

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2017/Seuranta

Ympäristötoimiala

Lautakunta: Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

1 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2015	TOT 2016	TAM 2017	TOT 2017
Tulot	4694	5603	4351	6013
Menot	10604	10335	10524	10234
Netto	- 5910	- 4732	- 6173	- 4221
Muutos-%	%	% 1,1	% 7,8	% 10,8

2 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2015	TOT 2016	TA 2017	TOT 2017
Htv	138,8	140,1	145,5	138,9
Palkat ja palkkiot	5 936	6134	6288	5944
Sijaistus %	31,6	28,4		27,9
Sairaspoissaolo %	2,9	3,1		2,4

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TOT 2015	TAM 2016	TA 2017	TOT 2017
Tilat yhteensä (m ²)	6445	5732	5577	6631
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)	6445	5732	5577	6631
Muut tilat (m)				
Alueet yhteensä (ha)				
Sisäinen vuokra yhteensä (€)	923623	843658	828088	976126
	Lisätietoja:			

3 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Tavoitteen peruste (uudistamisohjelma, muu)	Palvelualueen tavoite (=toimenpide, projekti, hanke, muu)	Salkunhallinnassa mukana (K/E)	Toteuma 2016	TA 2017	Toteuma 31.12.2017	Mittarin seuranta-väli	Vastuu (tulosalue/ yksikkö)
Toimintoanalyysi	Digitaalinen kaavoitusprosessi, joka kytkeytyy tiiviisti konsernin digitaalisten palveluiden kehittämisen kokonaisuuteen.	K	Hanke käynnistetty ja tavoite-tilan saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet määritelty. Kehittämiseen tarvittavat hankintaprosessit käynnistetty.	Hanke valmistuu 31.12.2017 mennessä.	Edennyt toteutusvaiheeseen	6 kk	Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
Toimintoanalyysi	Kumppanuuskaavoituksen mallintaminen	K		Malli hyväksytty ja käyttöön otettu	Yhteistyösopimuksissa ja kaavan valmisteluso- pimuksissa sovi- taan tehtäväja- osta kaupungin ja kumppaneiden välillä. Kumppanuusme- nettelyn toiminta- malli sisällytetään vuonna 2018 val- misteltavaan ja valtuustossa hy- väksyttäviin asunto- ja maapo- liittisiin periaattei- siin (Kh kaupunki- kehitysjaosto 29.1.2018 § 12).		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
	Kaavakonsulttien puitesopimus			Hankinta tehty ja toiminta käynnissä	Hankinnan valmistelu käynnistymässä 1.2018.		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus

	Kaupunkisuunnittelun tuntikirjanpidon kehittäminen SAP-yhteensopivaksi			Pilotointi kaavoituksessa loppuvuodesta 2017	Projekti laajeni siten, että konsernihallinnon johdolla laadittu kaikkia toimialoja koskeva selvitys.		Hallinto
Toimintoanalyysi	Kaavavarantotyökalun käyttöönotto, palvelee palveluverkon ja tonttutuotannon yhteensovittamista.		Määrittely käynnistetty	Toteutetaan yhdessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa	Tietojen alkulaus on tehty. Sen pohjalta on tehty ja tehdään vielä tarkennuksia. Ohjelma ei ole vielä tuotantokäytössä.	6 kk	Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
Toimintoanalyysi	Tontinluovutusprosessin tehostaminen	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	Liittyy maankäytön toimintamallin käyttöönottoon kyton rakenneuudistuksen yhteydessä.		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
Toimintoanalyysi	Kaupunkisuunnittelun tehostaminen projektimaisella työtavalla	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	Jatkuvaa toimintaa.		Kaupunkisuunnittelu/kaavoitus
Toimintoanalyysi	Infran (katujen ja puistojen) suunnittelun ja investointikohteiden hallinnan ja johtamisen toimintamallin muutos	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	KYTO-uudistuksessa toteutussuunnittelu ja investointien hallinta keskitetty yhdelle palvelualueelle kaupunkirakentamiseen		Kaupunkisuunnittelu/suunnittelu
Toimintoanalyysi	Liikennejärjestelmän kehittämisvastuiden selkeyttäminen	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	KYTO-uudistus poisti kahden toimialan ongelman ja selkeytti		Kaupunkisuunnittelu/suunnittelu

