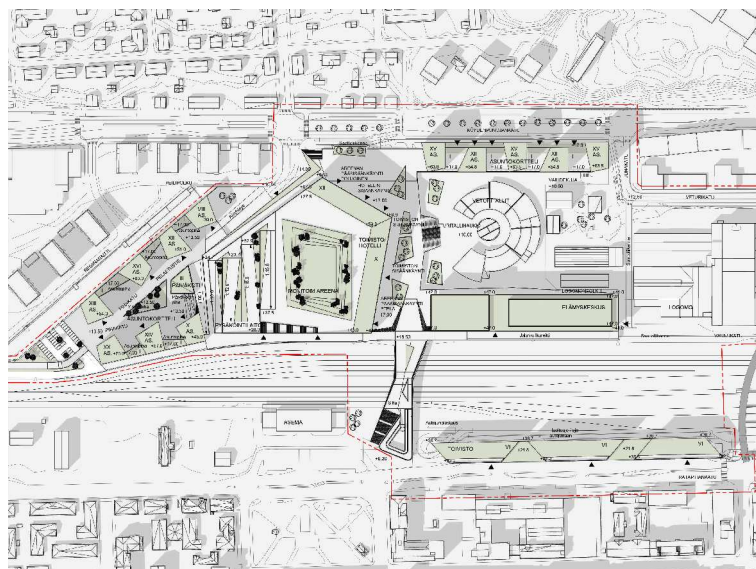
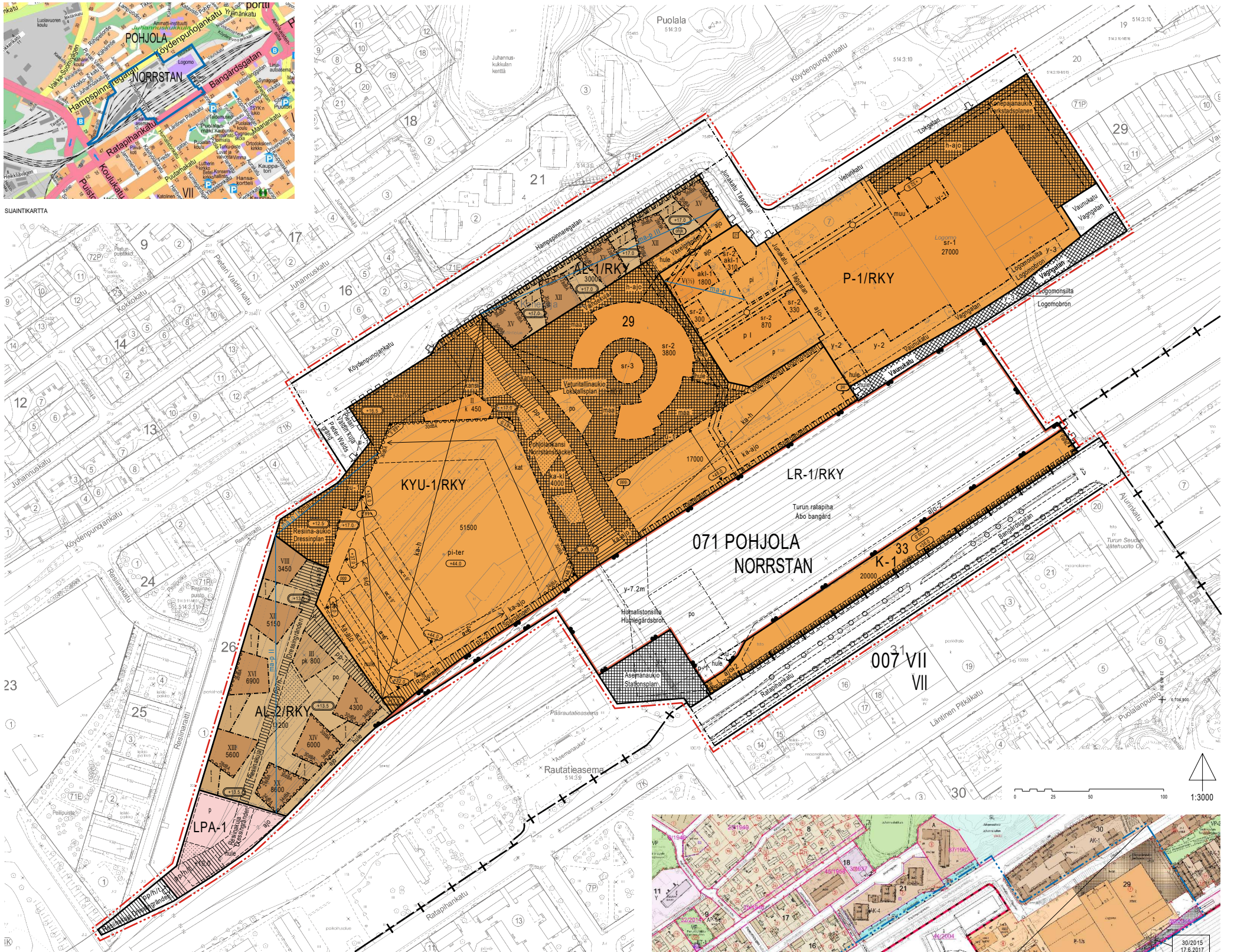


