

Kari Linnakoski
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue, Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö
PL 355
20101 TURKU

Viite: Kokousmuistiot SK4 – SK7. Taloudellinen väliselvitys 11.4.2019 Linnakoski, Tulkki, Kuparinen

Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnittelun laajentuminen

Tehtävä

Tehtävä liittyy käynnissä olevaan Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnitelmien laadintaan.

Suunnittelun edetessä on havaittu tarpeita laajentaa toimeksiantoa. Suunnittelukokouksissa on kirjattu ja hyväksytyt seuraavat laajennukset, niiden valmius sekä kustannusvaikutus (alv 0%) 10.4.2019:

- Lähtötietomallin täydentäminen, KESKEN 1 238,00 €
 - Olemassa olevan kunnallistekniikan mallintaminen
 - Rakennusten, portaiden ym. rakenteiden mallinnus
 - Pienryhmäpalaveri 24.10.2018, SK3 7.11.2018 muistio
 - Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 8 354,50 € (9 592,50 €)
- Rakennesuunnittelu, KESKEN 135,00 €
 - Tarjoukseen ei sisältynyt rakennesuunnittelu
 - Rakennesuunnittelijan tunnit toriparkin kannen rakenteiden arviointiin sekä siirtymärakenteiden liitostapojen /- vaihtoehtojen arviointi toriparkin maanpainesiinään ja muihin rakenteisiin
 - Kirjaus SK2 28.9.2018 muistio
 - Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 1 890,00 € (2 025 €)
- Kauppatorin tasaus, toriparkin ja paviljonkien yhteensovituksen aiheuttama lisäsuunnittelu, KESKEN 25 022,00 €
 - Kauppatorin tasausvaihtoehtojen hakeminen paviljonkien vaatimusten mukaisesti
 - Huomattavasti laajempi yhteensovituksen tarve kuin tarjousvaiheessa on voitu olettaa olevan. Suunnittelusopimuksen perustana aiemmin laadittu vahvistettu katusuunnitelma, jonka korkeusasemia on jouduttu tarkastelemaan toriparkin ja paviljonkien tarpeiden pohjalta

- Tutkittu useita erilaisia vaihtoehtoja toripaviljonkien ratkaisusta johtuen. Paviljonkien koko ja sijainti muuttuneet suunnittelun aikana. Rakennuslupakuvien laadintaan ei ole vielä aloitettu, joten muutoksia saattaa tulla lisää
- Runsaasti sähköposti-, puhelin-, Skype- yhteydenpitoa sekä niistä aiheutuneita tarkasteluja
- Kirjaus SK3 7.11.2018 muistio
- Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 21 858,00 € (46 880,00 €)

4. KS-muutostarpeet, KESKEN 1 633,50 €

- Havaittu tarpeita mahdollisille tarpeille tehdä muutoksia katusuunnitelmiin
- Esiin tulleet mahdolliset muutostarpeet on käyty läpi 22.11.2018 ja 28.3.2019 Pienryhmäpalavereissa, joista erilliset muistiot
- Kirjaus SK3 7.11.2018 muistio
- Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 2 214,00 € (3 847,50 €)

5. Kauppatorin pintavesien johtaminen, VALMIS 5 629,00 €

- Alkuperäisen toimeksiannon mukaisesti pintavesien johtaminen parkkihallin kannen alla ja sieltä edelleen verkostoon kuului toriparkille.
- Lisätyö sisältää vain torinparkin kanna olevien ratkaisujen suunnittelun
- Hyvitys laajennuksesta -2 600 € (runkolinjan liitoksia ei suunnitella). Hyvitys huomioitu kustannuksissa. Hankkeen laajentumiskustannukset 18.12.2018 – 10.4.2019 ilman hyvitystä 8 229,00 €
- Kirjaus SK3 7.11.2018 muistio
- Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 718,00 € (6 347,00 €)

