

Vastaanottaja
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala

Asiakirjatyyppi
TARJOUS

Tarjouspyyntö
13.5.2019

Päivämäärä
3.6.2019

TARJOUS TURUN YLEISKAAVAN 2029 NATURA-ARVIOINNISTA



Ramboll
Kaavoitus ja ekologia
Niemenkatu 73
15140 Lahti

Puh. +358 20 755 611 (vaihe)
www.ramboll.fi

Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 0101197-5
FI01011975



Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Olemme valmiit laatimaan Turun yleiskaavan 2029 Natura-alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarjouspyynnön ja tarjouksemme mukaisesti.

1. YHTIÖMME

Ramboll on johtava kansainvälinen asiantuntijaorganisaatio ja Suomen suurin suunnittelu- ja ympäristöalan yritys. Säätiömisteisessä yhtiössämme työskentelee noin 15 000 eri alojen ammattilaista 300 toimipaikalla 35 maassa.

Suomessa toimimme maanlaajuisesti 2 400 asiantuntijan voimin. Tarjoamme ympäristötutkimuksen ja vaikutusten arvioinnin, maankäytön, infrastruktuurin, ympäristön ja rakennusten suunnitteluun, rakennuttamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon sekä johdon konsultointiin liittyviä asiantuntijapalveluita. Työmme tavoitteena on luoda aidosti koko yhteiskunnan kestäväää toimintaa kehittäviä ratkaisuja. Tässä onnistumisen takaa osaava ja näkemyksellinen henkilöstömme.

Suomen Konsulttitoimistojen Liiton (SKOL) tilastojen mukaan Ramboll on johtava yhdyskunta- ja ympäristösuunnittelutoimisto. Kaavoituksessa olemme suurin Suomessa. Myös ympäristötutkimuksessa ja vaikutusten arvioinnissa olemme johtavassa asemassa. Kaavoituksen ammattilaisia meillä toimii Lahdessa, Lappeenrannassa, Tampereella, Espoossa, Kuopiossa, Seinäjoella, Kokkolassa, Vaasassa ja Oulussa. Lisää tietoa yhtiöstä saa kotisivuiltamme www.ramboll.fi ja projektimme kotisivuilta osoitteesta projektit.ramboll.fi.

2. TEHTÄVÄ

Tehtävänä on laatia Turun yleiskaavan 2029 Natura-alueisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi. Laadittavassa arvioinnissa käsitellään yleiskaavaehdotuksen vaikutukset Turussa sijaitseviin Natura-alueisiin luonnonsuojelulain 65 §:n ja 66 §:n mukaisesti. Arviointi kohdennetaan neljään Turussa sijaitsevaan Natura-alueeseen, jotka ovat: Kurjenrahka, Pomponrahka, Rauvolanlahti ja Ruissalon lehdot.

3. TYÖOHJELMA

3.1 Natura-arviointi

Arvioinnin lähtökohtana ovat luonnonsuojelulain 65 §:n säädökset sekä luonto- ja lintudirektiivien sisällöt sekä näiden tulkintaa koskevat oppaat (mm. Natura 2000 -alueiden suojelu ja käyttö: Luontodirektiivin 92/43/ ETY-artiklan säännökset, Söderman 2003 sekä Vaikutusten arviointia Natura-alueilla koskevia ohjeita, Lainsäädäntöneuvos Heikki Korpelainen).

Arvioinnin lähtöaineistoksi kootaan tiedot Natura-alueiden luontotyypeistä ja lajistosta. Arviointiin sisällytetään Turussa sijaitsevat neljä Natura-aluetta: Kurjenrahka (FI0200084), Pomponrahka (FI0200061), Rauvolanlahti (FI0200060) ja Ruissalon lehdot (FI0200057). Työhön ei sisälly maasto- tai muita lisäselvityksiä.

