



Funikulaariin liittyvän rasettien ja Linnankadun järjestelyiden SUUNNITTELU SUUNNITTELUYÖN 1. LOPPUKOKOUS

Aika	18.12.2018	
Paikka	Skype / Tku-Tre	
Läsnä	Kari Linnakoski Harri Kallio	Turun kaupunki A-Insinöörit Civil Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Harri Kallio konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Suunnittelukokonaisuuteen, konsultin työ 1395-2017 (660) sisältyi kadun, kuivatuksen, tukimuurin ja puiston suunnittelua.

Suunnittelutyö on jaksotettu kahteen eri suunnitteluvaiheeseen:

1. Linnankadun ja rasettien sekä tukimuurin ja aidan suunnittelu
2. Puistosuunnittelu

Em. vaiheistus sovittiin aikataulullisista tekijöistä johtuen eli puistosuunnittelua voidaan lähtötietojen vuoksi aloittaa vasta 2019 ja muu suunnittelu (vaihe 1) on jo valmistunut.

Todettiin, että tämä loppukokous on suunnittelutyön 1. loppukokous ja puistosuunnitteluosuuden valmistuttua voidaan tarvittaessa järjestää 2. loppukokous.

Tietoa A-Insinöörien yritysjärjestelyihin liittyen (asiakastiedotteet on toimitettu asiakkaille 17.8.2018, myös Turun kaupungille):

A-Insinöörit Civil Engineering -toimiala on keskitetty A-Insinöörit Civil Oy:öön 31.8.2018 alkaen ja A-Insinöörit Civil Oy on vastannut A-Insinöörien yhdyskunta- ja ympäristörakentamisen asiantuntijapalveluista 31.8.2018 lähtien. Tämän yritysjärjestelyn jälkeen A-Insinöörit Suunnittelu Oy keskittyy rakennusten suunnitteluun. Järjestelyssä A-Insinöörit Suunnittelu Oy (Y-tunnus 0211382-6) osittaisjakautui 31.8.2018 A-Insinöörit Civil Oy:öön (Y-tunnus 0113554-8). Saanio & Riekkola Oy:n toiminimi on 31.8.2018 alkaen A-Insinöörit Civil Oy. Y-tunnus (0113554-8) säilyy ennallaan. Tässä liiketoimintajärjestelyssä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n Civil Engineering -toimialan sopimukset, projektit ja referenssit siirtyvät A-Insinöörit Civil Oy:n nimiin ja vastuulle. Henkilöstö jatkoi A-Insinöörit Civil Oy:n palveluksessa vanhoina työntekijöinä.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 19.4.2017 (§14). Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohdaisesti A-Insinöörien tarjouksessa 12.4.2017. Työn tilauksen mukainen kattohinta on 13 650 euroa (alv 0%), ilman kuluja.

2.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset tai laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraan laajennustilaukset:

- laajennus 1, laajennus Linnankatu 55 kohdalle, Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu, Kadunsuunnittelupäällikkö, 27.4.2018(§12), 29 979 euroa (alv 0%)

Muita lisä- tai laajennustilauksia ei ole tehty.

3 Aikataulu

Suunnittelutarjouksen (19.4.2017) mukaan tehtävän edellyttämät työmäärät oli arvioitu siten, että suunnittelu voidaan toteuttaa yhtäjaksoisesti 1,5 kuukaudessa.

Laajennustyötarjouksessa 5.4.2018 oli aikatauluksi määritetty katusuunnitelmien valmistuminen 13.4.2018 mennessä.

Katusuunnitelmat toimitettiin tilaajalle 13.4.2018 (Hamilkar Bergroth e-mail. pe 13.4.2018 10:18, Kari Linnakoski ja Laura Pirilä). Tämän toimituksen jälkeen saatiin täydennysmittaustietoja sekä monia uusia lähtötietoja, joiden huomioinnin ja muutosten jälkeen päivitetty katusuunnitelmat toimitettiin 15.5.2018 (Hamilkar Bergroth e-mail. to 17.5.2018 15:27, Laura Pirilä).

Rakennussuunnitelmia laadittiin samanaikaisesti katusuunnitelmien kanssa, koska alkujaan tavoiteltiin yhtäjaksoista suunnittelutyötä. Suunnittelua ei kuitenkaan saatu lähtötietopuutteiden (mm. mittaukset) sekä lisätarkasteluiden (mm. funikulaarin vesi- ja viemäri- sekä kuivatusjärjestelyt, museon vaateet) ja kolmansien osapuolien suunnitelmien (mm. sähkö ja valaistus) vuoksi edistettyä kuin ajoittain. Edellä mainittujen vuoksi tavoiteaikataulu ei toteutunut alkuunkaan ja vasta kokouksessa 13.9.2018 voitiin lopullista rakennussuunnittelun aikataulua sopia seuraavasti: Funikulaarin kohdan rakennussuunnitelmat valmistuvat 30.9.2018 mennessä ja rakennussuunnitelmat väliltä Wechterinkuja - Barkerinpuisto valmistuvat 15.10.2018 mennessä.

