

KAUPUNKISUUNNITTELU- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUSLAUTAKUNTA

TURUN SEUDUN JOUKKOLIKENNELAUTAKUNTA

LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Tilivelvollinen viranhaltija: toimialajohtaja Christina Hovi

Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta

Keskeiset toimintaympäristön muutostekijät

Rakentamisen voimakkaan kasvun myötä rakennuslupia on myönnetty kahta edellisvuotta enemmän, yhteensä 375.323 kerrosneliometriä 2589 asunnolle (vuonna 2015: 158.782 kem², asuntoja 1096 kpl, vuonna 2016: 248.593 kem², asuntoja 2429). Kasvaneiden määrien vuoksi käsittelyajat ovat valitettavasti pidentyneet. Sähköisten lupahakemusten osuus on kasvanut.

Kaupunkisuunnittelun painopiste on keskustan kehittämisessä ja isoissa aluekehityshankkeissa. Kaavoituksella luodaan edellytykset kaupungin kasvulle ja tuetaan kaupungistumista.

Kaavoituksen tuotantotavoitteet ylittyivät asuinkerrostalojen osalta 3,5-kertaisesti ja elinkeinojen osalta yli 6-kertaisesti. Lautakunnan vuonna 2017 hyväksymät kaavaehdotukset sisälsivät noin 360.000 kem² asuinkerrosalaa merkiten asuntoja noin 7200 asukkaalle (50 kem²/asukas). 75 % asuinkerrosalasta sijoittuu kaupungin maalle, jolla kasvatetaan kaupungin omaa tonttivarantoa tulevina vuosina. Kaavat sisältävät noin 80.000 kem² kaupungin tuotantoyhtiöille tulevina vuosina luovutettavaa asuinrakennusoikeutta (asuntoja noin 1600 asukkaalle). Elinkeinoille kaavoitettiin noin 300.000 kem².

Vuonna 2017 hyväksytyt asemakaavat mahdollistavat kerrostaloasuntojen rakentamisen noin 2140 asukkaalle ja pientaloasuntoja noin 220 asukkaalle. Asemakaavojen läpimenoaika käynnistämisestä valtuuston hyväksymiseen oli 29,9 kuukautta (mediaani).

Vetovoimainen kasvava kaupunki tarvitsee kestävät ja sujuvat liikenneratkaisut. Raitiotien rinnalla on selvitetty superbussivaihtoehtoa. Runkobussilinjaston suunnittelu on käynnissä. Turun pyöräilyn kehittämissuunnitelma oli loppuvuodesta nähtävillä ja lausunnoilla. Keväällä 2018 käyttöön otettavasta kaupunkipyöräjärjestelmästä laadittiin suunnitelmat.

Joukkoliikenteen matkamäärä kasvoi seudulla 5,0 % (matkamäärä yhteensä 27,0 milj.). Turun osalta joukkoliikenteen matkamäärä kasvoi 4,7 %. Sähköbussiliikennöinti linjalla 1 saatiin kokonaisuudessaan käyntiin. Vesibussiliikennettä kokeiltiin kesäkaudella Aurajoen ja Ruissalon välillä ja se sai hyvin innostuneen vastaanoton. Loppuvuodesta vesibussiliikenne päätettiin vakinaistaa esteettömänä.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti jätteenkuljetusjärjestelmästä ja hyväksyi vuoden 2018 alusta voimaan tulevan jätetaksan.

Vuonna 2017 valmisteltiin toimialauudistusta, jossa suurin osa ympäristötoimialan ja kiinteistötoimialan toiminnoista yhdistettiin 1.1.2018 aloittavaan Kaupunkiympäristötoimialaan. Osa tilatoiminnoista siirtyi Tilapalvelukeskukseen ja lähes kaikki tukitoiminnot kaupungin yhteisiin hallintopalveluihin.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat

- Ympäristötoimialan talousarvion nettomenot alittuivat 3,072 milj. euroa.
- Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölahtakunnan tulot ylittyivät 1,66 milj.€ ja menot alittuivat 0,29 milj.€, jolloin toimintakate parani suunnitellusta 1,95 milj. €.

Ympäristötoimiala

- Rakennuslupia on myönnetty kahta edellisvuotta enemmän, joten rakennusvalvontatulot ylittyivät 1,69 milj.€. Myös kaupunkisuunnittelun maksutulot ylittyivät työtunteihin perustuvan laskutuksen myötä n. 0,1 milj. €.
- Kaupunkisuunnittelun ja hallinnon myyntitulot jäivät 0,763 milj. € euroa pienemmiksi kuin talousarviossa, joka johtui sisäisen laskutuksen vähenemisestä.
- Vuokramenot ylittyivät 0,159 milj. € tilojen uudelleenjärjestelyn vuoksi.
- Menojen alittuminen johtui henkilöstömäärän- ja kulujen arvioitua pienemmästä määrästä.
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tulot ylittyivät 0,28 milj. € ja menot alittuivat 0,76 milj. €. Lisäksi hallinnosta säästyi 0,1 milj. €. Toimintakate parani suunnitellusta 1,12 milj. €.