					kehittämisvas- tuita.		
Toimintoana- lyysi	Yleisten alueiden suunnitteluprosessin kehittäminen	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	Etenee digitaali- nen kaavoitus ja digitaalinen KYTO -projektien kautta.		Kaupunki- suunnit- telu/suunnit- telu
Toimintoana- lyysi	Suunnitteluohjelmistojen käytön kehit- täminen (tietomallit, digitalisointi)	K		Eteneminen kv 20.6.2016 § 124 mukaan	Tietomallien tuot- tamisen järjestel- märatkaisut pää- osin tehty. Ollaan järjestelmien käyt- töönottovai- heessa.		Kaupunki- suunnittelu
Toimintoana- lyysi	Ruissalon opastuskeskuksen toiminto- jen uudistaminen	K	Muutto kasvitieteellisen puu- tarhan yhteyteen toteutunut	Palvelu-uudis- tus ja digitali- sointi käynnis- tyy.	P2-päätös tehty salkun ohjausryh- mässä. Tehty selvitys laitteistoista. Käyttöliittymä- suunnittelu te- keillä. Sisällöntuo- tanto käynnissä.		Ympäristön- suojelu
Ympäristön- suojelun val- vontasuunni- telma	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset maksulliset tarkastukset ympä- ristöluvanvaraisiin ja rekisteröitäviin laitoksiin	E		Toteutus ohjel- man mukaisesti	Toteutus ohjel- man mukaisesti	1 vuosi	Ympäristön- suojelu
Ympäristön- suojelun val- vontasuunni- telma	Ympäristönsuojeluviranomaisen val- vontasuunnitelman päivittäminen	E		päivitys	Aloitettu, mutta ei hyväksytty	joka 3. vuosi	Ympäristön- suojelu
Ympäristön- suojelun val- vontasuunni- telma	Suunnitelman mukaisen valvontaohje- man päivittäminen	E		päivitys	Aloitettu, mutta ei hyväksytty.	joka vuosi	Ympäristön- suojelu
Ympäristöter- veydenhuol- lon terveys- valvonnan laatujärjes- telmä	Ympäristöterveydenhuollon laatujärjes- telmän käyttöön otto	E		Aloitetaan laatu- järjestelmän luonti	Kartoitettu kerätty materiaali ja osallistuttu Envi- roVetin LaatuNet- laatujärjestelmä- hankkeen pilo- tointiin. Todettu	1 vuosi	Ympäristöter- veydenhuolto

					soveltuvan yksikön käyttöön. Keltainen, aloitettu, mutta ei hyväksytty.		
--	--	--	--	--	--	--	--

4.3 Maankäytön hankkeet

Yleiskaavat

	TA 2017	Toteuma 31.12.2017
Yleiskaava 2029	Luonnos KH, nähtävillä olo, lausunnot luonnoksesta Ehdotuksen valmistelu	Luonnoksen valmistelu
Hirvensalon osayleiskaava	ELY:n lausunto Natura-arviosta, lausunnot ehdotuksesta, ehdotus KH ja nähtävillä olo. Kaava KV	Ehdotus hyväksytty kh 4.12.2017 ja nähtävillä joulukuussa. Natura-lausuntoa arvioinnin täydennyksestä ei ole saatu vuoden loppuun mennessä.
Satava-Kaksikerran osayleiskaava	Luonnos KH, nähtävillä, lausunnot luonnoksesta	Lausunnot ja mielipiteet saatu, kaavaehdotuksen valmistelu alkanut
Maaria-Ilmaristen osayleiskaava (Maallma)	Uusi kaaaluonnos kh, lausunnot luonnoksesta ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu	Luonnos hyväksytty kh 3.4.2017. Luonnos ollut nähtävillä ja lausunnot saatu. Ehdotuksen valmistelu käynnistynyt.
Lentokentän ympäristön osayleiskaava	Selvitysten täydentäminen, ehdotuksen valmistelu Lausunnot ehdotuksesta	Odottanut Finavian toimia

Asemakaavoitusohjelma 2017

Strategiset maankäytön hankkeet on raportoitu strategisen sopimuksen yhteydessä.

Käynnissä olevat, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat :

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto lautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.