6. Polkupyöräparkin ajoluiskan ja sen vaatimien katumuutosten tarkastelu, VALMIS 2 907,50 €

- Pääasiassa liikennesuunnittelijan liikennetekninen tarkastelu polkupyöräparkin ajoluiskan toteutusmahdollisuuksista sekä sen vaatimista tilatarpeista.
- Tarkasteltu erilaisten porrassousujen vaatimat tilatarpeet jatkosuunnittelun pohjaksi
- Kirjaus SK3 7.11.2018 muistio
- Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 337,50 € (3 245,00 €)

7. Liikennesuunnittelu ja joukkoliikennetarjous Eerikinkadulla, KESKEN 8 307,50 €
aiheuttamat muutostarpeet Eerikinkadulla, KESKEN
- Suunnittelualueen reunoilla liittymien tarkastellut laajemmalla alueella
 - Joukkoliikennetarjousten vaatimat muutokset Eerikinkadulla sekä Kauppiaskadun tarkastelut 21.3.2019 pidetyn pienryhmäkokouksen mukaisesti.
 - Kirjaus SK3 7.11.2018 muistio
 - Aiemmin hyväksytyt ja laskutetut laajennukset (kustannusvaikutus yhteensä hankkeen alusta):
 - 4.9 - 17.12.2018 325,50 € (8 633,50 €)
8. Maastomallin tarkastelusta / muutoksesta aiheutuneet lisätarkastelut / muutokset, KESKEN 2 232,00 €
- Lisämittaustarkastelun tarkastelu ja siinä esiintyneiden epäselvyyksien selvittely / vaikutusten arviointi ympäröiviin kiinteistöihin
 - Kirjaus SK6 22.2.2019 muistio
9. Kauppiaskadun vaiheittain rakentaminen 409,50 €
- Vaiheistusta ei ollut huomioitu tarjouspyynnössä ei tarjouksessa ⇒ Kauppiaskadun 1 vaiheen suunnitelmat toimeksiannon laajennuksia
 - Kirjaus SK5 25.1.2019 muistio
10. Lisäkokoukset, pidetty 18 000,00 €
- Toimeksiannon kokousmääriin on sisällytetty 10 kpl kokouksia Turussa, jotka ovat suunnittelukokouksia. Pienryhmäpalaverit / yhteensovitus on sovittu hoidettavan sähköpostitse tai Skypen kautta. Lisäkokouksista tilaajan luona on sopimuksessa sovittu kokonaishinta 2 000 €/kpl (alv 0%).
 - Pienryhmäkokouksia on pidetty 18.12.2018 – 31.3.2019 välillä yhteensä 13 kappaletta, joista 4 kappaletta on pidetty Skype-kokouksina ja loput 9 Turussa. Turussa pidetyt lisäkokoukset:
 - 22.1.2019 Toriparkin yhteensovitus 7 - Skanska, Tpark, Schauman, Turku, Sitowise
 - 24.1.2019 Toriparkin yhteensovitus paviljongit - Laitala, Piipponen, Kuparinen
 - 31.1.2019 Toriparkin läpiviennit - Vantamo, Seppälä, Loikkanen, Kuparinen, Pöysti
 - 27.2.2019 Toriparkin yhteensovitus 8 - Skanska, Tpark, Schauman, Turku, Sitowise
 - 18.3.2019 Toriparkki, torin kuivatus / läpiviennit – Seppälä, Kuparinen, Pöysti
 - 22.3.2019 Katuympäristö - Hangisto, Piipponen
 - 25.3.2019 Toripaviljongit, mallien yhteensovitus - Schauman, Laitala, Kontula, Pöysti, Kuparinen
 - 28.3.2018 KS-muutokset - Linnakoski, Palomäki, Kuparinen
 - 28.3.2018 Valaistus ja sähkö – Viertamo, Johansson, Peltonen

Hankkeen laajentumisen kustannusvaikutus yhteensä**65 514,00 €**

Aikataulu

Edellä esitetyt tehtävät valmistuvat varsinaisen toimeksiannon aikataulun mukaisesti.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan 7.11.2018 allekirjoitettua sopimusta sen mukaisia sopimusehdoja.