SUJAINKARTTA



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

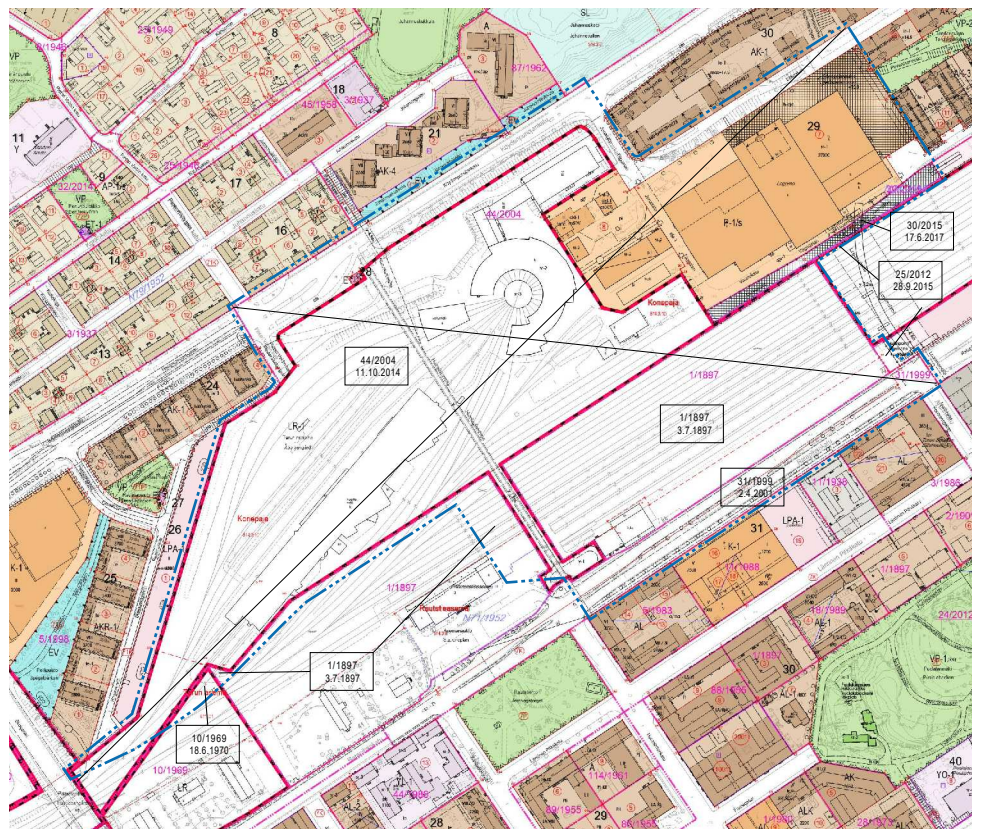


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessaan mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

