

TARJOUS
2.6.2019

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
20100 TURKU

TURUN YLEISKAAVA 2029: NATURA-ARVIOINTI

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme otsikon mukaisen työn seuraavassa esitettävällä tavalla.

Työn tausta

Turun kaupunki laatii uutta, koko kaupungin alueen käsittävää oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaava ohjaa kaupungin rakennetta ja alueidenkäyttöä ja sen tavoitteena on Turun aseman, vetovoiman ja kilpailukyvyn vahvistaminen.

Yleiskaava 2029:n luonnos oli nähtävillä 12.11.–31.12.2018. Luonnos valmistellaan ehdotukseksi vuoden 2019 aikana. Yleiskaava 2029 korvaa kokonaisuudessaan Yleiskaava 2020:n sekä Yli-Maaria–Koskennurmen ja Skanssin osayleiskaavat. Lisäksi yleiskaava korvaa osittain Ratapiha-alueen, Ruissalon ja Linnakaupungin osayleiskaavat. Hirvensalossa, Satava–Kaks Kerrassa, Maaria–Ilmarisissa sekä Lentoasemalla ja sen ympäristössä on vireillä osayleiskaava.

Tarjottavassa työssä tarkastellaan ja arvioidaan Yleiskaava 2029:n vaikutuksia neljään Turussa sijaitsevaan Natura 2000 -alueeseen. Alueet ovat Kurjenrahka (FI0200084), Pomponrahka (FI0200061), Rauvolanlahti (FI0200060) ja Ruissalon lehdot (FI0200057).

Arvioinnin toteuttaminen

Luonnonsuojelulain 65 § edellyttää, että ”jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset.

Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.”

Tarjoamamme arviointi tehdään olemassa olevan aineiston perusteella, joten työhön ei sisälly maastoselvityksiä tai -inventointeja. Alueille tehdään kuitenkin maastokatselmus ensimmäisen tai toisen kokouksen yhteydessä. Työssä sovelletaan luonnonsuojelulain määräyksiä (10. luku), ympäristöhallinnon ohjeita (mm. Söderman 2003, Ympäristöopas 109) sekä muita tarjouspyynnössä mainittuja ohjeita tms.

Tilaaaja toimittaa Turun kaupungilla olevan lähtöaineiston aloituskokouksessa kesäkuussa 2019. Tarvittavia aineistoja ovat mm. Natura-alueiden luontotyyppi- ja lajistotiedot, aiemmat Natura-arvioinnit ja muut tarjouspyynnössä luetellut aineistot sekä kaava-aineisto (kaavakartat, merkinnät ja -määräykset, kaavaselostus). Konsultti hankkii muun tarvittavan aineiston, mm. Tiira-lintutietopalvelun havaintotiedot. Konsultti käsittelee ja analysoi lähtöaineiston kesän 2019 aikana.

Natura-arviointi tehdään yhdestä tilaajan osoittamasta päivätystä kaava-aineistosta. Jos kaava-aineistoa muutetaan tämän jälkeen, saattaa tämä edellyttää myös Natura-arvioinnin tarkistamista lisätyönä.

Natura-arvioinnin ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan sitä, heikentääkö hanke eli Yleiskaava 2029 Natura 2000 -alueen luonnonarvoja. Tässä arvioinnissa huomioidaan sekä välittömät että välilliset (esim. lisääntyvän virkistyskäytön aiheuttama kuluminen) vaikutukset sekä mahdolliset yhteisvaikutukset muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa. Tarkastelu kohdistuu kunkin Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin (luontodirektiivin mukaisilla SAC-alueilla luontodirektiivin liitteen I luontotyyppit ja liitteen II lajit sekä lintudirektiivin mukaisilla SPA-alueilla luetellut lintulajit). Jos hankkeen todetaan heikentävän suojeltavia luonnonarvoja, on arvioitava onko tämä heikentyminen todennäköisesti merkittävää.

Toisessa vaiheessa arvioidaan, onko luonnonarvojen heikkeneminen sellaista, että suunnitelma voidaan hyväksyä tai vahvistaa. Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen taikka hyväksyä tai vahvistaa suunnitelmaa, jos luonnonsuojelulain 65 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu arviointi- ja lausuntomenettely osoittaa hankkeen tai suunnitelman merkittävästi heikentävän niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkkoon.

Raportointi

Arvioinnista laaditaan kirjallinen raportti, jossa esitetään työn toteuttaminen (Natura-arvioinnin perusteet), käytetty aineisto (lähtötiedot) sekä perustiedot Natura 2000 -alueista ja niiden suojeluperusteista. Raportissa käytetään havainnollistavia kartta- tai kuvaesityksiä sekä taulukoita.

Raportissa todetaan Yleiskaava 2029:n vaikutukset Natura 2000 -alueisiin ja niiden suojeluperusteisiin sekä vaikutusten arvioitu merkittävyys perusteluineen. Lisäksi tarkastellaan mahdollisia yhteisvaikutuksia ja annetaan tarvittaessa suosituksia haitallisten vaikutusten lieventämiseksi. Raportissa todetaan kunkin alueen osalta selkeä johtopäätös suhteessa luonnonsuojelulain 66 §:n säädöksiin.

