



**853 - 420 - 1 - 122**

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA (KIINTEISTÖREKISTERISTÄ)	3460 m <sup>2</sup>
- HANKITTAVA LISÄMÄÄ	1541 m <sup>2</sup>
	5001 m <sup>2</sup>
PURETTAVAT RAKENNUKSET	
VAPAA-AJAN ASUNTO	40 k-m <sup>2</sup>
SAUNA	15 k-m <sup>2</sup>
Uudet rakennukset	
ASUINTALO	250 k-m <sup>2</sup>
VARASTO	50 k-m <sup>2</sup>
SAUNA	25 k-m <sup>2</sup>
VIERASMAJA	20 k-m <sup>2</sup>
	345 k-m <sup>2</sup>
KÄYTTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ	345 k-m <sup>2</sup>

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ.

RAKENNUSPAIKALLE TEHDÄÄN OMA PORAKAIVO TALOUSVETTÄ VARTEN.

OLEMASSA OLEVIEN PUIDEN SIJAINNIT OVAT OHJEELLISET.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3.

**POIKKEAMINEN:**  
ASUINRAKENNUKSEN JA SAUNAN RAKENTAMINEN OLEMASSA OLEVALLE RAKENNUSPAIKALLE (VANHA VAPAA-AJAN ASUNTO PURETAAN) RAKENNUSKIELTOALUEELLA.

**VALMISTEILLA OLEVASSA YLEISKAIVASSA ALUE ON MERKITYY RA-1 ALUEEKSI**

**RA-1**

Loma-asuntoalue. Rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Maaston ominaispiirteet ja lunnon monimuotoisuuden turvaaminen tulee ottaa huomioon.

Olemassa olevalle rantaan rajoittuvalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Alle 2000 m<sup>2</sup>n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Yli 5000 m<sup>2</sup>n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin asuinrakennuksen kanssa, eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijoittaa enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että  
- laiden rakentaminen, vedensaanti ja viemärinti on järjestettävä pysyvän asutuksen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia  
- hälytysajoneuvolla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin myös talviloa-suhteissa

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kantatiaselvitykseen perustuvaa jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

Kosa / kysä	osasto / rika	toimii / nro
420	1	122

POIKKEAMINEN  
PÄÄPIIRUSTUS

**TALO PETE & NELLA**

VUOHLUODONTIE 108  
20900 TURKU

ASEMPIIRIOS 1:1000

ARK 358 01-00

31 05 2019

**AROSUO** / ARKKITEHDIT ARCHITECTS

Itäinen piisakatku 21 a  
20700 Turku Finland  
040 530 9190

arosuo.fi