Tarjous

Hankkeen laajentumisesta aiheutuneet kustannukset veloitetaan **65 514,00 € (alv 0%)** yhtenä maksueränä.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen laatujärjestelmää, jolla on voimassa oleva ISO 9001 –sertifikaatti. ISO 9001 edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen. Laatujärjestelmässä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti 30.4.2019 asti.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Taina Kuparinen, puh. 040 450 1655, sähköposti: taina.kuparinen@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan sopimuskatselmukseen työn käynnistämisestä.

Sitowise Oy



Taina Kuparinen
Apulaisosastopäällikkö

Liitteet Liite 1. Kustannuserittely

TOIMEKSIANNON LAAJENNUKSET VÄLILLÄ 18.12.2018 - 10.4.2019

1. Lähtötietomallin täydentäminen, rakennukset

yms

SKOL	Tunnit	€/h	
01	0,5	135	67,50 €
02	0	107	- €
03	3,5	93	325,50 €
04	0	77	- €
05	13	65	845,00 €
Yhteensä			1 238,00 €

2. Rakennesuunnittelu

SKOL	Tunnit	€/h	
01	1	135	135,00 €
02	0	107	- €
03	0	93	- €
04	0	77	- €
05	0	65	- €
Yhteensä			135,00 €

3. Kauppatorin tasaus ja

Toriparkin / paviljonkien yhteensovitus

SKOL	Tunnit	€/h	
01	118	135	15 930,00 €
02	31	107	3 317,00 €
03	38,5	93	3 580,50 €
04	28,5	77	2 194,50 €
05	0	65	- €
Yhteensä			25 022,00 €

4. KS-muutostarpeet

SKOL	Tunnit	€/h	
01	1,5	135	202,50 €
02	1,5	107	160,50 €
03	0	93	- €
04	16,5	77	1 270,50 €
05	0	65	- €
Yhteensä			1 633,50 €

5. Kauppatorin pintavesien johtaminen

SKOL	Tunnit	€/h	
01	46	135	6 210,00 €
02	0	107	- €
03	0,5	93	46,50 €
04	10	77	770,00 €
05	18,5	65	1 202,50 €
Yhteensä			8 229,00 €
Hyvitys		-	2 600,00 €
Yhteensä			5 629,00 €

6. PP-parkin luiskan suunnittelu

SKOL	Tunnit	€/h	
01	3,5	135	472,50 €
02	20,5	107	2 193,50 €
03	0,5	93	46,50 €
04	0	77	- €
05	3	65	195,00 €
Yhteensä			2 907,50 €

7. Liikennesuunnittelu

ja Joukkoliikennetkaisu

SKOL	Tunnit	€/h	
01	8,5	135	1 147,50 €
02	12	107	1 284,00 €
03	56	93	5 208,00 €
04	1,5	77	115,50 €
05	8,5	65	552,50 €
Yhteensä			8 307,50 €

8. Maastomallin tarkastelusta / muutoksesta

aiheutuneet muutokset

SKOL	Tunnit	€/h	€/yht	
01	0	135		- €
02	0	107		- €
03	24	93	2 232,00 €	
04	0	77		- €
05	0	65		- €
Yhteensä, valmis				2 232,00 €

10. Lisäkokoukset

	kpl	€/kpl	
Toriparkki	6	2000	12 000,00 €
Muut	3	2000	6 000,00 €
Yhteensä			18 000,00 €

9. Kauppiaskadun vaiheistus

SKOL	Tunnit	€/h	
01	2	135	270,00 €
02	1	107	107,00 €
03	0	93	- €
04	0	77	- €
05	0,5	65	32,50 €
Yhteensä			409,50 €

Laajennukset yhteensä (alv 0%)	65 514,00 €
---------------------------------------	--------------------