Osahanke	Kuvaus	Tavoite 2017	Tavoite 2018-2020	Toteuma 31.12.2017
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN				
Forum	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysrakentamalla	MKS + asemakaava KV 2017		Lautakunta merkinnyt muutetun OAS:n tiedoksi 23.5.2017, yleisötilaisuus 4.9.2017, luonnoksen valmistelu. Kaava-alueetta laajennettu koskemaan koko korttelia, lisää osapuolia.
Forum II	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysrakentamalla	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	
Helsinginkadun kaari (ent. Ketarantie)	Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava 2019	Luonnos hyväksytty 17.10.2017.
Kakolan torni	Kakolanmäen täydentäminen	Luonnos LTK, lausunnot ehdotuksesta	MKS + asemakaava KV 2018	Ehdotus pöydälle 12.12.2017. (hyväksytty 9.1.2018).
Kurjenlinna	Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täydentäminen	Asemakaava KV 2017		Asemakaavaehdotus pöydälle lautakunnassa 12.12.2017. (Kv 29.1.2018)
Mäntymäki (TVT)/ Kunnallissairaalan tie	Asuinalueen täydennysrakentaminen KUMPPANUUSKAAVA	MKS + asemakaava KV 2017		Asemakaava hyväksytty KV 29.5.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.
Puutarhakatu 41	Keskustakorttelin täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017		Asemakaava hyväksytty KV 12.6.2017
Puutarhakatu 55	Keskustakorttelin täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	Resurssit kohdennettu strategiaan maankäytön hankkeisiin. Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: KV 2019.
Ratapihankatu 16-24	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	Ehdotus LTK, MKS-neuvottelut	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 31.1.2017. Ehdotuksen valmistelu.
Rauhankatu 14b (TVT)	Keskustakorttelin täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	TVT vetäytynyt, odottaa muiden hakijoiden kantaa.
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen YHTEISTYÖHANKE	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	Odottanut ratkaisua kansainvälisen koulun sijoittumisesta. Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: KV 2020.
Sofiankatu 7/ päiväkoti	Täydennysrakentamista ja päiväkoti nykyisen päiväkodin tontille	Ehdotus nähtävillä ja lausunnot	Asemakaava KV 2018	Tarpeet muuttuneet. Tonttia tarvitaan päivähoiton tarpeisiin.
Suomen pankki/ Kristiinankatu 2	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	MKS+ asemakaava KV 2017		Asemakaavaehdotus ollut nähtävillä 7.8.-5.9.2017. Hakijan vastineet lausuntoihin saatu 13.12.2017.
Ukkokodin laajennus	Palvelutalon laajentaminen	MKS + Asemakaava KV 2017		Asemakaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa 6.6.2017. Maankäyttöso- pimus (Khkeh 29.1.2018).
Vanha Norssi (Steinerkoulu)	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaava KV 2019	Odottaa Steiner-koulun ratkaisua. Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: KV 2020.
Viikkilänmäki	Päiväkoti Viikkilänmäelle ja täydennysrakentamista Tapulikadun var- teen	MKS + Asemakaava KV 2017		Ehdotuksen valmistelu . Valmistelija vaihtunut, tavoitteet tarkentuneet. Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: KV 2018.
Vähäheikkiläntie 37	Täydennysrakentaminen; toimilata- tontin muuttaminen asuinkäyttöön	Asemakaava KV 2017		Asemakaava hyväksytty KV 30.1.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.

LINNAKAUPUNKI				
Aakenkatu	Keskustakortelin täydennysrakentaminen	Luonnos LTK, lausunnot ehdotuksesta, ehdotus nähtävillä	MKS + asemakaava KV 2018	Yhdistetty Kirstinpuiston asemakaavan valmisteluun.