Natura-arvioinnissa käsitellään seuraavat asiat:

- Lainsäädännöllinen ja muu tausta arvioinnille
- Yleiskaavassa osoitettujen aluevarausten kuvaus
- Kuvaus alueen virkistyskäytöstä ja sen painopistealueista
- Kuvaus yleiskaavan vaikutusalueesta ja yhteisvaikutuksia aiheuttavien hankkeiden vaikutusalueista ja suhteesta Natura-alueisiin.
- Natura-alueiden luonnonolojen kuvaus: direktiiviluontotyypit ja -lajit sekä direktiiviluontotyypeille ominainen lajisto.
- Suorien, epäsuorien, kertyvien, kasautuvien ja toissijaisten vaikutusten vaikutusmekanismien tunnistaminen laji- ja luontotyyppikohtaisesti
- Vaikutusten kuvaus luontotyyppeihin ja lajeihin sekä vaikutukset Natura-alueiden eheyteen ja verkoston yhtenäisyyteen.

- Arvio vaikutusten merkittävydestä sekä arvio siitä onko yleiskaavalla Natura-alueiden suoje- luperusteena oleviin luontoarvoihin kohdistuvia todennäköisesti merkittävästi heikentäviä vai- kutuksia.
- Kuvaus muista hankkeista ja suunnitelmista, joilla saattaa olla yhteisvaikutuksia Natura- alueeseen tarkasteltavan suunnitelman kanssa sekä näiden vaikutusten merkittävyyden arvi- ointi.
- Vaikutuksia lieventävien toimenpiteiden tarkastelu
- Ehdotus seurannasta.

Tilaaaja luovuttaa konsultin käyttöön tarjouspyynnön mukaiset lähtötietoaineistot.

3.1.1 Arvioinnista eri Natura-alueiden osalta

Arviointi laaditaan Natura-alueittain ja alueita tarkastellaan laadittavassa raportissa omina koko- naisuuksinaan.

Kurjenrahka

Kurjenrahkan Natura-alueen läheisyyteen ei Yleiskaavassa 2029 osoiteta maankäytön muutoksia. Natura-arviointi laaditaan Kurjenrahkan osalta siten kevyehkönä, mutta lainsäädännön asettamat velvoitteet täyttäen. Arvioinnin tarkkuustaso sovitaan Tilaaajan kanssa työn alkaessa.

Pomponrahka

Yleiskaavaluonnoksessa Pomponrahkan Natura-alueen läheisyyteen on osoitettu työpaikka- alueita. Pomponrahkan osalta tulevat erityisesti arvioitaviksi uusien työpaikka-alueiden sekä li- sääntyvän virkistyskäytön vaikutukset.

Pomponrahkan Natura-alueesta on tehty useita Natura-arviointeja Turun lentoaseman ympäristö- luvan ja alueen kaavoituksen tarpeisiin. Aiempia selvityksiä ja arviointeja hyödynnetään Turun yleiskaavan 2029 Natura-arvioinnissa, osa niistä on Rambollissa laadittuja ja aiempiin arviointei- hin osallistunutta työryhmää on mukana myös yleiskaavan arviointityöryhmässä.

Rauvolanlahti

Hirvensalon osayleiskaavan yhteydessä on tehty kaavaa koskeva Natura-arviointi, mutta Hirven- salon osayleiskaavan Natura-arvioinnissa ei ole tarkasteltu Yleiskaava 2029:n vaikutuksia. Turun yleiskaavan 2029 Natura-arvioinnissa hyödynnetään aiemmin laadittuja Natura-arviointeja päivit- täen ne ajantasaisiksi. Hirvensalon osayleiskaavan Natura-arviointi on laadittu Rambollilla, ja ar- viointiin osallistunutta työryhmää on mukana myös Turun yleiskaavan 2029 Natura-arvioinnin työryhmässä.

Ruissalon lehdot

Alueesta on tehty lukuisia Natura-arviointeja etenkin satamatoimintojen maankäyttöön ja ympä- ristölupiin liittyen. Satama- ja ranta-alueille on tulossa maankäytön muutoksia, jotka eivät näy yleiskaavassa. Näitä ovat muun muassa yhteisterminaali, Lauttarannan läjityshanke ja Pernon te- lakka-alueen maankäyttö.

Ruissalon lehtojen Natura-arvioinnissa hyödynnetään aiemmin laadittuja arviointeja ja päivit- tään arvioinnit vastaamaan sekä yleiskaavassa 2029 osoitettuja että muita satama- ja ranta- alueille suunniteltuja maankäytön muutoksia. Etenkin Ruissalon lehtojen osalta Natura- arvioinnissa hyödynnetään Rambollin monipuolista työryhmää ja eri alojen asiantuntijoita (mm. melu, vesistövaikutukset).

3.2 Kokoukset

Työhön sisältyy neljä (4) kokousta, jotka pidetään Turussa:

1. Aloituskokous. Ajankohta sovitaan tilauksen yhteydessä.
2. Suunnittelukokous
3. Suunnittelukokous
4. Loppukokous. Loppukokouksen jälkeen konsultti viimeistelee loppuraportin kokouksessa sovi- tulla tavalla kahden viikon sisällä em. kokouksesta.

Kokouksiin osallistuu paikan päällä 1-2 konsultin edustajaa. Konsultti valmistelee kokousten asialistat ja toimittaa ne Tilaajalle viimeistään viikkoa ennen kokousta. Konsultti myös esittelee asiat kokouksissa sekä laatii kokousmuistiot ja toimittaa ne Tilaajalle viikon sisällä kokouksesta.

Konsultti varautuu myös osallistumaan muihin työhön mahdollisesti liittyviin neuvotteluihin, kuten Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Y-vastuualueen kanssa käytäviin neuvotteluihin. Työohjelman

3.3 Raportointi ja Tilaajalle luovutettavat aineistot

Työstä laaditaan suomenkielinen raportti, joka toimitetaan Tilaajalle sekä sähköisessä muodossa (Word ja PDF) että värillisenä paperiversiona (2 kpl) ja yhtenä (1) arkistokelpoisena paperiversiona. Paikkatietoaineisto luovutetaan tilaajalle tilaajan hyväksymässä muodossa ja valokuvat hyvälaatuisina jpg-kuvina. Paikkatietoaineisto laaditaan Euref (ETRS-GK23) -koordinaattijärjestelmässä.

Natura-arviointi tehdään Natura-alueittain luontotyyppi- ja lajikohtaisesti. Arvioinnista kuitenkin valmistuu yksi selkeä raportti, jossa on käsitelty Turun yleiskaavan vaikutukset kaikkiin neljään arvioitavaan Natura-alueeseen. Esimerkki Natura-arvioinneissa käyttämästämme sisällysluettelosta on ohessa:

4. TYÖRYHMÄ

Projektipäällikkö, MMM metsäekologi Heikki Holmén (03)



Heikki Holmén on kokenut projektipäällikkö ja Natura-arviointien, luonto- ja ympäristöselvitysten laatija. Holmén tuntee luonnon työnsä, koulutuksensa ja harrastustensa kautta ja hänen lajintuntemusosaamisensa ulottuu muun muassa kasvillisuuteen, hyönteisiin, nisäkkäisiin ja lintuihin. Tarjottavan työn osalta haluamme erityisesti korostaa seuraavia töitä:

- Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen Natura-arvio. Myllypuron ja Hirvijärven Natura-alueet. 2019, Työ kesken
- VT3 parantaminen Lempäälä-Pirkkala, Natura-arvion tarveharkinta Pulkajärven Natura-alueeseen. 2019, työ kesken.
- Kanta-Maskun ja Lemun ROYK Natura-arviointi. Olkkolanlahden ja Lemun lehtojen Natura-alueet.
- Lämpölaitoksen öljyvahingon Natura-arvioinnin tarveharkinta. Pirilänkosken Natura-alue 2018
- Olkijokisuun ruoppauksen yleissuunnitelman Natura-arvioinnin tarveharkinta. Olkisuu – Pattijoen pohjoishaaran Natura 2000-alue 2015
- Rakennushankkeen Natura-arvioinnin tarveharkinta Ahtialanjärven Natura 2000-alueeseen 2015.

Projektikoordinaattori ja asiantuntija, FM biologi Kaisa Torri (03)



Kaisa Torri toimii työssä asiantuntijana ja arvioi direktiiviluontotyyppien ja -lajeihin kohdistuvia vaikutuksia. Hän on työskennellyt kaavoitusyksikössä biologina 12 vuoden ajan. Torrilla on runsaasti kokemusta Natura-arviointien laatimisesta sekä projektikoordinaattorin tehtävistä. Hän on ollut koordinaattorin ja asiantuntijan roolissa myös Helsingin uuden yleiskaavan Natura-arvioinnissa, jossa arvioitiin kaavan vaikutukset seitsemään (7) Natura-alueeseen. Tarjottavan työn osalta haluamme erityisesti korostaa seuraavia:

