

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

**RAKENNUS- JA LUPALAUTAKUNTA**

**TURUN KAUPUNKISEUDUN JOUKKOLIIKENNELAUTAKUNTA**

**LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA**

**Tilivelvollinen viranhaltija: toimialajohtaja Christina Hovi**

**Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta**

**Keskeiset toimintaympäristön muutostekijät**

Kaupungistumistrendin voimistumisen, positiivisen rakennemuutoksen ja väestönkasvun seurauksena asuinkerrostalotonttikysyntä on edelleen suurta. Kaupunki vastaa kasvun edellytysten luomiseen kaavoittamalla suuria aluekokonaisuuksia keskustan välittömässä läheisyydessä, jolla kasvatetaan sekä kaupungin että yksityisten maanomistajien tonttivarantoa. Ulkopuolisen asiantuntijuuden käyttöä lisätään kaavoituksessa ja infran suunnittelussa. Kaavoitettava kerrosala asuinkerrostaloille arvioidaan vuonna 2018 ylittävän tavoitteen yli kaksikertaisesti.

Rakentaminen jatkuu vilkkaana. Kesäkuun 2018 loppuun mennessä on myönnetty rakennusluvut yhteensä 1343 kerrostaloasunnolle ja 55 pientaloasunnolle (koko vuosi 2017: 1459/52). Lupia on myönnetty 834 kpl sisältäen 177.370 k-m<sup>2</sup> (koko vuosi 2017: 745 kpl/ 210.911 k-m<sup>2</sup>). Kasvaneiden määrien vuoksi käsittelyajat ovat valitettavasti pidentyneet. Sähköisten lupahakemusten osuus on kasvanut.

Sote-uudistuksen ratkaisut ovat edelleen kesken ja uudistukset tulevat tämänhetkisen tiedon mukaan voimaan vuoden 2021 alusta.

Hulevesijärjestelmän haltuunotto ja laskutuksen edellyttämät järjestelyt ovat käynnissä. Hulevesien laskutuksen perusteet tuodaan päätettäväksi syksyllä 2018.

**Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat**

Lautakunnan hyväksymien asemakaavaehdotusten sisältämä asuinkerrostalojen kerrosalan arvioidaan olevan noin 285.000 k-m<sup>2</sup>, eli noin kaksinkertainen tavoitteeseen nähden. Tästä 20.000 k-m<sup>2</sup> on kaupungin konserniyhtiöille kaavoitettavaa kerrosalaa (tavoite 16.000 k-m<sup>2</sup>) Asuinkerrosalasta 43 % sijoittuu kaupungin maalle (tavoite >20%). Elinkeinoelämälle kaavoitettavan kerrosalan arvioidaan alittavan tavoitteen noin 25.000 k-m<sup>2</sup>:llä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

Konserniyhtiöille ei kyetä luovuttamaan tontteja tavoitteen mukaisesti. Pääskyvuoren kohteiden luovutus on viivästynyt infran rakentamisen keskeneräisyyden takia. Puutarhakatu 41 asemakaavanmuutoksen valitusprosessi on kesken. Sen sijaan TVT:lle on luovutettu Pryssinkujan kohde. Tyyssijan luovutus TYS:lle siirtyy ensi vuoteen kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi.

Rakennusvalvonnan palvelulupaus ei kokonaan toteudu. Rakennuslupien ja purkamislupien keskimääräinen käsittelyaika arvioidaan olen 35 vuorokautta. Asiakstyytyväisyys rakennusvalvontaan on tavoiteltua heikompaa. Puolet lupahakemuksista jätetään sähköisesti, joka ylittää asetetun tavoitteen (35%).

Terveydensuojelun valtakunnallinen suunnitelma arvioidaan toteutuvan 50 %:sti (tavoite 90 %).

Maankäytön strategiset hankkeet ja kaavoitus etenvät, joskin osin tavoiteltua hitaammin.

Kaupunkiympäristötoimialan suunnitteluluku toteutuu talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2018 kiinteän omaisuuden myyntiennuste on 16,0 milj. euroa (TA 2018 22,5 milj. euroa). Myyntivoittoja ennustetaan kertyvän 14,4 milj. euroa eli 3,6 milj. euroa talousarviota vähemmän (TA 18,0 milj. euroa). Taloudellisten tavoitteiden osalta myynnit/myyntivoitot (kh:n omaisuudenhallinta) toteutuvat 6,5 / 3,6 milj. euroa alle talousarvion.

- Kesäkuun loppuun 2018 mennessä on kaupunkiympäristötoimialalla suoritettu kauppoja ja vaihtoja, joissa luovutetun omaisuuden arvo/myyntivoitto on noin 8,2 milj. euroa. Valmiita toteutuskelpoisia päätöksiä luovutuksiin on olemassa noin 3,0 milj. euron arvosta. Neuvottelujen alla kiinteistökauppoja, joiden arvo on noin 2 milj. euroa. Loppuvuodesta tulee todennäköisesti toteutumaan joitakin omakotitonttien myyntejä ja nyt vuokrattuna olevien tonttien omaksi lunastamisia, mutta näiden yhteisarvo lienee alle 2 milj. euroa. Käynnistetään rakennettujen ei omassa käytössä olevien kohteiden myyntitoimenpiteet, mm. Petreliuksen talo, Sävelkoti ja Pääskyvuoren luolasto. Näistä ennustetaan saatavan myyntituloa n. 1,4 milj. euroa.

Maankäyttösopimustulojen määräksi arvioidaan 1,5 milj. euroa (TA 2 milj. euroa), eli 0,5 milj. euroa alle tavoitteen. Osa maankäyttösopimusmaksuista siirtyy ensi vuoteen.

Maanhankinnan menojen arvioidaan olevan 2,5 milj. euroa (TA 3,5 milj. euroa), eli 1 milj. euroa alle talousarvion.

Kaupunkirakentamisen investointimenot (kh:n omaisuudenhallinta) toteutuvat kokonaisuutena noin 7 milj. euroa alle talousarvion. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen investointien arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, mutta toimitilojen rakennuttamisen arvioidaan alittavan talousarvion noin 7 milj. eurolla.

- Kaupunkiympäristön rakennuttamisen investointiohjelmaan ylityspainetta tuo erityisesti Funikulaari, joka ylittää vuodelle 2018 varatun rahoituksen 1,3 milj. eurolla (TA 3,0 milj. euroa) aiemmin ilmoitetun 1 milj. euron sijasta sekä kauppatorin menoennusteen ylitys 0,3 milj. euroa verrattuna talousarvioon 2018 (TA 2,05 milj. euroa). Vastaavasti merkittäviä alituksia toteutuu maankäytön- tai muun suunnittelun keskeneräisyydestä johtuen mm. Linnakaupungista 0,45 milj. euroa, Halisten väylästä 0,35 milj. euroa ja tuloa tuottavien Kaarningon pumppaamosta 0,35 milj. euroa sekä Marjamäki ja Pyölinmäestä 0,61 milj. euroa.
- Toimitilojen rakennuttamisen investointiohjelman merkittävimmät alitukset kohdistuvat Ruiskatu 8:n hankesuunnitelman hylkäämiseen (kh 22.5.2018 § 190), vaikutus on 5,5 milj. euroa aiemmin ilmoitetun 3 milj. euron sijasta. Puolalan kouluhankkeen ajoitus painottuu arvioitua enemmän vuodelle 2019, vaikutus 1 milj. euroa. Myös vapaa-aikatoimialan hankkeissa tulee syntymään menojen alitusta hankeselvitysten keskeneräisyyden vuoksi.

Valmistus omaan käyttöön toteutuu 0,5 milj. euroa talousarviota pienempänä. Budjettilukuun sisältyi Tipakeen organisaatiomuutoksessa siirtyneen henkilöstön tuntive-loituksia, mitä ei budjettia laadittaessa oltu huomioitu.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Paikkatieto ja kaupunkimittaus -palvelulueen budjetoiduista toimintatuloista arviolta 0,2 milj. euroa toteutuu Luvat ja valvonta -palvelualueen tuloina. IT-sovelluspalvelukulujen ennustetaan ylittävän n. 0,3 milj. euroa.

Rakentaminen on jatkunut edelleen vilkkaana, joten Luvat ja valvonta -palvelualueelta arvioidaan säästyvän 0,94 milj. euroa.

Joukkoliikenteen talouden arvioidaan olevan noin 0,5 milj. euroa alle talousarvion. Loppuvuoden tulokseen vaikuttaa joukkoliikenteen käyttäjämäärät ja joukkoliikenteen väliaikaisjärjestelyistä mahdollisesti aiheutuvat lisäkustannukset.

Palkkakustannuksia arvioidaan säästyvä noin 0,5 milj. euroa alle talousarvion. Toimialalla on useita vakansseja, joiden täyttäminen on viivästynyt.

Lausekkeet (kv)	Toimenpideselvitys
<p>Kaupunkiympäristölautakunta:</p> <p>Ympäristötoimialalle asetetaan tavoitteeksi laatia 20 valtuustossa päätettävän ta-soista asemakaavaa. Tavoitteen saavuttamiseksi selvitetään kilpailutuksen kautta puitesopimuksen solmimista tarpeellisen määrän suunnittelutoimistojen kanssa. Lisäksi kumppanuuskaavoitusta kehitetään edelleen.</p>	<p>Kesäkuun loppuun mennessä valtuustossa on hyväksytty yhdeksän asemakaavaa. Syksyllä 2018 valtuuston käsittelyyn arvioidaan etenevän 5 asemakaava. Kymmenen asemakaava hyväksyminen siirtyy kevääseen 2019. Osa edellyttää maankäytösopimuksen solmimista yksityisen maanomistajan kanssa ennen kaavan hyväksymistä.</p> <p>Kaavoituksen puitejärjestelysopimuksen kilpailutus on käynnissä. Valintapäätös tuodaan lautakunnan käsittelyyn syksyn 2018 aikana.</p>

Lausekkeet (kv)	Toimenpideselvitys
<p>Joukkoliikennelautakunta:</p> <p>Fölin vesibussiliikenne vakinaistetaan esteettömänä. Selvitetään mahdollisuus ulottaa vesibussin reitti ulottumaan myös Hirvensaloon.</p>	<p>Fölin vesibussit ovat esteettömiä, ja vesibussilaiturit on saatu esteettömiksi heinäkuussa 2018. Vesibussin reitti ulottuu myös Hirvensaloon (Pikisaari).</p>

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Määrärahat ja investoinnit (kv)\*

Käyttötalousosa (1.000 €)		TA 2018	TA 2018 muutokset	TA 2018 siirrot	TA 2018 yhteensä	TOT 1-6 2018	Toteutumis- ennuste	Poikkeama enn./TA yht.	Poikkeama enn./TA yht.	Muutos-% ennuste/ Tilinpäätös
Kaupunkiympäristötoimiala										
<b>Toimintatulot</b>	Ulkoinen	92 743	-20 000		72 743	36 627	72 836	94	0 %	85 %
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	Ulkoinen	1 610			1 610	112	1 110	-500	-31 %	
<b>Toimintamenot</b>	Ulkoinen	102 110	-2 330		99 781	44 416	98 745	1 036	1 %	65 %
<b>Toimintatulot</b>	Sisäinen	1 622			1 622	1 096	1 729	107	7 %	-25 %
<b>Toimintamenot</b>	Sisäinen	3 995			3 995	1 706	3 995	0	0 %	119 %
	Vuokrat	2 533			2 533	1 194	2 533	0	0 %	125 %
<b>Toimintatuotot</b>	Yhteensä	94 365	-20 000		74 365	37 723	74 565	201	0 %	79 %
<b>Toimintakulut</b>	Yhteensä	106 105	-2 330		103 776	46 121	102 740	1 036	-1 %	67 %
<b>Toimintakate</b>		<b>-10 131</b>	<b>-17 670</b>		<b>-27 801</b>	<b>-8 287</b>	<b>-27 065</b>	<b>736</b>	<b>-3 %</b>	<b>35 %</b>
Investointiosa (1.000 €)										
Kaupunkiympäristötoimiala										
<b>Investointimenot</b>		79 784	-79 074		710	24	710		0 %	116 %
<b>Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet</b>		176			176		176		0 %	
<b>Pysyvien vastaavien hyöd. luovutustulot</b>		22 500	-22 500							
<b>NETTO</b>		<b>-57 108</b>	<b>56 574</b>		<b>-534</b>	<b>-24</b>	<b>-534</b>		<b>0 %</b>	<b>63 %</b>

\* Infrastruktuurin ylläpidon menojen alitusta 0,3 milj. euroa ei ole huomioitu taulukon ennusteissa.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Käyttötalousosa (1.000 €)		TA 2018	TA 2018 muutokset	TA 2018 siirrot	TA 2018 yhteensä	TOT 1-6 2018	Toteutumis- ennuste	Poikkeama enn./TA yht.	Poikkeama enn./TA yht.
Kaupungin yhteiset t									
<b>Toimintatulot</b>	Ulkoinen		20 000		20 000	8 869	15 900	-4 100	-21 %
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	Ulkoinen								
<b>Toimintamenot</b>	Ulkoinen					211	211	-211	
<b>Toimintatulot</b>	Sisäinen								
<b>Toimintamenot</b>	Sisäinen								
	Vuokrat								
<b>Toimintatuotot</b>	Yhteensä		20 000		20 000	8 869	15 900	-4 100	-21 %
<b>Toimintakulut</b>	Yhteensä					211	211	-211	
<b>Toimintakate</b>			<b>20 000</b>		<b>20 000</b>	<b>8 658</b>	<b>15 689</b>	<b>-4 311</b>	<b>-22 %</b>

### Investointiosa (1.000 €)

Kaupungin yhteiset t									
<b>Investointimenot</b>			79 074		79 074	18 055	71 077	7 997	10 %
<b>Valtionosuudet ja muut rahoitusosuudet</b>									
<b>Pysyvien vastaavien hyöd. luovutustulot</b>			22 500		22 500		16 000	-6 500	-29 %
<b>NETTO</b>			<b>-56 574</b>		<b>-56 574</b>	<b>-18 055</b>	<b>-55 077</b>	<b>1 497</b>	<b>-3 %</b>

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Myyntitulot (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2016*	TP 2017*	TAM 2018**	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Maanmyyntitulot,	21 785 574	14 861 842	22 500 000	8 725 557	16 000 000	
josta myyntivoiton osuus	17 516 517	13 249 456	18 000 000	8 383 888	14 400 000	
Maankäyttösopimuskorvaukset	5 014 053	4 978 192	2 000 000	357 900	1 500 000	
<b>Yhteensä</b>	<b>26 799 627</b>	<b>19 840 034</b>	<b>24 500 000</b>	<b>9 083 457</b>	<b>17 500 000</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51000 KH/maaomaisuus toimialalle

**Selitys poikkeamalle:** Maanmyyntitulot eivät toteudu talousarvion mukaan, koska talousarvion lähtökohtana olleita Pääskylvuorenrinteen tontteja ei infran toteutuksen takia pystytä luovuttamaan vuoden 2018 aikana ja esitettyjä yritystonttien lunastuksia ei ole hyväksytty.