Osahanke	Kuvaus	Tavoite 2017	Tavoite 2018-2020	Toteuma 31.12.2017
MUUT PALVELUALUEITTAIN				
Saaret				
Harkkionmäki	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotuksen valmistelu	MKS + asemakaava KV 2020	Kaavatalousselvityksen laatiminen
Illoistenjärvi pohj.	Pientaloalueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017		Asemakaava hyväksytty KV 13.11.2017. (voimaan 13.1.2018).
Karhunahde/ Ääriä	Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	Luonnos LTK, ehdotus LTK	Asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 17.11.2017. Ehdotuksen valmistelu.
Metsola	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotus LTK, nähtävillä	MKS + asemakaava KV 2019	Odottaa Hirvensalon osayleiskaavaa.
Särkilähti	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotus LTK, nähtävillä	MKS + asemakaava KV 2019	Luonnos hyväksytty 24.5.2016. Ohjelmoitu uudelleen, ehdotus lautakuntaan 2018.
Kaistarniemi III jatko	Pientaloalueen täydentäminen	Ehdotus nähtävillä	Asemakaava KV 2018	Odottaa Hirvensalon osayleiskaavaa.
Skanssi-Uittamo				
Kaarningon pumpaamo	Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	Ehdotus LTK	Asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 15.12.2015. Pohjavesiselvitys tehty. Tavoitteita tarkennetaan.
Kaarninko, Harittu	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaava KV 2017		Luonnos hyväksytty lautakunnassa 14.2.2017. Rakennettavuusselvitysten johdosta suunnitelmaa muutettava, kaavoitus keskeytetään (kh 12.2.2018). OAS ltk 1.2.1017. Luontoselvityksen laadinta. Luonnoksen valmistelu.
Kannuskatu (Uittamon täydennys)	Uittamon asuinalueen täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	
Nummi-Halinen				
Pyhä Katariina	Kiinteistömuodostuksen selkiyttäminen, täydennysrakentaminen ja rakennusten suojelu	Asemakaava KV 2017		Asemakaavaehdotus ollut lausunnoilla ja nähtävillä 2.-31.10.2017. Selvityksiä täydennettävä: Arkeologiset selvitykset tehdään keväällä 2018.
Tapionpuisto	Puistoalueen muuttaminen asumiseen.	Asemakaava KV 2017		Ehdotus hyväksytty 9.1.2018 (Kv 29.1.2018).
Uhrimäki	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2018	Arkkitehtikilpailu. Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: KV 2019.
Runsmäki-Raunistula				
Hellas	Entisen suklaatehtaan kiinteistön kehittäminen	MKS + asemakaava KV 2017		Maankäytösopimusneuvottelut. (Maankäyttösopimus khkeh 15.1.2018)
Kärsämäen urheilupuisto	Päiväkoti puistoon ja asuinkorttelin täydentäminen	Asemakaava KV 2017		Lautakunta merkinnyt muutetun OAS:n tiedoksi 17.10.2017. Kaava-alueetta laajennettu.
Ramstedtinkatu 4	Rivitalotontin muuttaminen asuin-kerrostalotontiksi KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK, ehdotus LTK	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 23.5.2017, ehdotuksen valmistelu.

Raunistulan pyörätie ja silta	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku- ja pyöräily sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	Luonnos LTK, ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 28.11.2017, ehdotuksen valmistelu.
Virusmäentie 65a	Asuinkerrostalo- ja rivitalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi KONSULTTITYÖ	Kaavaehdotuksen käsittely lautakunnassa, MKS	MKS + asemakaavan hyväksyminen KV 2018	Ehdotus hyväksytty lautakunnassa 7.3.2017 ja valtuustossa 18.4.2017. Tullut voimaan 17.6.2017.
Tiemestari	Työpaikka-alueen täydentäminen	MKS + asemakaava KV 2017		Lausunto kh 23.1.2017. Odottaa Runosmäen Lämpö Oy:n ja Turun kaupungin välistä neuvottelutulosta.
Länsikeskus				
Kastun koulu	Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päiväkotijä ja asumista	Luonnos LTK, ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaava KV 2018	Ohjelmoitu uudelleen strategisessa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2019.
Nuppulantie 40	Liiketontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi. KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK, ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	MKS + asemakaava KV 2018	Luonnos hyväksytty 6.6.2017. Ehdotuksen valmistelu.
Kuloistenniitty/ yhdystie Satakunnantieltä Myllyyn	Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, joka mahdollistaa yhdystien Satakunnantieltä Myllyyn, täydennysrakentamista joukkoliikenneakselin varten	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2019	OAS Itk 7.6.2016. Selvitykset linjausvaihtoehdoista ja vaikutuksista Länsikeskuksen kaupallisiin toimintaedellytyksiin.
Pitkämäen liikekeskus	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	MKS + asemakaava KV 2017		Neuvottelut, ehdotuksen valmistelu. Valmisteluresurssit kohdennettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.
Pukkilan alue	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen	Selvitykset	MKS + asemakaava KV 2020+	OAS hyväksytty 6.6.2017. Selvitykset valmistelussa.
Pansio-Perno				
Pernon koulu	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	Ehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaava KV 2018	OAS 19.2.2016. Kiinteistölle etsittiin uutta käyttöä ja omistajaa, mutta neuvottelut eivät johtaneet kiinteistöluovutukseen. Kaavoitusta jatketaan tavoitteena muuttaa entinen koulutontti asuinkäyttöön.
Maaria-Paattinen				
Jäkärän Kaila	Jäkärän täydentäminen uudella pientaloalueella	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Odottaa hulevesi- ja meluselvitysten valmistumista.
Koskennurmi	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	Ehdotus LTK	MKS + asemakaava KV 2018	Kaava-alue jaettu kahteen osaan, katuyhteyden asemakaava Pyhän Marian tien jatke hyväksytty lautakunnassa 12.9.2017, muu osa siirtyy myöhemmäksi.

