

Strategiset maankäytön hankkeet (kh)

Käynnissä olevat strategiset maankäytön hankkeet

Hankekokonaisuus 1

Keskustan kehittäminen - pohjaa keskustan elinvoiman kehitykselle

Fortuna -kortteli	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i> 3.1.5, 3.3.8	Kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta lisätään. Kaupunkilaisten yhteisiä kaupunkitiloja sekä kävelyn alueita parannetaan kehittämällä kortteliä luovaa taloutta, kauppaa ja matkailua palvelevaksi alueeksi. Ratkaistaan rakennusten suojelun ja täydennysrakentamisen pääperiaatteet.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Suunnittelu				
KITO	Korttelin sisäosien piirakenteiden suunnittelu	0,05	Rakennusten myynti käynnistetty	-	
Vesihuolto Oy					

Kauppatori	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.7	Keskustan asemaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan kehittämällä keskustaa kaupunkilaisten yhteisenä ja viihtyisänä olohuoneena.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Rakennussuunnittelu		Yliopistonkadun suunnittelu valmis		
KITO	Rakennussuunnittelu ja toteutus	3,0	Vuokrasopimuksesta valitus KHO	0,103	
Vesihuolto Oy	Maanalaisten verkostojen siirrosta vastaa hankkeeseen ryhtyvä				
Lisätietoa: Kaupan kehittymistä tuetaan keskustan elinvoimaa tukevalla tavalla. Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla sekä parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Kauppatorin miljöö kohotetaan arvoiseensa asuun. Tavoitteena on mm. parantaa rakenteiden, rakennusten ja valaistuksen laatua ja ulkonäköä ja järjestää toimintoja siten, että saavutetaan hyvin toimiva ja kaunis kauppatori. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa maan alle. Kauppiaskadun muuttaminen kävelypainotteiseksi alueeksi ja Yliopistonkadun muuttaminen kävelyalueeksi myös Kauppatorin kohdalla parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa.					

Fabriikin alue (VR konepaja)	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.1.5, 3.3.1, 3.3.4	Kaupunkikeskustan ja kulttuurielämän laajentumisalue.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO					
KITO	Infra toteutus	0,1	Vaunukadun pysäköintialue valmistunut	0,359	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Entisestä VR:n konepajarakennuksesta on kehkeytnyt merkittävä myös matkailua palveleva tapahtumapaikka (3.1.5) ja yli 400 media-alan työpaikan keskittymä. Luovan talouden ja kulttuurin keskus Logomossa yhdistyy uuden ja vanhan rakennuskannan harmoninen yhteensovittaminen (3.3.8). Logomon viereen toteutetaan uusi kerrostaloalue, Fabriikki, joka tarjoaa vetovoimaista keskustasumista noin 1300 asukkaalle (3.3.4). Yrjänänaukion arvokas puutaloympäristö rauhoittuu kun läpiajoliikenne vähenee Köydenpunojankaaren toteuttamisen myötä. Ratapihan yli rakennettavat sillat parantavat toteutuessaan merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja keskusta-alueen palveluiden saavutettavuutta (3.3.7).					

Logomon silta ja parkki	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.1.5, 3.3.1, 3.3.7	Ratapihan ylittävä kävelysilta parantaa Logomon luovan talouden keskuksen ja uuden Fabriikki-asuinalueen yhteyttä kaupungin keskustaan ja mahdollistaa sujuvat yhteydet mm. keskustan hotelli- ja ravintolapalveluihin.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO					
KITO	Sillan rakentaminen	3,4	Sillan suunnittelu ja rakentaminen käynnissä.	3,034	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Silta mahdollistaa myös pääsyn asemalaitureille, joka edistää matkojen yhdistämisketjuja. Ratapihankadun varren pysäköintitalon toteuttaminen palvelee sekä Logomoa että päärautatieaseman liityntäpysäköintiä. Pysäköintilaitos palvelee tulevaisuudessa myös Matkakeskusta.					

Linnanfältti	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.3, 3.3.5, 3.3.10	Linnanfältin alueen toteutus.	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO			Kaksi poikkeamispäätöstä myönnetty	
KITO	Infran toteutus Tonttien luovutus	0,2 2,0	Pilaantuneiden maiden puhdistus Tontit luovutettu	0,14 2,6
Vesihuolto Oy	Infran toteutus	0,1	Ei vesihuollon investointeja. Kyse huleveistä.	
Lisätietoa: Linnanfältin alueen toteutuksen pääteemoja ovat kokeellinen puurakentaminen, kaupunkirakennetta ehyttävä (3.3.4) ympäristöönsä sopeutuva täydennys-rakentaminen, visuaalinen ja toiminnallinen kaupun-kikeskustamaisuus, asumisen uudet muodot (3.3.5), hankkeen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämis-työssä (3.3.3) sekä vahvan omaleimaisen imagon ja identiteetin luominen alueelle arkkitehtonisesti modernin yleisilmeen ja ympäristötaiteen avulla (3.3.10). Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia (2.3.7, 3.3.8).				

Turku Energian tontti	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8	Turku Energian kortteli on jatkumo Linnankadun varren muille kehittämishankkeille - Harppuunakortteli ja Linnanfältti ja siten toteuttaa strategista tavoitetta luoda pohjaa kasville kehittämällä kaupunkia suurina kokonaisuuksina (3.3.1).	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Asemakaava KV		Kaavaehdotus hyv. KSYLK 12.12.2017. (kaava hyv KV 29.1.18).	
KITO			Esirakentamista valmisteltu	-
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Selvitetään säilyvän rakennuskannan uusia innovatiivisia käyttötarkoituksia ja mahdollisuuksia rakentaa alueelle uusia asuinrakennuksia. Aluetta kehitetään yhdessä Turku Energian ja TVT Asumnot Oy:n kanssa (3.2.5) tavoitteena korttelin elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kohtuuhintainen keskusta-asuminen merellisessä ympäristössä (3.3.9).				

Ruusukortteli (TVT)	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.5, 3.3.10	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopiste-alueista.	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Asemakaava KV		Asemakaava hyv. KV 15.5.2017, valitus HaO	
KITO	Ratkaisu päivähoito-verkostosta		Ratkaisu päivähoito-verkosta hyv. KH 20.11.2017 § 499	-
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasville, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Ruusukorttelin asemakaavassa selvitetään erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia tavoitteena lisätä kohtuuhintaista keskusta-asumista monipuolisten palveluiden äärellä (3.3.4, 3.3.5). Sujuvan arjen ja yhteisöllisyyden edistämiseksi alueelle tavoitellaan myös palveluja eri-ikäisille (3.3.10).				

Kakola	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.1.5, 3.3.4, 3.3.8	Vetovoimainen jokirantaan tukeutuva, rakenteilla oleva keskustan täydennysrakentamisalue noin 1200 asukkaalle (3.3.4, 3.3.9).	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Infran suunnittelu		Kakolan tornin asemakaavaehdotus KSYLK 12.12.2017. Kakolan ja Tiililinnankadun suunnittelu käynnistetty	
KITO	Infran suunnittelu ja toteutus	0,7	Funikulaarin kilpailutuksen valmistelu	0,13
Vesihuolto Oy	Infra valmis			
Lisätietoa: Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista (3.3.8). Entinen vankila-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa, puistoinen mäki-alue lisää ympäröivien				

kaupunginosien viihtyisyyttä ja on läntisen keskustan oma keidas. Toteutuessaan funikulaari yhdessä förin kanssa parantaa alueen saavutettavuutta ja palvelee myös matkailua (3.1.5).

Telakkaranta	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.9	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.7, 3.3.8	Rakenteilla oleva vetovoimainen merellinen keskustan täydennysrakentamisalue noin 900 asukkaalle (3.3.4, 3.3.9).	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO				
KITO	Infran toteutus	0,2	Infran viimeistelyitä	0,31
Vesihuolto Oy	Infra valmis			
Lisätietoa: Uudisrakentamisen ohella alueella edistetään vanhan rakennuskannan uudiskäyttöä sekä uuden ja vanhan innovatiivista yhteensovittamista (3.3.8). Entinen telakka-alue kytkee sen ympärillä olevat kaupunginosat toisiinsa; jokirantaan toteutettava arki- ja työmatkaliikennettä palveleva jalankulku- ja pyöräilyreitti edistää terveydelle tärkeää hyötyliikuntaa (3.3.7).				