### Infran investointiohjelma (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2016*	TP 2017*	TAM 2018**	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Strategiset maankäytön hankkeet	3 371 910	6 658 387	20 927 000	4 112 191	20 512 749	
Tuloa tuottavat	1 881 520	2 458 305	3 840 000	184 265	2 966 348	
Toimintoja tukevat	3 556 205	756 149	1 270 000	111 332	1 030 000	
Korjausvelkaa alentavat	9 547 448	13 790 325	13 661 000	2 775 133	14 158 644	
Liikenteen toimivuus ja turvallisuus	2 278 329	1 962 985	6 420 000	1 702 907	7 566 113	
Asukasviihtyisyyttä parantavat	1 620 887	1 920 673	1 766 000	289 476	1 730 594	
<b>Yhteensä</b>	<b>22 256 299</b>	<b>27 546 824</b>	<b>47 884 000</b>	<b>9 175 304</b>	<b>47 964 448</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51002 KH/infraomaisuus toimialalle

**Selitys poikkeamalle:** Tuloa tuottavien ennuste alittaa talousarvioluvun lähinnä Marjamäki-Pyölinmäki kaava-alueen aloituksen siirtymisestä johtuen, kustannukset painottuvat vuodelle 2019. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus -kohdassa ennuste ylittää talousarvioluvun lähinnä Funikulaarin kustannusten nousun vuoksi.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Toimitilojen investointiohjelma (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2016*	TP 2017*	TAM 2018**	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Peruskorjaukset	16 507 265	14 156 178	23 490 000	2 823 684	17 157 880	
Uudisrakentaminen	117 861	103 200	3 600 000	8 650	2 800 000	
Kohdistamaton > 1 milj. eur investoinnit						
Ostot						
Hankkeiden suunnitteluvaraus	16 668	134 116	600 000	12 155	655 000	
<b>Yhteensä</b>	<b>16 641 794</b>	<b>14 393 494</b>	<b>27 690 000</b>	<b>2 844 489</b>	<b>20 612 880</b>	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 510001 KH/tilaomaisuus toimialalle

**Selitys poikkeamalle:** Peruskorjausten ennuste alittaa talousarvioluvun lähinnä Ruiskatu 8 hankkeen toteutumatta jäämisen vuoksi (5,5 milj €). Uudisrakentamisen ennuste alittaa talousarvioluvun hankkeiden aloitusten siirtymisestä johtuen, kustannukset painottuvat vuodelle 2019. Hankkeiden suunnitteluvarauksen ylitys on kirjausvirhe, joka korjataan seuraavassa raportissa

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

#### Sitovat tilahankkeet (kh)

Kh-palvelutilaus*: Kaupunkiympäristötoimialan tilainvestointiohjelma	Vaihe	Kustannusarvio	TAM 2018*	TOT 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	Valmistumisvuosita-voite
<b>Peruskorjaukset</b>						
<b>Sivistystoimiala</b>						
Pallivahan koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	3 462 000	550 000	128 354	550 000	2018
Puropellon koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	4 398 000	450 000	8 801	450 000	2018
Katedralskolanin liikuntarakennuksen peruskorjaus	Käynnissä	2 405 000	1 000 000	220 853	800 000	2019
Puolalan koulu peruskorjaus	KV 26.10.2016 § 180	14 800 000	6 500 000	1 178 129	5 500 000	2019
Pansion koulu peruskorjaus	KV 16.11.2015 § 197	12 000 000	40 000	0	40 000	2022
Hepokullan koulun julkisivukorjaus	HS 2017	1 500 000	750 000	30 451	1 100 000	2018
Niitunniskan päiväkodin peruskorjaus	Kh 3.4.2017 § 150	2 575 000	200 000	11 893	200 000	2020
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset	KV 1.6.2015 § 90	16 000 000	6 000 000	12 712	500 000	2019
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	9 481 000				2021
<b>Uudisrakennuskohteet</b>						
Kaks Kerran koulu	KV 16.11.2015 § 197					2024
Viinamäenkadun päiväkotiki	Kh 3.4.2017 § 150	6 684 000	2 000 000	3 000	2 000 000	2019
<b>Vapaa-aikatoimiala</b>						
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Kh 19.6.2017 § 290	2 396 000	800 000	2 500	400 000	2019
Samppalinnan maauimiala				102 880	102 880	
<b>Aluepelastuslaitos</b>						
Kaks Kerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen	HS 2017	1 864 000	800 000	3 150	400 000	2019
<b>Muut</b>						
Taloussuunnittelukauden hankkeiden suunnitteluvaraus			600 000	12 155	655 000	
Pienet hankkeet <1 M€			8 000 000	1 129 612	7 915 000	
Taloussuunnitelmakaudella käynnistyvät hankkeet						
<b>Tilainvestoinnit yhteensä</b>			<b>27 690 000</b>	<b>2 844 489</b>	<b>20 612 880</b>	

\*Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta 51001 KH/tilaomaisuus toimialalle



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

#### Muut investoinnit (kh)

Kh:n palvelutilaus**	TP 2016*	TP 2017*	TAM 2018**	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Kiinteän omaisuuden hankinnat	3 300 310	17 109 099	3 500 000	1 099 000	2 500 000	
Yhteensä	3 300 310	17 109 099	3 500 000	1 099 000	2 500 000	

\* Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\* Talousarviomäärärahan kohdentaminen kaupunginhallituksen omaisuudenhallinnan kustannuspaikalta KH/maaomaisuus toimialalle

#### Kaupunkiympäristötoimialan investoinnit (kh)

	TP 2016	TP 2017	TAM 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Muut investoinnit (ohjelmistot)		78 000	210 000		210 000	
Joukkoliikenteen investoinnit	500 000	498 000	500 000	24 000	500 000	
Yhteensä			710 000	24 000	710 000	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Työvoiman käyttö (kv)

#### Kaupunkiympäristötoimiala yhteensä

	TP 2016 <sup>(1)</sup>	TP 2017 <sup>(1)</sup>	TAM 2018 <sup>(1)</sup>	Toteutunut 30.6.2018 <sup>(1)</sup>	Ennuste 31.12.2018 <sup>(2)</sup>
Henkilötyövuodet, kaupunkiympäristötoimiala yhteensä (htv)*	371,9	373,3	320	301,4	310
Henkilötyövuodet, ulkoinen rahoitus (htv) **			14,6		14,6
Palkat ja palkkiot, yhteensä (1000 eur)			13 743	8 471	13 236
Palkat ja palkkiot, ulkoinen rahoitus (1000 eur) ***			641		641

#### Lisätietoja:

\*Rakennus- ja lupalautakunnan, Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan henkilötyövuodet sisältyvät kaupunkiympäristölautakunnan lukuun.

\*\*Kaupunkiympäristötoimialan henkilötyövuosista ulkoisella rahoituksella noin 14,6 htv:tta (3,8 %).

\*\*\*Valtio, kunnat, yritykset ja EU vastaavat seuraavista henkilöstökustannuksista:

- Luvat ja valvonta: Kunnat ja teollisuus maksavat 70 % ilmanlaadun tarkkailusta (2,1 htv), Lounais-Suomen Jätehuolto Oy maksaa jätehuoltoviranomaisen tehtävistä 3 htv (100 %). Valtio maksaa valvontaeläinlääkärin palkkakustannukset (100 %, 1 htv). Sopimuskunnat maksavat 20-50 % eläinhoitolan palkkakustannuksista (1,1-1,2 htv). EU vastaa iWater-hankkeen palkkakuluista 31.5.2018 asti (0,4 htv, 100 %).
- Seudullinen joukkoliikenne: Muut Föli-kunnat maksavat yhteensä 8 htv (muut henkilöstökustannukset paitsi palvelutoimiston henkilöstökustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun mukaisesti).

<sup>1)</sup> Organisaatiomuutos, ei suoraan vertailukelpoisia (Strateginen HR toimittaa vertailutiedot TP 2016, 2017 sekä TA2018 ja tot 30.6.2018)

<sup>2)</sup> Toimiala täyttää ennustetiedon

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

#### Tilojen ja alueiden käyttö (kh)

#### Kaupunkiympäristötoimiala yhteensä

Käytössä olevat tilat ja alueet	TP 2016 <sup>(1)</sup>	TP 2017 <sup>(1)</sup>	TA 2018 <sup>(1)</sup>	Toteutunut 30.6.2018 <sup>(1)</sup>	Ennuste 31.12.2018 <sup>(2)</sup>	
Tilat yhteensä (m <sup>2</sup> )	14 493	14 840	20 687	20 793	19 684	
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m <sup>2</sup> )				20 793	19 684	
Muut tilat (m)						
Alueet yhteensä (ha)	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	
Sisäinen vuokra yhteensä (€)				1 285 896	2 571 792	
<b>Lisätietoja:</b> Tiloissa ovat mukana Kaupunkiympäristötoimialan omassa toiminnassaan käytössä olevat tilat. Alueissa ovat mukana Saramäen ja Itäharjun varastoalueet sekä Röntämäen, Ovakon ja Lauttarannan lumensijoitusalueet.						
Kaupunkiympäristötoimiala ei maksanut itselleen sisäistä vuokraa, vuokran maksu alkanut 2018.						

<sup>(1)</sup> Organisaatiomuutos, ei suoraan vertailukelpoisia (Tilapalvelukeskus täyttää vertailutiedot TP 2016, 2017, TA2018 ja tot 30.6.2018)

<sup>(2)</sup> Toimiala täyttää ennustetiedon

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

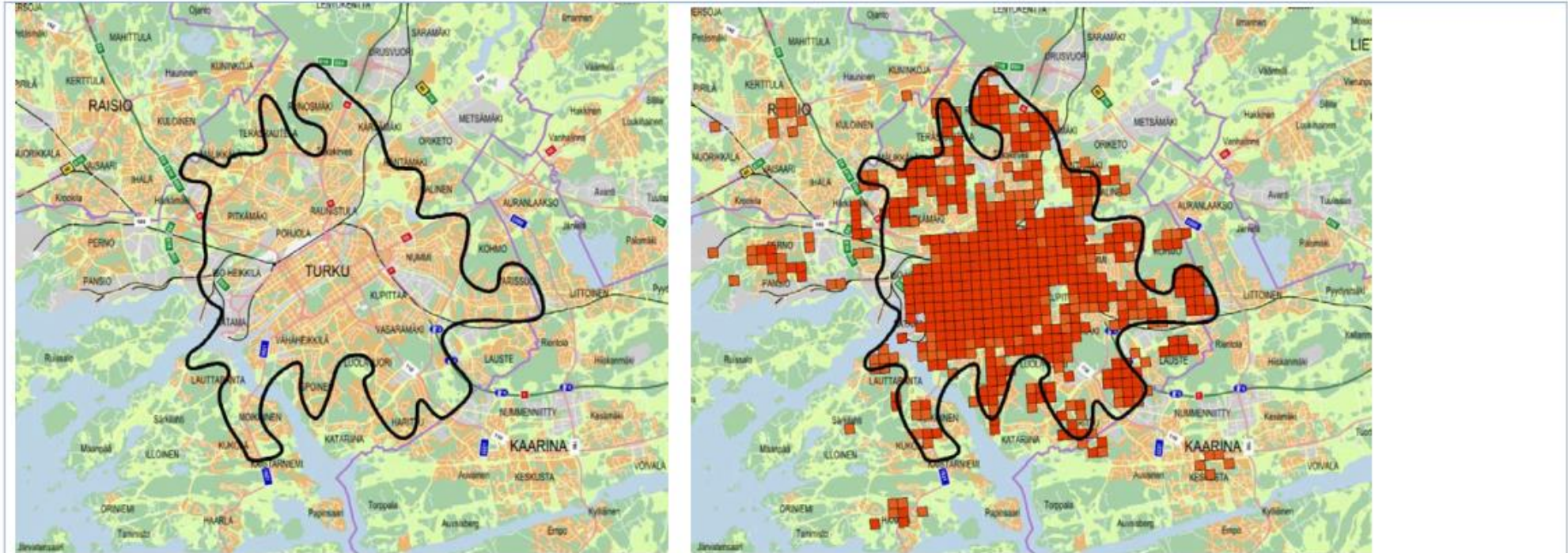
### Strategiset tavoitteet (kv)

#### Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta kaikkien osalta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta \*\* osalta

Tavoite KV1: Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9</i>	
Toteuttamiskelpoinen tonttireservi	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
- Pientalo- ja rivitalotontit	-	-	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen
- Kerrostalotontit	-	-	3 v tarpeeseen	1 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen
- Elinkeinotontit	-	-	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen	3 v tarpeeseen
<p>Tavoitteen kuvaus: Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavarantoa, joka mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Kuntien tavoitteena on ylläpitää riittävää tonttivarantoa siten, että tontteja on tarjottavana nopealla toimitusajalla. Tonttivaranto pyritään kuitenkin realisoimaan kohtuullisessa ajassa. Kolmen vuoden varantotavoite perustuu rakennemallin toteuttamiseksi laadittuun seudulliseen asunto- ja maapoliittinen ohjelmaan, joka on hyväksytty valtuustossa 26.1.2015 ohjeellisena noudatettavaksi. Monipuolisella ja riittäväällä tonttivarannolla edistetään kaupungin kasvua.</p>					

Tavoite KV2: Kestävä yhdyskuntarakenne	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.10, 3.3.7</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
Asemakaavojen asuinkerrosalan sijoittuminen tiivistävälle kestävästä kaupunkirakenteen vyöhykkeille	54 %	51 %	Vähintään 85 %	96 %	91 %
<p>Tavoitteen kuvaus: Rakentamista ohjataan keskuksista, asuintiivistymistä, kestävästä liikkumisesta ja lähipalveluista muodostuvalle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle. Näin luodaan puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiselle taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10). Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävästä kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.</p>					

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala



Kuva. Tiivistävä kestävä kaupunkirakenteen vyöhyke. Vyöhyke perustuu 250\*250 metrin ruuduille tehtyyn analyysiin Turun kaupunkirakenteesta, jossa on otettu huomioon kestävä liikuminen, lähipalvelut ja alueen asukastiheys. Ominaisuudet pisteytettiin seuraavasti: kävelyetäisyys keskustan palveluista 1 piste, pyöräilyetäisyys keskustasta 15 minuuttia 1 piste, mahdollisuus joukkoliikenteeseen: runkobussilinjat 300 metrin etäisyys linjasta tai 600 metrin etäisyys raitiotie/superbussilinjasta 1 piste, asukas/työpaikka oleva tai tuleva tiheys yli 20 asukasta/ha 1-3 pistettä, kauppa 500 metrin päässä 1 piste, päiväkoti 500 metrin päässä 1 piste ja koulu 500 metrin päässä 1 piste. Oikeanpuoleisessa kuvassa näkyy luokitellut ruudut, jotka ovat saaneet enemmän kuin 4 pistettä.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KV3: Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista liikkumismuodoista **	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.7			Muut toteutettavat linjaukset: 2.3, 3.3.6, 3.3.10		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
- Jalankulun määräindeksi *, indeksi 2017=100	ei laskettu	100,0	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	Kasvanut 1,7 % ajalla 5/2017 -5/2018	kasvaa 1,7 % edellisestä vuodesta	
- Pyöräilyn määräindeksi *, indeksi 2017=100	ei laskettu	100,0	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	Vähentynyt 4,3 % ajalla 5/2017 -5/2018	Vähenee 4,3 %	
- Autoliikenteen määräindeksi *, indeksi 2017=100 *		100,0	ei nouse edellisestä vuodesta	(laskenta syyskuussa - 18)	ei nouse edellisestä vuodesta	
- Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät, indeksi 2017=100 **		100,0	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	kasvanut 1,6 % edellisestä vuodesta	kasvaa 2 % edellisestä vuodesta	

Tavoitteen kuvaus: Rakennemallityön yhteydessä on hyväksytty tavoitteeksi kasvattaa kestävien kulkutapojen kulkumuoto-osuutta Turun kaupungissa yli 66 % tasolle vuoteen 2030 mennessä nykyisestä noin 52 %:sta. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien edistäminen mm. vähentää liikenteen tilantarvetta, parantaa turvallisuutta ja vähentää päästöjä. Kattavia tietoja liikkumismuotojen kulkutapajakaumasta saadaan vain noin 5-10 vuoden välein liikennetutkimuksista (laadittu Turun seudulla 2017, 2008 ja 1997), mistä johtuen liikkumismuotojen kehitystä lyhyemmällä aikavälillä seurataan kulkutapakohtaisen määräindeksin perusteella. Määräindeksi ei kerro suoraan kulkutapajakaumakehitystä, koska määräindeksit kuvaavat joukkoliikennettä lukuunottamatta vain keskustan läheisyydessä silloilla liikkumista, mutta näyttävät kuitenkin kehityksen suuntaa. Tavoitteena on, että määräindekseissä autoliikenteen määrä ei kasva ja muiden kulkutapojen määrät kasvavat vuosittain 2 %. \* Jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen määräindeksit perustuvat liikennemäärätietoihin ns. Aurajoen laskentalinjalla (Föri, Martinsilta, Myllysilta, Teatterisilta, Auransilta, Kirjastosilta, Tuomiokirkkosilta, Tuomaansilta, Rautatiesilta, Halistensilta). 1) Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden määrien laskennassa otos on pieni, joten vuosittaisissa arvoissa tulee olemaan satunnaisvaihtelua. Laskenta ei kuitenkaan anna tukea sille, että kasvutavoite olisi toteutumassa eli kasvua tukevat toimenpiteet ovat olleet riittämättömiä.

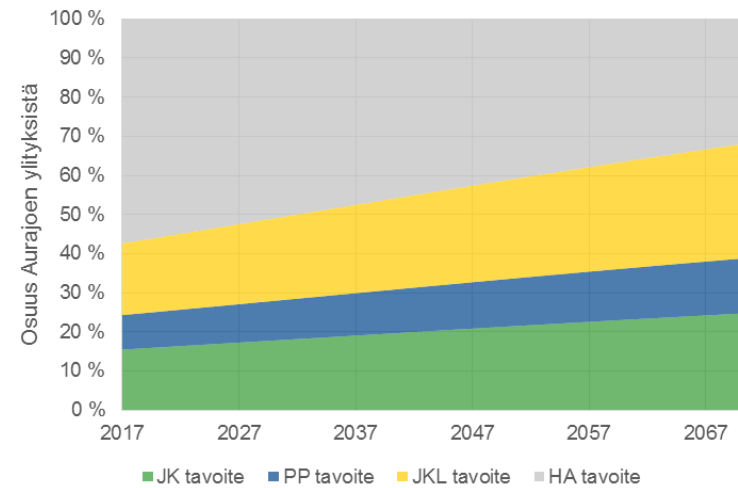
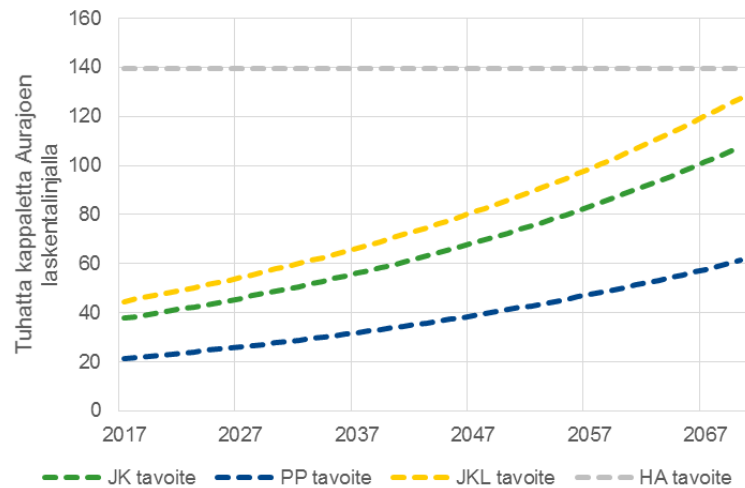
\*\* Kaupunkiympäristölautakunta ja Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta hyväksyvät tavoitteen.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Tavoite KV4: Kasviuonekaasupäästöjen vähentäminen</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.6</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
Kasviuonekaasupäästöt kt CO2 ekv/vuosi	988,3	972,2 (enn.tieto, ei lopullista vielä)	vähenee	raportoidaan kerran vuodessa	vähenee

### Tavoitteen kuvaus:

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040. Ympäristönsuojelu osallistuu kaupungin kasviuonekaasupäästöjen laskentaan sekä ilmastonmuutostyöhön. Vuosittaiset kasviuonekaasupäästöt Turussa (kt CO2 ekv /vuosi). Turun CO2-raportin mukaiset kasviuonekaasupäästöt sisältävät seuraavat sektorit: kauko-, sähkö- ja erillislämmitys, maalämpö, kuluttajien ja teollisuuden sähkönkulutus, tieliikenne ja muut liikennemuodot, teollisuus ja työkoneet, maatalous ja jätehuolto. Lämmityksen päästöt on normeerattu vastaamaan ilmastollisen vertailukauden 1981 - 2010 keskimääräistä lämmitystarvetta. Sähkönkulutuksen päästöt on normeerattu käyttäen päästökertoimena viiden vuoden liukuvaa keskiarvoa. Laskennassa eivät ole mukana yksityisen tai julkisen sektorin hankintojen välilliset päästövaikutukset.

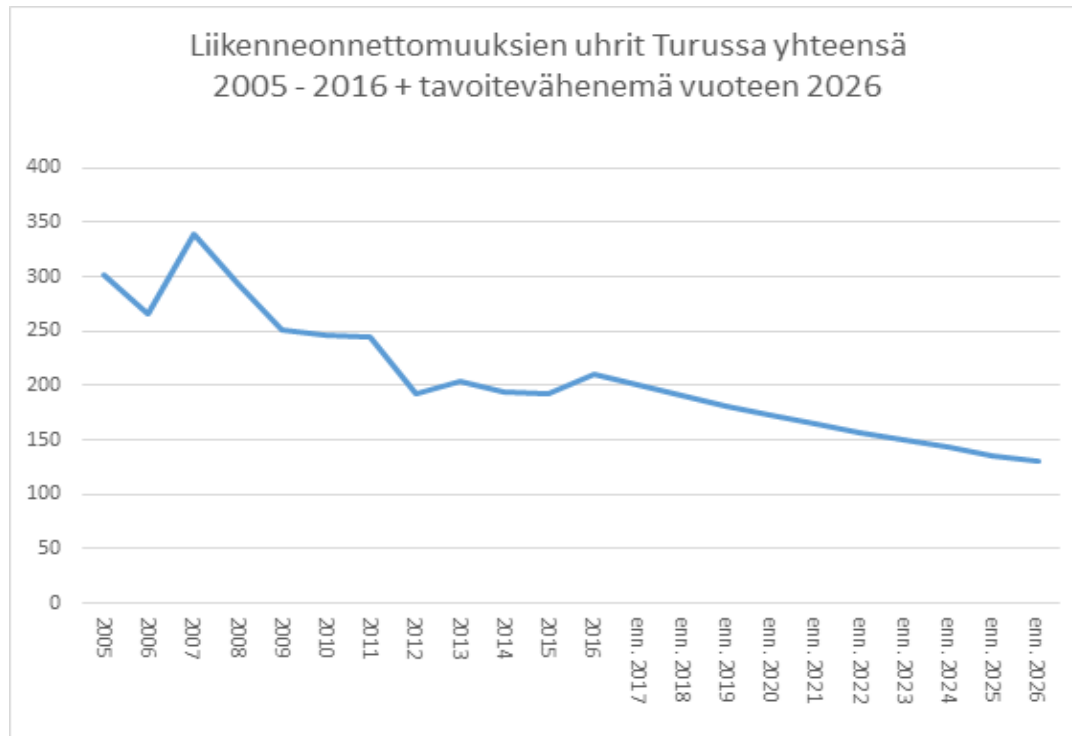


## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Tavoite KV5: Liikenneturvallisuus</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.10</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.1, 2.3, 3.3.7</i>		
Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä viiden vuoden aikana (henkilöä) (Salonen)	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
	209	183	vähenee 14 %	raportoidaan kerran vuodessa	vähenee 14 %	

**Tavoitteen kuvaus:**

Vähennetään liikenneonnettomuuksissa loukkaantuvien määrää kaikkia toimialoja koskevilla toimenpiteillä. Tavoitteena on, että viiden vuoden aikana loukkaantuneiden määrä on aina kunkin viiden vuoden jakson jälkeen vähentynyt 14 %. V. 2017 - 2021 on ensimmäinen tarkasteltava viisivuotiskaus.





## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KV6: Kaupunkikeskustan elinvoimaisuus	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki Strateginen linjaus: 3.3.2			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Elinvoimaluku = lauantaiyritysten määrästä vähennetään tyhjät liiketilat, joka suhteutetaan kunnan asukaslukuun (x 1000) (vrt. v. 2016 Tampere 3,724 ja Helsinki 2,756 ja 17 kunnan keskiarvo 2,98)	3,581	3,83	kasvaa	3,667	3,667	
Liiketilojen täyttöaste (vrt. v. 2016 Tampere 93,2 %, Helsinki 95,3 % ja 17 kunnan keskiarvo 88,2 %)	89,7 %	91,65 %	92,0 %	90,53 %	90,5 %	
Keskustan suuralueen väkiluku 31.12.	54.490	55.503	kasvaa	Tilastokeskus toimittaa alueittaiset väestötiedot kerran vuodessa	kasvaa	
Tavoitteen kuvaus: Mitattu elävää keskusta-aluetta, joka on rajattu EKK ry:n (Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja 2014) ohjeistuksen mukaisesti.						