Lausekkeet	Toimenpideselvitys
<p>Kaupunkisuunnittelu ja ympäristölautakunta Kaavoitustoimelta ja rakennusvalvonnalta tulisi edellyttää läpinäkyvää kustannusten arviointia päätösten pohjaksi. Tarvitessa on käytettävä ulkopuolista auditointia.</p>	<p>Asemakaavaprosessin digitalisoitumisen myötä tavoitellaan parempaa kustannustietoisuutta mm. infran rakentamisesta jo kaavoitusvaiheessa, toistaiseksi kustannusarvioita on tehty vain satunnaisesti. Kiinteistöliikelaitoksella on elokuussa 2017 käynnistynyt kaavatalouden laskentamallien kehitys. Uusien laskentamallien kehittäminen vastaa tarpeeseen kattaa aikaisempaa paremmin täydennysrakentamisen erityispiirteet. Uudet kaavatalousmallit julkaistiin Foren joulukuussa 2017. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut 2.3.2015, tarkistettu 1.1.2017 alkaen. Kaavan valmistelusta solmittavaan sopimukseen kirjataan enimmäishinta. Rakennusvalvontataksa on valtuuston sekä kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan hyväksymä. Taksa on Turun kaupungin www-sivuilla ja sen avulla pystyy etukäteen laskemaan rakennuslupamaksut.</p>
<p>Kaupunkisuunnittelu ja ympäristölautakunta Rakennuslupiin tulisi saada palvelulupaus hakemusten enimmäiskäsittelyajasta ainakin tavanomaisten omakotitalojen ja muiden pienempien kohteiden osalta.</p>	<p>Ympäristötoimialan strateginen sopimus sisältää rakennusvalvonnan palvelulupauksen: Pientalojen rakennusluvut (90 %) myönnetään keskimäärin 30 vuorokaudessa. Rakennus- ja lupalautakunnan operatiivinen sopimus vuodelle 2018 sisältää seuraavat rakennusvalvonnan palvelulupaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kun lupahakemusten asiakirjat ovat kunnossa, lupapäätös tehdään viimeistään kahden viikon kuluessa. - Kun lupahakemusten asiakirjoja on täydennetty siten, että lupa voidaan myöntää, päätös tehdään viikon kuluessa.
<p>Kaupunkisuunnittelu ja ympäristölautakunta Väliaikaisten rakennusten ja rakenteiden rakentamisesta ja sijoittamisesta pitää tehdä yhdenmukaiset määrittelyt.</p>	<p>Tilapäisten rakennusten ja rakennelmien lupavalmistelussa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia sekä uusia rakentamisen 1.1.2018 voimaan astuneita asetuksia. Rakennusjärjestyksessä on vapautettu lupatarpeesta aikaisempaa enemmän rakennelmia. Tilapäisten rakennelmien sijoittaminen on mahdollista ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupia aikaisempaa pidemmäksi ajaksi kaupungin maalle.</p>

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta (1.000 e)	TA 2017	TA 2017 muutokset	TA 2017 muutoksin	Toteutuma 2017	Poikkeama	Toteutuma 2016
	-6202	29	-6173	-4221	1951	-4732

Ympäristötoimiala

Rakennuslautakunta (1.000 e)	TA 2017	TA 2017 muutokset	TA 2017 muutoksin	Toteutuma 2017	Poikkeama	Toteutuma 2016
	-100		-100	-99	1	-114

Turun seudun joukkoliikenne- lautakunta (1.000 e)	TA 2017	TA 2017 muutokset	TA 2017 muutoksin	Toteutuma 2017	Poikkeama	Toteutuma 2016
	-17.610	397	-17.213	-16.092	1.120	-16.997

Lounais-Suomen jätehuoltolau- takunta (1.000 e)	TA 2017	TA 2017 muutokset	TA 2017 muutoksin	Toteutuma 2017	Poikkeama	Toteutuma 2016
	0		0	-2	-2	0

Ympäristötoimiala

Työvoiman käyttö (kv)

	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Henkilötyövuodet, ympäristötoimiala yhteensä (htv)	163,7	165	173*	164,4
Palkat ja palkkiot	7109	7173	7540	7182
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta (htv)	138,8	140	145,5**	138,9
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta, rakennuslautakunta ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta (palkat ja palkkiot)	6149	6240	6439	6208
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta (htv)	24,9	25	27,5***	25,5
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta (palkat ja palkkiot)	960	933	1101	974

Lisätietoja:
 *Ympäristötoimialan henkilötyövuosista ulkopuolisella rahoituksella 15,5 htv:tta (9 %).
 **Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta: Edellä olevasta ulkopuolisella rahoituksella 8,5 htv:tta.
 ***Joukkoliikennelautakunta: Vuodesta 2016 lähtien kaikki muut henkilöstökustannukset paitsi palvelutoimiston henkilöstökustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun mukaisesti (muut Föli-kunnat maksavat yhteensä 7 htv). Tks/joukkoliikennelautakunnan htv sisältää palvelutoimiston määräaikaisen henkilökunnan 2017 alkaen.

Rakennuslautakunnan ja jätehuoltolautakunnan henkilötyövuodet sisältyvät kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan lukuun.

Tilojen ja alueiden käyttö (kh)

Käytössä olevat tilat ja alueet	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Tilat yhteensä (m ²)	6 695	6974	5827	6974
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)	6 695	6974	5827	6974
Muut tilat (m)				
Alueet yhteensä (ha)				
Sisäinen vuokra yhteensä (€)	1 068 887	1 129 167	967 128	1 125 864

Lisätietoja: TA 2017 luvut perustuvat 16.2.2016 hetken ennusteeseen vuoden 2017 tila- ja vuokramäärästä. Loppuvuodesta 2016 tehtiin Puolankatu 5 neliöiden tarkistus ja lisättiin parkkipaikat, yhteensä 1147 m².

Strategiset tavoitteet (kv)

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Turun yleiskaava 2029	Strateginen teema:-		Muut toteutettavat linjaukset:-	
	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Valmistelun eteneminen vaiheittain	Vaihtoehtojen vaikutusten arviointi; linjaratkaisu kh,	Luonnoksen valmistelu	Luonnos kh, nähtävillä olo, lausunnot luonnoksesta	Luonnoksen valmistelu

Ympäristötoimiala

	luonnoksen valmistelu				
<p>Tavoitteen kuvaus: Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10).</p> <p>Vaihtoehtojen kehityskuvien vaikutukset arvioidaan linjaratkaisun pohjaksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikuttavasti osallistaen (2.3.5), kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä (3.3.3) ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia. MRL:n mukaisesti yleiskaavan sisältövaatimukseen kuuluu mm. huolehtia mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Valmisteluajataulu on synkronoitu mm. raitiotien yleissuunnitelman ja maakuntakaavan päivityksen kanssa.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Valmistelussa olevan yleiskaavaluonnoksen keskustan liikenneverkon ratkaisut eivät olleet linjassa 14.8.2017 julkistetun keskustavision kanssa. Päätettiin valmistella keskustan liikennejärjestelyjen periaatteet siten, että ne tukevat keskustavisiota. Tämä viivästytti luonnoksen käsittelyä erillisenä projektina käynnistetyn keskustan liikennesuunnitelman (LISUKE) toteuttamisaikataulun verran. Keskustan liikennesuunnitelman vaihtoehdot on aikataulutettu valmistuvaksi keuhään 2018 mennessä. Erillisessä Keskustan liikennesuunnitelmassa esitetään liikennejärjestelyjen periaatteet keskustassa vuonna 2029. Suunnitelma laaditaan niin, että se tukee keskustavision 2050 tavoitteita.</p>					

Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto	<i>Strateginen teema:</i>				
	<i>Rakentava kaupunki ja ympäristö</i>		<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9</i>		
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>				
Tavoitteet kerrosalan lisäykselle (lautakunta)	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Asuinpientalot (AO, AP, AR), kem ²	8.215	15.535	12.500	5.405	
Asuinkerrostalot (AK), kem ²	38.065	13.935	102.000	355.885	
Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerrosalan osuus, josta osoitetaan kaupungin omistamille tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso), kem ²		14 % -	>20 % 16.000	75 % 80.695	
Työpaikkatontit, kem ²	249.445	433.750	48.000	298.970	
<p>Tavoitteen kuvaus: MAL-aiesopimuksen velvoittamana laaditun ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:een pohjautuvan ja sitä toteuttavan seudullisen toimenpide- ja kaavoitusohjelman sekä asunto- ja maapoliittisen ohjelman toteuttaminen, jotta rakennemallissa asetetut ja myös yleiskaavallisina tavoitteina hyväksytyt väestö- ja työpaikkatavoitteet saavutetaan. Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asuntotuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin maalle kohdistuvasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 250 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 16.000 kem². Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tonttireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Vaikka asuinpientaloille kaavoitettu kerrosalamäärä on tavoitetta pienempi, kaupungilla on jatkuvasti haettavana omakotitontteja noin 100 kappaletta. Näiden lisäksi kaupungilla on luovutettavien omakotitonttien varannossa noin 60 omakotitonttia. Kaupungin omistama omakotitonttivaranto vastaa noin 3-4 vuoden kysyntätarvetta, jos kysyntä jatkuu ennallaan.</p>					

Ympäristötoimiala

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.2, 3.2.3</i>
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					
	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Matkamäärien kehitys	24,4 milj. matkaa	25,7 milj. matkaa (+5,6 %)	+ 2 % vuoteen 2016	+5,0 % 27,0 milj.matkaa		
Tavoitteen kuvaus: Joukkoliikennettä kehitetään seudullisesta näkökulmasta edistämällä käytettävyyttä arki- ja työmatkaliikenteessä. Tehokas ja houkutteleva joukkoliikenne koko Föli-alueella vähentää Turun keskustan ja sen sisääntuloväylien ruuhkautumista sekä lisää Turun keskustan houkuttelevuutta ostos- ja asiointikohteena.						

Strategiset hankkeet (kh)

Satava - Kaksikerran osayleiskaava	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9</i>
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.5</i>					
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen	Luonnoksen valmistelu.	Uuden valmistelun jälkeinen tavoitteet ja mitoitus Kh:lle.	Luonnoksen valmistelu.	Luonnos KH, nähtävillä, lausunnot luonnoksesta	Lausunnot ja mielipiteet saatu, kaavaehdotuksen valmistelu alkanut	
Tavoitteen kuvaus: Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävä kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovaikuttavasti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä omaleimaisella saaristomaisella alueella. Kaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa noudattaen. Kaavan valmistelussa hyödynnetään vuonna 2012 kumoutuneen osayleiskaavan selvityksiä ja arvioidaan saarten asuttamisen kustannusvaikutukset myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikuttavasti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.						

Lentokentän ympäristön osayleiskaava (LogiCity)	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.1.3</i>
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>					
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen	Luonnos on hyväksytty kh:ssa, Natu- raselvitykset	Natura-selvitys valmis. Ennaltamistoimenpiteistä sovittu ELY:n kanssa.	Ehdotuksen valmistelu	Selvitysten täydentäminen, ehdotuksen valmistelu. Lausunnot ehdotuksesta	Odotettavat Finavian toimia	

Ympäristötoimiala

Tavoitteen kuvaus:

Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestäväää kasvua MRL:n yleiskaavan sisältövaatimusten vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti ottaen huomioon mahdollisuudet liikenteen sekä kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.

Yhdessä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia. Ehdotuksen valmistelu jatkuu kun alueelle on löydetty hyväksyttävissä olevat toimenpiteet Pomponrahkan Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Selitys poikkeamalle: Hanke odottaa Finavian toimia. Ehdotusta ei ole päästy valmistelemaan eikä siten lausuntoja ole päästy pyytämään. Selvitysten täydentäminen on tarkoitus toteuttaa Finavian kanssa yhteisesti, mutta he eivät ole useista pyynnöistä huolimatta saaneet vuoteen tehtyä asian eteen mitään. Kun selvitykset saadaan tilaukseen, niin hankkeelle ei ole ennustettavissa siltikään nopeaa etenemistä. Selvitykset kohdistuvat kiitotien eteläpuoliseen alueeseen ja siellä olevaan Natura-alueeseen. Osittain asiaan kytkeytyy myös laaja pohjavesialue. Kiitotien pohjoispuolella olevat liito-oravareviirit tulevat Natura-alueen lisäksi osaltaan asettamaan todella ison haasteen hankkeen edistämiseksi. Liito-oravaproblematiikasta on alustavasti keskusteltu ELY-keskuksen kanssa.

Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö Strateginen linjaus: 3.3.5				
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Valmistelun eteneminen	Luonnos hyväksytty kh:ssa, Natura-selvitykset, ehdotuksen valmistelu	Uusi luonnos hyväksytty ja nähtävillä 12/2015.	Lausunto-pyyntö lähetetty 14.12.2016. Lausunto-pyyntöjen jälkeen viimeistellään oyk, jonka jälkeen ehdotus.	ELY:n lausunto Natura-arviosta, lausunnot ehdotuksesta, ehdotus KH ja nähtävillä.	Ehdotus hyväksytty kh 4.12.2017 ja nähtävillä joulukuussa. Natura-lausuntoa arvioinnin täydennyksestä ei ole saatu vuoden loppuun mennessä.

