

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin 0,8.

Liike- ja toimistotilaa tulee rakentaa vähintään 15% kerrosalasta. Martinkatuun rajoittuvat rakennukset tulee koko pituudeltaan jaksottaa arkkitehtonisin keinoin siten, että saavutetaan riittävän vaihteleva ja kaupunkimainen, yhteen rakennetuista kerrostaloista muodostuva korttelin reuna. Katujulkisivun ensimmäisen kerroksen ikkunapinta-alaa on oltava vähintään 30% julkisivun pinta-alasta. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksin ja taideteoksien. Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin asuin-, liike- ja toimistokerrosalan 110 m² kohti ja vieraspaikkoja 1 ap/10 asuntoa kohti.

— — — — —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Osa-alueen raja.

— — — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Korttelin numero.

Martinkatu

Kadun nimi.

IV-VI

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kerrosluvun vaihteluvälillä tavoitellaan viereisen katualueen ilmanlaadun hyvää tasoa.

4800

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

— — — — —

Rakennusala.

— — — — —

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee kaakeliuuneja ja vanhaa kiinteää sisustusta. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

— — — — —

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

— — — — —

Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen alle tontin sallittua kerrosalaa ylittäen kahteen tasoon pysäköintitiloja, polkupyörien säilytystiloja, jätteenkeräys-, varasto-, teknikka- ja väestönsuojatiloja sekä pihakannen alusrakenteita. Kannen alle ei saa sijoittaa asumiseen tarkoitettuja tiloja. Piha-alueen hulevedet ja -reitit tulee suunnitella vettä alueella viivyttyvinä.

+7.55

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

— — — — —

Sijainniltaan ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala

— — — — —

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa sallittua kerrosalaa ylittäen katoksia ja pihavarastoja enintään 110 k-m².

— — — — —

Rakennusala, jolle saa sijoittaa sallittua kerrosalaa ylittäen jätteiden keräilykatoksen.

— — — — —

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— — — — —

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueelta liikennemelulta.

— — — — —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— — — — —

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Pihakannen taso tulee rakentaa kiinni rinteeseen ja soviittaa rinteeseen maastonmuotoihin.

— — — — —

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dBA.

— — — — —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— — — — —

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. 1=ajo pysäköintipaikoille, pelastustie ja huoltoajo, 2=pelastustie ja huoltoajo.

— — — — —

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m ²
Asuin kerrostalot (AL-1)	1,0178	
- Asuminen 85%		14850
- Liiketilat ja toimistot 15%		2650
Yhteensä	1,0178	17500