Tavoite KV7: Omaisuuden arvosta huolehtiminen	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3			Muut toteutettavat linjaukset: 3.2		
	TP 2016*	TP 2017*	TA 2018*	Toteutunut 30.6.2018*	Ennuste 31.12.2018*	
Kiinteän omaisuuden kehittäminen: strategiset maankäytön hankkeet, tuloa tuottavat*			Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisen sopimuksen luvun 2.7 investointiohjelma toteutuu			
Infran investointiohjelma: korjausvelkaa alentavat *			Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisen sopimuksen luvun 2.7 investointiohjelma toteutuu	Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisen sopimuksen luvun 2.7 investointiohjelma toteutuu	Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisen sopimuksen luvun 2.7 investointiohjelma toteutuu	
Tavoitteen kuvaus: Omaisuuden arvosta huolehtiminen on yksi Kaupunkiympäristötoimialan perustehtävistä, joka edellyttää riittäviä investointeja.						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

\*Raportoidaan investointiohjelman toteutumisen yhteydessä

### Strategiset tavoitteet (kh)

Tavoite KH1: Monipuolinen ja riittävä tontti- varanto	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9</i>		
Tavoitteet kerrosalan lisäykselle ( <u>lautakunta</u> )	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
- Asuinpientalot (AO, AP, AR), kem <sup>2</sup>	15.535	5.405	23.200	2.700	22.170	
- Asuinkerrostalot (AK), kem <sup>2</sup>	13.935	355.885	131.300	64.060	285.240	
- Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerros- alan osuus	14 %	75 %	>20 %	32 %	43 %	
- Työpaikkatontit, kem <sup>2</sup>	433.750	298.970	64.000	7.065	38.860	
- Kaupungin yhtiöille luovutettavat tontit, kem <sup>2</sup>	-	80.695	16.000	-	20.000	

#### Tavoitteen kuvaus:

Kerrosalan lisäystavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa. Väestönkasvun osalta oletetaan, että Turun asukasluku kasvaa tasaisesti noin 2500 asukasta/vuosi. Lisäksi trendikasvun mukainen väljyykasvu lisää rakentamista noin 0,208 kem<sup>2</sup>/as/v. Rakentamisesta tavoitellaan kohdistuvan 85 % asuinkerrostaloihin ja 15 % asuinpientaloihin. Pitkällä aikavälillä (v2040 asti) työpaikkatonttien kem<sup>2</sup> arvioidaan Newsecin 2015 selvityksen ja päivitettyjen yleiskaavatavoitteiden mukaan jakautuvan seuraavasti: vuosittain 33.500 kem<sup>2</sup> toimistotilaa, 12.500 kem<sup>2</sup> liiketilaa ja 18.000 kem<sup>2</sup> teollisuutta.

Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin maalle kohdistuvasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 250 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 16.000 kem<sup>2</sup>, joka tarkoittaa 4-6 tonttia/vuosi. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantarvetta.

Poikkeamien syyt: Poikkeama on vuoden 2018 ennusteessa asuinpientalojen osalta vähäinen. Työpaikkatonttien osalta poikkeama johtuu vuoden 2017 aikana hyväksytyistä kaavoitusta, joiden on alun perin uskottu toteutuvan vasta vuoden 2018 aikana. Kokonaisuutena vuosien 2016 ja 2017 runsas kaavoitus on taannut hyvän tonttireservin lähivuosiksi.

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH2: Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.5			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
TVT (luovutettavat tontit; kohde, kpl)			Puutarhakatu 41, 6500 k-m <sup>2</sup> Pääskyvuori 2300 k-m <sup>2</sup>	Pryssinkuja 4800 k-m <sup>2</sup>	Pryssinkuja 4800 k-m <sup>2</sup>	
Vaso (luovutettavat tontit; kohde, kpl)						
TYS (luovutettavat tontit; kohde, kpl)			Tyysija		Toteutuu vuoden 2019 aikana	
Selite poikkeamille: TVT:lle luovutettavat Pääskyvuoren kohteet ovat luovutettavissa infran toteutusaikataulujen vuoksi vasta vuoden 2019 keväällä. TYS:n luovutus siirtyy kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi.						

Tavoite KH3: Palvelusopimusten kilpailutus	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki Strateginen linjaus: 3.2.6			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Toteutuksen vaihe:	Käynnissä	Käynnissä	Käynnissä	Käynnissä	Käynnissä	
Mittari: Kilpailutusten eteneminen	40 %	60 %	80 %	80 %	80 %	
Lisätietoa tavoitteesta/hyötytavoite: Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden määräaikaisten palvelusopimusten kilpailuttaminen asteittain siten, että vuoden 2018 jälkeen kaupungin omistamilta tuotantoyhtiöiltä ei tilata palveluita ilman kilpailutusta.						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH4: Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/ kokonaisurakka	Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki Strateginen linjaus: 3.2.1			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Toteutuksen vaihe (hanke/projekti):						
Mittari: Muita urakkamuotoja käynnissä /vuosi, lkm	1	3	3	4	5	
Lisätietoa tavoitteesta/hyötytavoite: Otetaan käyttöön rakennusprojekteissa muitakin toteutusmuotoja kuin perinteinen jaettu-/kokonaisurakka. Muita toteutusmuotoja voivat olla esim. projektinjohtototeutus tai yhteistyömalleihin perustuvat toteutusmuodot, joista käytetään nimitystä allianssi- tai IPT-toteutus (IPT = integroitu projektitoteutus). Tavoite sisältää myös kaupungin yhtiömuotoisina toteutukseen tulevat tilaratkaisut.						

Tavoite KH5: Hyvä kaupunkiympäristö	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.10			Muut toteutettavat linjaukset:		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Tyytyväisyys (1=erittäin huono, 5=erittäin hyvä):						
liikennealueiden ylläpito * (vertailukunnat v2004-2016: 3,30) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,37)	3,34	3,37	3,34 (Turku 2016)	kysely 1 krt/vuosi, tulokset käyttöön loppuvuodesta	3,34 (Turku 2016)	
puistojen hoitoon * (vertailukunnat v2004-2016: 3,36) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,37)	3,43	3,50	3,51 (vertailukunnat 2016)	”	3,51 (vertailukunnat 2016)	
rakennetun ympäristön viihtyisyyteen ja kauneuteen ** (vertailukunnat v2008-2016: 3,44) (Turku keskiarvo v2005-2016: 3,52)	3,57	3,77	3,57 (Turku 2016)	”	3,57 (Turku 2016)	
asuntojen, työpaikkojen ja palvelujen sijoitteluun ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,35) (Turku keskiarvo v2005-2016: 3,28)	3,28	3,53	3,34 (vertailukunnat 2016)	”	3,34 (vertailukunnat 2016)	
rakennetun ympäristön valvontaan ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,24) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,25)	3,31	3,37	3,35 (vertailukunnat 2016)	”	3,35 (vertailukunnat 2016)	
liikenneoloihin jalankulkijan kannalta ** (vertailukunnat v2016: 3,91)	3,77	3,96	3,91 (vertailukunnat 2016)	”	3,91 (vertailukunnat 2016)	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

liikenneoloihin pyöräilijän kannalta ** (vertailukunnat v2016: 3,73)	3,26	3,24	3,73 (vertailukunnat 2016)	”	3,73 (vertailukunnat 2016)
liikenneoloihin autoilijan kannalta ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,81) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,77)	3,89	3,88	3,89 (Turku 2016)	”	3,89 (Turku 2016)
julkisen liikenteen hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,59) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,93)	4,11	4,16	4,11 (Turku 2016)	”	4,11 (Turku 2016)
ilman laadun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,44) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,40)	3,63	3,87	3,69 (vertailukunnat 2016)	”	3,69 (vertailukunnat 2016)
luonnonsuojelun hoitoon ** (vertailukunnat v2005-2016: 3,49) (Turku keskiarvo v2004-2016: 3,51)	3,67	3,80	3,67 (Turku 2016)	”	3,67 (Turku 2016)
Tavoitteen kuvaus: Tavoitteena suurempi seuraavista luvuista 1) vertailukuntien keskiarvo tai 2) Turun luku viimeiseltä vuodelta. * Yhdyskuntatekniset palvelut -kysely (FCG) ** Kaupunki- ja kuntapalvelut -kysely (FCG)					

<b>Tavoite KH6: Itämeren suojelu</b>	<i>Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>			
	<i>Strateginen linjaus:3.3.9</i>					
Itämerihaasteen 87 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialalla ja konserniyhtiöissä (toimenpidettä)	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
	Turussa käynnissä tai valmiina 70 toimenpidettä	Käynnissä tai valmiina 77 toimenpidettä	80	raportoidaan kerran vuodessa	80	
Tavoitteen kuvaus: Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisin toimenpitein. Ympäristönsuojelu koordinoi Itämerihaasteen toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2014 - 2018 esitettyjen toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden lukumäärän. Lisäksi vuonna 2018 päivitetään toimenpideohjelma.						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH7: Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.3</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.1, 3.3.4, 3.3.5</i>		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Yhteistyöhankkeina toteutettavat hankkeet (lkm Kv hyväksymät)	-	1	4	2	2	
Konsulttitöinä valmisteltavien asemakaavojen osuus (kv hyväksymisvuoden mukaan)	-	22 % (2/9)	15 %	-	23 % (4/17)	
<p>Tavoitteen kuvaus: Yhteistyöllä tehostetaan kaupungin laadukasta kehittämistä ja kaupungin kiinteän omaisuuden kehittämistä houkuttelevammaksi. Joustavoitetaan kaavoitusta hyödyntäen kumppanien ja konsulttien asiantuntijuutta ja resursseja nykyistä laajemmin. Yhteistyöllä varmistetaan toteutuskelpoisuus jo kaavoitusvaiheessa. Tavoitteena on tehostaa kaupungin kiinteän omaisuuden luovutuksia ja nopeuttaa kohteen rakentumista.</p> <p>Selite poikkeamalle: Tavoitteen mukaista määrää vuoden 2018 aikana toteutuvia yhteistyöhankkeita ei ole käynnistynyt.</p>						

Tavoite KH8: Rakennusvalvonnan palvelulupa	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.2.2</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Rakennusvalvonnan kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (80 %), vrk	38 vrk 90 % luvista	43 vrk 90 % luvista	max 30 vrk 80 % luvista	33 vrk (43 vrk, 90%)	32 vrk (43 vrk, 90 %)	
Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika (80 % luvista), vrk			max 30 vrk 80 % luvista	36	35	
Toimenpidelupien keskimääräinen käsittelyaika (80 % luvista), vrk			max 30 vrk 80 % luvista	32	30	
Maisematyölupien keskimääräinen käsittelyaika (80 % luvista), vrk			max 30 vrk 80 % luvista	29	29	
Purkamislupien keskimääräinen käsittelyaika (80 % luvista), vrk			max 30 vrk 80 % luvista	36	35	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Sijoittuminen kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskyselyssä			Asiakastyytyväisyys vähintään kaupunkien keskiarvo	10. sija (3,52)	10. sija	
<p>Tavoitteen kuvaus: Lyhyellä käsittelyajalla pyritään palvelemaan asiakkaita mahdollisimman hyvin. 80 % keskimääräistä käsittelyaikaa käytetään indikaattorina 10 suurimman kaupungin osalta.</p> <p>Selite poikkeamille: Rakentamisen määrä on positiivisen rakennemuutoksen johdosta ollut erittäin suuri ja samalla rakennusvalvonnan resurssit ovat olleet aikaisempaa vähäisemmät. Asiakastyytyväisyydessä mitataan tyytyväisyyttä asteikolla 1-5. Tuloksissa kaupunkien keskiarvo on 3,7 eli erot kaupunkien kesken ovat pienet (9. sija 3,53).</p>						

<b>Tavoite KH9: Digitaaliset palvelut</b>	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.2.3</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>		
Sähköisten lupahakemusten osuus (%) kaikista lupahakemuksista rakennusvalvonnessa	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
	21 %	29 %	35 %	44 %	50 %	
Tavoitteen kuvaus: Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä. Vahvistetaan sähköisen asioinnin osuutta rakennusvalvonnan lupapalveluissa (eService).						

<b>Tavoite KH10: Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.2.2</i>			<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>		
Ympäristöterveydenhuollon suunnitelmallisten tarkastusten osuus vastaavista toteutuneista tarkastuksista	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
	55 %	53 %	lisääntyy	53 %	54 %	
Elintarvikevalvonnan valtakunnallisen suunnitelman toteutuminen (%)	18 %	35 %	30 %	26 %	45 %	
Terveydensuojelun valtakunnallisen suunnitelman toteutuminen (%)	97 %	78 %	90 %	18 %	50 %	
<p>Tavoitteen kuvaus: Keskeisenä tavoitteena on lisätä toiminnan suunnitelmallisuutta ja parantaa toiminnan kattavuutta ja vaikuttavuutta. Suunnitelmallisuus parantaa laatua lisäämällä kattavuutta, tarkastusten yhdenmukaisuutta ja toimijoiden tasapuolisuutta.</p> <p>Selite poikkeamille: Terveydensuojelussa suunnittelemattomien äkillisten tarkastusten määrä on lisääntynyt, mm. asuntotarkastukset, sisäilmaepäilyt, uimavesiepäilyt ja pitkäaikaiset vaativat kohteet. Tarkastusten kokonaismäärä pysynyt vastaavalla tasolla aiempaan verrattuna.</p>						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Tavoite KH11: Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö		Muut toteutettavat linjaukset:			
	Strateginen linjaus: 3.3.6					
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Yhdyskuntajätteestä hyödyntämiseen yhteensä	98,7 %	98,2	vähintään 98 %	Tiedot saadaan kerran vuodessa		
Yhdyskuntajätteestä materiaalihyödyntämiseen	18,7 %	19,6 %	kasvaa	Tiedot saadaan kerran vuodessa		
Tavoitteen kuvaus: Jätehuollon yhteistyöalueella tavoitteena on minimoida jätteen loppusijoitus ja edistää materiaalikierrätystä sekä jätteiden hyötykäyttöä. Tiedot hyödyntämistä saadaan kerran vuodessa. Laskelmassa huomioidaan vain Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n vastaanottoaikoille päätyvät yhdyskuntajätteet, ei esim. tuottajien järjestämää hyötyjätteiden keräystä.						

### Strategiset hankkeet (kh)

Hanke	Aikataulu	Budjetti	Hyötytavoite/ (business case)	Yleinen tilannekuva	Tilanneyhteenveto
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä					10.8.2018: Tämä on hanke, jonka alla olevat projektit raportoidaan. Hankkeen alla toteutettavat projektit etenevät, mutta joidenkin projektien alkuperäisistä aikataulutavoitteista ollaan hieman jäljessä mm. resurssisyydestä.
KYTO digitalisaatio					10.8.2018: Tämä on hanke, jonka alla olevat projektit raportoidaan. Hankkeen alla toteutettavat projektit etenevät, mutta joidenkin projektin osalta ollaan hieman alkuperäisestä aikataulusta jäljessä
Pysäköintitoiminnan kehittäminen					14.8.2018: Hanke, jonka projektit raportoidaan. Hankkeen alla toteutettavat projektit etenevät, mutta resurssipulasta johtuen muutaman projektin aikatauluista ollaan hieman jäljessä. Asukaspysäköinnin sähköinen järjestelmä on otettu käyttöön.



# OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

## Kaupunkiympäristötoimiala

### Strategiset maankäytön hankkeet\* (kh)

\* Kh:n palvelutilaus

<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN -KÄRKIHANKE</b>	Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään luomalla edellytyksiä keskustan palvelurakenteen kehittämiseksi. Keskustan asemaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan kehittämällä keskustaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena. Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla sekä paranetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Keskustan kehittämisen kokonaisuus on osa Turun kaupungin keskustan kehittämisen kärkihanketta ja siihen liitettävää toteutus suunnitelmaa. Sisällöllisiä tavoitteita toteutusprojekteille tulee keskustan kehittämisen visiosta (visio julkaistu 14.8.2017).				Strateginen linjaus: 3.3.2	
<b>Fortuna -kortteli</b>	Fortuna-korttelin alue kehitetään luovaa taloutta, kauppaa ja matkailua palvelevaksi alueeksi. Ratkaistaan rakennusten suojelun ja täydennysrakentamisen pääperiaatteet perustuen ja toteuttaen alueen kokonaiskonseptia.				Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.5, 3.3.8	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	TOTEUTUS					
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Asemakaava on valmis. Suunnittelu -0,001 M€	Rakennusten myynti käynnistetty	Rakennusten myynti + 0,5 M€, piharakenteiden suunnittelu -0,05 M€	Myyty 0,2 M€	Rakennusten myynti + 0,5 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>						
<b>Kauppatori</b>	Kauppatorin miljöö kohotetaan arvoiseensa asuun. Tavoitteena on mm. parantaa rakenteiden, rakennusten ja valaistuksen laatua ja ulkonäköä ja järjestää toimintoja siten, että saavutetaan hyvin toimiva ja kaunis kauppatori. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa maan alle. Kauppiaskadun muuttaminen kävelypainotteiseksi alueeksi ja Yliopistonkadun muuttaminen kävelyalueeksi myös Kauppatorin kohdalla parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa.				Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.7	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	TOTEUTUS					
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Katu-, liikenne ja miljöö-suunnitelmat valmiita Rakennussuunnittelun tarjouspyyntövalmistelussa. Ei käynnistämispäätöstä. - 0,22 M€	Vuokrasopimuksesta valitus KHO 0,103 M€	Arkeologiset kaivaukset. Infran suunnittelu valmis. Toteutus käynnistyy - 2,05 M€	Arkeologiset kaivaukset ja väliaikaisen torialueen rakentaminen käynnissä. 0,55 M€	2,35 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>			Mahdollisista verkostosiirroista vastaa hankkeen toteuttaja.			
<b>Fabriikin alue (VR konepaja)</b>	Kaupunkikeskustan ja kulttuurielämän laajentumisalue. Entisestä VR:n konepajarakennuksesta on kehkeytnyt merkittävä myös matkailua palveleva tapahtumapaikka ja yli 400 media-alan työpaikan keskittymä. Luovan talouden ja kulttuurin keskus. Logomon viereen toteutetaan uusi kerrostaloalue, Fabriikki, joka tarjoaa vetovoimaista keskusta-asumista noin 1300 asukkaalle. Yrjänänaukion arvokas puutalo ympäristö rauhoittuu kun läpiajoliikenne vähenee Köydenpuojankaaren toteuttamisen myötä. Ratapihan yli rakennettavat sillat parantavat toteutuessaan merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja keskusta-alueen palveluiden saavutettavuutta.				Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.5, 3.3.1, 3.3.4	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Köydenpunojankaaren itäosan ja Vaunukadun infran toteutus viimeistelyvaiheessa -2,06 M€	Vaunukadun pysäköintialue valmistunut 0,359 M€	Veturikadun toteutus alkaa, louhintaa -0,5 M€	Louhintasuunnitelma valmisteilla.	Louhinta käynnissä 0,5 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Infran toteutus -0,53 M€					
<b>Logomon silta ja parkki</b>	Ratapihan ylittävä kävelysilta parantaa Logomon luovan talouden keskuksen ja uuden Fabriikki-asuinalueen kytkentää kaupungin keskustaan ja mahdollistaa sujuvat yhteydet mm. keskustan hotelli- ja ravintolapalveluihin. Silta mahdollistaa myös pääsyn asemalaitureille, joka edistää matkojen yhdistämisketjuja. Ratapihankadun varren pysäköintitalon toteuttaminen palvelee sekä Logomoa että päärautatieaseman liityntäpysäköintiä. Pysäköintilaitos palvelee tulevaisuudessa myös Matkakeskusta.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.5, 3.3.1, 3.3.7</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Asemakaava valmis, Brahenportin liittymä Ratapihankadulle suunniteltu Sillan suunnittelu -0,32 M€	Sillan suunnittelu ja rakentaminen käynnissä 3,034 M€	Sillan rakentaminen -7,0 M€	Sillan perustustyöt tehty, konepajatyöt käynnissä. Suunnittelu viivästynyt 2,3 M€	Tukitornien pystytys valmis. 7 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>						
<b>Linnanfältti</b>	Linnanfältin alueen toteutuksen pääteemoja ovat kokeellinen puurakentaminen, kaupunkirakennetta eheyttävä ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen, visuaalinen ja toiminnallinen kaupunkikeskustamaisuus, asumisen uudet muodot, hankkeen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämistyössä sekä vahvan omaleimaisen imagon ja identiteetin luominen alueelle arkkitehtonisesti modernin yleisilmeen ja ympäristötaiteen avulla. Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.3, 3.3.5, 3.3.10, 3.3.4</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Pilaantuneiden maiden puhdistusta. Ennakoidut puhdistuskustannukset menivät pääosin tontinomistajille -0,01 M€	Pilaantuneiden maiden puhdistus -0,14 M€ Tontit luovutettu 2,6 M€	Tonttien luovutus, +2,5 M€ Maaperän puhdistus -0,2 M€ Infran toteutus, -0,45 M€	Tonttien luovutus +2,0 M€ Maaperän puhdistus -0,5 M€ Rakennusurakan valmistelu.	Tonttien luovutus +2,0 M€ Maaperän puhdistus -0,5 M€ Rakennusurakka käynnissä 0,45 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Infran tot. siirtyy vuodelle 2017	Ei vesihuollon investointeja. Kyse hulevesistä.	Vesihuolto valmis			
<b>Turku Energian tontti</b>	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille - Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina. Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asunnot Oy:n kanssa tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merellisessä ympäristössä.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.4, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8</i>	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Asemakaavaluonnos hyväksytty	Esirakentamista valmisteltu	Kaava voimassa. Infran suunnittelu. Johtojen ja laitteiden siirrot, -1,307 M€	Kaava hyväksytty, mutta kaavasta valitettu. Suunnittelu käynnissä.	Kaava hyväksytty, mutta kaavasta valitettu. Suunnittelu käynnissä. Johtosiirrot tehty. 1,3 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>						
<b>Kakola</b>	Vetovoimainen jokirantaan tukeutuva, rakenteilla oleva keskustan täydennysrakentamisalue noin 1200 asukkaalle. Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista. Entinen vankila-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa, puistoinen mäki-alue lisää ympäröivien kaupunginosien viihtyisyyttä ja on läntisen keskustan oma keidas. Toteutuessaan funikulaari yhdessä förin kanssa parantaa alueen saavutettavuutta ja palvelee myös matkailua.				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Infran toteutusta ja suunnittelua -0,02 M€	Kakolan tornin asemakaavaehdotus KSYLK 12.12.2017. Kakolan- ja Tiililinnankadun suunnittelu käynnissä-tetty Funikulaarin kilpailutuksen valmistelu 0,13 M€	Kakolan tornin asemakaavan muutos (MKS) KV, Infran suunnittelu, Funikulaarin rakentaminen -3,0 M€ Infran toteutus, -0,9 M€	Asemakaava voimassa. Tiililinnankadun ja Kakolankadun rakennusurakan valmistelu.	Asemakaava voimassa. Rakennusurakka käynnissä. 0,9 M€	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>			Vesihuolto valmis			
<b>Herrainkulma / Linnankatu 24</b>	Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa keskusta-alueella. Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoimintoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä.				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 2.3.7, 3.3.2, 3.3.5</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Asemakaavaluonnoksen hyväksyminen	Ehdotus hyvä KSYLK 12.12.2017 muutettuna, uudelleen nähtäville 1/18. MKS-neuvottelut	Maankäyttösopimus Asemakaava KV	KV hyväksynyt 11.6.2018, valitettu HO:een.	KV hyväksynyt 11.6.2018, valitettu HO:een.	
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>Matkakeskus</b> (yhdistetään mahdollisesti Aninkaisten kokonaisuuteen)	Matkakeskushankkeen tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana. Matkakeskus on osa Tunnin juna -hanketta. Matkakeskusajattelussa yhdistetään samaan palvelukokonaisuuteen kaikki niin kansainväliset, valtakunnalliset kuin kaupunkiseudunkin liikennemuodot. Hanketta toteutetaan kaupunginhallituksessa erikseen määritellyllä palvelukonseptilla ja sisällöllä sekä päätöksessä asetettavien yksityiskohtaisemmin tavoittein. Matkakeskus edesauttaa kestävästi liikenteen ja liikkumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä. Matkakeskuksen hanketta edistetään osana keskustan kehittämisen kärkihanketta. Sen tulee tukea keskustan elinvoiman vahvistamista yhdessä Aninkaisten ja Puutorin alueiden kehittämisen kanssa.					<i>Toteuttaa myös strategiaa linjauksia 3.3.1, 3.3.7</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>		
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU				
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Kehittämissuunnitelma tehty		Selvitykset	Palveluverkkoselvitys tehty.	Selvitettävä liikenteellinen liittymisen Elämyskeskukseen.		
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>							
<b>Turku Ratapiha -hanke</b>	Tavoitteena on luoda edellytykset huomattavalle vetovoimakohteelle, joka sisältää tapahtuma-, liikunta- sekä urheilutoiminnot ja muu elämyksellisyyttä ja hyvinvointia tukevat käyttötarkoitukset sekä asuminen. Sisällössä keskeisiä tavoitteita ovat myös hankkeen kytkeminen tukemaan pohjoisen kasvuyöhykkeen kehitystä sekä siihen liittyviä tunnin juna- hanketta ja seudullista liikennejärjestelmätyötä. Hankkeesta tullaan yhteistyöllä luomaan myös innovaatioalusta kaupungin smart and wise -kärkihankkeen mukaiseen kehittämiseen, johon keskeisinä osina liittyvät digitalisaatio-, ilmasto- ja hiilineutraalisuustavoitteet. Hankeella toteutetaan osaltaan Keskustan kehittämisen kärkihanketta.						
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>		
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI				
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>		Kaupallinen selvitys valmistunut 12/2017	Asemakaavaaluonnos	Asemakaavaaluonnos KYLK 24.4.2018.	Arkkitehtikilpailun ratkaisu 10/2018. Ehdotuksen valmistelu.		
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>							
<b>Österblad</b>	Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.				<i>Toteuttaa myös strategiaa linjauksia 3.3.2, 2.3.7</i>		
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>		
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU				
<b>Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>	Kaavan laatimissopimus valmisteltu	Maanomistaja teettänyt selvityksiä ja suunnitelmia luonnoksen pohjaksi.	Asemakaavaaluonnos Asemakaavaehdotus	Odottaa maanomistajan selvityksiä ja suunnitelmia.	Odottaa maanomistajan selvityksiä ja suunnitelmia.		
<b>Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)</b>							
<b>Forum kortteli</b>	Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.				<i>Toteuttaa myös strategiaa linjauksia 3.3.3</i>		

