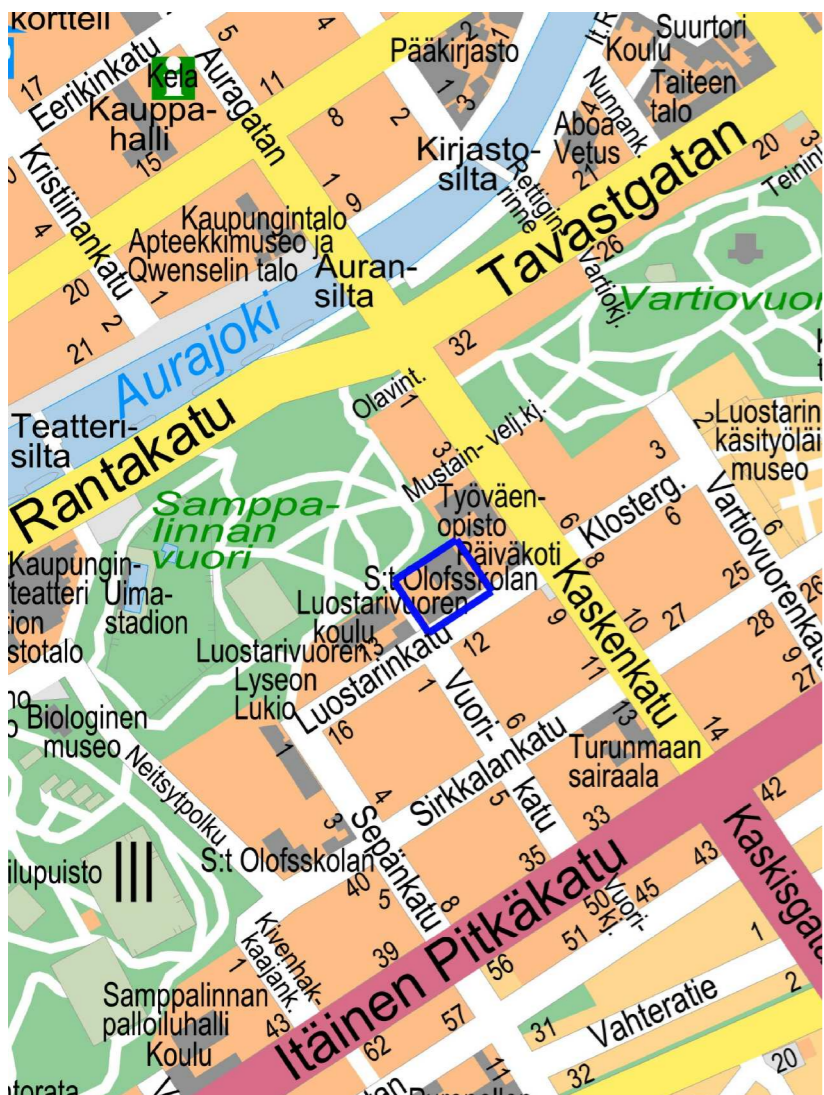


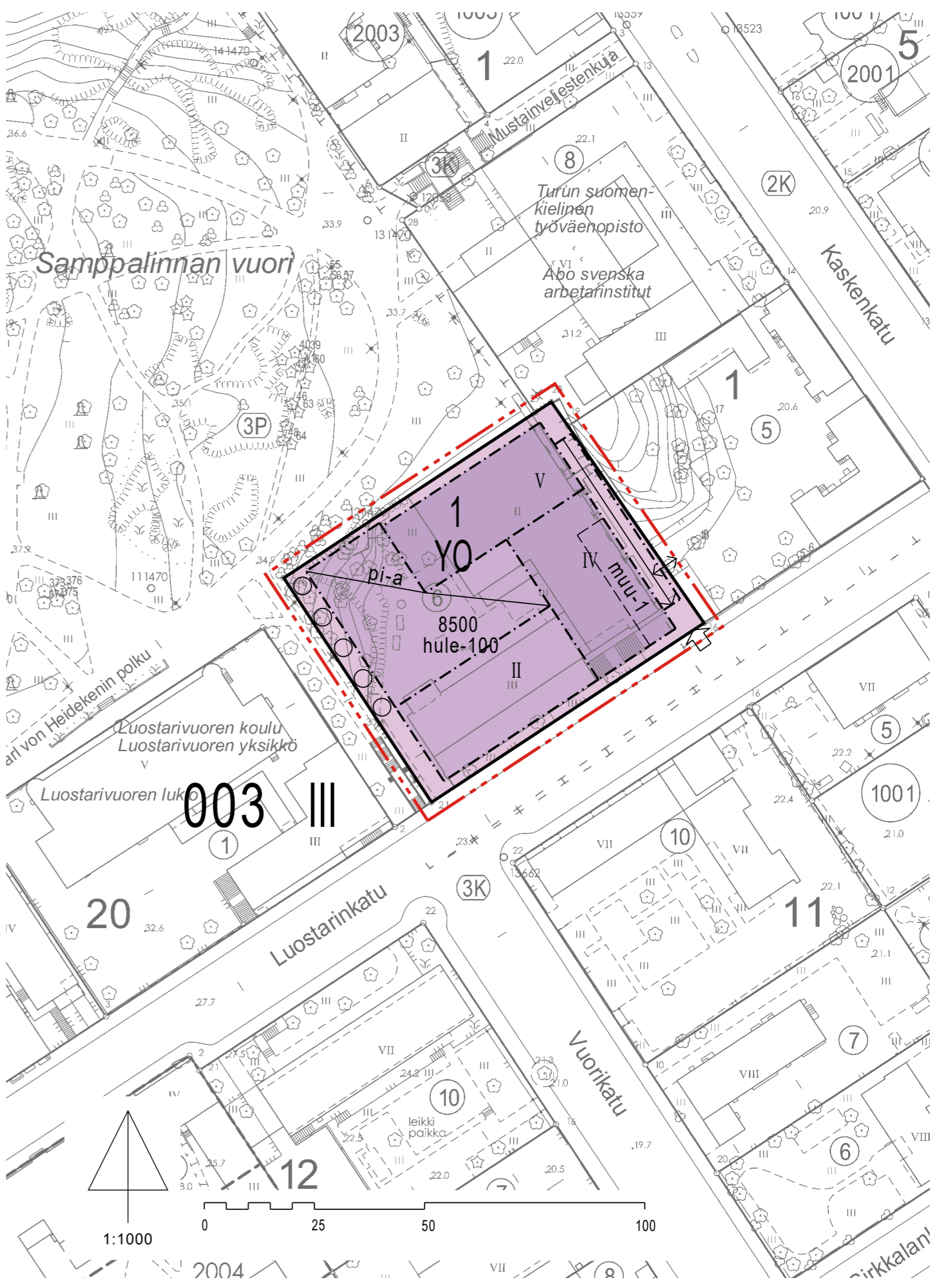
Poistuva kaava



Sijaintikartta











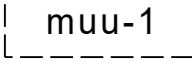
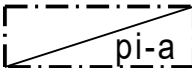
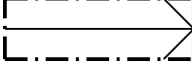
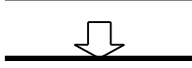
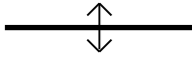



Ilmakuva



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 4 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen opetus- ja liikuntakäyttöä varten.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä palvelee myös viereisen päiväkotitontin huoltoajon liittymänä.
	Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

### -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.
Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator på marknivå. Lokalens fria innermått ska vara minst 4 x 4 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.
Gårdsområde på vilket man får bygga en underjordisk lokal i två våningar för undervisnings- och motionsbruk.
Körkamp som leder till underjordiskt utrymme.
Ungefärligt läge för in- och utfart. Förbindelsen betjänar också som in- och utfart för servicetrafiken till daghemstomten som ligger på tomtens bredvid.
Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.
Trädrad som ska bevaras/planteras.

## hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukselta vaaditaan paikkaan sopivaa laadukasta arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallista suunnittelua. Julkisivumateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.

Hissikonehuoneet sekä muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida eheästi julkisivuarkkitehtuuriin.

Uuden rakennuksen tai pihakannen rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua Samppalinnan vuoren puolelle. Puistoalueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

Tekniset tilat ja pyöräkatokset saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen. Sisäänkäyntikatokset saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen ja tarvittaessa rakennusalan ulkopuolelle ulottuen. Kellariin johtavan ajoluiskan saa kattaa rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla rakennusoikeutta ylittäen.

Viherkerroin on vähintään 0,7. Viherkattojen toteuttamisessa tulee käyttää paikallisia, vähintään kotimaisia lajeja.

Huleveden viivytyrakenteet tulee pyrkiä sijoittamaan Luostarinkadun läheisyyteen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Koulurakennuksen pääsisäänkäynti tulee sijoittaa Luostarinkadun puolelta ja toissijainen sisäänkäynti Samppalinnanpuiston puolelta.

Koulun välituntipihaa tulee suunnitella koululle 5 m<sup>2</sup>/oppilas. Välituntipihaa saa sijoittaa rakennuksen katolle, jolloin sen kunnossapito tulee suunnitella rakennussuunnittelun yhteydessä. Kattopihan aitaaminen tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Kattopihoille on sallittua rakentaa katoksia tai muita suojaavia rakenteita rakennusoikeutta ylittäen.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Av nybyggnaden krävs högklassig arkitektur och stadsbildlig planering som lämpar sig för byggplatsen. Av fasadbyggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper.

Hissmaskinrum samt andra tekniska utrymmen och anordningar ska integreras med fasadarkitekturen.

Byggplatsen för en ny byggnad eller gårdsdäck samt anslutande utgrävningar får inte överskrida på Samppalinnabergets område. På parkområdet får inte placeras tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädrötterna. Träden och deras rotsystem ska skyddas under byggandet.

Tekniska utrymmen och cykeltak får byggas utöver den angivna byggrätten. Skyddstak över ingångar får byggas utöver den angivna byggrätten och vid behov sträckande utanför byggnadsytan. Körampen till källaren får täckas på ett till byggnadens arkitektur anpassat sätt utöver den angivna byggrätten.

Grönfaktorn ska vara minst 0,7. Vid utförandet av gröntak ska man använda lokala, åtminstone inhemska arter.

Det ska eftersträvas att konstruktionerna för fördröjningen av dagvatten placeras i närheten av Klostergatan. I samband med ansökan om bygglov ska en plan för fördröjning av dagvatten framläggas.

Skolbyggnadens huvudingång planeras ordnas vid Klostergatan och en sekundär ingång vid Samppalinnaparken.

Skolans rastgård ska planeras så att dess yta motsvarar 5 m<sup>2</sup>/elev. Rastgården får placeras på byggnadens tak och då ska dess underhåll planeras i samband med byggplaneringen. Inhägnandet av taggården ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. På taggårdarna är det tillåtet att bygga skyddstak eller övriga skyddande konstruktioner utöver den angivna byggrätten.

Koulun välituntipihaa saa osoittaa viereisen Sampalinnan vuoren alueelle. Tätä välituntipihaa ei saa aidata yleiseltä käytöltä. Puiston kulkureitit koulun sisäänkäynnille sekä mahdollisten puistoon kohdistuvien muutosten suunnitelmat tulee suunnitella Turun kaupungin ympäristönsuojelun ja kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun kanssa.

Pyöräpysäköintiä tulee varata 1 pp/3 oppilasta ja 1 pp/4 työntekijää.

Autojen pysäköintipaikkoja tulee sijoittaa tontille 3 ap, joista yhden tulee olla liikkumisesteisille varattu pysäköintipaikka sisäänkäynnin läheisyydessä.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Skolans rastgård får anvisas på Sampalinnabergets område som ligger bredvid skolan. Rastgården får inte inhägnas och avgränsas från allmänt bruk. Gånglederna i parken fram till skolans ingång samt planer för eventuella ändringar som rör parken, ska planeras tillsammans med Åbo stads miljöskydd och stadsmiljöns genomförandeplanering.

För cykelparkering ska reserveras 1 plats/3 elever och 1 plats/4 arbetstagare.

På tomten ska 3 parkeringsplatser för bilar placeras, av vilka en plats ska reserveras för rörelsehindrade och den placeras i närheten av ingången.

Vid byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid områdets klimatresiliens.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 20/2022

Diarinumero  
Diarienummer 4635-2022

Työnimi  
Arbetsnamn S:t Olofsskolan

Mittakaava  
Skala 1:1000

Osoite  
Adress Luostarinkatu 11

## Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 003 III III  
Kortteli: 1 (osa) 1 (del)  
Tontti: 6 6

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

19.1.2024

LUONNOS  
Utkast

22.9.2023

KH hyväksynyt  
Godkänd av SSN

6.11.2023 § 408

EHDOTUS  
Förslag

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

23.4.2024 §157

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihtööri  
Stadssekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

## EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Marianne Hahto

Valmistelija  
Beredare Iiris Talvitie

Muutettu 10.4.2024 (lausunnot)

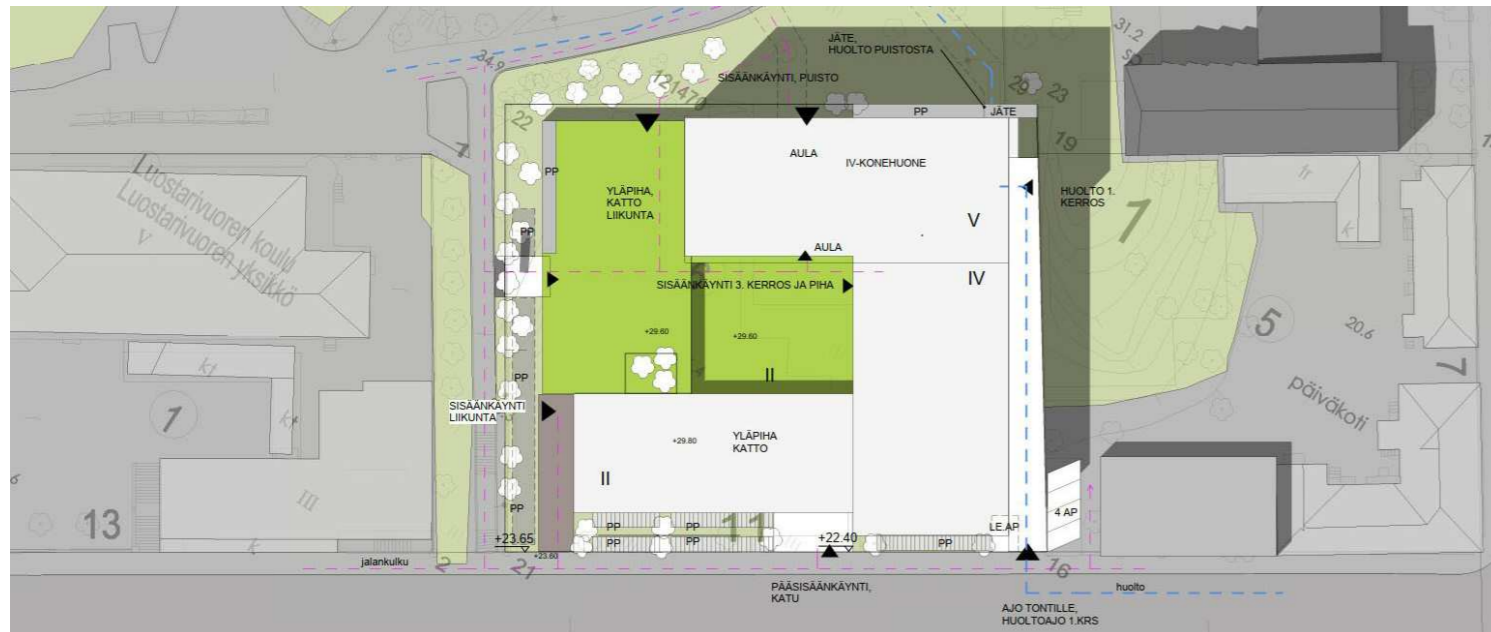
TURKU  
ÅBO 6.2.2024

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MASSOITTELU © LPV arkkitehdit Oy



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MAANKÄYTTÖ © LPV arkkitehdit Oy