Vuonna 2017 käynnistettävät, muut vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat:

Vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen valmisteluun tulee varata valmisteluaikaa vähintään 2 vuotta, jonka vuoksi vuonna 2017 tulee käynnistää vuodelle 2019 hyväksyttäväksi ohjelmoituja asemakaavoja.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto lautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.

Osahanke	Kuvaus	Tavoite 2017	2018-2020	Toteuma 31.12.2017
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN				
Freya/ Kristiinankatu 10A	Keskustakorttelin täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Kaavan laatimissopimus allekirjoitettu 14.12.2017.
Kauppaopisto	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava 2019	Omistajan muuttuneet tavoitteet. Vaihtoehtoisten ideasuunnitelmien laatiminen asemakaavoituksen pohjaksi.
Käsityöläiskatu 10-12	Keskustakorttelien täydentäminen	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Käsityöläiskatu 12 valmisteltu vaikutuksiltaan vähäisenä kaavana. OAS ltk 8.8.2017. Käsityöläiskatu 10:stä ei kaavoitusaloitetta.
Linnanrinne	Keskustakorttelin täydentäminen	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Kaavan laatimissopimusta ei ole tehty. Odottaa taloyhtiön päätöstä.
Mooriankunnas	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen KUMPPANUUSHANKE	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Ohjelmoitu uudelleen, strategisessa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2020.
Ratapihankatu 36	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Omistajan muuttuneet tavoitteet. Resurssit kohdennettu maankäytön strategiaan hankkeisiin.
Rauhankatu 19-21	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	OAS ltk 10.10.2017, luonnoksen valmistelu.
Sepänkatu 1	Oppilatoskiinteistön kehittäminen	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	OAS ltk 23.5.2017. Rakennushistoriaselvitys tilattu syksyllä 2017, valmistuu keväällä 2018.
Yliopistonkatu 5	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava 2018	Luonnos hyväksytty 10.10.2017.
Luostarinkatu 5	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	OAS ltk 19.9.2017, rakennushistoriaselvitys, kasvillisuus selvitys
LINNAKAUPUNKI – MERELLINEN KAUPUNKIKESKUSTA				
Tullin ympäristö	Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Ohjelmoitu uudelleen, strategisesssa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2021.
KAMPUS TIEDEPUISTO				
Paljetie	Kupittaaan aseman alueen kehittäminen	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	OAS ltk 8.8.2017.
SKANSSI				
Skanssinkatu länsi	Skanssin kauppakeskuksen laajentaminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2019	Odottanut pohjavesiselvitystä, joka valmistunut loppuvuodesta 2017.

MUUT PALVELUALUEITTAIN				
Saaret				
Friskalan kartano	Täydennysrakentamista kartanon viereen	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	Käynnistetään 2018.
Honkaistentie 68-70	Moikoisten täydennysrakentaminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2019	Ohjelmoitu uudelleen, strategisessa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2021.
Skanssi-Uittamo				
Luolavuoren vanhainkoti	Luolavuoren vanhainkodin alueen kehittäminen KUMPPANUUSHANKE	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	Ohjelmoitu uudelleen, strategisessa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2020.
Murkionkatu, Haritun koulutontti	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen KONSULTTITYÖ	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	OAS ltk 16.5.2017, luonnoksen valmistelu.
Syreenikuja	Syreenikujan kouluikiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/täydentäminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	Odottaa tarveselvitystä. Ohjelmoitu uudelleen, strategisessa sopimuksessa 2018-2021: Kv 2019.
Varissuo-Lauste				
Fasaaninkatu	Pääskylvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön KONSULTTITYÖ	OAS LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Luonnos hyväksytty 7.11.2017.
Nummi-Halinen				
Munkkionkuja	Asuinalueen täydentäminen	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	OAS ltk 9.9.2017.
Polttolaitoksenkatu 13-15	Entisen jätteenpolttolaitoksen tontin muuttaminen teollisuus- ja varastotoimintaan. KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	Ehdotus hyväksytty lautakunnassa 12.12.2017 (KV 29.1.2018)
Tammitien kulma	Teollisuustonttien muuttaminen asumiseen KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK	MKS + asemakaava 2019	Luonnos hyväksytty 28.11.2017.
Tyysija/TYS	Ylioppilaskylän länsiosan täydentäminen	Luonnos LTK	MKS + asemakaava 2018	Luonnos hyväksytty 7.11.2017.
Runosmäki-Raunistula				
Impivaaran tenniskeskus	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen KONSULTTITYÖ	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	Sopimusneuvottelut käynnissä, odottaa hakijan kantaa.
Ristinpaltankatu	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK	(MKS) + asemakaava KV 2019	OAS ltk 10.10.2017, luonnoksen valmistelu.
Runosmäen kylätalo	Palvelukeskus ja asumista nykyiselle koulutontille	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	Toteutetaan voimassa olevan kaavan pohjalta, ei tarvetta kaavanmuutokselle.
Unhonpuistikko	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen KONSULTTITYÖ	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2019	Käynnistetään 2018.
Länsikeskus				