Hankekokonaisuus 2

Kampus tiedepuisto

TYKS U2	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.4	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.1, 3.3.3, 3.3.7	Alueen kehittämisessä tavoitellaan saumattomasti yhdessä toimivaa sairaanhoidon, opetuksen ja tutkimuksen kokonaisuutta, jossa seinät eivät ole tehokkaan toiminnan esteenä.	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO			Tyks suunnitteluttaa	
KITO	Infran suunnittelu	0,16	Helsinginkadun valaistuksen ja välikaistan kiveysten toteutus	0,030
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Asemakaavanmuutoksella turvataan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin, TYKS:n ja Turun yliopiston lääketieteellisen tiedekunnan ajankohtainen merkittävä kehitysvaihe sekä sairaalan pitkän tähtäyksen asema ottaen huomioon sairaala-alueen kulttuurihistoriallinen arvo. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin sairaala-alueet Kiinamylynmäellä ja Savitehtaankadun varrella (TYKS) yhdistetään rautatien ja Helsinginkadun valtatie päälle rakennettavalla kannella. Kannelle on suunniteltu rakennettavan nykyisen U-sairaalan korvaavat tilat. Lääketieteellisen tiedekunnan, Medisiinan, laajennus on monialainen yhteishanke, synergiarakennus, joka rakentuu sairaalatielöjen viereen Karjaan radan varrelle. Kupittaa vanhan aseman tontilla suojellaan rakennuksia ja osoitetaan lisää uudisrakentamista näkyvällä paikalla. Uudisrakentamisella on tarkoitus vahvistaa historian ja olemassa olevan rakennuskannan antamia lähtökohtia (2.3.7, 3.3.8). Helsingin valtatie muutetaan kaduksi Suntiontieltä Kalevanramppiin. Joukkoliikenteen runkolinjojen kehittäminen ja liikenteen toimivuuden turvaaminen edistää seudullisesti merkittävän sairaalan ja opinahjon saavutettavuutta.				

Helsinginkatu III/Itäharjun liittymä	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.1.3	Itäharjun maankäytön kehittämisen tukemiseksi Helsingin maantie suunnitellaan muutettavaksi kaduksi välillä Kalevanramppi-Jaaninsilta.	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO				
KITO	Infran suunnittelu	0,050	Helsinginkatu III asfaltointi, ulkovalaistuksen saaneeraus, Helsingintien keskikaistan istutukset	0,626
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Hanke toteuttaa myös Valtatie 1:n TEN -tieverkon E18 statuksen poistamista Ohikulkutien ja Turun keskustan väliltä. Tien muuttaminen kaduksi mahdollistaa kaupungin sisääntuloväylän muuttamisen kaupunkimaisemmaksi bulevardiksi ja tasoliittymän toteuttamisen, joka parantaa Itäharjun alueen saavutettavuutta.				

Pääskylvuorenrinne	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.5	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.1, 3.3.4	Tavoitteena on toteuttaa uusi asuinalue, jonka yhteydessä tulee tarkastella alueen liittyminen olemassa olevaan katu-, kävely- ja pyörätieverkostoon. Jaaninpiston merkitystä alueelle tulee vahvistaa. Suunnittelualueen maapohja on kokonaan kaupungin omistuksessa.	
	TAM 2017		TOT 31.12.2017	
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Asemakaava KV Infran suunnittelu		Asemakaava voimaan 17.6.2017. Infran suunnittelu.	
KITO	Jaaninojan ylittävän sillan toteutus kokoojaväylä Tonttien luovutus	0,2 1,6	Infra rakentamisvalmius 2018. Tonttien luovutus siirryt vuo-teen 2019.	0,173
Vesihuolto Oy	Infran suunnittelu	0,04	Infran suunnittelu valmis.	0,004

Hankekokonaisuus 3

Linnakaupunki - merellinen kaupunkikeskusta

Kirstinpuisto	<i>Strateginen linjaus:</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjauk-</i> <i>set 3.3.3; 3.3.4;</i> <i>3.3.7</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.3.1, 3.3.3).	
TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Asemakaavaehdotus		Luonnos hyväksytty KSYLK 14.2.2017, ehdotuksen valmistelu	
KITO	Infran suunnittelu	0,05	Infran yleissuunnittelu käynnissä	0,09
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.4, 3.3.5, 3.3.7).				