Arviointiraportin luonnos valmistuu 29.11.2019 mennessä. Loppukokous pidetään tämän jälkeen n. kahden viikon kuluttua ja raportti viimeistellään tilaajan palautteen jälkeen viikon kuluessa loppukokouksesta. Raportti toimitetaan sähköisesti PDF- ja MS Word -tiedostoina sekä paperiversiona tarjouspyynnön mukaisesti. Mahdollisesti syntyvät paikkatietoaineistot toimitetaan sovittavassa tiedostomuodossa ja koordinaatistossa. Kuvat toimitetaan JPEG-tiedostoina.

Kokoukset

Tarjoukseen sisältyy tarjouspyynnön mukaisesti neljä Turussa pidettävää kokousta, joihin osallistuu konsultilta vähintään yksi henkilö. Konsultti valmistelee jokaisen kokouksen asialistan ja toimittaa sen tilaajalle viimeistään viikkoa ennen kokousta, esittelee asiat kokouksessa sekä laatii kokousmuistion ja toimittaa sen tilaajalle viikon sisällä kokouksesta.

Ensimmäisen tai toisen kokouksen yhteydessä tehdään Natura 2000 -alueille maastokatselmus, johon osallistuu kaksi henkilöä.

Kustannukset

Työn kokonaishinta on **8580 euroa** (alv 0 %). Hintaan lisätään alv 24 %.

Kustannusten erittely (alv 0 %):

Aineiston kokoaminen ja käsittely 24 h x 78 €.....	1872 €
Arviointi ja raportointi 56 h x 78 €	4368 €
Maastokatselmus (2 hlöä) ja kokoukset 30 h x 78 €	<u>2340 €</u>
Yhteensä	8580 €

Mahdollisista lisä- tai muutostöistä sovitaan tarvittaessa erikseen. Lisätöiden tuntihinta (SKOL 02) on 78 €/h (alv 0 %). Hintaan lisätään alv 24 %.

Kokonaishintaan ei sisälly mahdollisia aineistokuluja, esim. Turun Lintutieteellisen Yhdistyksen perimä korvaus Tiira-lintutietopalvelun aineistosta. Aineistokulut hyväksytetään ennen hankkimista tilaajalla ja ne laskutetaan em. kokonaishinnan lisäksi. Hintoihin lisätään alv 24 %.

Maksueristä sovitaan erikseen.

Konsultin organisaatio

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy on vuonna 1986 perustettu yritys, joka on erikoistunut luontoselvityksiin, luonto- ja Natura-vaikutusten arviointiin sekä luontoalueiden hoidon ja käytön suunnitteluun. Vakituisten työntekijöiden lisäksi Envirolla on käytävissään laaja erityisalojen asiantuntijaverkosto (mm. Suomen ympäristökeskuksen, Luonnontieteellisen keskusmuseon ja yliopistojen tutkijoita). Lisätietoja yrityksestä löydätte osoitteesta www.ys-enviro.fi. Enviro on liittynyt Tilajavastuu.fi/ Luotettava Kumppani -palveluun ja hoitaa tilajavastuulain mukaiset velvoitteet moitteettomasti.

Kaikilla Environ työntekijöillä on vähintään 30 vuoden työkokemus luontoselvitysten ja luontovaikutusten arviointien tekemisestä. Henkilömme ovat toimineet asiantuntijoina ja kirjoittajina mm. *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi* (Suomen ympäristö 109) ja *Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa* (Suomen ympäristö 742) -oppaissa. Enviro on tehnyt satoja luontoselvityksiä ja arviointeja yli 200 kunnan alueella. Yritys on tunnettu huolellisista ja laadukkaista selvityksistään sekä selkeistä ja havainnollisista raporteistaan.

Tarjoamamme arvioinnin tekevät biologit FM Esa Lammi (SKOL 02, työkokemus alalta 34 vuotta) ja FM Marko Vauhkonen (SKOL 02, työkokemus alalta 30 vuotta). Molemmilla henkilöillä on laaja kokemus Natura-arviointien tekemisestä erilaisia hankkeita varten. Viimeaikaisista referensseistämme mainittakoon Helsingin kaupungin tilaamat Östersundomin yhteisen yleiskaavan luontovaikutusten arvioinnit ja Natura-arvioinnit vuosina 2014 ja 2016 (yhdessä Sito Oy:n kanssa).

Työssä ei käytetä alihankkijoita.

Voimassaolo ja lisätiedot

Tarjous on voimassa 1.7.2019 saakka.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille. Olemme valmiit neuvottelemaan tarjouksen yksityiskohdista.

Lisätietoja antaa Marko Vauhkonen (puhelin: 0400 760 075, sähköposti: marko.vauhkonen@ys-enviro.fi).

Kunnioitavasti



Marko Vauhkonen
toimitusjohtaja
Ympäristösuunnittelu Enviro Oy