44/2004
11.10.2014

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

VIITESUUNNITELMAN HAVAINNEKUVA
PES-Architehdit Oy



kat
Sijainnitaan ohjeellinen rakennusalan osa, jolla olevan vesikaton ja julkisivun leikkauksohjan on muodostettava yhtenäinen räystäslinja. Kattomuodon arkkitehtuurin ja kaupunkikuvalliseen merkittävyyteen on kiinnitettävä huomiota. Katon yhtenäisen pinnan saa rikkoa lievillä porrastuksilla ja rakentamalla kerroksin sisäänvedettyjä parvekerasseja. Räystäslinja ei saa porrastua.

ka-kl
Kansitason alapuolinen rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja työttöloja sekä palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten.

ka-h
Alueen osa, jolle esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sallitaan tasossa +17 m sijaitsevan kansitason alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.

ma
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisin tiloihin liittyviä teknisiä rakennelmia tai laitteita.

ma-p II
Maanalainen alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintiä. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

u-1
Sijainnitaan ohjeellinen noin +17m tason sijoittuvaan kansitason liittyvä uloke.

u-2
Korttelin 33 kuuluva uloke. Vapaan korkeuden ulokkeen alla tulee olla vähintään 4,0 metriä.

ma
Sijainnitaan ohjeellinen istutettava alueen osa.

o o o o
Istutettava ja täydennettävä puurivi.

hule
Sijainnitaan ohjeellinen alueellisesti hulevesi-järjestelmälle varattu alueen osa.

katu
Katu.

ak
Aukiolle/torille varattu alueen osa.

katuak
Katuaukio/tori.

ak-ai
Aukiolle/torille varattu alueen osa, jolla huoltoajo kadulle on sallittu. Alue on päälystettävä siten, että alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Alueen toteutus suunnitelmasta on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon. Lisäksi huoltoajoyhteyden toteutus suunnitelmat on hyväksyttävä kaupungin liikenne- ja katusuunnittelusta vastaavalla yksiköllä.

katu-ai
Aukiolle/torille varattu alueen osa, joka tulee toteuttaa noin +17 m tason sijaittavana korkeatasuisena kansitasona. Kansitasoa ja sillä olevat istutusalueet on suunniteltava ja toteutettava ympäristöitään, materiaaleitaan ja yksityiskohtiaan korkeatasoisesti ja viimeistellysti. Kansitason pintamateriaalain tulee olla pääosin luonnonkiveä. Alueella on oltava esteetön, vähintään 13 metrin levyinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Köydenpunojakadun ja Turun ratapihan ylittävän jalankulun ja pyöräilyn sillan välillä. Kansitasolle saa rakentaa kannen alapuolelle avautuvia valokaukoja ja taskukatteita. Eri liikennemuotojen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

katu-ai
Aukiolle/torille varattu alueen osa, jolla alueen luonnollisen maapinnan korkeusasteita ei saa oleellisesti muuttaa.

katu-ai
Sijainnitaan ohjeellinen saattoaukiolle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa taksiliikenteen yhtyaikaista pysäköintiä.

katu
Jalankululle varattu katu.

pp/h/ai
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tonitille ajo on sallittu.

ajo
Ajoyhteys.

ajo-1
Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa maanalaisia johtoja. Ajoyhteys toimii myös pelastustienä.

ajo-2
Sijainnitaan ohjeellinen autojunien kuormausta ja korttelin 33 huoltoa palveleva ajoyhteys. Ajoyhteyden leveyden on oltava vähintään 5 m.

ka-ajo
Sijainnitaan ohjeellinen kansitason alapuolinen ajoyhteys, jolle saa sijoittaa maanalaisia johtoja. Sisaäänäjon yhteyteen saa rakentaa katoksen.