Herttuankulma	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjauk-</i> <i>set 3.3.3; 3.3.4;</i> <i>3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen yhdessä kumppanin kanssa Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta (3.1.1, 3.3.3).	
TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Asemakaava Infran suunnittelu		Ehdotus hyväksytty KSYLK 12.12.2017	
KITO	Maankäyttösopimus Infran suunnittelu	0,05 0,055	MKS-neuvottelut käynnissä	-
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9). Alueelle on tarkoitus sijoittaa palvelukeskus entisen tupakkatehtaan rakennuksen yhteyteen (3.3.8) ja kerrostalovaltainen asuinalue yli 2000 asukkaalle. Alueen pinta-ala on noin 8 ha ja se on suurelta osin kaupungin omistuksessa.				

Vaasanpuisto	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjauk-</i> <i>set 3.3.4, 3.3.7,</i> <i>3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1).	
TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO	Selvitykset		PiMA selvitys tehty	
KITO	Selvitykset		PiMA selvitys tehty	
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4, 3.3.5) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).				

Harpunakortteli	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjauk-</i> <i>set 3.3.4, 3.3.7,</i> <i>3.3.9</i>	Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin osayleiskaavan pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle (3.1.1).	
TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €
YTO			Katusuunnittelu käynnissä	
KITO	Infran toteutus	0,05	Infra rakentamisvalmius 2018	0,001
Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuille, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja monipuolista asumista (3.3.4) kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin keskustasta (3.3.7) historiallisesti arvokkaassa Turun linnan ympäristössä (2.3.7). Veden läheisyys lisää kaupungin vetovoimaisuutta (3.3.9).				

Hankekokonaisuus 4

Skanssi - älykäs ja kestävä kaupunginosa

Skanssinkatu (ent. Skanssin Vallikatu)	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509).		
	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO					
KITO	Infran toteutus tonttien luovutus	0,6	Skanssinkatu rakennettu. Tonttien luovutus 2016 ja 2018	0,711	
Vesihuolto Oy	Infran toteutus	0,15	Infran toteutus.	0,1	
Lisätietoa: Tavoitteena on toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5). Alueen sivuute suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Skanssin Vallikadun kaava-alueelle toteutetaan asuntoja noin 600 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6).					

Itäskanssi	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509).		
	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaehdotus Infran suunnittelu (viheralueet)		Pohjavesiselvitys tehty. Skanssin monitoritalon tarveselvityksen tarkentaminen käynnissä.		
KITO	Infran suunnittelu (viheralueet)	0			
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5) tarvittavine palveluineen, erityisesti päiväkotit ja koulu.. Alueen sivuute suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Itä-Skanssin kaava-alueelle tavoitellaan noin 2200 asukkaan väestöpohjaa. Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6). Alueen hulevesiratkaisut, liikuntapaikat (2.3.) ja viheralueiden suunnittelu ovat oleellinen osa alueen kaavoitusta.					

Hankekokonaisuus 5

LogiCity - pohjaa kasvulle

Maa-ainespuiisto	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset</i> 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista.		
	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO					
KITO	Infran toteutus	0,65	Infran toteutus	1,024	
Vesihuolto Oy	Infran toteutus	0,5	Infran toteutus	0,42	
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Maa-ainespuiiston asemakaava-alueella tavoitteena on ensisijaisesti laajan ylijäämämassojen sijoituspaikan sekä muiden maa-ainesten käsittelyä ja varastointia mahdollistavan alueen sijoittaminen Saramäkeen. Tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Ajanmukaistamalla alueella olevien teollisuuskorttelien asemakaavat luodaan edellytykset kysyntää vastaavalle kaupungin omistuksessa olevalle elinkeinotonttitarjonnalle.					