Tavoitteen kuvaus:

Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestäväää kasvua sekä MRL:n vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä. Laaditaan tarvittavat liikenteelliset selvitykset ja arvioinnit myös Natura-alueiden osalta. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen sekä saaren asuttamisen kustannusvaikutuksia myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Maaria - Ilmarisen osayleiskaava (Maailma)	Strateginen teema: Rakentuva kaupunki ja ympäristö: Strateginen linjaus:3.3.5				
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Valmistelun eteneminen					

Ympäristötoimiala

	Luonnos hyväksytty Kh:ssa, selvitykset ja uuden luonnoksen valmistelu.	Uuden luonnoksen valmistelu RM35:n pohjalta.	Luonnoksen valmistelu	Uusi kaava-luonnos KH, lausunnot luonnoksesta ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu	Luonnos hyväksytty kh 3.4.2017. Luonnos ollut nähtävillä ja lausunnot saatu. Ehdotuksen valmistelu käynnistynyt.
--	--	--	-----------------------	--	--

Tavoitteen kuvaus:

Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Yhdessä Liedon kunnan kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärän ja Ilmaristen taajamien palveluihin. Rinnan osayleiskaavan kanssa valmistellaan alueen ulkoilureittisuunnitelma (erillinen päätöksentekoprosessi). Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia alueen palveluiden järjestämiseen. Yleiskaava, selvitykset, vaikutusten arvioinnit ja ulkoilureittisuunnitelma laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>					
	<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>					
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen			Aloittamatta	Valmistelu	Valmistelua ei ole käynnistetty.	

Tavoitteen kuvaus:

Määritellä ja aikatauluttaa Turun liikennejärjestelmän keskeiset kehittämistoimenpiteet. Kehittämisohjelma laaditaan seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman pohjalta ja siinä tarkennetaan toimenpiteitä Turun osalta. Liikennejärjestelmän kehittämisessä ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään.

Selitys poikkeamalle: Resurssit eivät toistaiseksi ole riittäneet projektisuunnitelman tekemiseen ja työn käynnistämiseen.

Keskustan liikennesuunnitelma	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i>					
	<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.2</i>					
	<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen			Valmistelu aloitettu	Valmistelu	Vuorovaikutustilaisuus ollut keväällä 2017. Keskustavisiosta ei ole vielä päätöksiä, niitä odotellaan	

Ympäristötoimiala

					ohjaamaan tätä työtä.
<p>Tavoitteen kuvaus: Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Liikenneturvallisuutta parannetaan ja liikenteen ympäristöhaittoja minimoidaan.</p>					

Raitiotien suunnittelun jatkaminen	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>	
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Valmistelun eteneminen			Työn sisältö määritelty, konsulttiosuus kilpailutettu ja aloitettu suunnittelu.	Lisäselvitykset valmistuvat	Lisäselvityksistä olemassa luonnokset, lopulliset tammikuussa 2018.		
<p>Tavoitteen kuvaus: Kaupunginvaltuuston päätösten mukaan jatketaan työtä raitiotien edistämiseksi. Vuoden 2017 aikana valmistuvat selvitykset ja suunnitelmat superbussivaihtoehdosta.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Joulukuussa 2017 valmistuneiden selvitysluonnosten perusteella edellytettiin lisätarkasteluja ja täydennyksiä, jotka laadittiin tammikuussa 2018.</p>							

Pyöräilyn kehittämissuunnitelma	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.2, 2.3.1, 2.1.1</i>	
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Valmistelun eteneminen				Ehdotus KH	Kh päätti 20.11.2017 asettaa ohjelman nähtävälle ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.		
<p>Tavoitteen kuvaus: Jatketaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman valmistelua. Tavoitteena on kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen ja aktiivisen elämäntavan tukeminen. Terveydelle tärkeää höytyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Kehittämissuunnitelman nähtävillöolo päättyi tammikuussa 2018, jolloin myös lausunnot saatu. Investointirahoituksen osalta kehittämissuunnitelmaluonnosta tulee tarkentaa.</p>							

Pysäköinnin linjaukset	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>	
------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--

Ympäristötoimiala

	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017
Valmistelun eteneminen				Valmistelu	Työ aloitettu joulukuussa 2017 vuorovaikutustilaisuuksilla.
<p>Tavoitteen kuvaus:</p> <p>Pysäköinnin linjaukset on keskeinen osa kaupungin liikennepolitiikkaa. Sen päätavoitteita ovat asukkaiden elämänlaadun parantaminen ja elinkeinoelämän kilpailukyvyyn edistäminen, lisäksi sen avulla voidaan ohjata liikkumista ja kulkumuodon valintaa. Pysäköinnin linjausten valmistelu on osa yleiskaavasuunnittelua, kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyötä, pyöräilyn kehittämissohjelmaa sekä keskustan kehittämisen kärkihanketta. Työhön sisällytetään valtuuston 14.11.2016 talousarviokäsittelyssä edellyttämää pysäköintipaikkojen tarkastelemista laajempaa kokonaisuutena. Pysäköinnin linjaukset sisältävät myös asukas-pysäköinnin sekä pysäköintitoiminnan kehittämisen, jotka valmistellaan aikataulusyistä pysäköinnin linjauksista erillisinä osina nopeammalla aikataululla.</p>					

