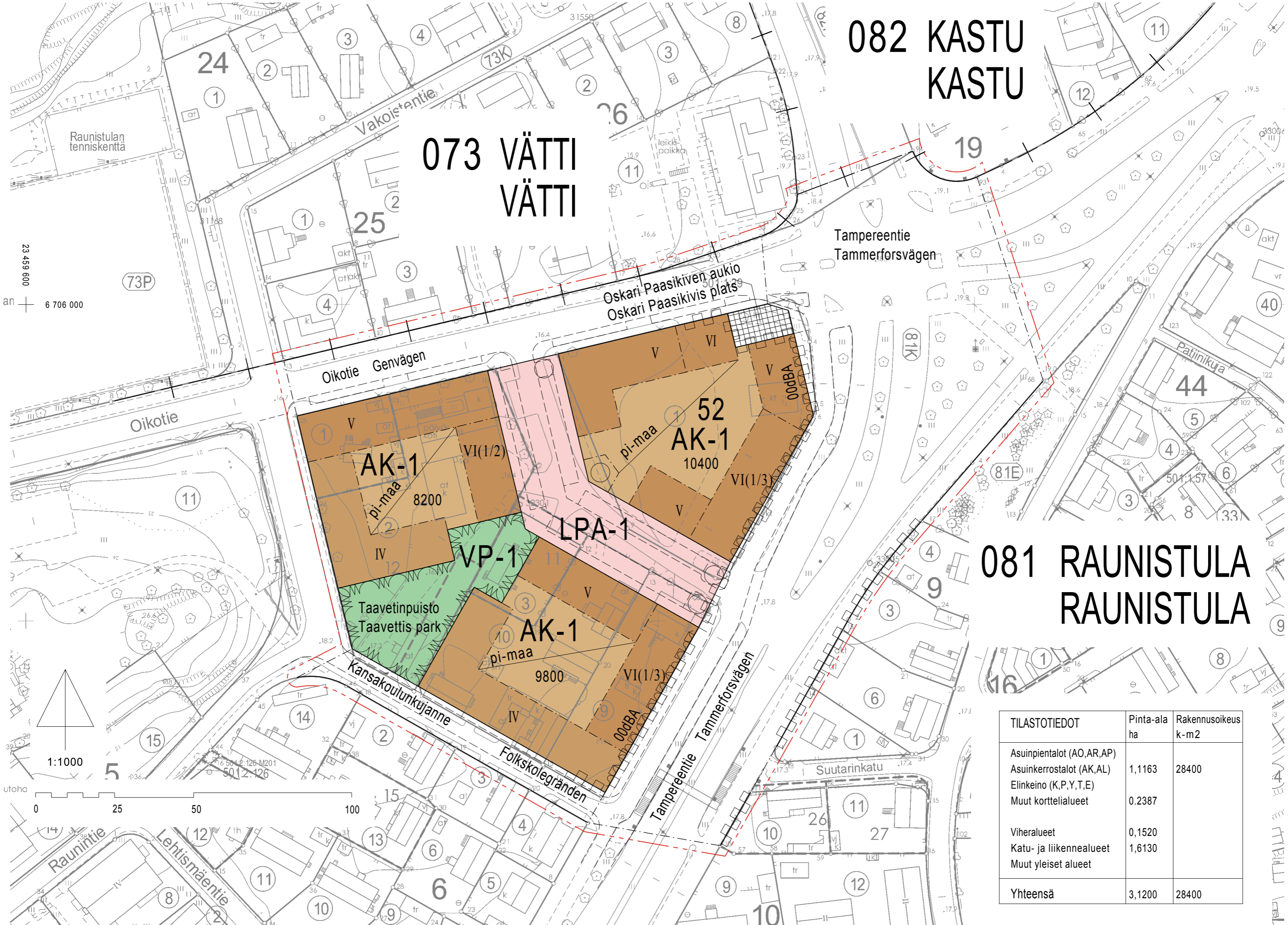


082 KASTU  
KASTU

073 VÄTTI  
VÄTTI

081 RAUNISTULA  
RAUNISTULA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>
Asuinpienalueet (AO,AR,AP)		
Asuinrakennukset (AK,AL)	1,1163	28400
Elinkeino (K,P,Y,T,E)		
Muut korttelialueet	0,2387	
Viherialueet	0,1520	
Katu- ja liikennealueet	1,6130	
Muut yleiset alueet		
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1200</b>	<b>28400</b>

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä päivähoitotiloja. Niillä rakennusaloilla, jolle saa sijoittaa tiloja kuudennen kerroksen tasolle, saa kyseiset tilat ulottaa ulkoseinän ulkopuolelle enimmillään neljä metriä. Julkisivumateriaalina saa käyttää puuta, tiiltä ja rappausta vaaleilla värisävyillä. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyjärjestämiseksi.

