

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

14/1968
5.7.1990

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.






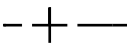





Alueen sijainti



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANBETECKNING	7/2018
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Skanssinmäki		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	11653-2016
OSOITE ADRESS		Sorakatu, Skanssinkatu, Uudenmaantie		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
Skanssinmäki				MAASTONTARKISTUS, I VAIHE-LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST	
				17.5.2018	
				KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
				18.6.2019 §287	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELJA BEREDARE	
TURKU ÅBO		Reeta Ahlqvist		Tarmo Mustonen Åtkitehtötoimisto Tarmo Mustonen Oy	
11.6.2019		Toimialajohtaja Sektordirektör		Christina Hovi	

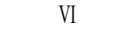
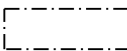
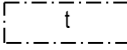
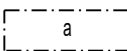
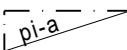
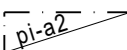
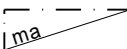
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

037


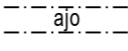
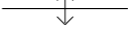
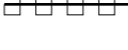
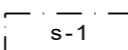
SKA

Sorakatu	Alueen nimi.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
2900+m250	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Alueen osa, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että - autopaikat sijoitetaan kannen alle
	Alueen osa, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että - autopaikat sijoitetaan kannen alle yhteen tai kahteen kerrokseen
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa autopaikkoja pihakannen alle.

Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Område för närrekreation.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Namn på område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

hule-100

	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ajo tontin rajan yli sallittava.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueen puuston maisemallinen arvo säilyy.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.

Rakentamatta jätettävien tontin osien pintakerroksia ei saa poistaa.

Pohjaveden muodostumisalueella hulevesien imeytymistä maaperään tulee edesauttaa vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla. Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää maaperään. Ajoväylillä ja pysäköintialueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningsåsnkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningsåsnkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Gata.
Körförbindelse.
Köring över tomtgränsen skall tillåtas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



Havainnekuva 1:1500



Näkymä Sorakadulta



Julkisivu Sorakadulle

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m ²
Asuinpientalot (AO,AR,AP)	0,00	0000
Asuinkerrostalot (AK,AL)	3,1	41150
Eiinkeino (K,P,Y,T,E)	2,0	19000
Muut korttelialueet	0,00	0000
Viheralueet	6,4	
Katu- ja liikennealueet	1,9	
Muut yleiset alueet	0,0000	
Yhteensä	13,4	60150