Vesihuollon kehittämissuunnitelma	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.1</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset: 2.1.1</i>
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen				Ehdotus KH	Laaditaan osana Turun yleiskaava 2029, joka on viivästynyt. Valmistelua tehty.	
<p>Tavoitteen kuvaus:</p> <p>Jatketaan vuoden 2016 aikana käynnistettyä vesihuollon kehittämissuunnitelman valmistelua. Tavoitteena on päivittää vuonna 2011 hyväksytty kehittämissuunnitelma vastaamaan uutta vesihuoltolakia sekä uusia maankäyttö- ja rakennuslain hulevesisäännöksiä. Valmistelu liittyy yleiskaava 2029:n teemoihin. Suunnitelma valmistellaan toimialarajat ylittävässä työryhmässä ja yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Turun yleiskaava 2029:n valmistelu on viivästynyt, koska keskustavisio edellytti keskustan liikennesuunnitelman laatimista.</p>						

Itämeren suojelu	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus:3.3.9</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Itämerihaasteen 80 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialalla ja konserniyhtiöissä (%)	65	70	Turussa käynnissä tai valmiina 70 toimenpidettä	75	Tieto saatavissa keväällä 2018	
<p>Tavoitteen kuvaus:</p> <p>Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisin toimenpitein. Ympäristönsuojelu koordinoi Itämerihaasteen toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2014 - 2018 esitettyjen toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden lukumäärän.</p>						

Ympäristötoimiala

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikka	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.6</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>	
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Kasvihuonepäästöt kt CO ₂ ekv/vuosi	1164,4	988,7	984,2 (enn.tieto)	vähenee	Ennakkotieto saatavissa keväällä 2018		
Tavoitteen kuvaus: Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040. Ympäristönsuojelu osallistuu kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen laskentaan sekä ilmastomuutostyöhön. Vuosittaiset kasvihuonekaasupäästöt Turussa (kt CO ₂ ekv /vuosi).							

Kiinteistötoimialan ja ympäristötoimialan yhdistäminen	<i>Strateginen teema:</i> <i>Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.2</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>	
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Toteutuksen vaihe				Päätökset tehty ja toiminta suunniteltu.	Hallintosääntö hyväksytty kv 29.5.2017. Hallinnonjärjestämispäätös valmisteltu. Talousarvio, strateginen ja operatiiviset sopimukset hyväksytyt.		
Mittari: Yhdistäminen toteutettu					Kiinteistö- ja ympäristötoimiala aloittanut toimintansa 1.1.2018.		
Lisätietoa tavoitteesta/hyötytavoite: Yhteinen tavoite ympäristötoimialalle ja kiinteistötoimialalle. Yhdistäminen on toteutettu 1.1.2018, jolloin uusi Kaupunkiympäristötoimiala aloittaa toimintansa. Toimintamalliuudistusta valmistellaan kaupunginhallituksen 13.6.2016 tekemien linjausten mukaisesti. Hyötytavoitteita ovat mm. kaupunginhallituksen roolin vahvistaminen maankäytön ohjauksessa sekä toiminnan tehostaminen ja resurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen.							

Maankäytön yhteinen toimintamalli on käytössä	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentuva kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.3</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i> 3.2.2, 3.2.3	
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017		
Toimintamalli on käytössä			Osittain	Kyllä	Ei päätöstä maankäytön		

Ympäristötoimiala

					kehittämi- sen toimin- tamallista, mutta osit- tain viety KYTO toi- mintaan.
<p>Tavoitteen kuvaus: Maankäytön kehittämisen toimintamallista on tehty päätös ja toimintamalli on otettu täysimääräisesti tehokkaaseen käyt- töön.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Toimintamallia ei ole hyväksytty.</p>					

Digitaalinen kaavoitusprosessi	<i>Strateginen teema:</i> <i>Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i> 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6
	<i>Strateginen linjaus: 3.2.3</i>					
Valmistelun eteneminen	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
				Valmis	Edennyt toteutusvaiheeseen	
<p>Tavoitteen kuvaus: Digitaalinen kaavoitusprosessi on määritelty ympäristötoimialan toimintoanalyysissä toimialan merkittäväksi strategiseksi kehittämishankkeeksi. Lisäksi se on määritelty Turun palveluiden digitalisoinnin yhdeksi kärkihankkeeksi. Kärkihanke noudattaa kansallista linjausta koskien julkisten palvelujen digitalisointia. Digitaalinen kaavoitusprosessi liittyy kiinteästi kaupungin muihin digitaalisten palvelujen kehittämishankkeisiin kuten osallisuuden ja sähköisen asioinnin kehittämiseen. Hanke tukee tiedolla johtamista.</p> <p>Kaavoitusprosessi toteutetaan ja hallinnoidaan yhdessä master-järjestelmässä. Kaikki tieto kaavoitusprosessista on vain kertaalleen ja yhdessä paikassa ilman lukuisia välisiirtoja, kopiointeja, rekisteröintejä muihin erillisiin järjestelmiin. Kaavapäiväkirja uusitaan. Luodaan uusi websivusto kaavahankkeille, johon tiedot haetaan suoraan master-järjestelmästä. Websivustolla tulee olemaan kattavat haut, niin sanalliset kuin kartallinen. Samalla toteutuu digitaalinen Kaavoituskatsaus. Kaavahankkeen eteneminen, sen tiedot ja siihen liittyvät dokumentit ovat aina ajantasaisia ja kaikkien saatavilla ja nähtävillä. Mahdollistetaan kuntalaisten osallistaminen suoraan kaavahankkeeseen tarjoamalla ajantasaista ja ohjaavaa tietoa kaavaprosessin etenemisestä. Erilaiset kaavoitukseen liittyvät ohjelmat, raportit ja seurannat saadaan suoraan master-järjestelmässä kaavahankkeiden asiantuntijoiden työskentely samassa master-ympäristössä.</p> <p>Selitys poikkeamalle: Projektia ei ole saatu päätökseen alkuperäisessä aikataulussa. Viivästyminen on johtunut kilpailutuksista koskien M-Filesin käytön kehittämistä puitesopimuksilla ja toimittajan valintaa Digitaalisen kaavoitusprosessin toteuttajaksi. Projekti on edennyt toteutusvaiheeseen loppuvuodesta 2017 ja sen on määrä olla valmis 30.4.2018 mennessä. Toteutusvaiheen jälkeen alkaa käyttöönotto ja siihen liittyvä käyttäjien koulutus.</p>						

Ruissalon opastuskeskuksen digitalisointi ja toimintamallin uudistaminen	<i>Strateginen teema:</i> <i>Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	<i>Strateginen linjaus: 3.2.3</i>					
Valmistelun eteneminen	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
			Projekti- suunnitelma valmistelussa	Päätökset ja toimenpiteet	P2-päätös tehty salkun ohjausryhmässä. Tehty selvitys laitteistoista.	

Ympäristötoimiala

					Käyttöliittymäsuunnittelu tekeillä. Sisälöntuotanto käynnissä.
Tavoitteen kuvaus: Uudistetaan koko opastuskeskuksen toimintamalli sekä tuotettavat palvelut. Keskeisenä ratkaisuna on palveluiden digitalisointi sekä mahdollinen kumppanuus muiden toimijoiden, erityisesti yliopiston kanssa. Palvelu laajenee myös digitaalisina palveluina ja mobiiliratkaisuina koko Ruissalon luontopolkuverkostolle.					

Ympäristöterveydenhuollon toiminnan suunnitelmallisuuden lisääminen	<i>Strateginen teema:</i> <i>Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i> <i>Strateginen linjaus:3.2.2</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Suunnitelmallisten tarkastusten osuus kaikista tarkastuksista	64 %	57 %	55 %	66 %	53 %	
Tavoitteen kuvaus: Keskeisenä tavoitteena on lisätä toiminnan suunnitelmallisuutta ja parantaa toiminnan kattavuutta ja vaikuttavuutta. Suunnitelmallisuus parantaa laatua lisäämällä kattavuutta, tarkastusten yhdenmukaisuutta ja toimijoiden tasa-puolisuutta.						
Selitys poikkeamalle: Suunnitelmallisten tarkastuksen osuus on laskenut. Epäilyihin, valituksiin ja ilmoituksiin perustuvien tarkastusten määrä on kasvanut ennakoitua enemmän. Terveystuotojen valvonnasta suunnitelmallisten tarkastusten osuus oli 31 %, tupakkalain valvonnassa 11 % ja elintarvikevalvonnassa 76 % sekä eläinlääkintähuollossa 38 %. Terveystuotojen- ja tupakkavalvontaan sekä eläinlääkintähuollon viranomaistehtäviin kuuluu lainsäädännön ja ohjeistuksen perusteella kohteita, joita valvotaan valitusten ja ilmoitusten perusteella eikä siten voida sisällyttää suunnitelmalliseen valvontaan. Tarkastusten kokonaismäärä on kuitenkin noussut 16 % edellisvuoteen verrattuna. Resurssivajeen johdosta muu valvontatyö vähentää huomattavasti suunnitelmallisen valvonnan suhteellista osuutta.						

ÄlyVESI - Älykäs kaupunkivesiliikenne	<i>Strateginen teema:</i> <i>Rakentava kaupunki ja ympäristö</i> <i>Strateginen linjaus: 3.3.9</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:3.3.7, 3.1.6 ja 3.2.1</i>
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
ÄlyFörin toteuttaminen				Älykkään kaupunkivesiliikenteen ratkaisuiden konseptisuunnittelu	Konseptisuunnittelun hankintaa on valmisteltu. Hankintapäätös tehty tammiukuussa 2018.	
Tavoitteen kuvaus: Tarkoituksena on toteuttaa uusi kevyen liikenteen yhteys Aurajoen alajuoksulle Älykkäänä miehittämättömänä Förinä. Yhteys sijoittuu Forum Marinumin ja Telakkarannan välille. Alus tulee olemaan maailman edelläkävijä miehittämättömyytensä kautta ja toimii samalla kotimaisen meriteollisuuden pilot -hankkeena tällä alueella. Alus ja yhteys toteutetaan esteettömänä ja täten se luo kaikille kaupunkilaisille uudenlaisen liikkumisyhteyden yli Aurajoen. Hankkeen kokonaisarvo tutkimusosioineen tulee olemaan arviolta noin 3-4 miljoonaa euroa ja toteutukseen haetaan merkittävältä osin ulkoista rahoitusta. Hanke tavoitteena toteuttaa paikallisen teollisuuden, korkeakoulujen ja kaupungin yhteisenä public-privat-partnership toteutuksena. ÄlyFöri hankkeen valmistelua tukeva 6aika hanke älykäs kaupunkivesiliikenne on saanut keväällä 2016 päätöksen rahoituksesta älykkään kaupunkivesiliikenteen ratkaisuiden konseptisuunnitteluun. Turun rooli hankkeessa on olla koordinaattoroolissa älylaituri asian mietinnässä sekä osallistua muihin hankkeen osa-alueisiin asiantuntijana ja käytännön tarpeen esille tuojana. Vuonna 2017 tehdään konseptisuunnittelua mahdollisen hankepäätöksen pohjaksi.						

Ympäristötoimiala

Selitys poikkeamalle: Aikaisemman projektiin kiinnitetyn henkilön siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen, on Kiinteistöliikelaitos neuvotellut Remotec Oy:n kanssa konsulttityöstä, jossa Remotec Oyideoi laiturin toiminnallisuuteen, turvallisuuteen, designiin liittyviä asioita. Hankintapäätös on tehty tammikuussa 2018 (Kylk 30.1.2018 § 55). Konsulttityön lopputuloksena syntyy Turun kaupungin vastuulla olevan osatehtävän mukainen konseptointi esitysmateriaaleineen. Työn tulee olla valmis toukuun lopussa 2018 koko ÄlyVESI hankkeen valmistumisen yhteydessä.

Rakennuslautakunta

Digitaaliset palvelut	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	<i>Strateginen linjaus: 3.2.3</i>					
Sähköisten lupahakemusten osuus (%) kaikista lupahakemuksista rakennusvalvonnassa	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
	otettu käyttöön	13 %	21 %	15 %	29 %	
Tavoitteen kuvaus: Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä. Vahvistetaan sähköisen asioinnin osuutta rakennusvalvonnan lupapalveluissa (eService).						

Rakennusvalvonnan palvelulupaus	<i>Strateginen teema: Vaikuttava ja uudistuva kaupunki</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	<i>Strateginen linjaus:3.2.2</i>					
Pientalojen rakennusluvut (90 %) myönnetään keskimäärin 30 vuorokaudessa.	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
	28 vrk	28 vrk	38 vrk	Toteutuu	42 vrk	
Selitys poikkeamalle: Rakentamisen määrät ovat kasvaneet vuosien 2016 ja 2017 aikana. Vuonna 2017 myönnettiin rakennuslupia 375 323 m ² (vuonna 2015: 158 782 m ² ja vuonna 2016 248 593 m ²). Vuonna 2017 myönnettiin rakennuslupa 2589 asunnolle (vuonna 2015: 1096 asuntoa, vuonna 2016 2429 asuntoa). Vuonna 2017 myönnettiin yhteensä 1510 lupaa (vuonna 2015: 1428 lupaa, vuonna 2016: 1502 lupaa). Kasvaneiden määrien vuoksi käsittelyajat ovat valitettavasti pidentyneet. Vuoden 2018 talousarviossa rakennusvalvontaan myönnettiin yhden uuden lupa-arkkitehdin virka. Kaikkien lupien (maisematyöluvat, purkamisluvat, purkuilmoitukset, rakennusluvut, toimenpideluvat) keskimääräinen käsittelyaika (90 %) oli 43 kalenteripäivää vuonna 2017.						

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Runkobussilinjasto	<i>Strateginen linjaus: 3.3.7</i>					<i>Muut toteutettavat linjaukset:</i>
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen			Linjasto-suunnittelu aloitettu Kh 8.8.2016 päätöksen mukaisesti.	Suunnittelu	Suunnittelu käynnistetty henkilöiden palkkauksen jälkeen. Linjastovaihtoehdot melko pitkälle valmisteltu.	

Ympäristötoimiala

Tavoitteen kuvaus:

Suunnitellaan ja toteutetaan joukkoliikenteen runkolinjasto (kh 8.8.2016 § 298). Runkolinjasto kuuluu MAL-sopimuksen toteutuskohteisiin.

Sähköbussi Pilot -linjan toteutus	Strateginen linjaus: 3.3.7 (kestävä liikenne)			Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.5 (matkailu), 3.3.6 (ilmasto)		
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Sähköbussiliikenteen aloitus, sähköbussiliikenteen kilpailukyvyyn ja teknisen toimivuuden arviointi sekä liikenteen sähköistämisen laajentaminen myöhemmissä kilpailutuksissa			Sähköbussi-liikennöinti aloitettu lokakuussa 2016	Linja 1 on siirretty pääkiertojen osalta sähköbussiliikenteeksi	Kaikki 6 bussia toimitettu, liikennöidään normaalisti	
Tavoitteen kuvaus: Toteutetaan linjan 1 operointi sähköbusseilla kaikkien pääkierron ajoneuvojen osalta. Lisäksi toteutetaan sähköbussien taloudellinen ja toiminnallinen analysointi sekä suunnitelma liikenteen jatkosähköistämisestä.						

Kustannustenjaon selkeyttäminen kuntien välillä	Strateginen linjaus: -			Muut toteutettavat linjaukset: -		
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Valmistelun eteneminen				Suunnittelu	Henkilöstön palkkakustannukset jaettu uudelleen asukasluvun suhteessa (lukuunottamatta palvelutoimistoa). Selvitys liikenteen kustannuksista maaliskuun 2018 loppuun mennessä. Muutokset kustannusjaoissa edellyttävät seudullisia neuvotte-luja.	
Tavoitteen kuvaus: Arvioidaan seudullisen joukkoliikenteen kustannusten- ja tulojenjaon toimivuus ja tehdään mahdolliset kehittämissuhteet.						

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen linjaus: 3.3.6			Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.1 (kilpailukyky ja työllisyys)		
	TP 2014	TP 2015	TP 2016	Tavoite 2017	Toteutunut 31.12.2017	
Jätteenkuljetusjärjestelmää koskeva päätöksenteko				Valmistelu ja päätökset	Jätteenkuljetusjärjestelmää koskeva päätös tehty 23.5.2017	

Ympäristötoimiala

					jätehuolto- lautakun- nassa.
Tavoitteen kuvaus: Päätetään vuoden 2017 aikana jätteenkuljetusjärjestelmästä jätehuoltoviranomaisen toimialueen kunnissa. Järjestelmän toteutus ja seuranta seuraavina vuosina.					

Asemakaavoitusohjelma (kh)

Käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:

Taulukossa toimialojen yhteiset maankäytön strategiset hankkeet on varustettu *:llä.

TA 2017	Toteutunut 31.12.2017	Selitys poikkeamalle
2017 hyväksyttävät asemakaavat		
20 kpl, joista 5 strategista*		
KESKUSTAN KEHITTÄMINEN		
*Ruusukortteli (TVT) 1-1	Asemakaava hyväksytty KV 15.5.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.	
*Turku Energian tontti 1-19	Asemakaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa 17.10.2017, nähtävillä.	(KV 29.1.2018)
Forum (MKS) 1-9	Lautakunta merkinnyt muutetun OAS:n tiedoksi 23.5.2017, yleisötilaisuus 4.9.2017, luonnoksen valmistelu	Kaava-aluetta laajennettu koskemaan koko korttelia, lisää osapuolia
Kurjenlinna 1-10	Asemakaavaehdotus pöydälle lautakunnassa 12.12.2017	(KV 29.1.2018)
Mäntymäki/ TVT, Kunnallissairaalan tie 1-16	Asemakaava hyväksytty KV 29.5.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.	
Puutarhakatu 41 (MKS) 1-2	Asemakaava hyväksytty KV 12.6.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.	
Suomen Pankki/ Kristiinankatu 2 (MKS) 1-21	Asemakaavaehdotus ollut nähtävillä 7.8.-5.9.2017	Hakijan vastineet lausuntoihin saatu 13.12.2017
Ukkokodin laajennus (MKS) 1-20	Asemakaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa 6.6.2017	Maankäyttösopimus (Khkeh 29.1.2018)
Vilkkilänmäki (MKS) 1-17	Ehdotuksen valmistelu	Valmistelija vaihtunut, tavoitteet tarkentuneet
Vähäheikkiläntie 37 1-22	Asemakaava hyväksytty KV 30.1.2017. Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.	
KAMPUS TIEDEPUISTO		
*Pääskyyuorenrinne 4-1	Asemakaava hyväksytty KV 18.4.2017, voimaan 17.6.2017.	
LINNAKAUPUNKI		
*Herttuankulma (MKS) 1-14	Asemakaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa 12.12.2017	Maankäyttösopimus valmistelussa
SKANSSI		
LOGICITY		
*Mustasuo (MKS) 9-2	Asemakaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa 31.1.2017	Maankäyttösopimusneuvottelut
HALISTENVÄYLÄ		
BLUE INDUSTRY PARK		
MUUT PALVELUALUEITTAIN		