Tarvittavat huollon järjestelyt sekä kulut pihakansille tulee toteuttaa Oikotien, Raunintien, Kansakoulunkujanteen tai LPA-1 -korttelialueen kautta.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 120 k-m<sup>2</sup>. Polkupyöräpaikkoja on varattava 2 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee sijoittaa säältä suojattuun, lukittavaan tilaan ja joka on helposti saavutettavissa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tampereentien varren rakennukset:

- Asunnot eivät saa avautua pelkästään Tampereentielle.
- Tilojen raitisilmaa ei saa ottaa Tampereentien puolelta.
- Parvekkeita ei saa sijoittaa Tampereentien puolelle. (tämän rooli tarkentuu meluselvityksen myötä ehdotusvaiheessa)

**VP-1**

Puisto.  
Alueelle saa sijoittaa lasten leikkipaikan.

**LPA-1**

Autopaikkojen korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 52 autopaikkoja. Korttelialueen kautta saa järjestää AK-1 -korttelialueille muodostettavien tonttien liikennettä. Mikäli LPA-1 -korttelialueen kautta halutaan järjestää ajoyhteys AK-1 -korttelialueelle, mahdolliset ajoneuvoluiskat yms. eivät saa ulottua LPA-1 -korttelialueen puolelle. Korttelialueen tulee olla kadunomaista aitaamatonta tilaa, jossa tulee sallia jalan ja pyörällä tapahtuva läpikulku. Korttelialueelle saa sijoittaa jätekeräysjärjestelmiä.

Korttelialueella tulee sallia kunnallisteknisten linjojen sijoitus ja alueen toteutuksessa tulee huomioida linjojen sijainti.

Korttelialueelle tulee toteuttaa AK-1 ja LPA-1 -korttelialueita yhteisesti koskevaa hulevesiä viivytävää rakennetta vähintään 135 m<sup>3</sup>. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Korttelialueen pinnoista tulee toteuttaa vähintään 30 % vettäläpäisevänä.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

---

Osa-alueen raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**081**

Kaupunginosan numero.

**RAU**

Kaupunginosan nimi.

Kvartersområde för flervåningshus.  
(ruotsinnos tehdään ehdotusvaiheessa)

Park.  
En lekplats för barn får placeras på området.

Kvartersområde för bilplatser.  
(ruotsinnos tehdään ehdotusvaiheessa)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Gräns för delområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

**52**

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Oikotie

Alueen nimi.

Namn på område.

8200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

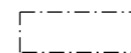
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

VI(1/3)

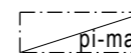
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Näistä ylimmän kerroksen tiloista saa enintään 50 % käyttää asuntoihin.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.



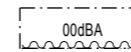
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pelastustien osalta pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Gårdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas. För räddningsvägarnas del ska gårdsdäcket hålla vikten av tunga räddningsfordon.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dB A-painotettuna.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst xx dBA.



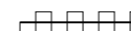
Istutettava puu.

Träd som skall planteras.



Katuaukio/tori.  
Alueen läpi saa toteuttaa kulun pihakannelle pelastusajoneuvoja varten.

Öppen plats/torg.  
En genomfart för utryckningsfordon till gårdsdäcket får anläggas genom området.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

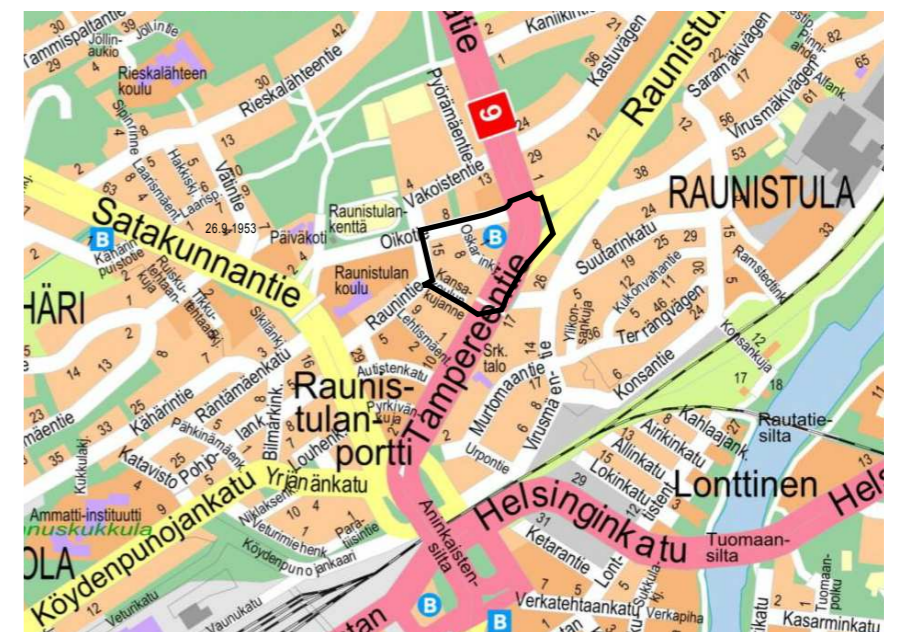
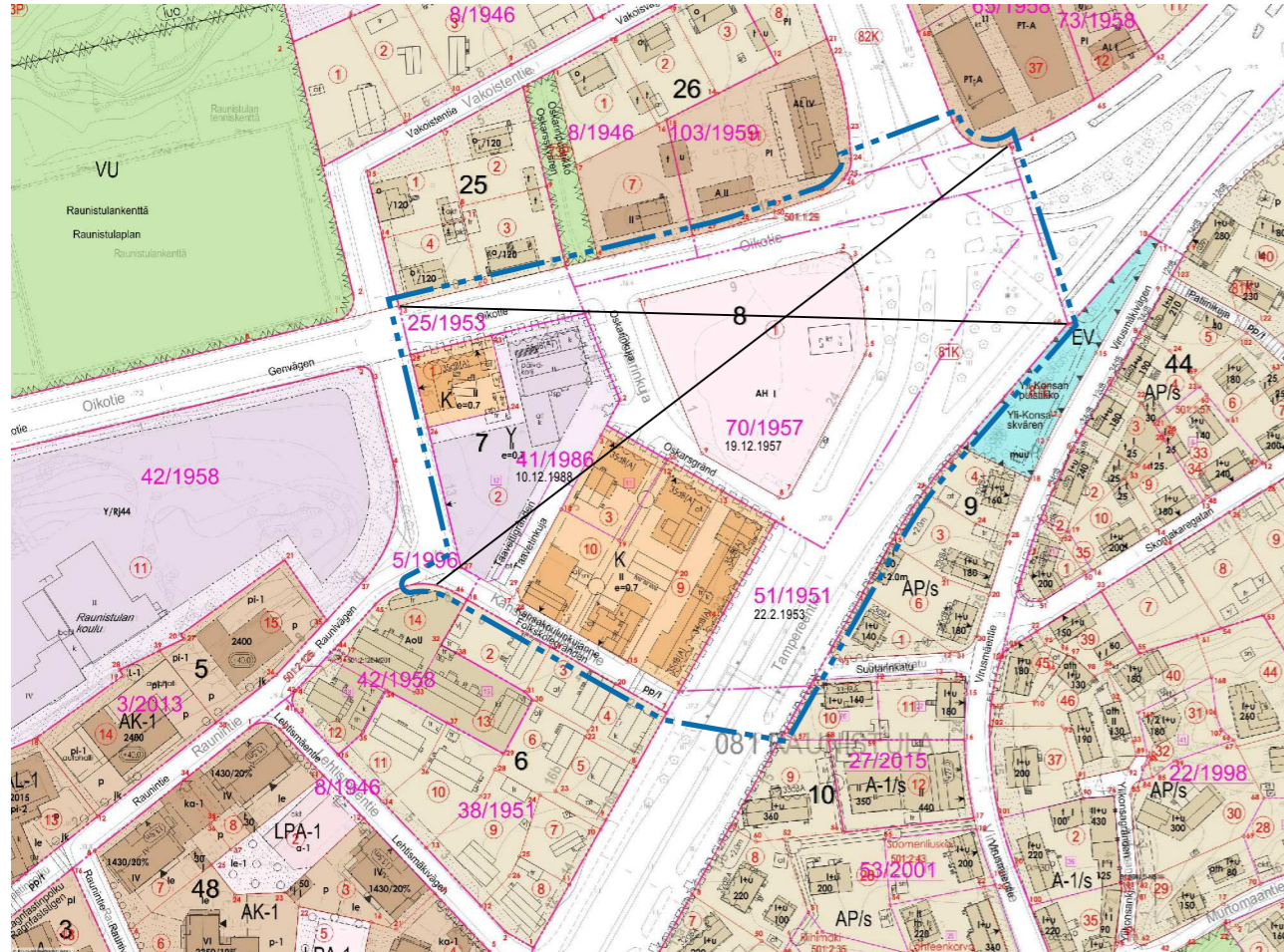
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

70/1957 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.  
19.12.1957



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA



Havainnekuva / viistoilmaukvasovitus, Schauman Arkkitehdit Oy, 2.5.2019

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	14/2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN		OSKARINKUJA	DIAARINUMERO DIARIENUMMER	3280-2017
OSOITE ADRESS		Tampereentie, Oikotie, Kansakoulunkujanne, Oskarinkuja		
		<b>OSKARINKUJA</b>		
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST		KYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SMND		
25.4.2019		28.5.2019 § 231		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
<b>LUONNOS</b> UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
TURKU ÅBO		Karin Kekkonen	Jani Eteläkoski	
2.5.2019		Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)		
		Jyrki Lappi		