

| | | | | |
|--|--|------------------------------|--|---------------------------------------|
| TURKU | | ÅBO | ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEKETECKNING | 8/2018 |
| TYÖNIMI ARBETSNAMN | | DIAARINUMERO DIARIENUMMER | | 11383-2017 |
| OSOITE ADRESS | | MITTAKAAVA SKALA | | 1:6000 |
| Topinojan kiertotalouspuisto | | | | |
| MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST | | | KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND | |
| 11.6.2019 §264 | | | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING | | | | |
| LUONNOS UTKAST | | PIIRTÄJÄ RITARE | Reeta Ahlqvist | VALMISTELIJA BEREDARE |
| TURKU ÅBO | | 21.5.2019 | | Jani Eteläkoski Christina Hovi |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa, jätteenkäsittelyä ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia ja laitoksia sekä niihin liittyviä toimistotiloja.



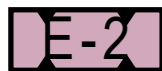
Virkistysalue.



Maantien alue.



Kiertotalouden korttelialue. Alueella saa sijoittaa jätehuoltoa, energiantuotantoa ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa, kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa ja jätteen turvallista loppusijoitusta. Rakennukset ja laitokset tulee sijoittaa vähintään viiden metrin päähän tontin rajoista. Alueella tulee sallia sähköjakeluun liittyvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus.



Kiertotalouden korttelialue. Alueelle saa sijoittaa jätehuoltoa, energiantuotantoa ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa, kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa. Rakennukset ja laitokset tulee sijoittaa vähintään viiden metrin päähän tontin rajoista. Alueella tulee sallia sähköjakeluun liittyvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuealue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.



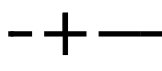
Suojaviheralue.



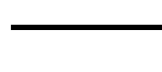
Suojaviheralue. Alue on varattu voimajohtojen johtoalueeksi sekä Topinojan avuomana säilytettävälle ojalle. Avuoman yhteyteen saa toteuttaa hulevesijärjestelmiä. Viivytystilavuutta tulee alueelle toteuttaa yhteensä vähintään 2600 m3. Hulevesijärjestelmien suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee huolehtia voimajohtojen ja niiden pylväiden turvallisuudesta ja vakaudesta. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi ajoneuvoille tarkoitettua kulkuyhteyttä kortteleiden 9 ja 11 välille. Alueelle saa sijoittaa kunnallisteknisiä linjoja voimajohtojen sallimissa puitteissa.



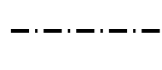
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Rekreatiomsområde.

Område för allmän väg.

Specialområde.

Specialområde.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

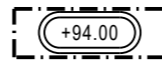
093
MET
10
Silakatu

4000

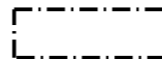
III

e=0.20

+17.0



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.



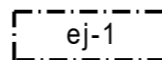
Rakennusala.



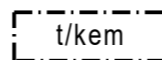
Alueen osa, joka on varattu vesialueeksi.



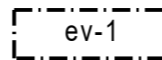
Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



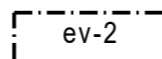
Alueen osa, joka on varattu turvallista jätteen loppusijoitusta varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsittelyä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.



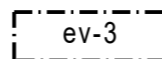
Alueen osa, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.



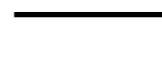
Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi ajoneuvoille tarkoitettua kulkuyhteyttä. Muilta osin alueella sijaitseva oja tulee säilyttää avuomana ja lisäksi uoman yhteyteen tulee sallia hulevesijärjestelmien toteuttaminen. Viivytystilavuutta tulee alueelle toteuttaa vähintään 500 m3.



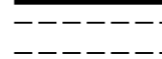
Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alue tulee maisemoida louhitulta tasolta ylös xxx virkistysalueelle yhtenäisellä maaluiskalla, jonka kaltevuus on enimmillään n. 1:2. Maisemoitu alue tulee istuttaa ja istutuksilla tulee tavoitella viereisiä metsäalueita vastaavaa metsäluontoa.



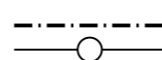
Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alue tulee maisemoida louhitulta tasolta ylös Kehätien maantien alueelle yhtenäisellä maaluiskalla, jonka kaltevuus on enimmillään n. 1:2. Maisemoitu alue tulee istuttaa.



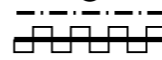
Katu.



Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, joka on varattu vesialueeksi.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueen osa, joka on varattu turvallista jätteen loppusijoitusta varten. Alueelle saa rakentaa vain jätteen loppusijoitustoimintaa ja jälkikäsittelyä palvelevia rakenteita sekä niihin liittyviä teknisiä tiloja.

Alueen osa, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi ajoneuvoille tarkoitettua kulkuyhteyttä. Muilta osin alueella sijaitseva oja tulee säilyttää avuomana ja lisäksi uoman yhteyteen tulee sallia hulevesijärjestelmien toteuttaminen. Viivytystilavuutta tulee alueelle toteuttaa vähintään 500 m3.

Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alue tulee maisemoida louhitulta tasolta ylös Kehätien maantien alueelle yhtenäisellä maaluiskalla, jonka kaltevuus on enimmillään n. 1:2. Maisemoitu alue tulee istuttaa.

Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alue tulee maisemoida louhitulta tasolta ylös Kehätien maantien alueelle yhtenäisellä maaluiskalla, jonka kaltevuus on enimmillään n. 1:2. Maisemoitu alue tulee istuttaa.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.

Byggnadsyta.

Del av område som reserverats som vattenområde.

Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

Del av område där ...

Del av område där ...

Del av område som skall reserveras som skyddsgrönområde.

Del av område som skall reserveras som skyddsgrönområde.

Del av område som skall reserveras som skyddsgrönområde.

Gata.

Till sitt läge riktgivande körbana.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

| TILASTOTIEDOT | Pinta-ala ha | Rakennusoikeus k-m2 |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Asuinpientalot (AO,AR,AP) Asuinkerrostalot (AK,AL) Elinkeino (K,P,Y,T,E) Muut korttelialueet | 98,6226 | 185466 |
| Viheralueet Katu- ja liikennealueet Muut yleiset alueet | 9,1565 9,4248 11,0825 | |
| Yhteensä | 128,2864 | 185466 |