Pryssinkuja	Länsikeskuksen maankäytön tehostaminen; rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	Odottaa tontinluovutuskilpailun ratkaisua, jonka jälkeen arvioidaan tarve kaavanmuutokselle.
Oskarinkuja (Oikotien ympäristö)	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen KUMPPANUUSKAAVA	Luonnos LTK	MKS + asemakaava KV 2019	OAS Itk 28.11.2017, luonnoksen valmistelu.
Maaria-Paattinen				
Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkikatu	Jäkärilän täydentäminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	Odottaa palveluverkkoselvitystä. Ohjelmoitu uudelleen, strateginen sopimus 2018-2021: Kv 2019.
Kauppa-keskus Celsius	Kauppa-keskuksen kehittäminen	OAS LTK	Asemakaava KV 2019	Vahdontien liikekeskuksen asemakaava hyväksytty 16.1.2018
Mittumaarin kauppa	Kaupan sijoittuminen Mittumaarintien varteen	Ehdotuksen valmistelu	Asemakaava KV 2018	Hyväksytty vähäisenä asemakaavana lautakunnassa 6.9.2017.
Paattinen/ Isoistenkadun jatke	Paattisten taajaman täydentäminen	Luonnos LTK	Asemakaava KV 2018	Maanhankintaneuvottelut käynnissä. Ohjelmoitu uudelleen, strategisessa sopimuksessa 2018-2021:Kv 2021.

Käynnissä olevat, vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat:

Lautakunnalle on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen.

	Kuvaus	Tavoite 2017	2018	Toteuma 31.12.2017
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN				
Vesilinna	Kävely- ja pyöräilytie Vesilinnamäelle, rakennuksen suojelu	Asemakaavan hyväksyminen		Ohjelmoitu uudelleen, lautakunta 2018.
LINNAKAUPUNKI				
Huolintakatu	Katualueen muuttaminen liiketontiksi	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Resurssit kohdennettu maankäytön strategisiin hankkeisiin.
Saaret				
Hauenkaari	Pientaloalueen täydentäminen	Asemakaavan hyväksyminen		Nähtävillä 27.11.-28.12.2017. (Hyväksytty 6.2.2018).
Papinsaarekatu	Pientaloalueen täydentäminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu	Ehdotuksen valmistelu.
Saapaskallio 1-3	Pientaloalueen täydentäminen KONSULTTITYÖ	Asemakaavan hyväksyminen		Ehdotus pöydälle 12.12.2017 (hyväksytty 9.1.2018)
Skanssi-Uittamo				
Ilpoisten liikekeskus	Ilpoisten liikekeskuksen alueen kehittäminen	Ratkaisu jatkotoimenpiteistä		MKS-neuvottelut jumiutuneet
Mt110/ Haritun puiston liittymä	Liittymä ja kevyen liikenteen järjestelyt	Asemakaavan hyväksyminen		Asemakaava hyväksytty 28.3.2017.
Katariinakoti	Palvelutalon laajentaminen	Asemakaavan hyväksyminen		OAS Itk 6.9.2016, odottaa hakijan kantaa. Ohjelmoitu uudelleen, hyväksyminen 2018.