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI/ SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Maankäyttösopimus Asemakaava KV	Luonnos hyväksytty 20.2.2018, ehdotuksen valmistelu.	Asemakaavan hyväksyminen alkuvuodesta 2019.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Keskustan pyörätiet</b>						<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.6, 3.3.7</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI / TOTEUTUS+SUUNN.			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Infran toteutus+suunn. - 1,06 M€: -Puutarhakatu välillä Koulukatu-Humalistonkatu -Kivenhakkaajanpolku -Kaskenkadun pyöräkaistat	Puutarhakadun pyörätieurakan ja Kaskenkadun pyöräkaistaurakan (Aurakatu-Käsityöläiskatu) valmistelu. Uudenmaatien mt 110 suunnitteku	Urakat valmiit. 0,9 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Ruusukortteli (TVT)</b>	Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä. Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja eri-ikäisille.					<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.5, 3.3.2, 3.3.10</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotuksen valmistelu, hakijan lisäselvitykset, infran suunnittelu viimeistelyvaiheessa	Asemakaava hyv. KV 15.5.2017, valitus HaO. Ratkaisu päivähoitoverkosta hyv. KH 20.11.2017 § 499	Päiväkodeille väistö/ uudet tilat	Valitus HO käsittelyssä.	HO päätös tulossa syksyllä 2018.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Telakkaranta</b>	Rakenteilla oleva vetovoimainen merellinen keskustan täydennysrakentamisalue noin 900 asukkaalle. Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista. Entinen telakka-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa; jokirantaan toteutettava arki- ja työmatkaliikennettä palveleva jalankulku- ja pyöräilyreitti edistää terveydelle tärkeää hyötyliikuntaa.					<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.9, 3.3.8, 3.3.7</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran toteutus -0,28 M€	Infran viimeistelyitä 0,31 M€	Infran toteutusta -0,05 M€	Alueen viimeistelyitä tehty rakentamisen valmistumisen tahdissa. 0,12 M€	Viimeistelyiden jatkaminen. Alueen rakentuminen ollu ennakoitua nopeampaa. 0,22 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

<b>AURAJOEN RANNAT</b>	Kytkeytyy Turun keskustan kehittämisen kärkihankkeeseen. Vision pohjalta laaditun toteutussuunnitelman kautta kytkeytyviä toteutusprojekteja liitetään osaksi tätä kokonaisuutta. Hankekokonaisuudella tavoitellaan keskustan Aurajoen varren palveluiden kehittämisen edellytysten parantamista sekä tuetaan mahdollisuuksia palveluiden kehittämiseen.					<i>Strateginen linjaus: 3.3.2</i>
<b>Tilannekatsaus ja kehittämissuunnitelma</b>	Selvitetään Aurajokeen kytkeytyvän infra ja infraan kytkeytyvien palveluiden kokonaistilanne.					<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI / HANKEHARKINTA			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Aurajoen ja sen rantojen yleisperiaatteet, suunnitelma valmis	Tilannekatsaus / Kehittämissuunnitelman laatiminen, -0,05 M€	Tilannekatsaus lautakunnalle pidetty, jatkosuunnittelu ei ole käynnistynyt.	Kausimyyntipaikkojen jatkosuunnittelu käynnissä.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Agrikolankadun Aurajoen rantaväylä</b>						<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				-	Suunnittelu käynnistynyt	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

<b>TURUN KAMPUS JA TIEDE-PUISTO -KÄRKIHANKE</b>	<p>Kupittaa - Itäharju aluetta kehitetään osana Turun kampus ja tiedepuisto kärkihanketta. Kokonaisuudella tavoitellaan sekoitettua kaupunkirakennetta. Alue tarjoaa kehittämälustan asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen kehittämiselle. Aluetta toteutetaan uusilla verkostomaisilla toimintatavoilla. Alueelle luodaan toiminnaltaan aktiivista ja toiminnoltaan monipuolista kaupunkiympäristöstä. Tavoitteena on yhdistää Kupittaa ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaa ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin. Alueelle luodaan kampuksen ja tiedepuiston sijoittumis- ja investointimahdollisuuksia luovia osakokonaisuuksia, jotka tukevat kärkihankkeen osana laadittavan masterplanin tavoitteita. Kokonaissuunnittelu sovitetaan yhteen alueen visiotyön yhteydessä laaditun masterplanin kanssa. Tavoitteena sekoitettu kaupunkirakenne. Masterplanin konseptitarkasteluun perustuen alueen rakentamisen volyyymi tulee olemaan n. 750 000 - 1 000 0000 k-m2.</p>				<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>
<b>Itäharjun liittymä</b>	<p>Mahdollistetaan Itäharjun teollisuusalueen liittäminen Helsingin moottoritien katualueeseen alueen toimivien liikenne- ja palveluratkaisujen luomiseksi. Samalla tarkastellaan ympäröivää maankäyttöä.</p>				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.7</i>
Huom. kohdistus ja nimike-muutos. Korvaa Itäharjun aloituskorttelin.	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	UUSI/ SUUNNITTELU				
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Asemakaavaehdotus Infra suunnittelu, -0,04 M€	Ei ole edennyt, koska päätös masterplanista vasta loppukevällä.	Asemakaavoituksen käynnistäminen, tavoitteet ja OAS
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					
<b>Itäharjun kärki ja Kupittaa kansi</b>	<p>Tavoitteena on yhdistää Kupittaa ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaa ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin. Maankäyttö tarkastellaan perustuen visiotyön yhteydessä laadittuun masterplaniin ja siitä johdettuun yleissuunnitelmaan.</p>				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.10</i>
Huom. Korvaa Kupittaa kampuskorttelin ja (AMK Kampus ja Itäharjun silta) kokonaisuuden	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)	UUSI/ SUUNNITTELU				
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Kilpailu Asemakaavaaluonnos	Ei ole edennyt, koska päätös masterplanista vasta loppukevällä.	Kilpailu käynnistetään vuoden 2018 aika.
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					
<b>Voimakatu</b>	<p>Tutkitaan ja mahdollistetaan Itäharjun teollisuusalueen joukkoliikenteen kytkeytyminen (joukkoliikenneakseli) muuhun liikenneverkkoon. Suunnittelun pohjana raitiotielinjaus. Liitetään tarkasteluun liikenneakseliin sitoutuvan maankäytön suunnittelu. Sekoitettua kaupunkirakennetta. Maankäyttö tarkastellaan perustuen visiotyön yhteydessä laadittuun masterplaniin ja siitä johdettuun yleissuunnitelmaan.</p>				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.10, 3.3.10</i>

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Pääskytuorennine</b>	Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu-, kävely- ja pyörätieverkostoon. Jaanipuiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelualueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.5, 3.3.4</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla. Infran suunnittelu aloitettu Jaanipuiston ylittävältä sillasta ja kadusta Infran suunnittelu - 0,03 M€	Infra rakentamisvalmius 2018. Tonttien luovutus siirtyy vuoteen 2019. -0,2 M€, +1,6 M€	Infran toteutus, -1,8 M€ Tonttienluovutus, +1,6 M€	Tonttien luovutus siirtyy vuodelle 2019. Infran toteutus käynnissä. 0,14 M€	Tonttien luovutus siirtyy vuodelle 2019. Infran toteutus käynnissä. 1,8 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Infran suunnittelu valmis 0,004 M€	Infran toteutus, -0,5 M€	Infran toteutus käynnissä.	Infran toteutus käynnissä.	

<b>SKANSSI</b>	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509). Tavoitteena on toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue. Alueen sivuitse suunniteltu raitiotielinjalus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja. 2012 laaditussa yleissuunnitelmassa alueelle mahdollistetaan noin 350.000 - 400.000 kerrosalaneliometriä asuinrakentamista sekä koulu- ja työpaikkatiloja. Uusia asukkaita alueelle tulisi noin 7.000 - 8.000.				<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>	
<b>Skanssin keskuspuisto</b> (huom. nimikemuutos entinen Skanssinkatu etelä)	Tavoitteena on Skanssin keskuspuiston virkistysalueen sekä Skanssinkadun päätyyn sijoittuvan kerrostalo- ja palvelukorttelin suunnittelu ja toteuttaminen. Skanssin keskuspuiston virkistysalue toimii alueen sydämenä ja on Skanssin keskeisiä vetovoimatekijöitä. Virkistysalueen läpi kulkevilla jalankulku-, pyöräily- sekä hulevesireiteillä on keskeinen rooli kaupunginosan teknisen toimivuuden kannalta.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia: 3.3.4, 3.3.5</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Asemakaava KV Infran suunnittelu ja toteutus (viheralueet), -0,3 M€	Asemakaavaehdotus hyväksytty KYLK 12.6.2018. Infran suunnittelu käynnissä. 0,02 M€	Asemakaava KV 8/2018. Infran suunnittelu valmis. 0,3 M€	



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)				Infran suunnittelu käynnissä.	Infran suunnittelu valmis.	
<b>Itäskanssi</b>	Itä-Skanssin läpi kulkevan joukkoliikennepainotteisen kadun varteen sijoittuu suuri osa Skanssin tulevasta asuinrakentamisesta. Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue palveluineen. Alueen keskelle sijoittuu Skanssin monitoimitalo.				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Tontinluovutuskilpailu ei tuottanut toivottua tulosta, kaavaehdotuksen valmistelu siirtynyt. Kadun ja viheralueen yleissuunnitelma Infran esisuunnittelu -0,005 M€		Monitoimitalon tarveselvitys Maankäyttösopimus Asemakaava KV Infran suunnittelu -0,05 M€	Infran suunnittelu käynnissä. 0,02 M€	Asemakaavaehdotus lausunnoille. Infran suunnittelu valmis.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran suunnittelu -0,008 M€					
<b>Skanssinmäki (huom. nimikemuutos eli ent Skanssin-katu länsi, Treston)</b>	Skanssinmäki yhdistää asumista ja työpaikkoja. Yritystoiminta alueella jatkuu samalla kun uusien työpaikkojen syntyminen alueelle mahdollistetaan. Alueelle sijoitetaan myös asumista. Alueelle on tavoitteena suunnitella ja toteuttaa kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen alue.				<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.3, 3.3.6</i>	
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI/ SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Asemakaavaehdotus	OAS on hyväksytty ja luontoselvityksen tehty	Asemakaavaluonnos	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>LINNAKAUPUNKI</b>	Linnakaupungin alueen kokonaistavoite on kehittää siitä uusi kaupunginosa. Alueelle tavoitellaan yhteensä noin 10 000 - 15 000 uutta asukasta. Työpaikka- ja elinkeinoelämälle tavoitellaan noin 450 000 kerrosneliömetrin kaavavarantoa. Alueelle toteutetaan tarvittavat peruspalveluverkon toiminnot sekä kaupalliset palvelut. Alueelle tullaan muodostamaan nykyaikaiset joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen verkostot. Linnakaupungin tavoitteena on luoda alueesta vetovoimainen kohde niin asukkaiden kuin elinkeinoelämän näkökulmasta. Toimiva, turvallinen kestävä liikumisen ympäristö. Korkeatasoinen arkkitehtuuri ja laadukkaat julkiset kaupunkitilat. Kantakaupunkimaisen keskustan laajentumisalueen toteuttaminen. Monimuotoinen sekoittunut kaupunkirakenne. Asuntorakentamisen monipuolinen ja laadukas toteuttaminen. Kiinteistöautomaation kehittämisen edellytysten turvaaminen. Osin korkeaa, laadukasta rakentamista.				<i>Strateginen linjaus: 3.3.1, 3.3.4</i>	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

Kirstinpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia: 3.3.5, 3.3.7
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Selvitykset ja asemakaava-luonnoksen valmistelu päätöksentekoon	Luonnos hyväksytty KSYLK 14.2.2017, ehdotuksen valmistelu. Infran yleissuunnittelu käynnissä 0,09 M€	Asemakaava KV Maankäyttösopimus Infransuunnittelu, -0,3 M€ Infran toteussuunnittelu	Ehdotuksen valmistelu. Infran suunnittelun painopiste siirtymässä vuodelle 2019.	Asemakaavaehdotus KYLK 11/2018. Infran suunnittelu 0,1 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Infran suunnittelu, -0,05 M€			
Herttuankulma	Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen ja kerrostalovaltainen asuinalue yli 4000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.9, 3.3.8, 3.3.7
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotuksen valmistelu käynnissä Kaavavalmius ei mahdollistanut infran suunnittelua	Ehdotus hyväksytty KSYLK 12.12.2017 MKS-neuvottelut käynnissä	Asemakaava lainvoimainen Infran suunnittelu, Johtojen siirrot -1,1	KV hyväksynyt asemakaavan 14.5.2018. Yleisten alueden yleissuunnittelu käynnissä.	Asemakaava voimaan 7.7.2018. Infran suunnittelu käynnissä. Siirtotyöt tehty 0,8 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Suunnittelu alkaa 2018	Infran suunnittelu -1,0 M€	Infran suunnittelu	Infran suunnittelu	
Vaasanpuisto	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta. Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Alueen osayleiskaava mahdollistaa korkean rakentamisen. Alueella on merkittävä pilaantuneiden maiden ongelma johon on löydettävä taloudellisesti kannattava toteutusmalli.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.4, 3.3.5, 3.3.9
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Siirretty eteenpäin vuoden 2017 sopimuksessa Selvitykset	PIMA selvitys tehty	Selvitykset	Hulevesiselvitys valmis	Massaselvitys käynnistetty.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Harppuunakortteli	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen. Kumppanuuskaava. Asuntotuotantoa.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.3.7, 3.3.4, 3.3.9
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI/YLLÄPITO			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Infran suunnittelu -0,001 M€	Katusuunnittelu käynnissä Infra rakentamisvalmius 2018 0,001 M€	Hulevesilinjojen rakentaminen, -0,25			
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
Linnan makasiinit	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Selvitykset	-	Liitetään osaksi satamahan- ketta.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
LOGICITY	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista. Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskorttelien toimintaa. Ajanmukaistamalla alueella olevien teollisuuskorttelien asemakaavat luodaan edellytykset kysyntää vastaavalle kaupungin omistuksessa olevalle elinkeinotonttitarjonnalle.					Strateginen linjaus: 3.3.1
Vaiste (ent. Maa-ainespuiisto)	Maa-ainespuiiston asemakaava-alueella tavoitteena on ensisijaisesti laajan ylijäämämassojen sijoituspaikan sekä muiden maa-ainesten käsittelyä ja varastointia mahdollistavan alueen sijoittaminen Saramäkeen. Aluetta laajennetaan koskemaan Vaisten aluetta. Muutoksella mahdollistetaan laajemman kokonaisuuden ja tätä kautta logistiikka ja työpaikkatonttitarjonnan edellytykset.					Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaava KV, Vaijeri- ja Kettinkikadun suunnittelu käynnissä Kettinkikadun toteutus käynnissä -0,03 M€ Infran toteutus -0,01 M€		Infran suunnittelu ja toteutus, -0,57	Vaijerikadun rakentamisen valmistelu.	Vaijerikadun rakentaminen valmis. 0,6 M€	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						
<b>Mustasuo</b>	Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinotonttitarjontaa.					<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavaehdotuksen valmistelu päätöksentekoon (>mks) Infran suunnittelun aloittaminen kaavaehdotuksen jälkeen Ei Infran suunnittelua	Ehdotus hyväksytty 31.1.2017 KSYLK MKS kesken	Maankäyttösopimus Asemakaava KV	Maankäyttösopimusneuvottelut kesken	Maankäyttösopimus valmis	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Infran toteutus 0,42				

<b>BLUE INDUSTRY PARK</b>	Tavoitteena on suunnitella Pernoon meri- ja metalliteollisuuden keskittynyttä tuotannollista kohdetta. Aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeesta ja muiden ohella tukee Turun asemaa osana pohjoista kasvukäytävää. Alueen kehittämistä koordinoidaan kehittämissuunnitelman pohjalta.					<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>
<b>Väyläinvestoinnit</b>	Mahdollistetaan alueen uudet liittymäjärjestelyt. Erillinen päätös.					<i>Toteuttaa myös strategisia linjauksia</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>	
<b>Vaihe</b> (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI / TOTEUTUS			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Telakan liittymän asemakaava hyväksytty KSYLK 12.12.2017 (voimaan 27.1.18). BIP konseptisuunnitelma valmis 12.2017 Infran rakentaminen käynnissä 0,202 M€	Telakan liittymän asemakaava KYLK Telakan uusi katuyhteys suunnittelu ja toteutus -2,0 M€	Telakan liittymän asemakaava voimaan 27.1.18. Porttien välinen tieyhteys valmis. 0,9 M€	Telakan liittymän asemakaava voimaan 27.1.18. Porttien välinen tieyhteys valmis. 2,0 M€	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

<b>HALISTENVÄYLÄ</b>	Halistenväylän hankekokonaisuus muodostuu kahdesta eri projektista eli Koroistenkaaresta ja Koroisista. Koroistenkaaren projektissa on tavoitteena muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamaton alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi, joka liitetään olemassa olevaan katuverkostoon Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topi-					<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>
----------------------	---	--	--	--	--	---------------------------------------

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

	nojan tieliittymään saakka. Koroisten projektissa tavoitteena on mahdollistaa uuden katuoyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Tarkoituksena on myös mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Hankkeeseen liittyy myös uuden siirtolapuutarha-alueen toteutuksen mahdollistaminen joka toteutetaan erillisenä asemakaavallisena tarkasteluna.				
<b>Koroistenkaari</b>	Tavoitteena on muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi. Uusi alue liitetään olemassa olevaan katuverkoston Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen ulkoilu- ja virkistysreitistö. Samalla tutkitaan Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikeraennusalueen liittämistä katuverkoston Turun kautta.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.1.3, 3.3.4</i>
<b>Huom. Koroistenkaaren jatkeen toteuttaminen osana kehäväylää riippuu Koroisten toteutusaikataulusta</b>	<b>TP 2016</b>	<b>TP 2017</b>	<b>TA 2018</b>	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU/TOTEUTUS		
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Asemakaavan hyväksyminen KV ja kaava voimassa, infran toteutussuunnittelun tarjouspyyntö valmistelussa Infran suunnittelu siirtynyt 2017 -0,002	Infran suunnittelu käynnissä	katusuunnittelu valmis Infran toteutus alkaa, Varikkokatu ja Särväkatu -0,95	Rakennussuunnittele käynnissä. 0,04 M€	Rakennusurakka käynnissä 0,7 M€
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)		Infran suunnittelu 0,009 M€	Infran toteutus, -0,7 M€		
<b>Koroinen</b>	Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katuoyhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen. Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisjunapysäkkien sijoittumista alueella. Tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.4, 3.3.5</i>
	<b>TP 2016</b>	<b>TP 2017</b>	<b>TA 2018</b>	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			SUUNNITTELU		
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu Ei infran suunnittelua	Selvitykset, kaavatalouslaskenta Infran suunnittelu käynnissä 0,04 M€	Asemakaavan valmistelu, -0,1 M€	Selvityksiä tehty	Asemakaavan valmistelu jatkuu
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					
<b>Koroisten siirtolapuutarha</b>	Mahdollistetaan siirtolapuutarhatoimintojen toteutus alueelle.				<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia 3.3.2, 3.3.3</i>
<b>Huom. Siirtolapuutarha on irroitettu Koroisten kokonaisuudesta omaksi kaavaksi.</b>	<b>TP 2016</b>	<b>TP 2017</b>	<b>TA 2018</b>	<b>Toteutunut 30.6.2018</b>	<b>Ennuste 31.12.2018</b>

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

### Kaupunkiympäristötoimiala

Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI/SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)	Suunnitelma tehty, odottaa Koroisten asemakaavaluonnosta.		Asemakaava KV/Tekniikan ja alueen suunnittelu	Selvityksiä tehty	Asemakaavaehdotus lausunnoilla.	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

<b>RUNKOBUSSILINJASTO (Salonen)</b>	<p>Turun kaupungin strategia jatkuu vuoteen 2040 ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli vuoteen 2035. Myös kaupungin kärkihankkeet katsovat vahvasti tulevaisuuteen. Turun seudulla on kehitetty määrätietoisesti uutta seudullista joukkoliikennettä, Föliä. Kesällä 2014 toteutettu muutos toi suuria parannuksia lippujärjestelmään ja matkustajainformaatioon. Joukkoliikennejärjestelmän ydin - bussilinjasto - vaatii kuitenkin vielä kehittämistä ja muutoksia, jotta joukkoliikenteen kulkutapaosuutta sekä kaupunkiseudun viihtyisyyttä ja vetovoimaa saadaan kehitettyä kaupungin linjausten mukaisesti. Toteuttaa MAL-sopimusta.</p> <p>Runkobussilinjasto hankekokonaisuuden tavoitteet kh päätöksen 8.8.2016 mukaisesti;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- joukkoliikenteen runkolinjaston edellyttämien etuuksien toteuttamissuunnitelma laaditaan vuoden 2016 loppuun mennessä</li> <li>- toteuttamissuunnitelman perusteella joukkoliikennekatu- ja etuusjärjestelyt sekä liikennevaloetudet toteutetaan taloussuunnitelmakaudella 2017 - 2020 talousarvion raameissa</li> <li>- linjastouudistus toteutetaan yhdellä kertaa vuonna 2020</li> <li>- linjastouudistus perustuu Kauppatorin kautta kulkeviin runkolinjoihin sekä keskustan ulkopuolelle toteutettavaan kehärunkolinjaan</li> <li>- täydentävän linjaston roolia selkeytetään perustuvaksi entistä enemmän syöttöyhteyksiin</li> <li>- laskelma liikennöinnin lisäämisestä aiheutuvista kustannuksista tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn vuoden 2018 loppuun mennessä</li> </ul>				<p><i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.7</p>

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI/ SUUNNITTELU			
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			joukkoliikennekaistojen suunnittelu, -0,05 M€	Vaihtopysäkkien liikennesuunnittelu valmis. (jkl-kaistoja voidaan suunnitella vasta valtuuston joukkoliikennepäätöksen jälkeen	Vaihtopysäkkien toteutussuunnittelu käynnissä	
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)						

<b>TOPINPUISTO</b>	<p>Topinpuiston alueen kasvavaa kiertotalousliiketoimintaa edistetään maankäytön ratkaisulla. Topinpuistossa kehitetään vanhasta kaatopaikka-alueesta nykyajan haasteisiin vastaavaa kiertotalouskeskusta. Visiona on tehdä Turusta nollajäte-</p>	<p><i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.6</p>
--------------------	--	--

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

	alue, mikä merkitsee täydellistä siirtymistä jo nyt vähäisestä jätteen loppusijoituksesta kaikkien materiaalien hyötykäyttöön. Alueelle on koottu materiaalikiertotalouden yritysten keskittymä ja sitä vahvistetaan edelleen kehittämiskumppanuuksien ja vaikuttavien pilottihankkeiden kautta. Kiertotalouden kehitystyö on myös osa Turun kaupungin Smart and Wise -kärkihanketta. Hanke toteuttaa Kaupunkiympäristötoimialan strategisen sopimuksen tavoitetta KH11: materiaali-kierrätys ja jätteiden hyötykäyttö.				
					<i>Toteuttaa myös strategia linjauksia</i>
	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
Vaihe (Hankeharkinta, uusi, suunnittelu, toteutus, ylläpito)			UUSI		
Toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)			Selvitykset, kaavaluonnos	OAS 17.5.2018	kaavaluonnos
Turun Vesihuolto Oy:n toimenpide ja toimenpiteen kustannus (milj. €)					

### Kaavoitusohjelma (kh)

Käynnissä olevien yleiskaavojen hyväksyminen:

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018
Yleiskaava 2029			Luonnos Kh	Luonnoksen valmistelu	Luonnos Kh
Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus			Kaavan hyväksyminen Kv	KV hyväksynyt 11.6.2018, valittu HO:een	Valitusten käsittely HO:ssa
Satava-Kaksikerran osayleiskaava			Ehdotus Kh	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus Kh
Lentokentän ympäristön osayleiskaava			Selvitykset	Odottaa Finavian toimia	Selvitykset
Maaria-Ilmaristen osayleiskaava			Kaavan hyväksyminen Kv	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotuksen valmistelu

Käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:

# OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

## Kaupunkiympäristötoimiala

Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2018-2019 ja ohjeellisena sen jälkeen. Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisessa sopimuksessa esitetään toimenpiteet vuodelle 2018. Vuonna 2018 esitetään käynnistettäväksi vuodelle x hyväksymiskäsittelyyn ohjelmoituja asemakaavoja.

Taulukossa maankäytön strategiset hankkeet on merkitty \*:llä. *Kursiivilla* merkittyjen kohteiden aikataulu tulee kaavan valmistelusopimuksesta. Hankkeiden kohdalla olevat numerot viittaavat alkuperäisessä sopimuksessa oleviin karttoihin.

### Tavoitteet

TA 2018	Toteutunut 30.6.2018		Ennuste 31.12.2018	
2018 hyväksyttävät asemakaavat				
33 kpl, josta 7 strategista*				
<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN</b>				
* <i>Herrainkulma / Marina-Linnank.</i> 24 (MKS)	1-23	Kv hyväksynyt 11.6.2018, valitettu HO:een	Valitusten käsittely HO:ssa.	
* <i>Forum (MKS)</i>	1-56	Luonnos hyväksytty 20.2.2018, ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lautakuntaan, asemakaava kv 2019.	
<i>Kakolan torni (MKS)</i>	1-55	Kv hyväksynyt 16.4.2018. Voimaan 30.6.2018	-	
Konserttitalo UUSI	1-16		Tarveselvitys KH 8/2018	
Kurjenlinna	1-10	Kv hyväksynyt 29.1.2018. Voimaan 31.3.2018	-	
Ratapihankatu 16-24 (MKS)	1-26	Ehdotuksen valmistelu.	Maankäyttösopimus, asemakaava kv 2019.	
Sirkkalan koulu UUSI	1-3	Ehdotus nähtävillä 11.6.-10.7.2018.	Asemakaava kv	
<i>Suomen pankki / Kristiinankatu 2 (MKS) (2017)</i>	1-21	Ehdotuksen valmistelu.	Maankäyttösopimus, asemakaava kv 2019.	
<i>Vilkkilänmäki (MKS)</i>	1-17	Ehdotus lautakunnasta uuteen valmisteluun 12.6.2018.	Ehdotus kh, asemakaava kv 2019.	
<i>Yliopistonkatu 5 (MKS)</i>	1-4	Ehdotus hyväksytty lautakunnassa 29.5.2018.	Asemakaava kv	
<b>LINNAKAUPUNKI</b>				
* <i>Herttuankulma (MKS) (2017)</i>	1-14	Kv hyväksynyt 14.5.2018.	Voimaan 7.7.2018.	
* <i>Kirstinpuisto (MKS)</i>	1-31	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lautakuntaan, asemakaava kv 2019.	
<b>SKANSSI</b>				
* <i>Itä-Skanssi</i>	3-2	-	Ohjelmoitu uudelleen, tavoitevuosi 2019.	
* <i>Skanssin keskuspuisto</i>	3-3	Ehdotus hyväksytty lautakunnassa 12.6.2018.	Ehdotus hyväksytty kh 6.8.2018, asemakaava kv	
<b>HALISTENVÄYLÄ</b>				
* <i>Koroisten siirtolapuutarha</i>	5-9	Arkeologiset selvitykset, ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lautakuntaan	
<b>BLUE INDUSTRY PARK</b>				

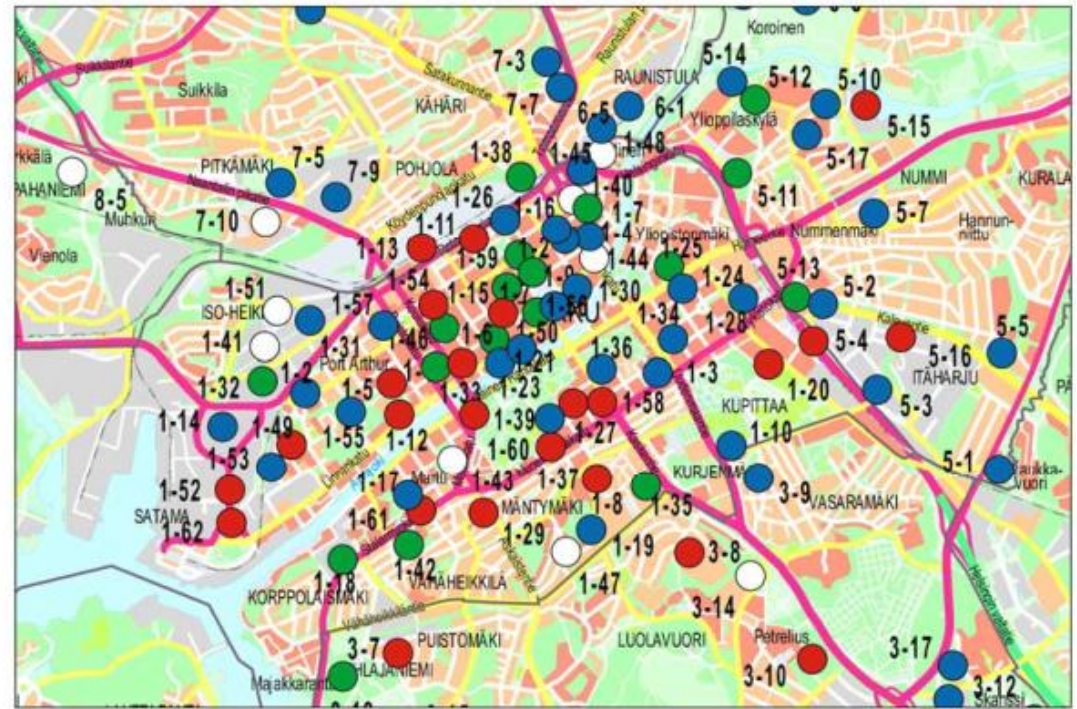
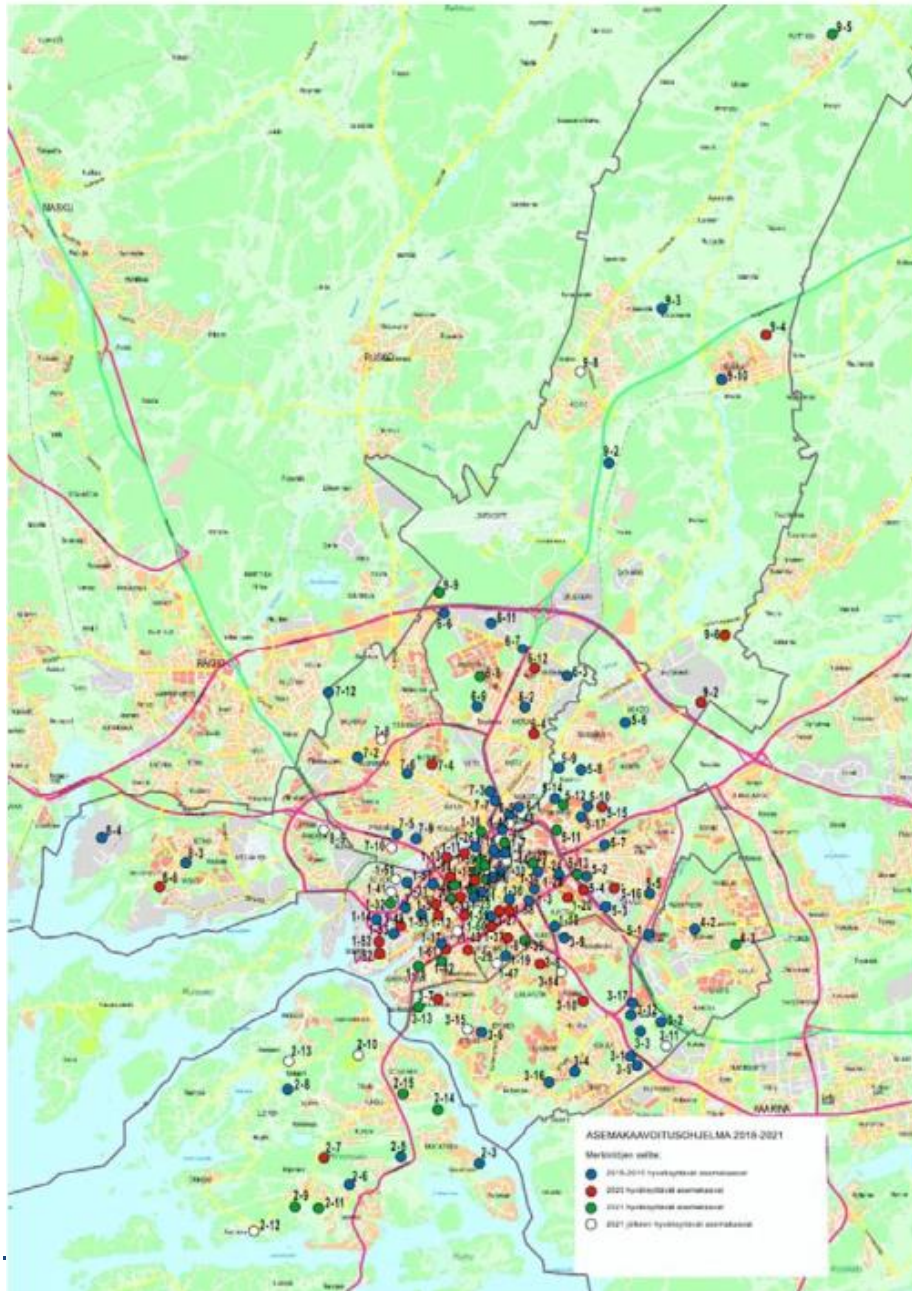


# OSAVUOSIKATSAUS 2/2018

## Kaupunkiympäristötoimiala

Meyer Turun telakka		Odottanut hakijan kantaa kaavanlaatomissopimukseen.	Kaavanlaatomissopimuksen jälkeen OAS	
<b>MUUT PALVELUALUEITTAIN</b>				
<b>Saaret</b>				
Karhunahde/ Äärilä	2-6	Ehdotuksen valmistelu.	Asemakaava kv.	
Kaistarniemi III jatko	2-3	Ehdotus hyväksytty ltk:ssa 20.11.2016, odottanut Hirvensalon oyk-ratkaisua.	Odottaa Hirvensalon oyk-ratkaisua.	
<b>Skanssi-Uittamo</b>				
Kaarningon pumppaamo	3-1	Tavoitteet muuttuneet.	Tavoitteiden määrittäminen.	
Kaarninko, Harittu (2017)	3-5	Keskeytetty Kh:n päätöksellä 12.2.2018.	-	
Katariinakoti (MKS) (2017)	3-16	Odottaa hakijan kantaa.	-	
<b>Nummi-Halinen</b>				
Munkkionkuja	5-1	Vaihtoehtojen tutkiminen.	Ehdotuksen valmistelu.	
Polttolaitoksenkatu 13-15	5-6	Kv hyväksynyt 29.1.2018. Voimaan 31.3.2018.	-	
Simolankatu 37 (2017)	5-17	Luonnos hyväksytty ltk:ssa 10.4.2018. Ehdotuksen valmistelu.	Maankäyttösopimus, asemakaava kv 2019.	
Tapionpuisto (2017)	5-5	Kv hyväksynyt 29.1.2018. Voimaan 31.3.2018.	-	
Tammitien kulma (MKS)	5-7	Ehdotus nähtävillä 28.5.-26.6.2018.	Maankäyttösopimusneuvottelut, asemakaava kv 2019.	
Tyysija/ TYS (MKS)	5-14	Ehdotus nähtävillä 11.6.-10.7.2018.	Maankäyttösopimusneuvottelut, asemakaava kv 2019.	
<b>Runosmäki-Raunistula</b>				
Ramstedtinkatu 4 (MKS) (2017)	6-1	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus lautakuntaan, asemakaava kv 2019.	
Raunistulan pyörätie ja silta (MKS)	6-5	Ehdotuksen valmistelu.	Ehdotus kh, asemakaava kv 2019.	
Tiemestari	6-11	Odottanut neuvottelutulosta.	Uusi OAS	
<b>Länsikeskus</b>				
Nuppulantie 40 (MKS)	7-6	Ehdotus hyväksytty ltk:ssa 29.5.2018.	Ehdotus hyväksytty kh 6.8.2018, asemakaava kv.	
Pryssinkuja	7-2	Kaavamutostarve poistunut.		
<b>Pansio-Perno</b>				
Pernon koulu	8-3	Tavoitteet selkiytymättä.	Tavoitteiden määrittäminen.	

# OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala



## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Asuntotonttien luovutusohjelma

Asuintonttien luovutusohjelmassa on esitetty kaava-alueet, joilla tavoitellaan asuinkerrostonttien (AK), pientalotonttien (AP) ja omakotitonttien (AO) luovutusta.

Taulukossa kursiivilla merkityissä kohdissa kaavoitus on vireillä. Tähdellä merkityissä kaavan hyväksymispäätöksestä on vireillä muutoksenhaka.

Tontinluovutukset edellyttävät voimassa olevaa asemakaavaa ja yleensä myös infran toteutusta. Kaupunkiympäristölautakunnan operatiivisessa sopimuksessa on esitetty toimenpiteet (kaavoitusohjelma, infran suunnitteluohjelma ja infran investointiohjelma) tavoitteen saavuttamiseksi.

Käyttötarkoitus / Vuosi	2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
AK	Linnanfältti	5645	Kaikki on jo luovutettu	
	Pääskyvuorenrinne	-	2018 ei päästä luovuttamaan, infran rakentaminen kesken	
	<i>Puutarhakatu 41*</i>	-	Asemakaava valituksen alla	
	Kurjenlinna	12 000 k-m2	12 000 k-m2	
AP	Yli-Maaria	-	-	
	<i>Kaarninko</i>	Kaavoitus keskeytetty Kh 12.2.2018	-	
	<i>Tapionpuisto</i>	Luovutuspäätöksestä valitettu	1 200 k-m2	
AO	Munttismäki	1	6	
	Yli-Maaria	13	25	

## OSAVUOSIKATSAUS 2/2018 Kaupunkiympäristötoimiala

### Infrastruktuurin ylläpito (kh)

1.000 €	TP 2016*)	TOT 2017	TAM 2018	Toteutunut 30.6.2018	Ennuste 31.12.2018	
Tavoitetasot yhteensä (sis. tulot ja palkat)	24.435	23.757	21.308**	9.147	21.008	

Lisätietoja: Kaupunkiympäristötoimiala tilaa yleisten alueiden, katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt valtakunnallisten hoito- ja kunnossapitoluokitusten mukaisesti. Ylläpito käsittää sekä talvi- että kesäaikaisen hoidon ja kunnossapidon. Ylläpitotöiden tilaaminen perustuu kolmeen tuotekokonaisuuteen, jolla haetaan kaupunkien välistä kustannustenvertailun mahdollisuutta:

Perustuotteet (12,320 milj. euroa) sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat talvihoito, viheralueiden hoito, liikennealueiden hoito, puhtaanapito sekä kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden hoito.

Erillistuotteet (8,540 milj. euroa) sisältävät muut tehtäväkokonaisuudet sekä kunnossapitotyöt. Kunnossapitotöillä pyritään hillitsemään korjausvelan kasvua. Erillistuotteita ovat katu- ja viheralueiden kunnossapitotyöt, talvihoidon erillistuote, lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat, kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote, ilkivalta ja tapahtumat, leikki- paikkojen hoito ja kunnossapito, talousmetsien hoito, ulkoilusaaret, erityisalueiden hoito, laiturit, venepaikat, vesiväylät, ulkovalaistus ja liikennevalot.

Erityistuotteet (2,608 milj. euroa) sisältävät kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja ylläpitotehtäviä, mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset. Erityistuotteisiin sisältyy myös infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Perus- ja erillistuotteilla on tuotekortit, joissa on määritelty sekä laatuun että määräaikoihin liittyvät vaateet. Kaikilla tuotteilla on oma kustannuseurantansa. Yksilöidymät tuotekuvaukset ja budjetit sisältyvät operatiiviseen sopimukseen. Hoitoluokituksia tarkastetaan katu- ja viheralueilla vuosittain.

\*) Kiinteistöliikelaitoksen tilinpäätös

\*\*\*) tulot 3.410, menot 23.468, palkat 1.250.