

00986/19/4199

TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Jätti Turun hallinto-oikeuteen

11/6 2019

Herman Saari

**Asia**

Kunnallisvalitus

**Valituksenalainen päätös**

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan päätös 7.5.2019 § 197.

**Valittaja**

Aissa Oy

**Prosessiosoite**

Hall. pj. Herman Saari  
Kokkokatu 71  
20100 Turku  
Puh. 0405532200  
Email. hermansaari@me.com

**Vaatimukset**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 7.5.2019 § 197 on kumottava ja Aissa Oy:lle kohdistettu 750,00 euron lasku hulevesimaksusta on mitätöitävä. Päätös on ollut lainvastainen.

## PERUSTELUT

**Aissa Oy ei ole ollut kiinteistön 853-61-16-1 omistaja hulevesimaksun laskun lähetyspäivänä.**

Hulevesimaksu perustuu Turun kaupunginhallituksen päätökseen 2.10.2018 § 361. Päätöksessä todetaan, että hulevesimaksu peritään vuosittain taholta, joka omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kaupunkiympäristölautakunta on esityksessään (Kylk § 367, liite 1) todennut, että hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Lasku on päivätty 21.12.2018 (liite 5). Aissa Oy on myynyt kiinteistön 14.11.2018 päivätyllä kauppakirjalla Rakennusliike Lapti Oy:lle (liite 2). Omistus ja hallintaoikeus ovat siirtyneet ostajalle samana päivänä. Aissa Oy ei pysty eikä ole pystynyt vaikuttamaan siihen, että ostaja ei ole muuttanut lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja heti omistussuhteen muutoksen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen esitöiden mukaan kunnan on toimitettava 103 n §:ssä tarkoitetun maksun maksamista lasku kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Lain sanamuodon mukaisen tulkinnan perusteella lasku on tällöin kohdistettu muulle kuin kiinteistön omistajalle.

**Turun kaupunki ei ole ollut vilpittömässä mielessä luottaessaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoihin**

14.11.2018 päiväystä kiinteistön kaupasta on tehty esisopimus 1.6.2018, joka on kirjattu lainhuutorekisteriin. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä on toimitettu kiinteistön kaupasta kaupungille myös kiinteistön kauppakirja. Turun kaupunki olisi pystynyt vaivatta selvittämään oikean omistajan jo päättäessään hulevesimaksusta. Kiinteistön ostajalle on myönnetty lainhuuto kyseessä olevaan kiinteistöön 5.3.2019. Tällöin 7.5.2019 päivätyssä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksessä (liite 3) olisi tullut ottaa huomioon se, että kiinteistön omistaja ei ole ollut laskun lähetyspäivänä Aissa Oy.

Turku 11.6.2019



Herman Saari

## LIITTEET

1. Turun kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue ja hulevesimaksun määräytyminen
  - Kaupunkiympäristölautakunta § 367
  - Kaupunginhallitus § 361
2. Kiinteistön kauppakirja (olennaisilta osin) 14.11.2018
  - Omistusoikeus siirtynyt 14.11.2018
3. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 7.5.2019 § 197
  - Päätös, johon haetaan muutosta
4. Valitusosoitus
  - Tiedoksianto kirjeellä, lähetetty 16.5.2019
5. Lasku
  - Laskun päiväys on ollut 21.12.2018