Nummi-Halinen				
Kullervonkatu 31	Pientalotontin jakaminen	Asemakaavan hyväksyminen		Asemakaava hyväksytty 14.2.2017.
Ruukinrinteenkulma/ Vanha Hämeentie 21	Asuinalueen täydennysrakentaminen	Asemakaavan hyväksyminen kun MKS on allekirjoitettu		Asemakaava hyväksytty 7.2.2017. Hallinto-oikeus kumonnut päätöksen.
Simolankatu 37	Asuinalueen täydennysrakentaminen	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu	Lautakunta palautti luonnoksen uuteen valmisteluun 22.8.2017. Neuvottelut uuden ratkaisun löytämiseksi.
Runosmäki-Raunistula				
Kastuntie 31	Teollisuustontin muuttaminen asuinkäyttöön	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä	Asemakaavan hyväksyminen kun MKS on allekirjoitettu	Odottaa hakijan kantaa.
Virusmäentie 22	Pientalotontin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	Asemakaavan hyväksyminen (ksylk) kun MKS on allekirjoitettu		Asemakaava hyväksytty 9.5.2017.
Länsikeskus				
Teerikaripuisto/ Ylis- pääntie	Pientaloalueen täydentäminen, kaupungin maanomistus	Asemakaavan hyväksyminen		Lautakunta hyväksynyt asemakaavan 26.4.2017, kaupunginhallitus hyväksynyt 8.5.2017.
Maaria-Paattinen				
Rydöntie 20	Teollisuustontin täydennysrakentaminen KONSULTTITYÖ	Asemakaavan hyväksyminen kun MKS on allekirjoitettu		Maankäyttösopimusneuvottelut kesken.

Vuonna 2017 käynnistettävät, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat:

Lautakunnalle on delegoitu ns. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen. Alla oleva taulukko sisältää vuonna 2017 käynnistettävät asemakaavat.

	Kuvaus	Tavoite 2017	2018	Toteuma 31.12.2017
KESKUSTA				
Käsityöläiskatu 12	Kerrostalotontin jakaminen, rakennusalojen ja -oikeuksien tarkistaminen	OAS, ehdotuksen valmistelu	Asemakaavan hyväksyminen 2018	OAS ltk 8.8.2017, ehdotuksen valmistelu.
Patriankatu- Patrianpuisto	Katualueen tarkistaminen ja puistoalueen liittäminen tontteihin	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Ohjelmoitu uudelleen, OAS ltk 2018.
Tiililinnankatu 2	Rakennusalojen tarkistaminen	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Ei kaavoitusaloitetta.
Vatselankatu	Pyörätie- ja pysäköintialuejärjestelyiden selkeyttäminen	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		Kaavanmuutokselle ei tarvetta.
Saaret				

Meritalontie 27	Rivitalontin kaavan päivittäminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi	OAS LTK		Käynnistetään 2018.
Skanssi-Uittamo				
Ruiskatu 13	Omakotitontin jakaminen	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Kaavan laatimissopimus 3.8.2017, OAS:n valmistelu.
Varissuo-Lauste				
Inkerinkatu 8	Omakotitontin jakaminen	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	OAS ltk 24.10.2017.
Wallacin liittymä	Liikenteen sujuvuuden parantaminen.	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Asemakaava-aloitetta ei ole tehty.
Nummi-Halinen				
Kullervonkatu 24	Pientalotontin jakaminen	OAS LTK		Pientalotontin jakamista ei tehdä erillisenä, selvitys laajemmasta kokonaisuudesta.
Runosmäki-Raunistula				
Tiemestarinkatu 3b	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018 kun MKS on allekirjoitettu	Muutokselle ei tarvetta, ratkaistaan poikkeamispäätöksellä.
Viertolantie 19	Pientalotontin jakaminen	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		Rauennut omistajanvaihdoksen takia.
Länsikeskus				
Metsäkylän ratsastuskeskus	Ratsastuskeskuksen kehittäminen	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Ohjelmoitu uudelleen, OAS ja hyväksyminen 2018.
Pihlajaterrotu, Taoskuja	Pysäköintinormin lieventäminen	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	Tarve tarkistettava.
Maaria-Paattinen				
Paattistalonkuja 2 ja 4	Teollisuustontin muuttaminen asumiseen huomioiden alueella oleva energiantuotanto	OAS LTK	Asemakaavan hyväksyminen 2018	OAS ltk 28.3.2017, ehdotuksen valmistelu.
Pyhän Marian tien jatke	Katuyhteys Vakiniitun ja Jäkärän välille	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		Asemakaava hyväksytty 12.9.2017.
Vakiniitu II	Pientalotonttien julkisivumäärien muuttaminen	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		Vireille 17.10.2017 (ehdotus hyväksytty lautakunnassa 6.2.18).
Vakiniituntie 2-4	Kahden omakotitontin muuttaminen päiväkotitontiksi (poikkeamislupa myönnetty)	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		OAS ltk 13.12.2016. Ohjelmoitu uudelleen, hyväksyminen ltk 2018.
Ylimaarian koulu	Koulun pysäköinnin järjestäminen	OAS LTK, asemakaavan hyväksyminen		Asemakaavanmuutokselle ei tarvetta.

Ohjelmoinnin ulkopuolelta toteutuneet:

- Vaunukatu, asemakaava hyväksytty 26.4.2017
- Kakolan puhdistamon laajennus, asemakaava hyväksytty 21.11.2017
- Telakan liittymä, asemakaava hyväksytty 12.12.2017
- Latosaaren ranta-asemakaava, hyväksytty 7.11.2017

Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TAE 2017	Toimialan tavoite TA 2017	Toteuma 31.12.2017
Turussa jokaisen tulee voida kokea, että työ lisää hyvinvointia	Ympäristötoimialan sairauspoissaolon (%) alenee edellisiin vuosiin verrattuna	Ympäristötoimialan sairauspoissaolon (%) alenee edellisiin vuosiin verrattuna.	Alentunut (v. 2015 3,0; v. 2016 3,1; v. 2017 2,4)
Aktiivinen osaamisen ennakkointi	Alkaneiden työkyvyttömyyseläkkeiden määrä alenee	Alkaneiden työkyvyttömyyseläkkeiden määrä alenee	Ei työkyvyttömyyseläkkeelle jääneitä (v.2016 1 kpl)
Turku on vetovoimainen työnantaja	Kohdassa resurssit asetetut htv –määrät eivät ylity	Ympäristötoimialan HTV:n tavoite asetetaan sopimuksen kohdassa 3.1. Työvoiman käyttö: maltillinen lisäys kaupungin kasvun edistämiseksi.	Työvoiman määrä jäi alle talousarvion (Ta 145,5, tot. 138,9)

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	TOT 2012	TOT 2014	Palvelualueen tavoite TAE 2017	Toimialan tavoite TA 2017	TOT 2016
Työnantajan suosittelu (suosittelee %)	81,0	80,5	82	82	77,9
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus	3,29	3,21	3,50	3,50	3,26
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)	47,5	56,7	60,0	60,0	67,2
Työpaikan ilmapiiri	3,62	3,56	3,60	3,60	3,6

Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2015	TOT 2016	TA 2017 Tavoite 2017	Tammi-joulukuu 2017
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	23	34	56	32
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	8	9	45	14
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	25	10	27	14
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv)/ vähäiset (ksylk)	T/T	13/8	12/11	21/18	9/11
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset/ merkittävät asemakaavat	T/T	10,6/18,0	6,7/22,6	8/20	7,7/24,5
Kumppanuuskaavat/ konsulttikaavat (lkm)	T/T		-	6/14	1/4
Suunnittelutarveratkaisut / poikkeamispäätökset (lkm)	K/T	15/89	6/89	-	16/72
Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	3,6/3,8	2,7/4,4	3,5/ 4,0	4,5/6,8
Ympäristöluvut ja muut päätökset (lkm)	V	86	109	120	122
Ympäristötarkastukset (lkm), josta ympäristösuojeluviranomaisen taksan mukaan maksullisia (lkm)	T/T	529/0	603	530/46	624/40
Ruissalon luontokoulun kävijämäärä (lkm)	V	4381	3715	4000	2775
Ympäristöterveydenhuollon luvat ja todistukset (lkm)	V	384	290	350	293
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (lkm), josta suunnitelmallisia (lkm)	K/T	1787	1609/826	1500/ 850	1870/929
Eläinhoitolan maksulliset hoitopäivät (lkm)	V	6564	7753	6700	10045
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	24	30	25	30
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	80	81	60	90
Valmistellut muut Kition jk:n käsittelemät yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	5	5	3	4
Vastatut palautteet (joista liikennesuunnittelun osuus)	V	1232 (785)	1581 (895)	-	1830 (1193)

Tunnusluvun tyyppi:

V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus