

Tilaaaja:

Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala  
Linnankatu 90  
20100 Turku

Hanke:

Viinamäen päiväkot

Viite: 2018 - 004982

## SUUNNITTELE JA TOTEUTA URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

”LUONNOS 28.5.2018”

Pyydämme Teiltä tarjousta yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä.

- Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

- Sisältö

Tilaelementtirakenteinen tai suojan alla rakennettu päiväkot tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Mitoitus on esitetty hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä.

Uudet tilat tulee suunnitella yhdeksälle sisäryhmälle ja yhdelle ulkoryhmälle, paikkamäärä on yhteensä 230.

- Vähimmäisvaatimukset

Päästäkseen mukaan vertailuun tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valittavalla kokonaisurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee

olla vähintään 5 vuoden työkokemus työjohtotehtävistä, joista vähintään 2 vuotta vastaavana työjohtajana.

Päätoteuttajan valitsemilla aliorakoitsijoilla, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakoitsijoilla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva työjohtaja hankkeessa. Työjohtajilla tulee olla vähintään kolmen vuoden työkokemus työjohtotehtävissä.

Työjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana.

Rakentamisen suunnittelua ja rakentamista koskevat kelpoisuusehdot tulee täyttyä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kohteen suunnittelijoiden ja rakennustyön työjohtajien kelpoisuus tulee hyväksyttävä Turun rakennusvalvonnalla.

Urakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliiketoiminnan tulee olla vähintään 6 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona.

Tarjoajan ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suositukseen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.

Tarjoajien tulee tuntea Suomen rakentamismääräykset.

Tarjoajalla ja hänen arkkitehti- ja pääsuunnittelijallaan tulee olla referenssinä 1 kpl vähintään 1200 brm<sup>2</sup> kokoinen uudisrakennus päiväkoti-, koulu-, vanhusten- tai hoivarakennus-, kirjasto-, monitoimitalo- tai sairaalarakennuksesta yms. (ei asuin-, teollisuus-, tai varastorakennus). Urakoitsijoiden referenssit vastaanotosta tulee olla maksimissaan viisi vuotta ja suunnittelijoiden referenssit vastaanotosta tulee olla maksimissaan kolme vuotta. Kohteen ei tarvitse olla kaikilla sama.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen alustava kokonaisaikataulu hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta. Tarjoajan on tarjouksessaan ilmoitettava tarvitsemansa rakennusaika. Tarkempi aloitusajankohta sovitaan erikseen urakkaneuvotteluissa.

#### ■ Valintaperusteet ja urakka-aika

Päiväkodin oheisrakennuksineen ja piha-alueineen (alue 1 ja 2) tulee olla kaikilta osin valmiit ja luovutettavissa tilaajalle viimeistään 30.9.2019 tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

**Valintaperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.**

#### ■ Tarjous

Tarjous tulee toimittaa Haahtela Pris projektipankin kautta viimeistään

10.7.2018 klo 12:00.

■ Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Projektipäällikkö  
Mari Virtanen  
[mari.virtanen@turku.fi](mailto:mari.virtanen@turku.fi)

Ystävällisin terveisin

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkirakentaminen

Kimmo Suonpää  
Kaupunkirakentamisjohtaja

**Lisätietokysymykset** tulee jättää kirjallisesti 25.6.2018 klo 12:00 mennessä yhteisöpostiin [kaupunkiymparisto@turku.fi](mailto:kaupunkiymparisto@turku.fi) sekä [mari.virtanen@turku.fi](mailto:mari.virtanen@turku.fi).

**Vastaukset** ilmoitetaan kootusti 28.6.2018 klo12:00 mennessä projektipankin kautta kaikille järjestelmään kirjautuneille.

**Lisäkirje** tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle, joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake ja muut täytettävät lomakkeet
3. Urakkaohjelma ja -sopimus
4. Hankesuunnitelma liitteineen lukuun ottamatta tarveselvitystä
5. Tontin alustava pohjatutkimus 2017, kaavamääräykset ja johtotiedot
6. Turvallisuusasiakirja
7. Sähkö- ja telejärjestelmien rakennustapaselostus, J. Manner
8. LVIA-suunnitteluohje, päiväkotitoimitus, J. Mikkola
9. Suunnittelun ja toteutuksen ohjeet 2018. (Ohjeet ovat yleisiä, joita sovelletaan tarpeen mukaan. Päiväkodin suunnittelua koskevat ohjeet ovat velvoittavia, esim. pihan leikkivälineet ja aidat)
10. Hissien tekniset vaatimukset
11. Turku Talo BIM ohje v1.0
12. Rakennussivous -ohjeet
13. Vaatimukset johtokartoituksille

14. Granlund Manager –ohjeet
15. Kulutusmittaroinnin suunnitteluohje
16. Liikuntaesteisten WC-tilojen suunnitteluopas, Haulisto