Mustasuo	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset</i> 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7	Logistiikan ja tuotannollisten toimialojen LogiCity on yksi kaupungin maankäytön painopistealueista.		
	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaava KV		Ehdotus hyväksytty 31.1.2017 KSYLK		
KITO	Maankäyttösopimus Infran suunnittelu	0,02	MKS kesken	-	

Vesihuolto Oy				
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle luomalla uusia teollisuus- ja logistiikan työpaikka-alueita lentokentän yhteyteen. Mustasuon asemakaava-alueella tavoitteena on myös mahdollistaa Toijalan radan hyödyntämistä osana siihen rajoittuvien teollisuuskortteleiden toimintaa. Mustasuon kaava-alueen toteuttaminen lisää kaupungin omistuksessa olevaa elinkeinontuntitarjontaa.				

Hankekokonaisuus 6

Halistenväylä

Koroistenkaari	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.7	<i>Muut tot. linjaukset</i> 3.1.3, 3.3.4	Tavoitteena on muuttaa Koroistenkaaren ja Ohitustien väliin jäävän asemakaavoittamattoman suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva alue pääosin liike- ja toimistorakennusten alueeksi.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Infran suunnittelu	0,1	Infran suunnittelu käynnissä		
KITO	Infran suunnittelu	0,075	Infran suunnittelu käynnissä		
Vesihuolto Oy	Infran suunnittelu	0,03	infran suunnittelu	0,009	
Lisätietoa: Uusi alue liitetään olemassa olevaan katuverkostoon Koroistenkaaren tietä jatkamalla Topinojan tieliittymään saakka. Tarkoituksena on myös selkiyttää alueen ulkoilu- ja virkistysreitistö. Samalla tutkitaan Kaarinan kaupungin puolelle sijoittuvan tuotanto- ja liikerakennusalueen liittämistä katuverkostoon Turun kautta.					

Koroinen	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.7	<i>Muut tot. linjaukset</i> 3.3.4, 3.3.5	Liikenteellisesti tavoitteena on mahdollistaa uuden katu-yhteyden rakentaminen Markulantieltä Halistensillalle sekä tämän kadun yhdistäminen Koroistenkaareen.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Viheralueiden yleis-suunnitelma Asemakaavaehdotus		Selvitykset, kaavata-louslaskenta		
KITO	Infran suunnittelu	0,05	Infran suunnittelu käynnissä	0,04	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Samalla Gregorius XI:n tien liikennejärjestelyjä kehitetään. Vanhan Tampereentien ja rautatien tasoristeyksen tilalle suunnitellaan alikulkua nykyistä tasoristeystä etelämmäksi. Vanhan Maarian Kirkkosillan on tarkoitus jäädä kevyen liikenteen käyttöön. Rautatien osalta kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaksirataistamista sekä mahdollisten paikallisjunapysäkkien. Tarkoituksena on mahdollistaa uudisrakentaminen soveltuvilla alueilla sekä luoda edellytyksiä jokivarren aktiivisemmalle virkistyskäytölle. Alue on kaupungin omistuksessa.					

Hankekokonaisuus 7

Aurajoen rannat

Aurajoen rannat	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset</i> : -	Aurajokivarsilla on merkittävä rooli kaupungin keskeisenä vetovoimakohteena.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
KONHA	Käynnistämispäätös ja kehittämissuunnitelma				
YTO	Kehittämissuunnitelma		Aurajoen ja sen rantojen yleisperiaatteet, suunnitelma valmis		
KITO	Kehittämissuunnitelma		Aurajoen ja sen rantojen yleisperiaatteet, suunnitelma valmis	-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Jokivarren kehityskuvasta laaditaan kokonaisvaltainen näkemys, jonka sisällölliset tavoitteet johdetaan kilpailukyky- ja hyvinvointiohjelmassa. Hanke kuuluu keskustan kehittämisen kärkihankkeen alle ja sisällön koordinoinnissa on vastuu kaupunkikehitysryhmällä. Yleissuunnitelman luonne on strateginen eikä ainoastaan tiedossa oleviin hankkeisiin kantaa ottava.					

Käynnistyvät strategiset maankäytön hankkeet

Hankekokonaisuus 1

Keskustan kehittäminen

Eerikinkatu 32-34 /Vanha vedenjakelu	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.2	<i>Muut linjaukset</i> 2.3.7, 3.3.3, 3.3.4	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Selvitykset				
KITO	Selvitykset		Diplomityönä tehty selvitys valmis	-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Entistä vedenjakelun korttelia kehitetään yhdessä kumppanin kanssa (3.3.3). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia (3.3.4) keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä (2.3.7). Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.					

Herrainkulma/ Marina-Linnanank24	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset</i> 2.3.7, 3.3.4, 3.3.5	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaehdotus		Ehdotus hyv. KSYLK 12.12.2017 muutettuna, asetettu uudelleen nähtäville 1/2018		
KITO			MKS-neuvottelut		
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvulle, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Selvitetään alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.					

Kauppahallin kortteli	<i>Linjauksen tunnus:</i>	<i>Muut tot. linjaukset:</i> -	Kauppahallin korttelin tulevaisuus harkitaan kokonaisuutena ja vahvasti kytkettynä keskustan kehittämisen kärkihankkeen suuntaviivoihin.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Selvitykset		Keskustavision julkaistu 8/2017, ei päätöstä		
KITO	Selvitykset		Odottaa keskustavision käsittelyä	-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Aluetta täydennysrakennetaan määrätietoisesti ja luodaan toiminnoiltaan monipuolista ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Korttelin käyttötarkoitusta kehitetään palvelu- ja työpaikkavaltaiset toiminnot edellä. Kaupallisessa kehittämisessä vahvistetaan Kauppatoria ympäröivien kortteleiden muodostamaa kauppakeskusta yhtenäistä kokonaisuutta. Asuntorakentamisen kehittäminen korttelissa on tavoiteltavaa, mutta pelkästään asumiseen tarkoitettua uudisrakentaminen ei kuulu kokonaisuuden tavoitteisiin. Korttelin historialliset arvot kartoitetaan ja harkinta eri osien suojelusta arvioidaan myös suhteessa muuhun kehittämiseen. Kauppahallin suojelu toteutetaan aiempien linjausten mukaisesti korttelikokonaisuuden osana. Suunnitelman vaiheittain toteutettavuus jäsennetään niin, että kauppahallin huoltorakennus voi jatkaa toimintaansa tuoreet investoinnit tarkoituksenmukaisella elinkaarella hyödyntäen.					

Kerttulinreuna (Hämeenkatu/ Vähä-Hämeenkatu; Aura-Tavast, työterveysalo ym)	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.2	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 2.3.7, 3.3.4	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopistealueista.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaehdotus		Odottaa maanomistajien kantaa.		

KITO					
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuksi, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Servitetaan alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.					

Matkakeskus	Linjauksen tunnus 3.1.3	Muut tot. linjaukset 3.3.7	Matkakeskushankkeen tavoitteena on vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
KONHA					
YTO	Selvitykset		Kaupallinen selvitys valmistunut 12/2017		
KITO	Aiesopimus, selvitykset		Kaupallinen selvitys valmistunut 12/2017	-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Matkakeskusajattelussa yhdistetään samaan palvelukokonaisuuteen kaikki niin kansainväliset, valtakunnalliset kuin kaupunki-seudunkin liikennemuodot. Hanketta toteutetaan kaupunginhallituksessa erikseen määritellyllä palvelukonseptilla ja sisällöillä sekä päätöksessä asetettavien yksityiskohtaisemmin tavoittein. Matkakeskus edesauttaa kestävästi liikenteen ja liikkumisen kaupunkirakenteellisia edellytyksiä (3.3.7). Matkakeskuksen hanketta edistetään osana keskustan kehittämisen kärkihanketta. Sen tulee tukea keskustan elinvoiman vahvistamista yhdessä Aninkaisten ja Puutorin alueiden kehittämisen kanssa.					

Österblad	Linjauksen tunnus 3.3.2	Muut tot. linjaukset 2.3.7, 3.3.4	Keskustan kehittäminen on yksi kaupungin painopiste-alueista.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaluonnos		Maanomistaja teettänyt selvityksiä ja suunnitelmia luonnoksen pohjaksi.		
KITO				-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Pyrkimyksenä on strategian tavoitteiden mukaisesti luoda pohjaa kaupungin kasvuksi, kehittää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tarjoamalla mm. houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä ja palveluja. (3.3.2) Suunnittelun tavoitteena on myös vahvistaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen asemaa (3.3.7). Servitetaan alueen erilaisia täydennysrakentamismahdollisuuksia keskustatoiminnoille kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Toteuttaa strategista tavoitetta painottamalla kasvua keskustaan.					

Hankekokonaisuus 2

Turun Kampus ja tiedepuisto

Kupittaaan kampuskortteli (AMK Kampus ja Itäharjun silta)	Linjauksen tunnus 3.3.1	Muut tot. linjaukset: 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7	Tavoitteena on edistää ammattikorkeakoulukampuksen ympärille kietoutuvan kokonaisuuden integroitua kehittämistä Turun kampus ja tiedepuiston kärkihanketta tukevalla tavalla.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaluonnos		Korttelissa ei tarvetta kaavamutokseen, silta erillisenä kaavana kilpailun jälkeen.		
KITO				-	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Alueelle luodaan toiminnaltaan aktiivista ja toiminnoltaan monipuolista kaupunkiympäristöstä. Tavoitteena on yhdistää Kupittaa ja Itäharjun alueet yhtenäiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jolloin suunnittelussa tutkitaan Kupittaa ja Itäharjun alueen kokonaisvaltaista yhdistämistä sillalla, kansiratkaisulla tai rakennuksin.					

Itäharjun aloituskortteli	Linjauksen tunnus 3.3.1	Muut tot. linjaukset 3.1.3, 3.3.4, 3.3.7	Turun kampus ja tiedepuiston merkittävä laajentumisalue on ns. Itäharjun kolmion alue.		
TAM 2017		TOT 31.12.2017			
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
KONHA					

YTO	Selvitykset, kumppanin valinta		Turun Tiedepuiston Masterplan julkaistu, ei päätöstä		
KITO	Selvitykset, kumppanin valinta		Odottaa päätöstä Masterpalnista		
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Laajentumisalueen maankäytön strateginen kehittäminen on tarkoituksenmukaisinta aloittaa kohdasta, joka integroi laajentumisalueen Kupittaaan alueeseen. Alueelle luodaan kampuksen ja tiedepuiston sijoittumis- ja investointimahdollisuuksia luovia osakokonaisuuksia, jotka tukevat kärkihankkeen osana laadittavan masterplanin tavoitteita.					

Hankekokonaisuus 3

Skanssi - älykäs ja kestävä kaupunginosa

Skanssin keskuspuisto (Skanssin-katu etelä)	<i>Strateginen linjaus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset:</i> 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6	Skanssin alue on nimetty kaupungin strategiseksi hankkeeksi (Kh 5.11.2012 § 509).		
Huom! Puistoalueet siirtyneet Itäskanssin kaavasta Skanssin keskuspuistoon	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
YTO	Asemakaavaluonnos		Pohjavesiselvitys tehty. Ideasuunnitelma ja luonnoksen valmistelu. Katu- ja puistosuunnittelu käynnissä.		
KITO			Katujen ja puistojen rakennussuunnittelu käynnissä.	0,05	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa vetovoimainen kestävä kehityksen periaattein toimiva monipuolinen asuinalue (3.3.4, 3.3.5). Alueen sivuitse suunniteltu raitiotielinjaus mahdollistaa tiiviin maankäytön ja liikenteen tukeutumisen tehokkaaseen joukkoliikenteeseen (3.3.7). Alueelle suunnitellaan uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä ratkaisuja (3.3.6).					

Hankekokonaisuus 4

Blue Industry Park	<i>Linjauksen tunnus</i> 3.3.1	<i>Muut tot. linjaukset:</i> -	Tavoitteena on suunnitella Pernoon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvää tuotannollista kohdetta.		
	TAM 2017		TOT 31.12.2017		
	Toimenpide	milj. €	Toimenpide	milj. €	
KONHA					
YTO	Asemakaavaluonnos		Telakan liittymän asemakaava hyväksytty KSYLK 12.12.2017 (voimaan 27.1.18). BIP konseptisuunnitelma valmis 12.2017		
KITO	Infran suunnittelu	1,0	Infran rakentaminen käynnissä	0,202	
Vesihuolto Oy					
Lisätietoa: Aluekokonaisuus, joka on yksi viidestä strategisista maankäytön hankkeesta ja muiden ohella tukee Turun asemaa osana pohjoista kasvukäytävää. Alueen kehittämistä koordinoidaan kehittämissuunnitelman pohjalta.					