Funikulaarin kohdan rakennussuunnitelmat suunnitelmat toimitettiin tilaajalle 28.9.2018 (Hamilkar Bergroth e-mail. pe 28.9.2018 17:53, Kari Linnakoski ja Susanne Järvi).

Rakennussuunnitelmat väliltä Wechterinkuja - Barkerinpuisto toimitettiin tilaajalle 18.10.2018 (Hamilkar Bergroth e-mail. to 18.10.2018 10:01, Kari Linnakoski ja Susanne Järvi). Linnankatu 57 tonttiliitosta pohdittiin vielä loppumetreillä ja mm. sen vuoksi valmistuminen viivästyi muutamalla päivällä.

Kokouksessa 13.9.2018 sovittiin puistosuunnitelman (alikonstuttina Studio Terra)

valmistumistavoitteeksi 30.12.2018. Kokouksessa sovittiin myös, että ympäristösuunnittelija tekee kohteeseen maastokäynnin, johon kutsutaan mukaan Hillevi Ahlroth Turun kaupungilta. Puistosuunnittelija (Sarianne Silfverberg) on tehnyt maastokäynnin sekä tavannut Hillevi Ahlrothin ja he olivat sopineet Ahlrothin täsmentävän Turun kaupungin tahtotilaa sekä suunnittelulle suuntaviivoja. Toistaiseksi (17.12.2018 mennessä) puistosuunnitteluun ei ole Turun kaupungin / Ahlrothin toimesta ohjeistusta saatu. Puistosuunnitelman valmistuminen tulee siirtymään 2019 alkuvuoteen ja aikataulua voidaan täsmentää, kun suunnitteluun on saatu tilaajalta täsmentävää ohjeistusta.

Todettiin, että suunnittelu on viivästynyt pääosin tilaajan ja funikulaarin osapuolten sekä muiden liittyvien osapuolten (mm. energia ja vesi) ja työn laajentumisen vuoksi yli puolitoista vuotta alkuperäisestä.

Merkittiin, että suunnittelutyön viivästyminen ei aiheutunut konsultista johtuvista syistä, joten viivästyssakkoa ei peritä.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt 28.9.2018 ja 18.10.2018 toimitetut rakennussuunnitelmat. Aiemmin toimitetut katusuunnitelmat on hyväksytty lautakunnassa 5.6.2018.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä on vielä puistosuunnittelun osuus tekemättä, mutta muilta osin ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta. Puistosuunnitelma laaditaan konsultin toimesta, kun kohdassa 3 mainitut suunnittelun lähtöohjeistus saadaan.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien sähköiset tiedostot tilaajalle 28.9.2018 ja 18.10.2018.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kattohinta on 13 650,00 euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta laajennustyötä yhteensä 29 979, 00 euron (alv 0%) arvosta (kohta 2.2).

Todettiin, että konsultin tuotanto laajennustyön ja perustilauksen osalta ylittää edellä mainituista yhteenlasketun suunnittelutyön kattohinnan 43 629,00 (alv 0%).

Puistosuunnitelman kustannuksia ei ole tarjouksessa erikseen yksilöity ja konsultti ilmoitti, että puistosuunnitelman arvo tarjousta tehdessä on ollut 7 740,00 euroa (alv 0%). Tilaaja hyväksyi puistosuunnitelman arvoksi edellä esitetyn.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksenä konsultin tämän hetkisestä saatavasta on puistosuunnitelman arvo.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi suunnitteluvaiheessa 1

Todettiin, että konsultin esitys suunnitteluvaiheen 1 lisätöiksi on liitteenä 1. Tilaaja hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien lisä- ja muutostöiden kustannukseksi 7344,50 euroa (alv 0%), ja ne voidaan laskuttaa, kun tilaus on tehty.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta suunnitteluvaiheessa 1

Todettiin, että konsultin saatava suunnitteluvaiheessa 1 on 50 973,50 euroa. Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1.

Merkittiin, että suunnittelutoimisto on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt lisä- ja muutostyöt.

Merkittiin, että osan konsultin saatavasta muodostaa tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät lisätyöt.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 42 644,74 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku, suunnitteluvaihe 1

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin saatava	50 973,50 euroa
2. Toteutunut laskutus	42 644,74 euroa
Loppulasku, 1. suunnitteluvaihe (alv 0%)	8 328,76 euroa

Loppulasku sisältää 984,26 euroa (alv 0%) työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun Tilaaja on tilannut kohdassa 5.4 esitetyt lisätyöt.

Todettiin, että tämä loppulasku on suunnittelutyön 1. vaiheen loppulasku. Vaihe 2 (puistosuunnittelu) käsitellään työn valmistuttua.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.



Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö

PÖYTÄKIRJA
loppukokous

8 Loppuarviointi / Palaute (+ / Δ)

Arvioitiin projektissa hyvin menneitä asioita sekä kehittämistä kaipaavia asioita.

Plussat + :

- Turun kaupungin käytäntöjen omaksuminen.
- Sekavasta ohjauksesta huolimatta konsultti selvisi tehtävästä kohtuullisen hyvin.

Kehityskohteet Δ:

- Suunnittelun ohjaus (sekä tilaajalle että konsultilla)
- Itse Funikulaarin hidas aikataulu ja eteneminen

Arviosi A-Insinöörien onnistumisesta projektissa:

Heikko				Erinomainen
1	2	3	4	5
			x	

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi, lukuun ottamatta puistosuunnittelua

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut sähköiset tiedostot (lukuun ottamatta puistosuunnittelua) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Harri Kallio.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10:15.

Kaupunkiympäristötoimiala
Toteutussuunnitteluysikkö

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

A-Insinöörit Civil Oy
Silta- ja taitorakenneyksikkö

Harri Kallio
Yksikönjohtaja

Liite Liite 1 taloudellinen selvitys

Jakelu Sopimusosapuolet

Kakolan funikulaarin kohta

1. suunnitteluvaihe

Linnankadun ja rasitetien suunnittelu sekä tukimuuri ja aita

18.12.2018

Suunnitteluvaiheet:

1. Linnankadun ja rasitetien sekä tukimuurin ja aidan suunnittelu
2. Puistosuunnittelu

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

sp 19.4.2017 §14 / Linnankatu ja rasitetie funikulaarin kohdalla	13 650,00
sp 27.4.2018 §12 / laajennus Linnankatu 55 kohdalle	29 979,00
Työaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset	29 979,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	43 629,00

2. Toteutunut laskutus 18.12.2018 mennessä euroa (alv 0%)

Laskun numero/päiväys/selite		
A02177032	16.10.2017 Suunnittelutyöt, huhtikuu - syyskuu 2017	6042,00
A02182192	20.2.2018 Suunnittelutyöt, lokakuu 2017 - tammikuu 2018	8413,50
A02182769	20.3.2018 Suunnittelutyöt, helmikuu 2018	9816,50
A02184408	22.5.2018 Suunnittelutyöt, maaliskuu - huhtikuu 2018	6680,24
6181623	16.10.2018 Suunnittelutyöt, toukokuu - syyskuu 2018	11692,50
Toteutunut laskutus yhteensä		42 644,74
		sis. kulut 208,24

3. Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€) (alv0%)	Selite
-----------	---------	-------------	---------------------------	----------------	-------------------	--------

3.1 Hankkeen kesto, lähtötietoviiveet ja keskeytykset sekä siksi moneen kertaan aloittaminen/tekeminen

1.6.2017 - 18.10.2018	Harri Kallio	02	98,00	12,00	1 176,00	Hankkeen kesto oli yli kymmenkertaisesti suunniteltua pidempi. Tarjottu suunnittelun kesto oli 1,5kk ja toteuma tulee olemaan n. 20kk. Työtä jouduttiin tekemään useissa pätkissä yli puolentoista vuoden aikana, kun tarjottu oli yhtäjaksoinen työ kerralla tehtynä. Suunnittelussa oli matkan varrella monia lähtötietopuutteita ja -viiveitä (ehkä suurimpana mm. mittaukset) sekä lisätarkasteluiden (mm. funikulaarin vesi- ja viemäri- sekä kuivatusjärjestelyt) ja kolmansien osapuolien suunnitelmien (mm. sähkö ja valaistus) vuoksi merkittäviä aikatauluviiveitä ja työtä kyettiin edistämään vain pätkissä ajoittain. Henkilöstöä on vaihtunut pitkän keston aikana ja tehtäviä on jouduttu siirtämään uudelle henkilöstölle, mm. katusuunnitteluja (Wikberg) vaihtoi työnantajaa. Henkilöstövaihdoksien vaikutuksilta olisi alkuperäisellä aikataululla vältytty.
1.6.2017 - 18.10.2018	Hamilkar Bergroth	04	75,00	12,00	900,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Riku Alanko	04	75,00	7,00	525,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Anna Turunen	05	65,00	8,00	520,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Pieta Haukka	06	60,00	5,00	300,00	
					3 421,00	

3.2 Funikulaarin vesi- ja viemärinti sekä kuivatus

1.6.2017 - 18.10.2018	Harri Kallio	02	98,00	1,50	147,00	Funikulaarin vesi- ja viemärinti oli työlästä vaihtoehtotarkastelua, jota tehtiin muutamaan eri otteeseen. Funikulaarin vesi- ja viemärinti- sekä kuivatusjärjestelyjen suunnittelu Linnankadulle ei alkuperäiseen tehtävään kuulunut eikä myöskään sen suunnittelun ohjaus/koordinaatio.
1.6.2017 - 18.10.2018	Hamilkar Bergroth	04	75,00	8,00	600,00	
	Riku Alanko	04	75,00	0,00	0,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Anna Turunen	05	65,00	2,00	130,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Pieta Haukka	06	60,00	6,00	360,00	
					1 237,00	

3.3 Valaistuksen suunnittelun tukeminen

1.6.2017 - 18.10.2018	Harri Kallio	02	98,00	1,00	98,00	Funikulaarin kohdalla myös valaistuksen eri vaihtoehtoja (mm. sijoitukset pituus- ja poikkisuuntaan) tutkittiin muutamaan otteeseen, vaikka sen suunnittelun ohjaus/koordinaatio ei työhön sisällynyt.
1.6.2017 - 18.10.2018	Hamilkar Bergroth	04	75,00	5,00	375,00	
	Riku Alanko	04	75,00	0,00	0,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Anna Turunen	05	65,00	2,00	130,00	
1.6.2017 - 18.10.2018	Pieta Haukka	06	60,00	0,00	0,00	
					603,00	

3.4 Linnankadun tukimuurin aidan suunnittelu

2.4.2018 - 18.10.2018	Harri Kallio	02	98,00	2,00	196,00	Linnankadun tukimuuriin aita suunniteltiin kahteen kertaan ja vaihtoehtoja selvitettiin myös yhdessä arkkitehdin kanssa. Lisäksi museon edustajien kannanottoja jouduttiin odottamaan ja työ siksi keskeyttämään.
	Hamilkar Bergroth	04	75,00	0,00	0,00	
2.4.2018 - 18.10.2018	Riku Alanko	04	75,00	11,00	825,00	
	Anna Turunen	05	65,00	0,00	0,00	
	Pieta Haukka	06	60,00	0,00	0,00	
					1 021,00	

3.5 Reunatukilinjain sijainnin muutos

1.9.2018 - 18.10.2018	Harri Kallio	02	98,00	0,00	0,00	Suunnittelun loppumetreillä Funikulaarin kohdalla muutettiin pohjoisen jalkakäytävän reunatukilinjaa liikennesuunnitelman vuoksi (jota ei ollut aiemmin käytössä). Suunnitelmat oli tuolta osuudelta jo valmiit, ja päivityksen vuoksi tehtiin uudelleen kaikki ko. alueen suunnitelmakartat ja poikkarit.
1.9.2018 - 18.10.2018	Hamilkar Bergroth	04	75,00	4,50	337,50	
	Riku Alanko	04	75,00	0,00	0,00	
1.9.2018 - 18.10.2018	Anna Turunen	05	65,00	1,00	65,00	
1.9.2018 - 18.10.2018	Pieta Haukka	06	60,00	11,00	660,00	
					1 062,50	

Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi yhteensä

7 344,50

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (xx viikkoa, aa euroa/viikko)	0,00
Muu vähennys, mikä	0,00
Vähennykset yhteensä	0,00

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi 1. suunnitteluvaiheessa

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)	43 629,00
Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi (kohta 3.)	+ 7 344,50
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	- 0,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi	50 973,50

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi 1. suunnitteluvaiheessa

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)	50 973,50
Toteutunut laskutus (kohta 2)	- 42 644,74
Konsultin esitys loppulaskuksi 1. suunnitteluvaiheessa	8 328,76

2. suunnitteluvaihe, Puistosuunnittelu, valmistuu 2019

Suunniteltu katupituus m	550 m	400 m Linnankatu yhteensä
Suunnittelun yksikköhinta euroa/m	92,68 euroa/m (alv 0%)	150 m rasitetie yhteensä
		550 m em. yhteensä