Ympäristötoimiala

Illoistenjärvi pohjoinen (MKS)	2-4	Asemakaava hyväksytty KV 13.11.2017. (voimaan 13.1.2018).	
3 Skanssi-Uittamo			
Kaarninko, Harittu	3-5	Luonnos hyväksytty lautakunnassa 14.2.2017	Rakennettavuusselvitysten johdosta suunnitelmaa muutettava, kaavoitus keskeytetään
4 Varissuo-Lauste			
5 Nummi-Halinen			
Pyhä Katariina	5-9	Asemakaavaehdotus ollut lausunnoilla ja nähtävillä 2.-31.10.2017	Selvityksiä täydennettävä: Arkeologiset selvitykset tehdään keväällä 2018
6 Runosmäki-Raunistula			
Hellas (MKS)	6-10	Maankäyttösopimusneuvottelut	(Maankäyttösopimus khkeh 15.1.2018)
Kärsämäen urheilupuisto	6-2	Lautakunta merkinnyt muutetun OAS:n tiedoksi 17.10.2017	Kaava-aluetta laajennettu.
Tiemestari	6-11	Lausunto kh 23.1.2017.	Odottaa Runosmäen Lämpö Oy:n ja Turun kaupungin välistä neuvottelutulosta
7 Länsikeskus			
Pitkämäen liikekeskus (MKS)	7-5	Neuvottelut, ehdotuksen valmistelu	Valmisteluresurssit kohdennettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.
8 Pansio-Perno			
9 Maaria-Paattinen			

Tiedoksi annettavat tunnusluvut (kh)

Tunnusluku	2013	2014	2015	2016	2017
KYSYNTÄ/TARVE					
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 + 1.696	(ei tiedossa 5.2.2018)
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.255	95.421 +1.475	+700	-
Elintarvike- ja terveydensuojelulain mukaiseen suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvien kohteiden määrä (sisältäen esim. elintarvikehuoneistot, koulut, päiväkodit)	ei vertailukelpoinen	ei vertailukelpoinen	2166	2322	2518
Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä		190	192	209	180
Henkilöautotiheys (ha liikennekäytössä / 1000 as)	411	409	409	409	
Autoliikenteen määraindeksi (2017=100)		ei laskettu	ei laskettu	97,3	100
Pyöräilyn määraindeksi (2017=100)		97,6	ei laskettu	ei laskettu	100
VOLYYMI					
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm) kv	11	15	13	12	9
Hyväksytyjen asemakaavojen (kv) sisältämä uuden ja käyttötarkoituksenmuutoksen alaisen kerrosalan lisäys yhteensä (kem ²)	209.790	267.080	253.750	526.250	153.400
- pientalot (AO, AP)	21.860	17.140	51.270	7.940	25.700
- kerrostalot (AK)	101.730	137.540	54.280	7.600	119.800
- elinkeino	86.200	112.400	148.200	510.710	7.900
Kaupungin maalle sijoittuvan hyväksytyjen asemakaavojen (kv) kerrosalan lisäys yhteensä (kem ²)	-	-	17 % 4.055	78 % 2.170	80 % 11.170
- pientalot (AO, AP)			10.200	0	106.985
- kerrostalot (AK)					

Ympäristötoimiala

- elinkeino			29.400	408.000	4.500
LAATU JA VAIKUTTAVUUS					
Asemakaavoitetun alueen pinta-ala (ha)	9731,75 +3,48	9751,64 +19,89	9767,54 +15,9	10131,74 + 364,2	10167,13 + 35,4
Asemakaavapäätösten pitävyys, % (ratkaisujen lkm)	100 % (5 kpl)	95 % (7 kpl)	100% (8 kpl)	100 % (4 kpl)	95 % (5 kpl)
Asukastiheys (asukkaita/maa-km ²)	741	748	757	764	-
Asunnot					
- lukumäärä, yhteensä	109.342	110.608	111.600	113.769	-
- pientaloissa, %	25,6	25,7	25,5	25,6	
- kerrostaloissa, %	72,8	72,7	73,0	72,9	
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kai- kista liikumismuodoista					
- 52 % v. 2008 (jalankulku 30 %, pyöräily 13 %, joukkoliikenne 9 %)					
Kasvihuonepäästöjen määrä	1147,2	1164,4	988,7	984,2 (enn.)	-
Hengitettävien hiukkasten vrk-raja-arvojen ylitys- päivät	8	0	8	2	
SAATAVUUS JA PEITTÄVYYS / KATTAVUUS					
Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen (%)	ei vertailu- kelpoinen	ei vertailu- kelpoinen	60	72	63
TUOTTAVUUS JA TEHOKKUUS					
Ympäristötoimialan kustannus € /asukas (kaavoitus, liikenne- ja katusuunnittelu, rakennus- valvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveyden- huolto) (pl. seudullinen joukkoliikenne)	40,69	40,61	38,35	38,28	37,63
Ulkoisen rahoitus ympäristönsuojelun tutkimus- ja kehittämistoimintaan	260.000	122.300	17.000	65.000	110.000
Asemakaavoituksen kesto (mediaani) käynnistämi- sestä hyväksymiseen (kv), kk	24,2	29,5	29,3	25,9	29,9