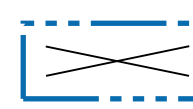
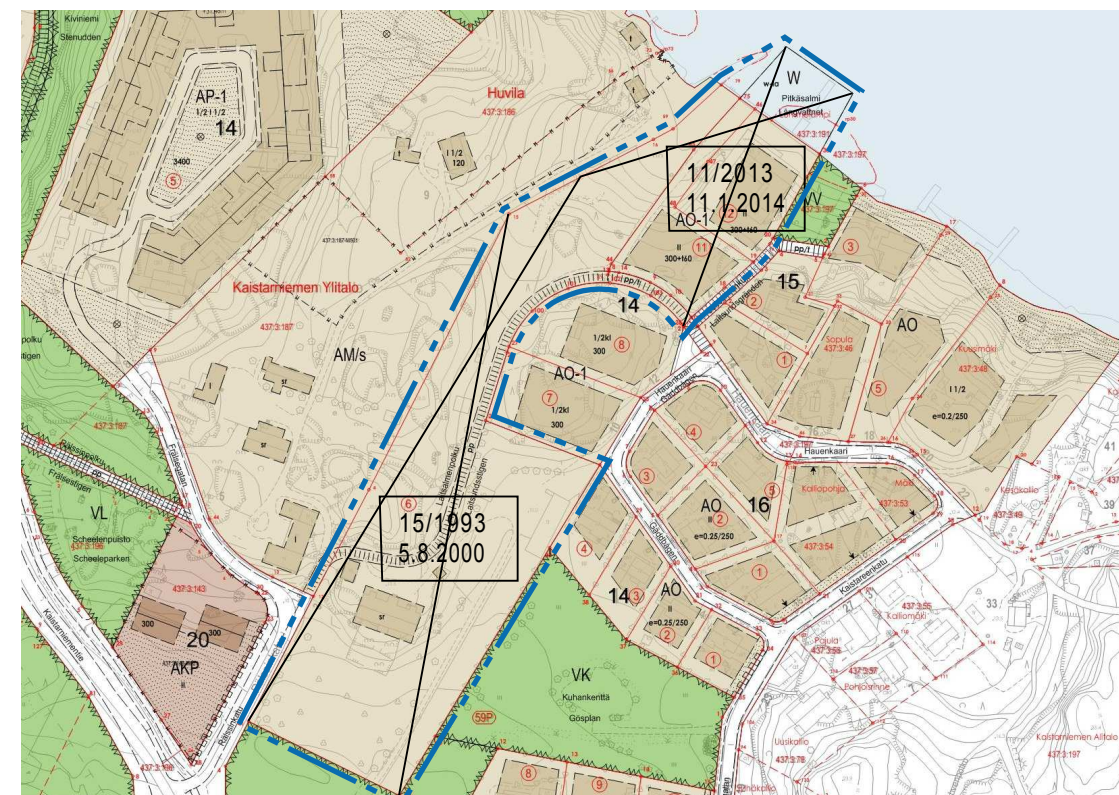


POISTUVA KAAVA

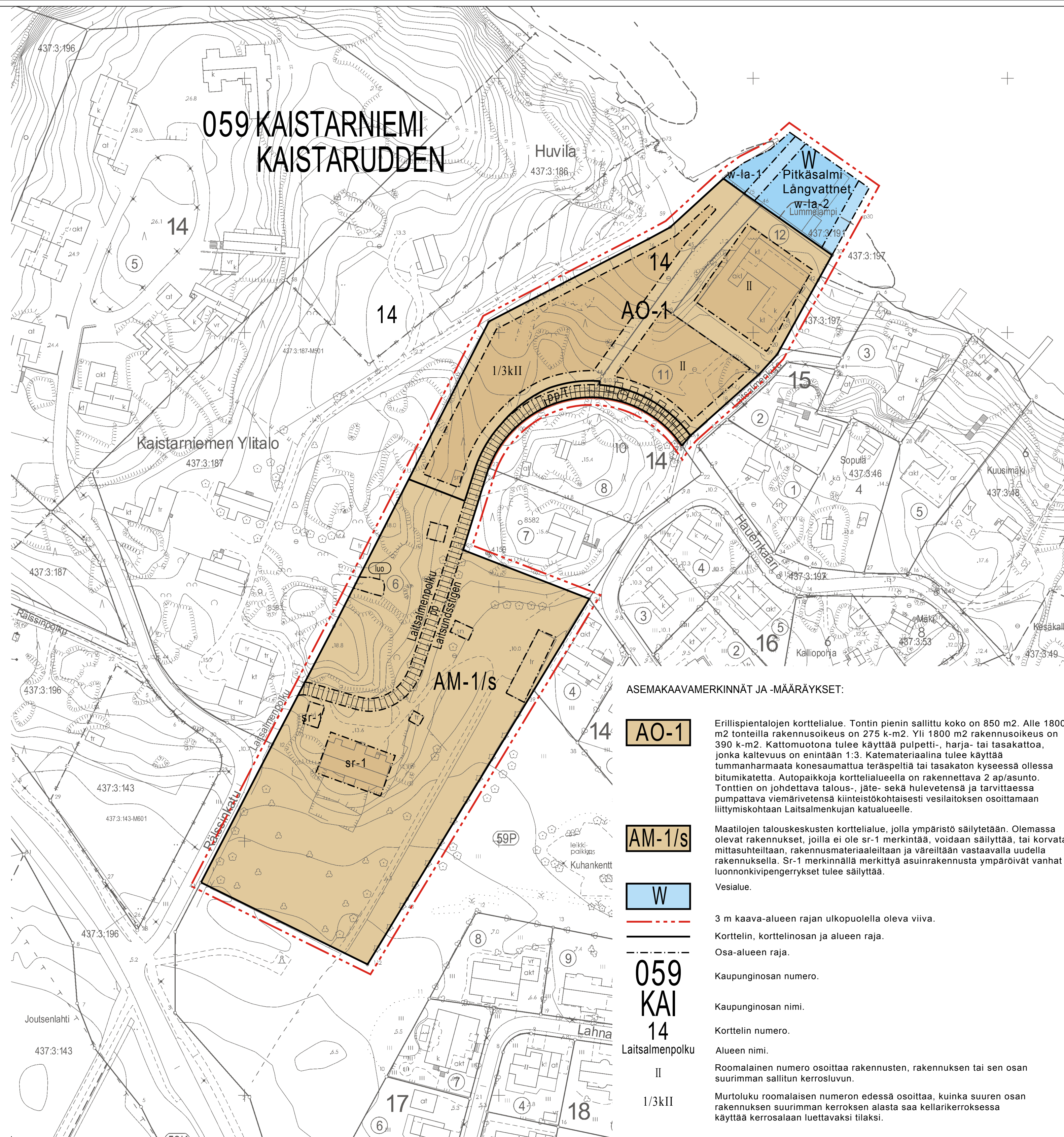
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.







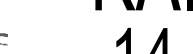


15/1993, 11/2013 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
5.8.2000, 11.1.2014



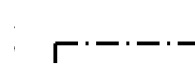
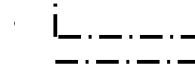
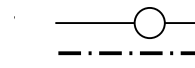
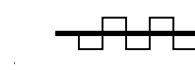
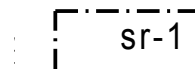



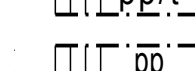
SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Tontin pienin sallittu koko on 850 m². Alle 1800 m² tonteilla rakennusoikeus on 275 k-m². Yli 1800 m² rakennusoikeus on 390 k-m². Kattomuotona tulee käyttää pulpetti-, harja- tai tasakattoa, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikatetta. Autopaikkoja korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto. Tonttien on johdettava talous-, jäte- sekä hulevetensä ja tarvittaessa pumpattava viemäriverensä kiinteistökohtaisesti vesilaitoksen osoittamaan liittymiskohtaan Laitsalmenkujan katualueelle.
- AM-1/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevat rakennukset, joilla ei ole sr-1 merkintää, voidaan säilyttää, tai korvata mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väreiltään vastaavalla uudella rakennuksella. Sr-1 merkinnällä merkittyä asuinrakennusta ympäröivät vanhat luonnonkivipengerrykset tulee säilyttää.
- W** Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	33/2016																																																										
Työnimi Arbetsnamn		"Hauenkaari"		Diarinumero Diarienummer	129-2015																																																										
Osote Adress		Laitsalmenkuja 2 ja 4, Rälssinkatu 3		Mittakaava Skala	1:1000																																																										
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tila:</td> <td>437:3:191</td> <td>437:3:191</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>6, 11 ja 12</td> <td>6, 11 och 12</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Laitsalmenpolku</td> <td>Laitsundsstigen</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Laitsalmenpolku</td> <td>Laitsundsstigen</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p> <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detalplanens baskarta.</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupungeedeetti Stadsgeodet</td> <td><i>Milla Linn</i></td> <td>14.9.2017</td> </tr> <tr> <td>LUONNOS Utkast</td> <td>KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt</td> <td>EHDOTUS Förslag</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6.2.2018</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnden</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</td> <td>Pia Bergström</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>6.2.2018 § 64</td> </tr> </table> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNGNINGSENHETEN</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">TURKU ÅBO</td> <td>Muutettu 30.1.2018 (lausunnot) 26.10.2017</td> <td>Piirtäjä Ritäre</td> <td>Valmistelija Beredare</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Toimialajohtaja Sektordirektör</td> <td></td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14	14	Tila:	437:3:191	437:3:191	Tontit:	6, 11 ja 12	6, 11 och 12	Julkinen kulkuväylä:	Laitsalmenpolku	Laitsundsstigen	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)	Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Julkinen kulkuväylä:	Laitsalmenpolku	Laitsundsstigen	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)	Kaupungeedeetti Stadsgeodet	<i>Milla Linn</i>	14.9.2017	LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag			KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND			6.2.2018	Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnden			KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström			6.2.2018 § 64	TURKU ÅBO	Muutettu 30.1.2018 (lausunnot) 26.10.2017	Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare		Toimialajohtaja Sektordirektör	
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																																																													
Kortteli:	14	14																																																													
Tila:	437:3:191	437:3:191																																																													
Tontit:	6, 11 ja 12	6, 11 och 12																																																													
Julkinen kulkuväylä:	Laitsalmenpolku	Laitsundsstigen																																																													
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																																																													
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																																																													
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																																																													
Julkinen kulkuväylä:	Laitsalmenpolku	Laitsundsstigen																																																													
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																																																													
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	<i>Milla Linn</i>	14.9.2017																																																													
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag																																																													
		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																																													
		6.2.2018																																																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnden																																																															
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström																																																													
		6.2.2018 § 64																																																													
TURKU ÅBO	Muutettu 30.1.2018 (lausunnot) 26.10.2017	Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare																																																												
		Toimialajohtaja Sektordirektör																																																													

-  Rakennusala.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tarveleviä toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Vesialueen osalla sijaitseva rakennusala, jolle saa sijoittaa AO-1 korttelialueen w-la-1 rantaan rajoittuvan tontin venelaitureita. Suurin sallittu laitureiden yhteenlaskettu koko on 30 m².
-  Vesialueen osalla sijaitseva rakennusala, jolle saa sijoittaa venelaitureita. Suurin sallittu laitureiden yhteenlaskettu koko on 120 m².
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain luvun 2, 11 §:n mukainen arvokas pienvesi. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja ja luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.