

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/1988

6.10.1990

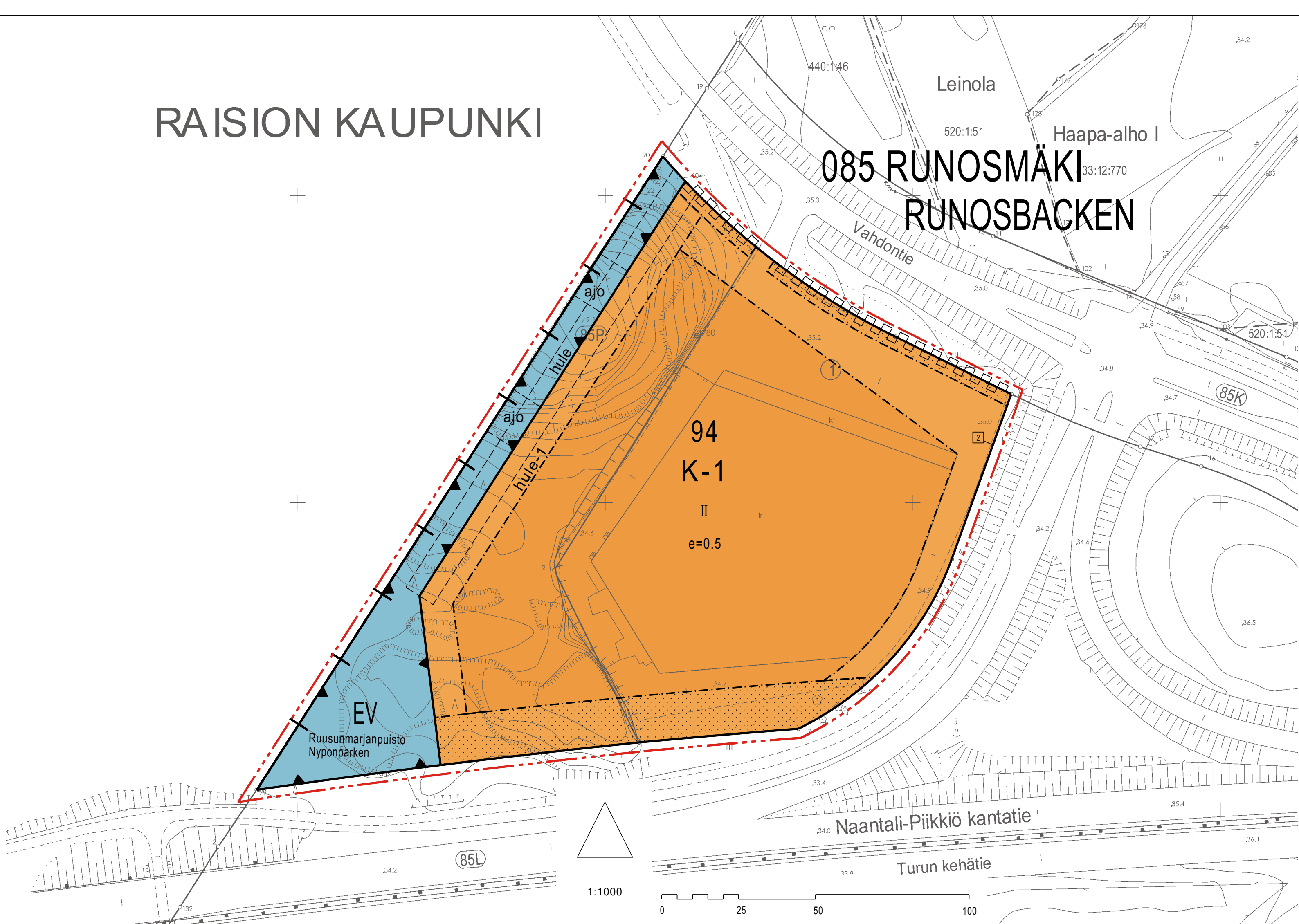
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



RAISION KAUPUNKI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 50% saa käyttää teollisuus ja varastotiloiksi. Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia $\frac{1}{2}m^3/100m^2$ läpäisemätöntä uutta pintaa kohti.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



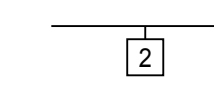
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

Ruusunmarjanpuisto

Alueen nimi.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



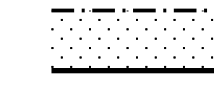
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

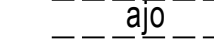
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



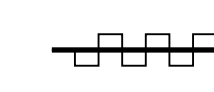
Rakennusala.



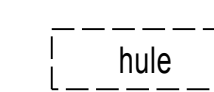
Istutettava alueen osa.



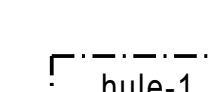
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.



Hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	6/2017
Diarinumero Diarienummer	687-2017
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Vahdontien liikekeskus"

Osoite
Adress Vahdontie 30

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:	94	94
Tontti:	1	1
Puisto:	Ruusunmarjanpuisto	Nyponparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:	94	94
Suojaviheralue:	Ruusunmarjanpuisto	Nyponparken

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos Runosmäki -94.-2

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet *Mika Linn* 29.8.2017

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS

TURKU
ÅBO 30.8.2017

Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare <i>Tapani Laiho</i>
Toimialajohtaja Sektordirektör	<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi