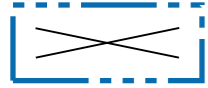


POISTUVA KAAVA

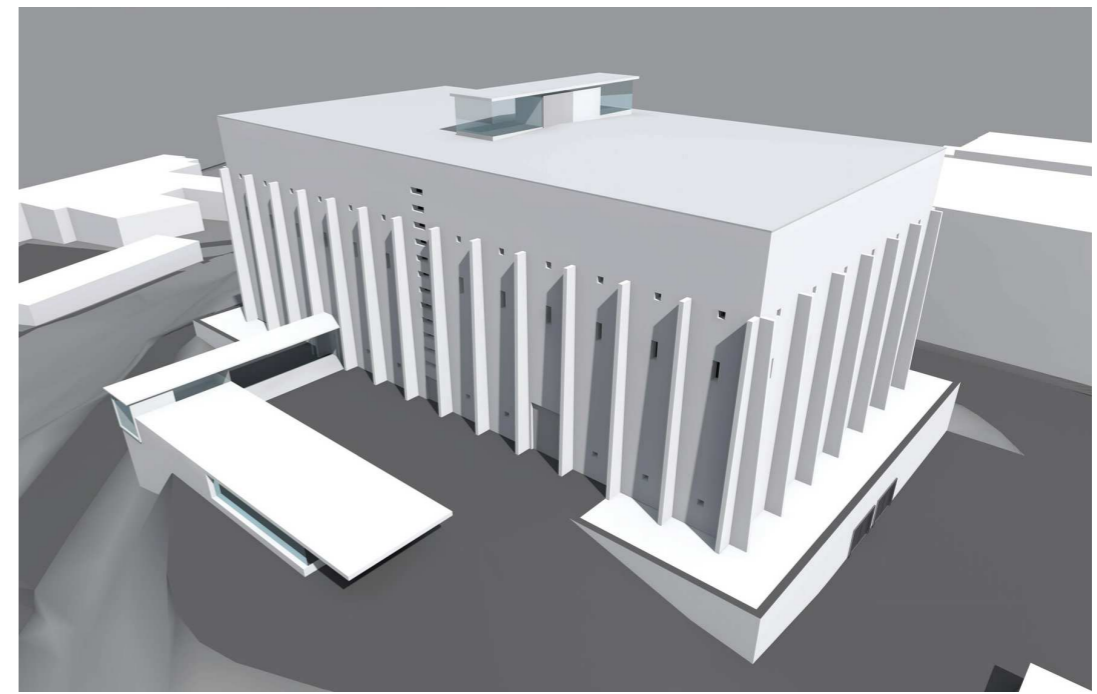
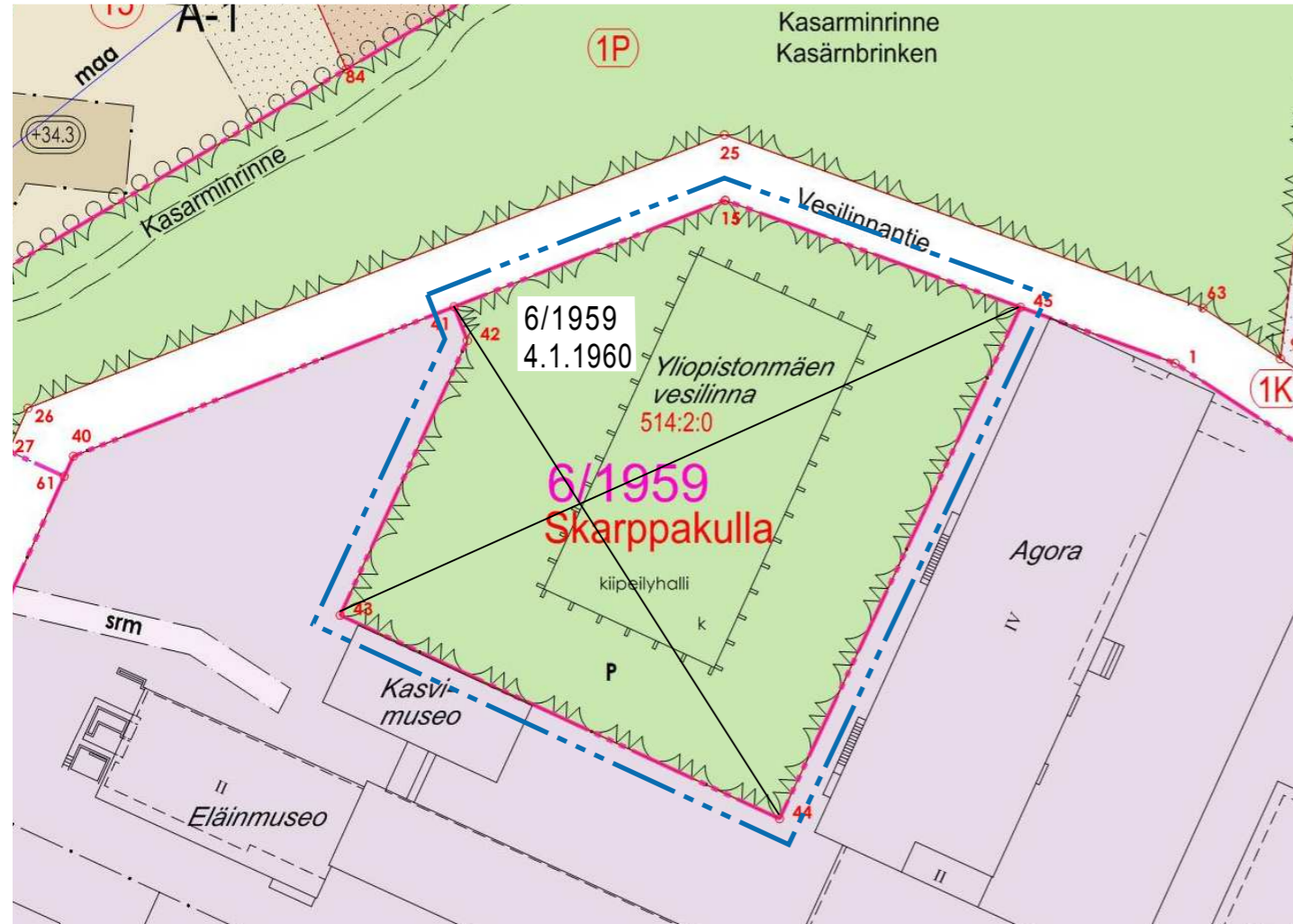
Merkintöjen selite:



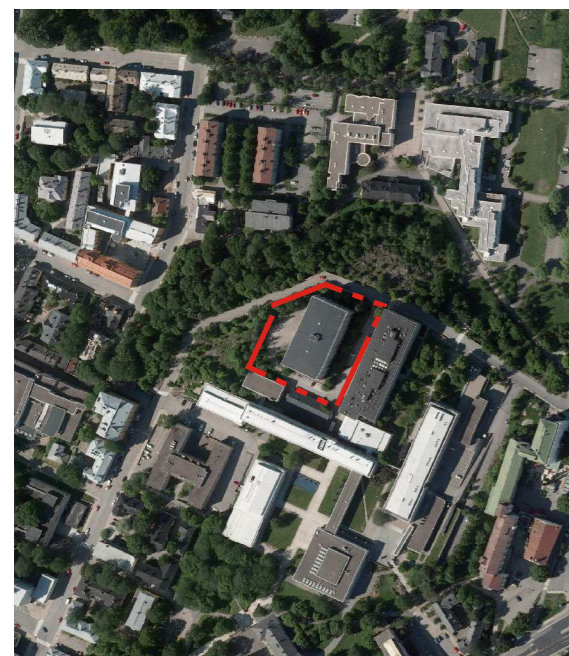
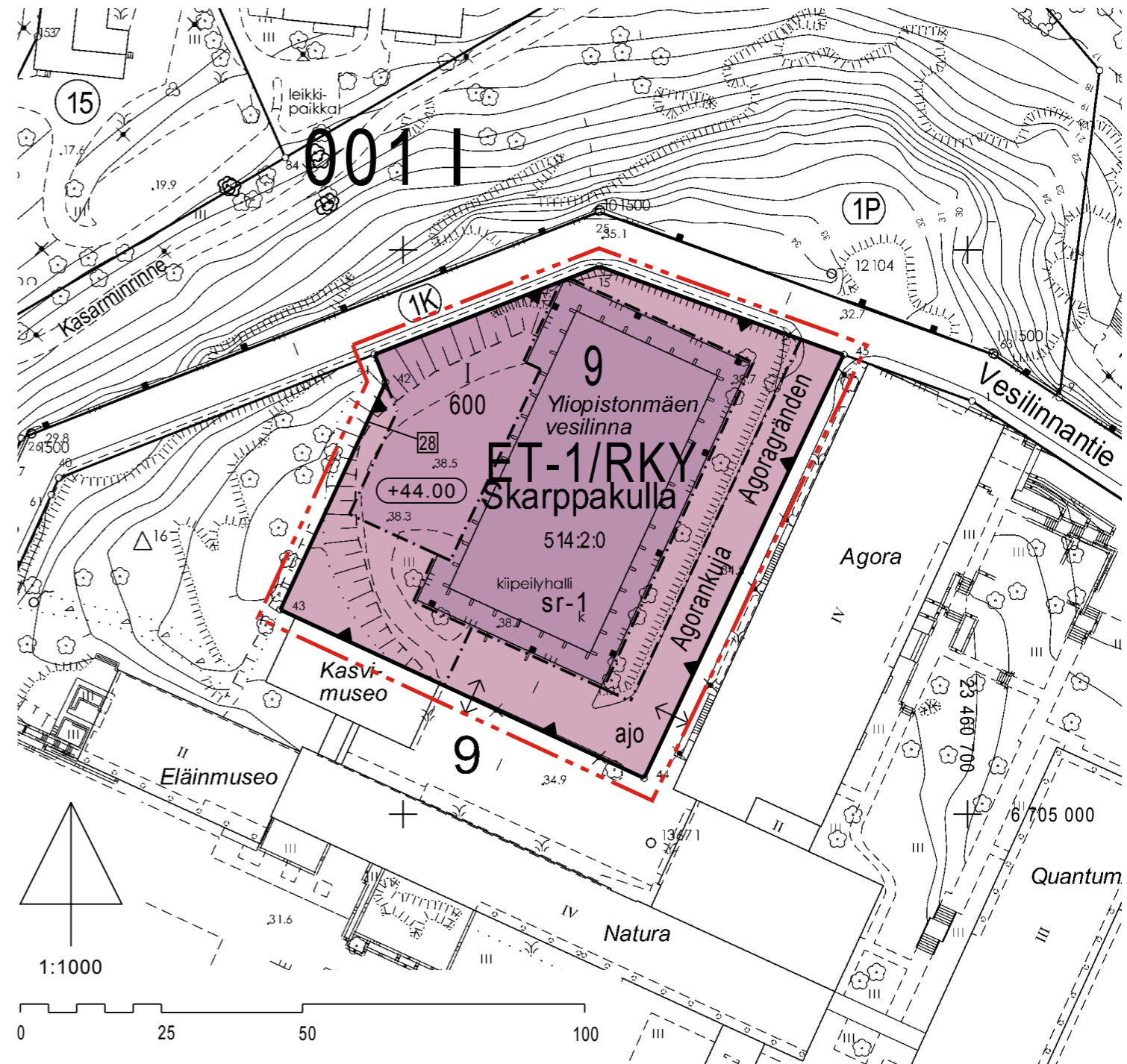
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

6/1959  
4.1.1960

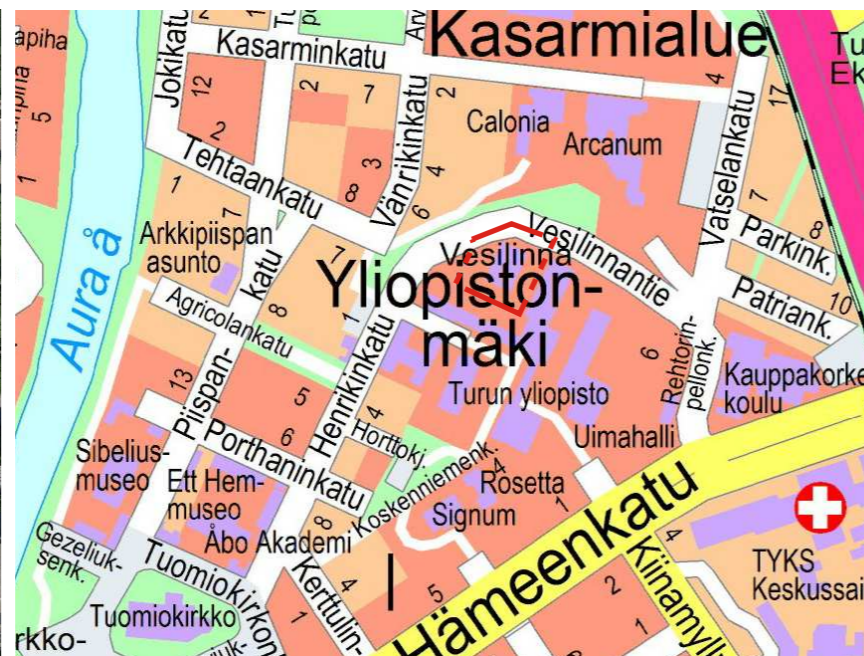
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuva laajennuksesta / Arkkitehtitoimisto Vapaavuori Oy



Ilmakuva



Sijaintikartta

## Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa myös kokoontumistiloja sekä viihdetarkoituksia ja kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja.


Uudisrakennusta suunniteltaessa tulee säilyttää Vesilinnan perusluonne. Uudisrakennuksen rakennuslupalle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, joihin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.


Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset ovat voimassa niin kauan kuin ylävesisäiliöt suojeltavassa rakennuksessa ovat vesihuoltolaitoksen käytössä:

- \* vesisäiliöiden esteetön huolto ja kunnossapito tulee turvata
- \* rakennusten, rakennelmien, rakenteiden, laitteiden ja puiden etäisyys pihan alla oleviin vesihuoltorakenteisiin tulee olla vähintään neljä metriä
- \* rakennuslupaa käsitellessään rakennusvalvontaviranomaisen on kuultava vesihuoltolaitosta


## /RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. UIkoalueiden ja uudisrakennuksen suunnittelussa tulee huomioida alueen kytkeytyminen Turun yliopiston kokonaisuuteen. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

28

## Detaljplane-teckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där det också är tillåtet att bygga samlingslokaler samt lokaler för underhållning och kultur- och idrottsverksamhet.

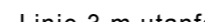
Vesilinnas grundläggande karaktär ska bevaras vid planeringen av nybyggen. På byggnadsytan får byggas två källarvåningar, i vilka är tillåtet att bygga lokaler i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

Följande planbestämmelser med asterisk gäller så länge som de övre vattenbehållarna i den byggnad som ska skyddas är i vattentjänstverkets bruk.

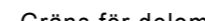
- \* underhållet och skötseln av vattenbehållarna ska kunna utföras obehindrat
- \* byggnadernas, anläggningarnas, konstruktionernas, anordningarnas och trädens avstånd till vattenförsörjningsstrukturerna under gården ska vara minst fyra meter


\* vid behandling av bygglov ska byggnadstillsynsmyndigheten höra vattentjänstverket

Området bildar en byggd kulturhistorisk miljö av riksintresse. Vid planeringen av uteområdena och nybyggnaden ska man beakta områdets anknytning till helheten för Åbo universitet. Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.

 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

 Gräns för delområde.

 Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

001

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

|

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

9

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Agoran

Alueen nimi.

Namn på område.

600

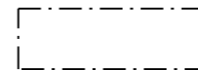
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

|

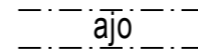
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



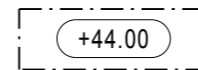
Rakennusala.

Byggnadsyta.



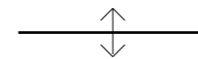
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



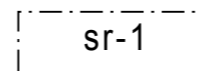
Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka kantavat rakenteet ja ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa kantavat rakenteet tulee pyrkiä säilyttämään pääosin näkyvillä. Rakennuksen julkisivulle ja vesikatolle saa rakentaa vähäisiä laajennuksia mikäli ne sopivat rakennuksen kaupunkikuvallisiin ominaispiirteisiin.

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad vars bärande konstruktioner och särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. De bärande konstruktionerna inomhus ska man försöka bevara så att de huvudsakligen är synliga. På byggnadens fasad och yttertak får byggas mindre utbyggnader förutsatt att de är förenliga med byggnadens stadsbildmässiga särdrag.

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 16/2014Diarionumero  
Diarinumner 4200-2014Työnimi  
Arbetsnamn VesilinnaMittakaava  
Skala 1:1000Osoite  
Adress Vesilinnantie 1


## Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 001 I I  
Puisto: nimetön utan namn

## Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 001 I I  
Kortteli: 9 (osa) 9 (del)  
Ajoyhteys: Agorankuja Agoragränden

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: 001-9.-28

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet  
Laura Suurjärvi

22.8.2018

LUONNOS  
Utkast KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDEHDOTUS  
Förslag KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDHyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämndKYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare Pia Bergström

29.1.2019 §43

Tullut voimaan  
Trätt i kraftKAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA · KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS · KAAVOITUS  
STADSMILJÖSEKTORN · STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM · PLANLÄGGNING

## EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Reeta AhlqvistValmistelija  
Beredare Reeta Ahlqvist *Reeta Ahlqvist*  
Katja Tyni-Kylliö *Katja Tyni-Kylliö*

Muutettu 11.1.2019 (lausunnot)

TURKU  
ÅBO 31.8.2018Toimialajohtaja  
Sektordirektör

Christina Hovi