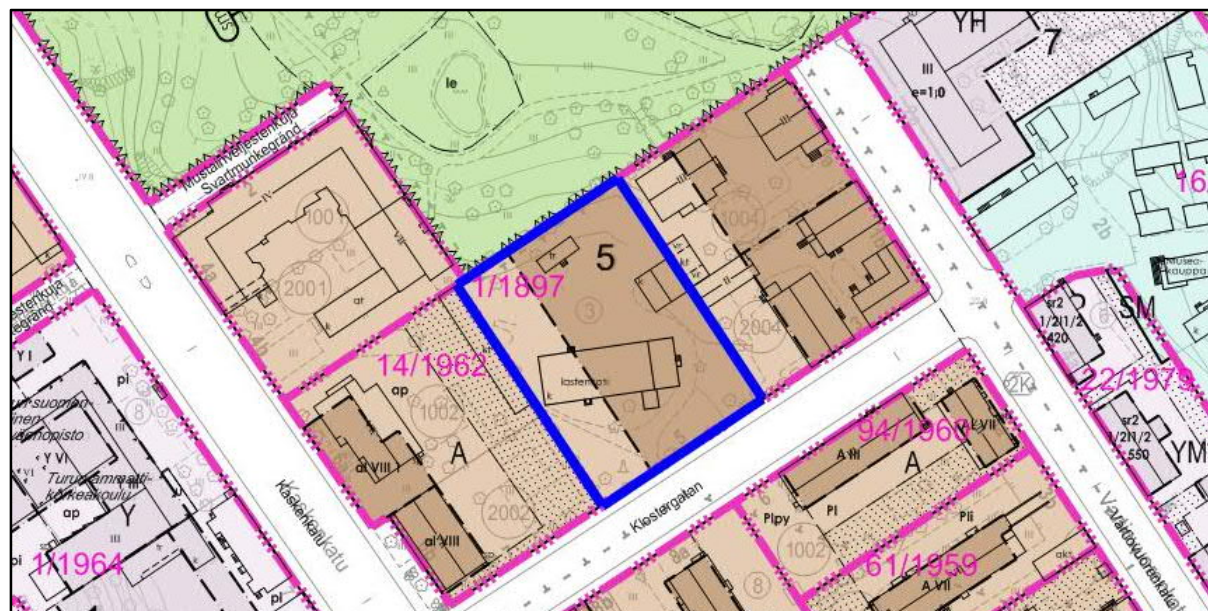


Viistoilmakuva nykytilanteesta

Sijaintikartta



Voimassa oleva asemakaava



TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	3/2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Luostarinkatu 5	DIARINUMERO DIARIENUMMER	1411-2017
OSOITE ADRESS		Luostarinkatu 5	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>LUOSTARINKATU 5</h1>				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SMND	
20.8.2019 §323				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Virve Neesfeld</i> Anna-Leena Jokitalo
TURKU ÅBO		4.6.2019	Toimialajohtaja Sektordirektör	
<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi				