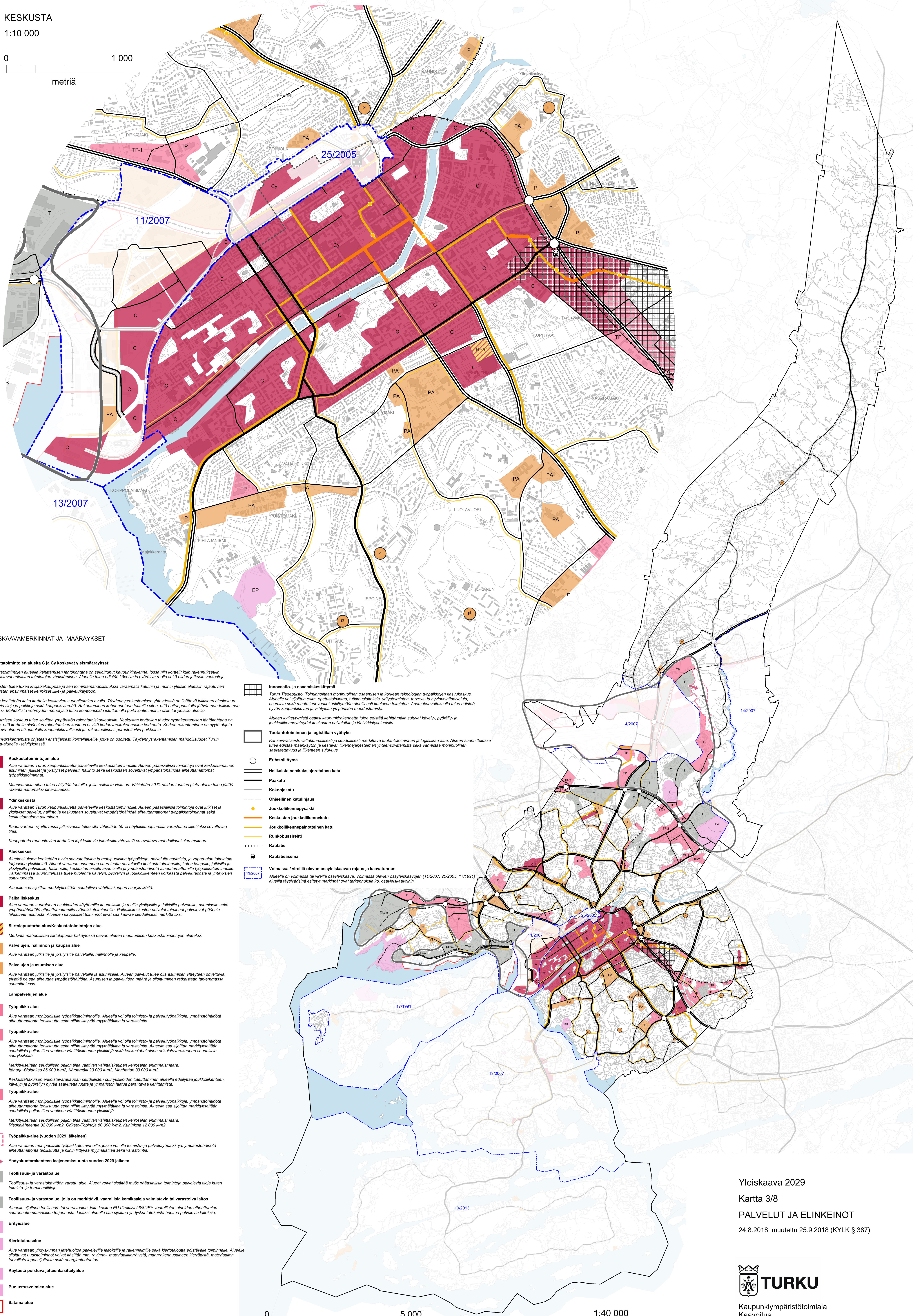
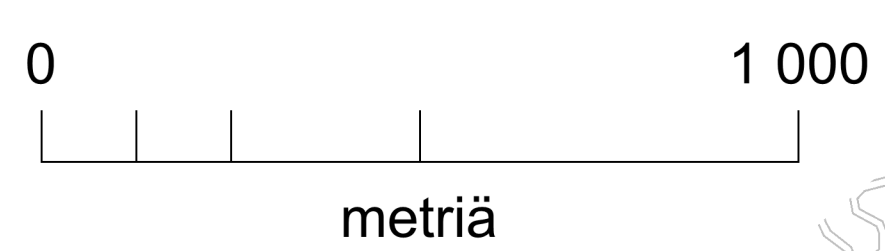


KESKUSTA

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset:

Keskustatoimintojen alueilla kehitetään lähtökohdista on sekoittunut kaupunkirakenne, jossa niin kortteli kuin rakennuskeinot mahdollistavat erilaiset toimintatyyppien yhdistäminen. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä niiden jatkuvaa verkostoa.

Taloudesta tulee tukea kivitalouskäsitykseen ja sen toimintamahdollisuuksia varomaalla kaupunin ja muihin yleisiin alueisiin rajoitusten rakennuksen ensimmäiset kerrokset liike- ja palvelukäyttöön.

Tontteja kehitetään koko korttelin koskevien suunnitelmien avulla. Täydennysrakentamisen yhteydessä on lisättävä julkiseen oleskeluun soveltuvia tiloja ja pakkia sekä kaupunkivihreää. Rakentaminen kohdennetaan tontille siten, että halat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiä. Mahdollista vihreyden monetystä tulee kompensoida istuttamalla puuta tontin muihin osiin tai yleisille alueille.

Rakentamisen korkeus tulee sovitaa ympäristön rakentamiskorkeuksiin. Keskustan korttelien täydennysrakentamisen lähtökohdista on periaatteella, että korttelin sisäisen rakentamisen korkeus ei ylitä kadunvarsien korkeutta. Korkea rakentaminen on syytä ohjata ruuhkaura-alueita ulkopuolelle kaupunkivihreään ja -rakenteellisesti perusteltuihin paikkoihin.

Täydennysrakentamista ohjataan ensisijaisesti korttelivaiheella, joka on osoitettu Täydennysrakentamisen mahdollisuudet Turun keskusta-alueella -selvityksessä.

- C** Keskustatoimintojen alue
Alue varataan Turun kaupunkialueella palveluille keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto sekä keskusta soveltuvin ympäristöolosuhtein aiheuttamattomat työpaikat.
- Cy** Ydinkekususta
Alue varataan Turun kaupunkialueella palveluille keskustatoiminnolle. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskusta soveltuvin ympäristöolosuhtein aiheuttamattomat työpaikat sekä keskustamainen asuminen.
- C-E1** Aluekeskus
Aluekeskusta kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpaikkoina, palveluina, vapaa-ajan toimintona ja vapaa-ajan paikkoina.
- C-E2** Paikalliskeskus
Alue varataan suuruusalueen käyttämällä kaupallille ja muille yksityisille ja julkisille palveluille, asumiselle sekä ympäristöolosuhtein aiheuttamattomille työpaikoille. Paikalliskeskusten palvelut toimivat palveluina lähialueen asutusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seuduilla merkittäviksi.

- P** Siirtolapuutarha-alue/Keskustatoimintojen alue
Merkintä mahdollistaa siirtolapuutarhankäytössä olevan alueen muuttamisen keskustatoimintojen alueeksi.
- PA** Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.
- PA** Palvelujen ja asumisen alue
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelut tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eikä ne saa aiheuttaa ympäristöolosuhteita. Asumisen ja palveluiden määrä ja sijoittuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.
- P** Lähipalvelujen alue
- TP** Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisilla työpaikoilla. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöolosuhtein aiheuttamattomia teollisuutta sekä niiden liittyviä myymälätiloja ja varastoita.
- TP-1** Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisilla työpaikoilla. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöolosuhtein aiheuttamattomia teollisuutta sekä niiden liittyviä myymälätiloja ja varastoita. Alueella saa sijoittaa merkittävää seuduilla palvelua tilaa vastaavan vähittäiskaupan yksiköitä sekä keskusta-alueen ennakko- ja varastoita.
- TP-2** Työpaikka-alue
Alue varataan monipuolisilla työpaikoilla. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöolosuhtein aiheuttamattomia teollisuutta sekä niiden liittyviä myymälätiloja ja varastoita. Alueella saa sijoittaa merkittävää seuduilla palvelua tilaa vastaavan vähittäiskaupan yksiköitä.
- TP** Työpaikka-alue (vuoden 2029 jälkeen)
- T** Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta vuoden 2029 jälkeen
- T** Teollisuus- ja varastoalue
Teollisuus- ja varastokäyttöön varattu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja kuten toimisto- ja terminaaleja.
- Tkem** Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoiva laitos
Alueella sijaitsee teollisuus- tai varastoalue, jolla koskee EU-direktiivi 56/2/EE vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjumista. Lisäksi alueella saa sijoittaa yhteiskunnallista huolta palvelevia laitoksia.
- E** Erityisalue
- E-1** Kiertotalousalue
Alue varataan yhdyskunnan jälitehoon palveluilla laitoksilla ja rakennelmilla sekä kiertotaloutta edistävälle toiminnalle. Alueella sijoittuvat uudistamiset voivat käsittää mm. ravinne-, materiaalkierätyksiä, maanrakennusainien kierrätystä, materiaalien turvallista loppusijoitusta sekä energiantuotantoa.
- E-2** Käytöstä poistuva jätteenkäsittelyalue
- EP** Puolustusvoimien alue
- LS** Satama-alue

- Innovaatio- ja osaamiskeskittymä**
Turun Tiedepuisto. Toimintatilan monipuolinen osaaminen ja korkean teknologian työpaikkojen kasvukeskus. Alueella voi sijoittaa esim. opetuslaitteita, tutkimuslaitoksia, yritys- ja hyvinvointipalveluita, asumista sekä muita innovaatiokehyksiä oleellisesti kuuluvaa toimintaa. Asukkaavotuksella tulee edistää hyvin kaupunkivihreää ja vihreää ympäristön muodostumista.
- Tuotantotoiminnan ja logistillan vyöhyke**
Kansainvälinen, välikäyttöinen ja seuduilla merkittävä tuotantotoiminnan ja logistillan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää markkinointi- ja kestävä liikennepoliteettien yhteensopivuuksia sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja liikenteen sujutus.
- Eritasoitteita**
- Nelikaistainen/kaksijoratoinen katu**
- Pääkatu**
- Kokoojkatu**
- Ohjeellinen katulinjaus**
- Joukkoliikennepysäkki**
- Keskustan joukkoliikennekatu**
- Joukkoliikennepainotettu katu**
- Runkobussireitti**
- Rautatie**
- Rautatieasema**
- Voimassa / virrellä olevan osayleiskaavan rajaus ja kaavatunnus**
Alueella on voimassa tai virrellä osayleiskaava. Voimassa olevien osayleiskaavojen (11/2007, 25/2005, 17/1991) alueilla täysivälillä esiteltyt merkinnät ovat tarkennuksia ko. osayleiskaaviin.



Yleiskaava 2029
Kartta 3/8
PALVELUT JA ELINKEINOT
24.8.2018, muutettu 25.9.2018 (KYLK § 387)