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

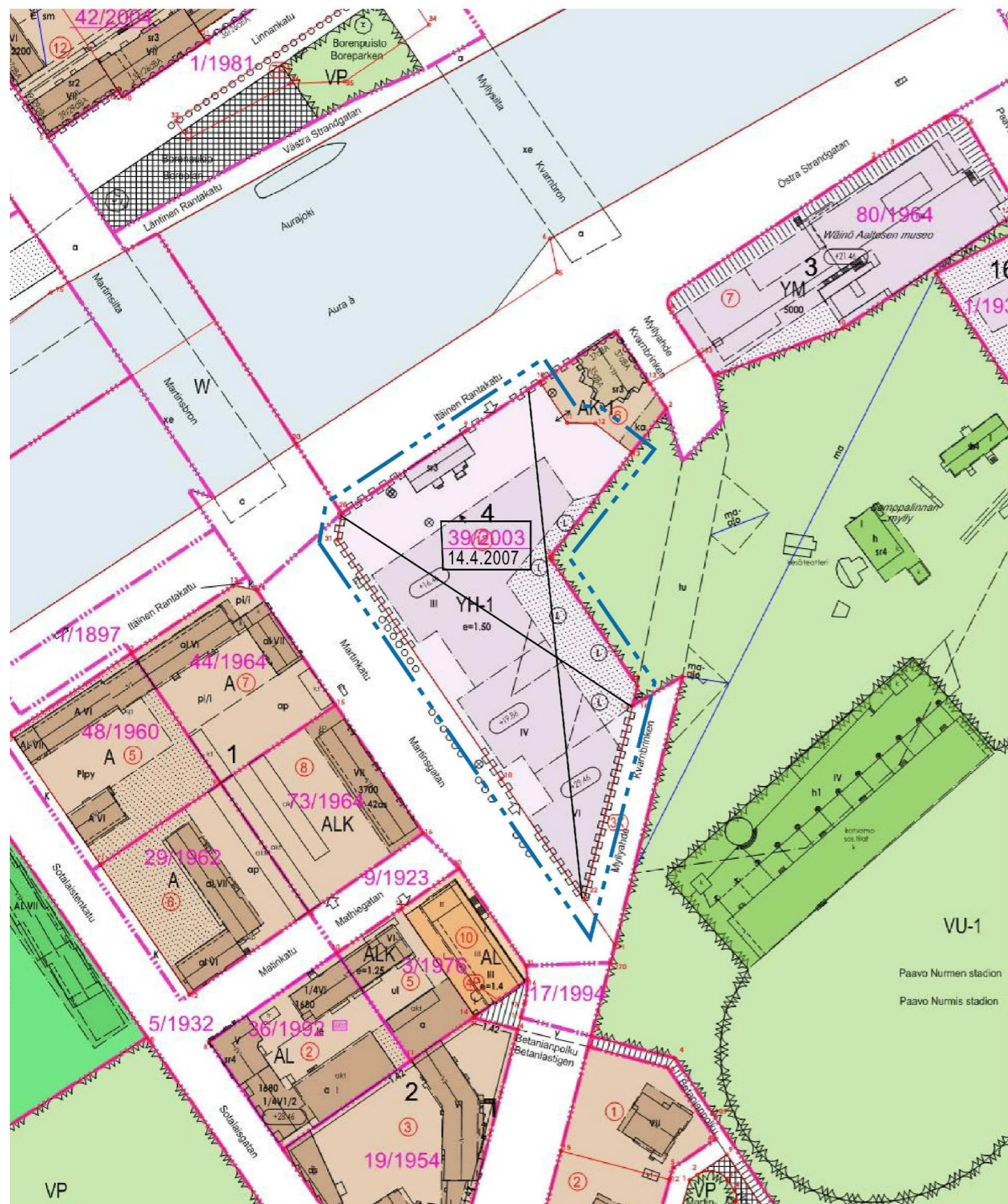


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

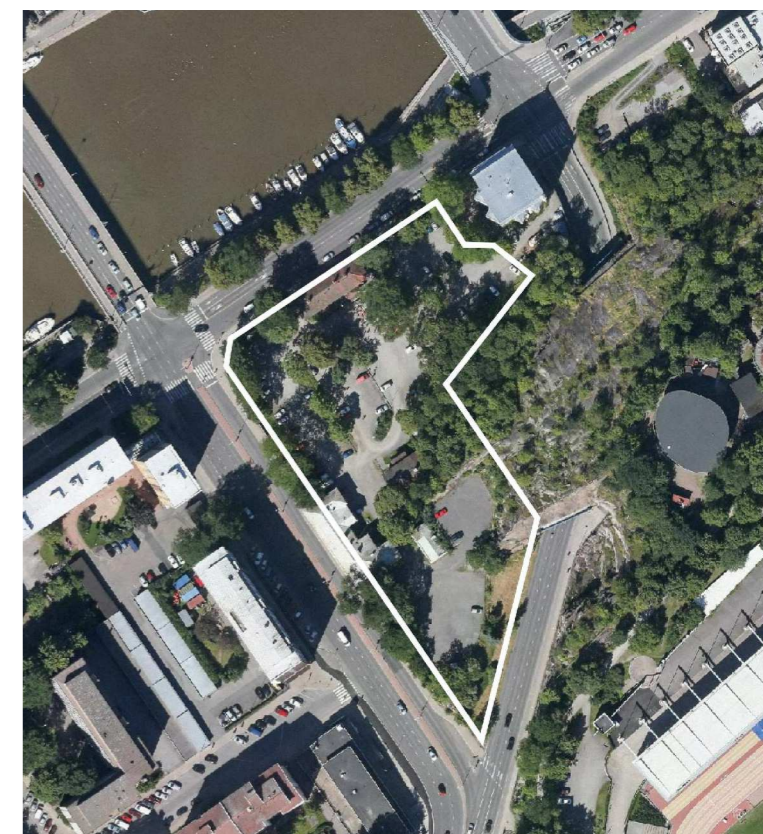
39/2003

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

14.4.2007



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	3/2018
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Herkules		DIARINUMERO DIARIENUMMER	7398-2016
OSOITE ADRESS		Itäinen Rantakatu 42, Martinkatu 2			
		Herkules			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SMND 8.1.2019 § 3		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Sanukka Lehtiö	VALMISTELIJA BEREDARE	Sanukka Lehtiö, Sweco Ympäristö Oy Christiane Eskolin
TURKU ÅBO	28.11.2018	Toimialajohtaja Sektordirektör		Christina Hovi	