ai
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp-1
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kansitason osa.

pp-2
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kansitason osa, joka voidaan toteuttaa arkadikäytävänä.

pp/h-1
Sijainnitaan ohjeellinen pihakannen tasossa sijaitseva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h/ai
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tonitille ajo on sallittu.

kk-1
Sijainnitaan ohjeellinen pihakannen tasossa sijaitseva yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

kk-2
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka voidaan toteuttaa arkadikäytävänä, vapaa leveys vähintään 2,5 m.

p
Pysäköimispaikka.

p-1
Sijainnitaan ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa autojunien lastausta palvelevia autopaikkoja.

pys
Sijainnitaan ohjeellinen rakennuksen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.

o
Johtoa varten varattu alueen osa.

o
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkintä on voimassa niin kauan kuin ratapihan ohjauskeskus toimii alueella. p=puhelin+muu tietoliikenne.

yf-7,2h
Sijainnitaan ohjeellinen liikennealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Sillalle tulee olla esteetön yhteys. Radan korkeusviivan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava tilaa vähintään 7,2 metriä. Sillan tulee olla vähintään 13 metriä leveä. Sillalla tulee olla istutusallaita, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Portojän kannen kanssa.

y-1
Sijainnitaan ohjeellinen liikennealueen ylittävälle jalankulun ja polkupyöräilyn yhteydelle johtavalle rampille, portaille ja hissille varattu alueen osa. Yhteyden esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

y-2
Sijainnitaan ohjeellinen rakennusten väliselle yhteydelle varattu alueen osa. Yhteyks voidaan toteuttaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi noin +17 m tason sijaittavana rakennusten välisenä sisäyhteytenä tai katoksena siten, että Junakadun suuntainen yhteys säilyy vuorokauden ympäri avoimena jalankulu-, pyöräile-, huolto- ja pelastusyhteytenä. Tasojen välin saa rakentaa hissi- ja porrasyhteyden.

y-3
Till sitt läge riktigvande del av byggnadsyta där skärningspunkten mellan yttertak och fasaden ska bilda ett enhetligt takskågg. Uppmärksamhet ska fästas vid arkitekturen och den stadsbildsmässiga betydelsen för takformen. Takets enhetliga yta får inte brytas med mindre terrasserings eller genom att bygga indragna balkonger i våningarna. Takskågget får inte vara försjuklet.

Byggnadsyta under däckat där affärs-, kontors- och arbetslokaler samt servicelokaler för kultur-, idrotts- och fritidsverksamhet får placeras.

Del av område där det utöver den föreslagna byggrätten tillåts byggande av parkerings-, förvarings- och serviceutrymmen och tekniska utrymmen samt serviceförbindelser under däckat som ligger på +17 m nivå.

Del av område där tekniska konstruktioner eller anordningar i anslutning till de underjordiska utrymmena får placeras.

Del av underjordiskt område där parkeringsplatser får placeras. Romersk siffra anger största tillåtna antalet parkeringsnivåer.

Till sitt läge riktigvande utsprång i anslutning till däckat som ligger på cirka +17 m nivå.

Utsprång som hör till kvarter 33. Den fria höjden under utsprånget ska vara minst 4,0 meter.

Till sitt läge riktigvande del av område som ska planteras.

Trädgård som ska planteras och kompletteras.

Till sitt läge riktigvande del av område som reserveras för ett regionalt dagvattensystem.

Gata.

För öppen plats/torg reserverad del av område.

Öppen plats/torg.

För öppen plats/torg reserverad del av område, där servicekörning till gatan tillåts. Området ska beläggas på ett sådant sätt att områdets kultuurihistoriska särdrag bevaras. Utåtlandande om områdets genomförandeplan ska begränsas av museimyndigheten. Dessutom ska genomförandeplanerna för servicevägen godkännas av den enhet som svarar för stadens trafik- och gatuplanering.

För öppen plats/torg reserverad del av område som ska byggas som ett höglässlit däck på cirka +17 m nivå. Däckat och dess planeringsområden ska planeras och byggas så att de till sin omgivning, material och detaljer är högklassiga och finaliserade. Däckets ytmaterial ska i huvudsak bestå av natursten. Området ska ha en tillgänglig gång- och cykel förbindelse som är minst 13 meter bred mellan Hampisplaneratan och gång- och cykelbron över Abo bangård. På däckat får byggas ljusöppningar och glastak som öppnar sig mot däckets undersida. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid smidigheten gällande olika trafikformer.

För öppen plats/torg reserverad del av område där områdets naturliga markhöjder inte väsentligt får ändras.

Till sitt läge riktigvande för lämnings och hämtning reserverad del av område, där kortvarig parkering av taxibilar får placeras.

Gata reserverad för gångtrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicekörning och till tonterna är tillåtna.

Körförbindelse.

Körförbindelse under vilken underjordiska ledningar får placeras. Körförbindelsen fungerar också som räddningsväg.

Till sitt läge riktigvande körförbindelse som betjänar lastning av bilar på bitläget och servicetrafik till kvarter 33. Körförbindelsen ska vara minst 5 m bred.

Till sitt läge riktigvande körförbindelse under däckat, under vilken underjordiska ledningar får placeras. I anslutning till infarten får ett skärmtak byggas.

Del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av däckat.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av däckat som kan genomföras som en arkadgång.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område som ligger på samma nivå som gårdsdäckat, där servicekörning är tillåtna.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicekörning och körning till tonterna är tillåtna.

Till sitt läge riktigvande för allmän gångtrafik reserverad del av område som ligger på samma nivå som gårdsdäckat.

Till sitt läge riktigvande för allmän gångtrafik reserverad del av område som kan genomföras som en arkadgång, vars bredd är minst 2,5.

Parkeringsplats.

Till sitt läge riktigvande parkeringsplats där bilplatser som betjänar lastning av bilar på bitläget får placeras.

Till sitt läge riktigvande del av byggnad där en parkeringsanläggning får placeras.

För ledning reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område. Beteckningen gäller så länge som styrcentralen verkar i området. p=telefon+övrig datakommunikation.

Till sitt läge riktigvande gång- och cykel förbindelse över trafikområdet. Det ska finnas en tillgänglig förbindelse till bron. Höjden mellan banans höjdnärlinje och brokonstruktionens nedre yta ska vara minst 7,2 meter. Bron ska vara minst 13 meter bred. På bron ska det finnas planteringsbasängar som bildar en sammanhängande helhet med Norrtanddäckat.

Till sitt läge riktigvande del av område som reserveras för en ramp, trappor och hiss som leder till gång- och cykel förbindelsen över trafikområdet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att förbindelsen är tillgänglig.

Till sitt läge riktigvande för en förbindelse mellan byggnaderna reserverad del av område. Förbindelsen kan byggas utöver den angivna byggrätten som en inomhusförbindelse eller ett tak mellan byggnaderna på cirka +17 m nivå så att förbindelsen mot Tåggtatan bevaras som en gång-, cykel- och serviceförbindelse och räddningsväg som är öppen dygnet runt. Mellan planerna får en hiss- och trappförbindelse byggas.

y-3
Sijainnitaan ohjeellinen liikennealueen ja ajoyhteyden ylittävä jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys.

Sillalla saa rakentaa P-1/RKY-korttelialueelle ulottuvia portaita, loiskia ja hissejä. Maapinnan ja siltarakenteen alapinnan välillä oltava vapaata tilaa vähintään 4,8 metriä.

*Rakennusalan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastusoineminteistä ottaen huomioon ratapihan turvallisuusriskit. Ennen sillan rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

*Kevyen liikenteen silta tulee rakentaa umpinaiseksi ja sillan pääty tulee varustaa automaastioivn. Sillalle saa sijoittaa pelastuslaitoksen edellyttämää turvallisuutta parantavia laitteita ja kemikaalien tunnistusjärjestelmiä ja silta tulee suunnitella siten, että se voidaan evakuoida alle 10 minuutissa.

Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

35dB
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

pp
Sijainnitaan ohjeellinen vuorokauden ympäri avoimena Junakadun ja kansitason välillä sijoittuva jalankulkuliikennettä palveleva esteetön yhteys tai hissi. Tilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

ohk
Sijainnitaan ohjeellinen ratapihan ohjauskeskus. Merkintä on voimassa niin kauan kuin ohjauskeskus toimii alueella.

ppp
Polkupyörän säilytyksen varatun tilan ohjeellinen sijainti. Tilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

sr-1
Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on toteutettava turmelematta rakennuksen ominaisluonnetta, sen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Ulkoasu kokonaisuudessaan, kantavat pysty- ja vaakarakenteet, samoin kuin katot ja kattorakenteet on säilytettävä.

Typilliset konepararakennuksen historialliseen toimintaan liittyvät yksityiskohdat, laitteet, rakenteet ja järjestelmät tulee säilyttää osana rakennuksen arkkitehtuuria. Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisäpuolelle lukuun ottamatta iv-1-merkittyä rakennusalan osaa ja ne saa toteuttaa sallittua rakennusoikeutta ylittän. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on kuultava alan museoviranomaista.

sr-2
Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokkaan rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen merkitys osana enistä koneparan aluetta säilyy. Ulkoasu kokonaisuudessaan samoin kuin katot ja kattorakenteet on säilytettävä.

Typilliset rakennuksen historialliseen toimintaan liittyvät yksityiskohdat, laitteet, rakenteet ja järjestelmät tulee säilyttää osana rakennuksen arkkitehtuuria. Ulakolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisäpuolelle. Mahdolliset kattokkunat ja muut muutostyöt on sovittava historialliseen rakennukseen. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on kuultava alan museoviranomaista.

sr-3
Suojeltava laite/rakennelma. Kääntöpyöytä raitioasemat tulee säilyttää. Kääntöpyöydän raitioasemat veturillaan tulee säilyttää aukiopinnassa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kääntöpyöydän merkitys osana veturillaista säilyy. Rakennusista on kuultava alan museoviranomaista.

Till sitt läge riktigvande gång- och cykel förbindelse över trafikområdet och körförbindelsen.

Trappor, ramper och hissar får byggas från bron till kvarterområdet P-1/RKY. Den fria höjden mellan markytan och brokonstruktionens nedre yta ska vara minst 4,8 meter.

*Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras med beaktande av säkerhetsriskerna på den intilliggande bangården. Innan byggandet av bron inleds ska det förhandlas med den myndighet som ansvarar för järnvägstrafiken och på så sätt säkerställas att byggande nära banan inte förorsakar olägenhet för järnvägen eller tågtrafiken.

*Gång- och cykelbron ska vara sluten och broändan ska förses med automatlörrar. På bron får placeras sådana av räddningsverket förutsatta anordningar som förbättrar säkerheten och system för identifiering av kemikalier och bron ska planeras så att den kan evakueras i under 10 minuter.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller för byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många decibel (dB) som anges i beteckningen.

Till sitt läge riktigvande tillgänglig gångförbindelse mellan Tåggtatan och däckat som är öppen dygnet runt. Utrymmet får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Till sitt läge riktigvande styrcentral på bangården. Beteckningen gäller så länge som styrcentralen verkar i området.

Ungefärligt läge för utrymme som reserveras för förvaring av cyklar. Utrymmet får byggas utöver den anvisade byggrätten.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten ska utföras utan att fördräva byggnadens karaktär samt historiska eller arkitektoniska värde. Useendat i sin helhet, de användande lodräta och vågräta konstruktionerna samt tak och takkonstruktioner ska bevaras. Typiska detaljer, anordningar, konstruktioner och system som hör till verkstadsbyggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal, med undantag av byggnadsdelen med beteckningen iv-1, och dessa får byggas utöver den tillåtna byggrätten. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

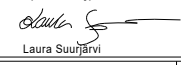

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av berörd museimyndighet.

Byggnad som ska skyddas. Reparations- och ändringsarbeten i den historiskt värdefulla byggnaden ska utföras så att byggnadens historiska verksamhet ska bevaras som en del av byggnadens arkitektur. I vindsvåningen får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras innanför byggnadens klimatskal. Eventuella takfönster samt andra ändringsarbeten ska anpassas till den historiska byggnaden. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd kr



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	2/2018
				Diaarinumero Diarienummer	11740-2017
Työnimi Arbetsnamn	Turku ratapiha			Mittakaava Skala	1:3000
Osoite Adress	Köydenpunojankatu ja Ratapihankatu				
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	071	POHJOLA	NORRSTAN		
Kortteli ja tontit		28, 29. -7 ja 8	28, 29. -7 och 8		
Kadut:		Junakatu (osa)	Täggatan (del)		
		Köydenpunojankatu (osa)	Hampspinnaregatan (del)		
		Pietari Valdin kuja	Peder Walds gränd		
		Vaunukatu (osa)	Vagnatan (del)		
		Veturikatu (osa)	Lokgatan (del)		
Katuaukio:		Vaunukatu	Vagnatan		
Korttelin sisäinen aukio:		Konepajanaukio	Verkstadsplanen		
Julkiset kulkuväylät:		Junakatu	Täggatan		
		Vaunukatu	Vagnatan		
Sillat:		Humalistsonsilta	Humlegårdsbron		
		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)		
Liikennealueet:		Asemanaukio (osa)	Stationsplan (del)		
		Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)		
		nimetön rautatiealue (osa)	järnvägsområde utan namn (del)		
Kaupunginosa:	007	VII	VII		
Katu:		Ratapihankatu (osa)	Bangårdsgatan (del)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	071	POHJOLA	NORRSTAN		
Kortteli:		29 (osa), 33	29 (del), 33		
Kadut:		Junakatu (osa)	Täggatan (del)		
		Köydenpunojankatu (osa)	Hampspinnaregatan (del)		
		Pietari Valdin kuja	Peder Walds gränd		
		Vaunukatu (osa)	Vagnatan (del)		
		Veturikatu (osa)	Lokgatan (del)		
Katuaukiot:		Asemanaukio (osa)	Stationsplan (del)		
		Vaunukatu	Vagnatan		
Korttelin sisäiset aukiot:		Konepajanaukio	Verkstadsplanen		
		Pohjolankansi	Norrstansdäcket		
		Resiina-aukio	Dressinplan		
		Vaihdekuja	Växelgränden		
		Veturitalinlaukio	Lokstallsplan		
Julkiset kulkuväylät:		Junakatu	Täggatan		
		Logomonpolku	Logomostigen		
		Raideraitti	Spårgången		
		Resiinaukuja	Dressingränden		
		Vaihdekuja	Växelgränden		
Sillat:		Humalistsonsilta	Humlegårdsbron		
		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)		
Liikennealue:		Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)		
Kaupunginosa:	007	VII	VII		
Katu:		Ratapihankatu (osa)	Bangårdsgatan (del)		
Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijonmuutos:					
POHJOLA-29.-21					
Muutoin tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.					
Uusi korttelinumero: POHJOLA-33.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi			18.6.2021	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
13.4.2018	24.4.2018 § 201		28.2.2023 § 69		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
17.4.2023 § 71					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Risto Ala-aho/ FCG Arkitehdit	Valmistelijä Beredare	FCG Arkitehdit Nella Katulahi
Muutettu 12.1.2023 Muutettu 11.1.2022 (laus. ja muist.) Muutettu 15.9.2021 (laus. ja muist.)		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		 Jyrki Lappi	
TURKU ÅBO		28.8.2020			