

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2017-30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus

Kirstinpuiston katujen, viheralueiden ja vesihuollon suunnitteluttaminen

Tarjous tehtävän laajentumisesta

Vesterberg Juha

18.6.2019

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala,
kadunsuunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Sähköposti 3.6.2019: Ilmoitus Kirstinpuiston suunnitteluttamisen kustannusten ylittymisestä

Kirstinpuiston katujen, viheralueiden ja vesihuollon suunnitteluttaminen

Tilauspääätös:

Kirstinpuiston asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus.
Pääätös 19.12.2018 §28, Kari Linnakoski.
Prr-numero I-1002-100544-1013-06-01.

Tehtävän tilanne

Tilaaajalle on ilmoitettu sähköpostilla 3.6.2019 Kirstinpuiston suunnitteluttamisen sopimuksen mukaisen kattohinnan ylittymisestä. Tilauksen mukaisesti tehtävän kattohinta on 35200 € (alv.0%), jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Kattohinta on ylittynyt toukokuun 2019 aikana.

Tilaaaja on 4.6.2019 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että työ voi jatkua ja pyytänyt samalla perusteltua tarjousta työn laajentumisesta. Tilaaajan ohjeen mukaisesti aikaisemman tilauspääätöksen ylittävistä laskutuksesta tulee pidättäytyä, kunnes työn laajentumiseen liittyvä tilaus on tehty.

Alkuperäisen aikataulun mukaan valmiin suunnitelman luovutus pitäisi olla 1.7.2019 mennessä. Suunnittelu-aikataulua on päivitetty 30.1.2019, jolloin työn valmistuminen siirtynyt ja uusi ajankohta luovutukselle on sovittu 23.9.2019 mennessä. Suunnittelun osalta hankeryhmän loppukokous on sovittu pidettäväksi 2.10.2019. Sen jälkeen on jäljellä vielä yhteenvedon tekeminen projektista.

Tehtävän laajentuminen

Tarjouksessamme olemme todenneet seuraavaa:

Suunnitteluttamishankkeen pilottiluonteisuudesta johtuen, menettelytapojen ja käytäntöjen kehittämiseen kuluva aika on vaikeaa kokonaisuudessaan arvioida. Valittulla suunnittelijalla on myös merkitystä työhön kuluvaan aikaan ja aiheutuviin kustannuksiin.

Projektin työmäärää ja kustannusten kehitystä seurataan projektin alusta lähtien ja työajan käyttö raportoidaan tilaaajalle kuukausittain. Mahdollisesti ennakoitavat työmäärän ylitykset raportoidaan etukäteen ajoissa. Sovittua tuntimäärää ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Lisätöistä sovitaan aina erikseen.

Tehtävän kuluessa toteutuneet työmäärät ja tehtävien väliset painotukset ovat olleet ennakoitua poikkeavia. Ennakoitua työmäärää ovat lisänneet mm. asemaakaavan keskeneräisyys, liikennesuunnitelmaan työn kuluessa tehdyt päivitykset, muutokset huolellisuussuunnitelmaan, puutteet ja viivästymiset maastoaineistojen osalta ja niiden vaikutukset suunnitteluun sekä erityisesti maisemasuunnitteluun käytetty työmäärä.

18.6.2019

Lisäksi on ilmennyt muutamia muita yksittäisiä eri asioiden yhteensovittamiseen liittyviä tehtäviä sekä tulevan rakennuttamisvaiheen esivalmisteluja, joita ei ollut huomioitu alkuperäistä työmäärää arvioitaessa.

Asioiden selvittelyyn on kulunut ylimääräistä aikaa. Samoista syistä suunnittelukokoukset ovat pitkittyneet ja varsinaisten kokousten lisäksi on jouduttu pitämään ylimääräisiä ryhmäpalavereja. Turun Vesihuollon kanssa päädyttiin pitämään vesihuoltoa käsittelevät kokoukset varsinaisista suunnittelukokouksista erillisinä Skype-palavereina. Projektin tapahtumat on kirjattu pitämäämme projektipäiväkirjaan, josta projektin eteneminen on todennettavissa.