- Ruskon eteläosien osayleiskaavan Natura-arviointi 2019
- Kalajoen keskustaajaman OYK:n Natura-arviointi 2016
- Helsingin yleiskaavan Natura-arviointi 2015
- Sallatuntureiden matkailupalvelualueen laajennuksen Natura-arviointi 2015
- Hämeenkaan pohjaveden koepumppauksen Natura-arvioinnin tarveharkinta 2015
- Natura-arviointi Vuosaaren monipolttoainevoimalaitoksesta 2014

Linnustoasiantuntija ja laadunvarmistus, FM ympäristökologi Jussi Mäkinen (02)



Jussi Mäkisellä on yli 15 vuoden työkokemus Natura-alueisiin liittyvistä selvityksistä ja vaikutusten arvioinneista ja hänen erityisosaamisalueitaan ovat linnustovaikutusten arvioinnit. Mäkinen on Suomen johtavia Natura-alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioimisen asiantuntijoita, ja hän on viimeisen viiden vuoden aikana ollut laatimassa kymmenien eri Natura-alueiden arviointeja useissa erityyppisissä hankkeissa, ml. yleiskaavojen arvioinnit. Referensseistä voidaan mainita mm. seuraavat:

- Pohjanmaan liitto; maakuntakaavan 2040 Natura-arvioinnin tarveharkinta 2018-2019
- Sysmän kunta: Taajamaosayleiskaavan Natura-arvioinnin tarveharkinta 2018-2019
- AA Sakatti Mining Oy: Sakatin kaivoshankkeen YVAN Natura-arviointi 2018-
- Nord Stream 2 AG: Nord Stream 2 maakaasuputken Natura-arvioinnit ja arviointien tarveharkinnat Suomen talousvyöhykkeellä (5 erillistä Natura-alueetta)
- Helen Oy; Vuosaaren lämpökeskuksen Natura-arviointi 2017
- Uudenmaan liitto; Östersundomin alueen maakuntakaava – Suora vaihtoehto. Natura-arviointi 2017
- Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto & Uudenmaan liitto; Östersundomin alueen maakuntakaava ja Östersundomin yhteinen yleiskaava, Natura-arviointi 2016
- Kalajoen kunta; Keskustan osayleiskaavan Natura-arviointi 2016
- Lapin liitto; Rovajärven ampuma-alueen ja Kemihaaran monikäyttöaltaan Natura-arvioinnit 2015–2016

Vesistöasiantuntija, FT akvaattiset tieteet Sanna Sopenen (02)



Sanna Sopenella on kokemusta erilaisista vesistöihin liittyvistä tutkimuksista yli 15 vuoden ajalta. Rambollissa Sopenen on vastannut vesistövaikutusten arvioinnista useissa sisävesille ja merialueille sijoituvissa YVA-hankkeissa sekä osallistunut asiantuntijana lukuisiin vaativiin Natura-arviointeihin. Sopenen on arvioinut vesistövaikutuksia mm. seuraavissa:

- Helsingin yleiskaavan Natura-arviointi 2015
- Turun Hirvensalon OYK Natura-arviointi ja luontovaikutusten arviointi 2015
- Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan Natura-alueita koskeva selvitys 2016

Paikkatietoasiantuntija, FM ympäristötiede Tiina Virta (04)



Tiina Virralla on erinomainen kokemus paikkatieto-ohjelmista ja hän on toiminut paikkatietoasiantuntijana useissa erilaisissa projekteissa (mm. visualisointi, kohdeanalyysit, mallinnukset). Hänellä on kokemusta sekä vektori- että rasteriaineistojen käsittelystä sekä 3D-mallinnuksesta. Lisäksi hän on tehnyt luontoselvityksiä ja kaavoituksen luontovaikutusten arviointia. Ramboll Finland Oy:ssä hän on toiminut suunnittelijana vuodesta 2012 alkaen. Tarjottavan työn kannalta keskeisiä referenssejä ovat:

- Kanta-Maskun ja Lemun ROYK Natura-arviointi 2018
- Pirilänkoski, Harvalta ja Nakkila, Natura-tarveharkinta 2018
- Ylöjärven Takamaan maa-ainesten ottolupahakemus ja ympäristölupahakemus, Luontoselvityksen ja Natura-arviointien täydennys, 2016

Työryhmän CV:t on esitetty tarjouksen liitteessä 1. Tarvittaessa täydennämme työryhmää yrityksemme muilla asiantuntijoilla, esimerkiksi mahdollisten pohjavesivaikutusten arvioinnin osalta.

5. AIKATAULU

Natura-arviointi valmistuu tarjouspyynnön mukaisesti viimeistään viiden (5) kuukauden kuluttua aloituskokouksesta. Aloituskokouksen ajankohta sovitaan tilauksen yhteydessä.

*Meillä on valmiudet aloittaa työ heti tilauksesta, jolloin työ olisi mahdollista saada valmiiksi **31.10.2019** mennessä.*

6. TYÖSSÄ KÄYTETTÄVÄT OHJELMISTOT

Paikkatieto-ohjelmina käytössämme on ArcGIS (ArcView) ja MapInfo. Käytössämme on lisäksi ArcGISin päälle rakennettu Suorakäyttö-palvelu, jonka kautta saamme käyttöömmemme mm. koko Suomen ajantasaisen maastotietokannan. Raporttien, esittelymateriaalin ym. valmistuksessa käytämme Microsoft Office -ohjelmistoja sekä InDesign-, Photoshop-, Illustrator- ja FreeHand-kuvankäsittely-, taitto- ja sivunvalmistusohjelmia. Aineistot toimitamme myös PDF-tiedostomuodossa, jolloin sitä voidaan lukea Adobe Acrobat Readerilla esim. Internetin välityksellä.

7. LAADUNVARMISTUS JA TOIMITUSVARMUUS

Laatujärjestelmämme on laadittu SFS-ISO 9001 -standardiin perustuen ja sen on sertifioinut Bureau Veritas. Ympäristöjärjestelmämme lähtökohtana on valittu ympäristöpolitiikka, jota toteutamme kaikessa toiminnassamme.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa omien arvojensa, Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa ja YK:n Global Compact -yhteiskunta-vastuualoitteen periaatteiden mukaisesti. Liiketoiminnan on perustuttava luottamukselliseen, rehelliseen ja ammattimaiseen toimintaan. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa tämän vastaisista liiketoimintatavoista.

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

8. KUSTANNUKSET JA YLEISET EHDOT

Työn arvioitu henkilötyön kokonaishinta on 28 379 (alv. 0 %). Mahdolliset matka- ja aineistokustannukset laskutetaan toteuman mukaan. Alla olevassa taulukossa on esitetty arvioitu ajankäyttö ja kustannukset työvaiheittain. Hinta käsittää selvitysten laatimisen työohjelman mukaisesti.

	Työmäärä h	Kustannus €
Projektin hallinta ja laadunvarmistus	15	1283
Neuvottelut (4 kpl/2 konsultin edustajaa toinen etäyhteydellä), asialistat ja muistiot	53	4532
Yleiskaavan aineistoon tutustuminen	42	3510
Natura-arvioinnit		
Kurjenrahka	25	2138
Pomponrahka	42	3559
Rauvolanlahti	82	6979
Ruissalon lehdot	75	6380
	Yhteensä	28379

Työ laskutetaan toteuman mukaan kuukausittain. Hintaa ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Kustannusarviossa on käytetty Turun kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n välisessä Kaavoituksen asiantuntijapalveluiden puitesopimuksessa mainittuja tuntihintoja (Dno 2181-2018). Sopimus- ja laskutusehdot ovat puitesopimuksen mukaiset. Tarjouksemme on voimassa kaksi viikkoa tarjouksen jättöpäivästä.

Mahdollisista lisätöistä, kuten ELY-keskuksen kanssa mahdollisesti käytävistä neuvotteluista ja niiden kustannuksista sovitaan tarvittaessa erikseen. Lisätöissä käytetään puitesopimuksen hinnaa.

Toivomme tarjouksemme soveltuvan teille ja johtavan yhteistyöhön. Olemme valmiit keskustelemaan kanssanne tarjouksen sisällöstä. Lisätietoja tarjouksestamme antaa Heikki Holmén, 040 669 2579, heikki.holmen@ramboll.fi

Tampereella 3.6.2019

RAMBOLL FINLAND OY

Kaavoitus ja Ekologia



Niina Ahlfors
yksikön päällikkö



Heikki Holmén
Projektipäällikkö