Kustannukset

Edellä kerrotuista johtuen, tehtävän aikataulu on pitkittynyt, tehtävä laajentunut alkuperäisestä ja samalla suunnitteluttamisen kustannukset lisääntyneet.

Arvioidun työmäärän ja kustannusten ylittyminen on tapahtunut 22.5.2019 jälkeen. Toukokuun laskutuksen yhteydessä työtä on laskutettu 22.5.2019 syntyneisiin kustannuksiin saakka 2800,00 € (alv. 0%), jolloin tilauksen mukainen kattohinta 35 200 € (alv. 0%) on saavutettu.

Tehtävän jäljellä olevaa lopullista työmäärää ja kustannuksia on vielä tässä vaiheessa lopullisesti vaikeaa tarkasti arvioida, kun siihen vaikuttaa myös muiden hankkeessa olevien osapuolten toiminta.

Laajentuneen tehtävän jäljellä olevan työmäärän ja kustannusten arvioimme alustavasti muodostuvan kuukausittain seuraavasti:

- Toukokuu:	9,5 h x 80 €/h =	760 €
- Kesäkuu:	40,0 h x 80 €/h =	3 200 €
- Heinäkuu:	10,0 h x 80 €/h =	800 €
- Elokuu:	40,0 h x 80 €/h =	3 200 €
- Syyskuu:	40,0 h x 80 €/h =	3 200 €
- Lokakuu:	10,5 h x 80 €/h =	840 €
Yhteensä	150 h x 80 €/h =	12 000 €

Kyseessä on tämän hetkinen arvio, joka täsmentyy tehtävän edetessä.

Alkuperäisen tilauksen ja tehtävän laajentumisen yhteiskustannuksiksi muodostuu 47 200 € (alv.0%)

Työryhmä

Työn suoritusorganisaatio on seuraava:

Henkilö	Tehtävä	skol
Ins. AMK Juha Vesterberg	projektipäällikkö, yhteydenpito tilaajaan, suunnitteluttaminen, kadut ja vesihuolto	02
MARK Eeva Eitsi	suunnitteluttaminen, maisemasuunnittelu	02
DI Ella Havulinna	suunnitteluttaminen, huleveisisuunnittelu	03

Laskutus

Projektia laskutetaan kuukausittain työn etenemisen mukaan. Maksuehto on 30 vrk.

18.6.2019

Arvonlisävero

Tässä tarjouksessa esitettyihin kustannuksiin ja tuntiveloitushintoihin ei sisälly arvonlisäveroa. Arvonlisävero lasketaan kustannuksiin ajankohdan voimassa olevana todellisenä maksettavana verona.

Laadunvarmistus

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä on käytössä sertifioitu ISO 9001 laatujärjestelmä ja ISO 14001 ympäristöjärjestelmä (FIHSK 10373199AB).

Laatu- ja ympäristöjärjestelmämme sisältää koko yritystä sekä yksittäisiä toimeksiantoja koskevia tavoitteita, periaatteita ja toimintaohjeita. Projektien laadunhallinta perustuu projektitoiminnasta annettuihin sisäisiin ohjeisiin, jotka sisältävät mm. projektin laadun hallinta- ja tarkastusmenettelyjä.

Olemme sitoutuneet kehittämään jatkuvasti toimintatapojamme ja osaamistamme sekä toimimaan ympäristön kannalta kestäväällä ja sosiaalisesti vastuullisella tavalla.

Sopimusehdot

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2017-30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus -puitesopimuksen ehtoja.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 60 päivää.

Yhteydenotto

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi

Toivomme tarjouksemme tehtävän laajentumisesta sopivan Teille.

Kunnioitavasti

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Jouni Hyypiä
toimialajohtaja, DI
Infra-suunnittelu, Kadut ja verkostot



Juha Vesterberg
projektipäällikkö, ins. (AMK)
Infra-suunnittelu, Kadut ja verkostot