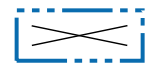


POISTUVA KAAVA

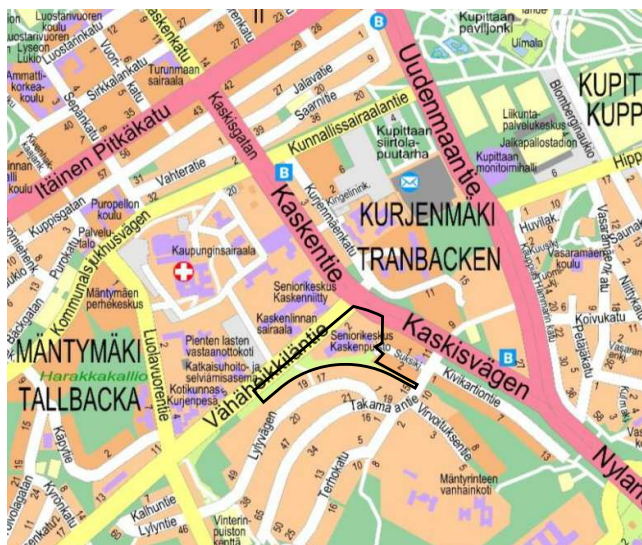
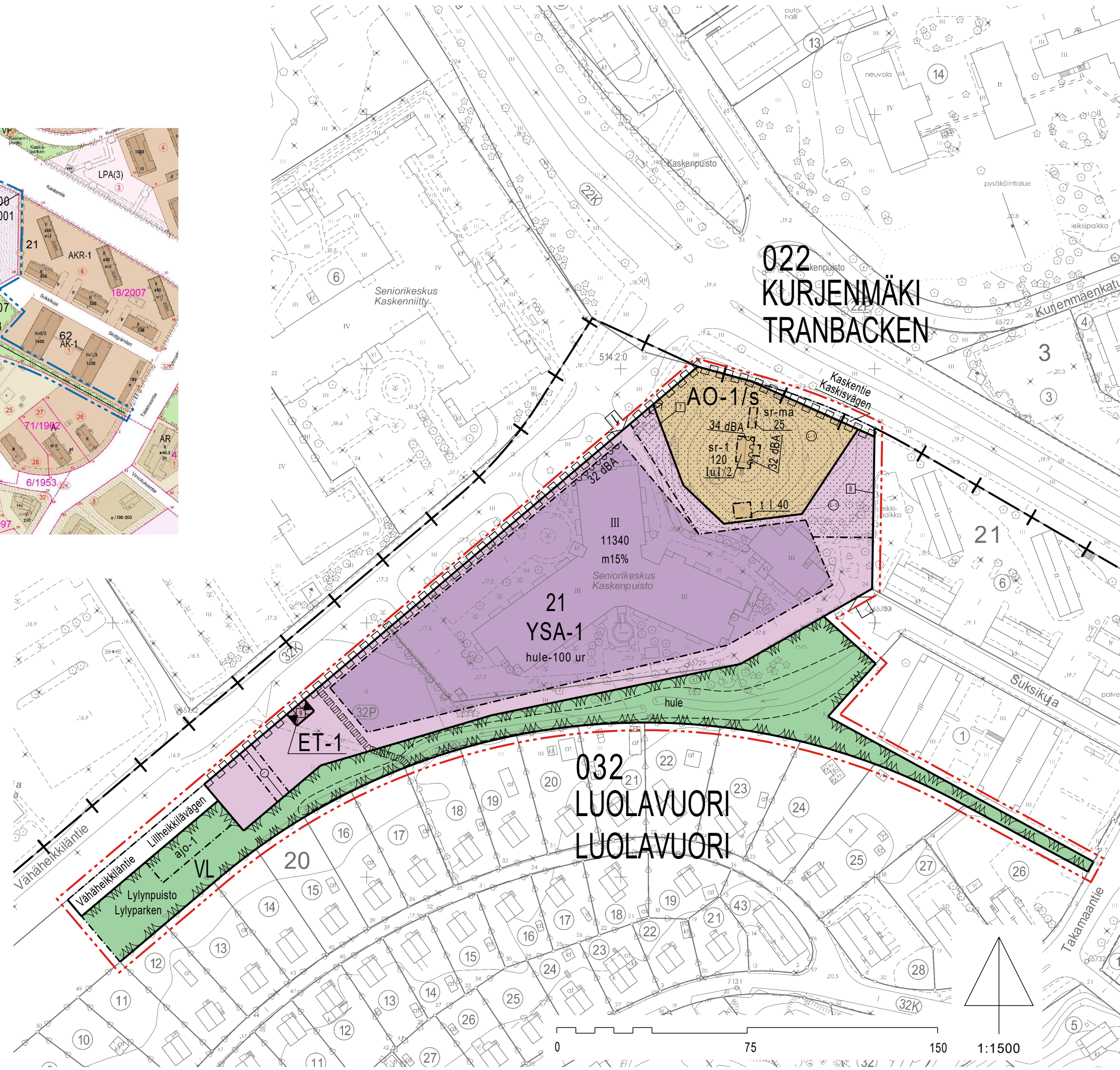
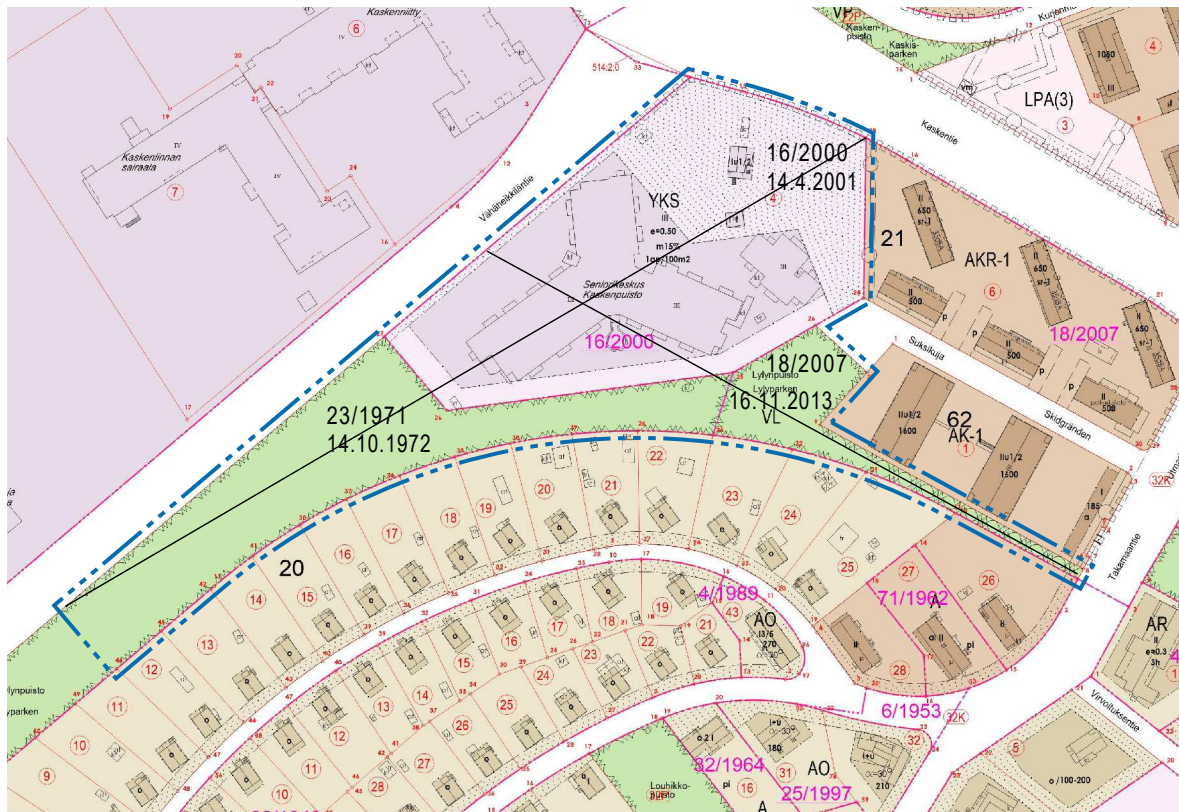
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

16/2000
14.4.2001

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SUAJINTIKARTTA



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö ja alueen metsäinen luonne sekä ominaispiirteet, kuten kookas puusto, tulee säilyttää.
	Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

YSA-1	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuotoineen sekä muita lähipalvelutiloja. Korttelialueella saa harjoittaa myös vastaavaa yksityistä palvelutoimintaa. Korttelialueelle saa sijoittaa henkilökunnan asuntoja enintään 1500 k-m2.
	Rakennusten Vähäheikkiläntien puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.
	Viherkerroin on vähintään 0,7.
	Korttelialueen kautta tulee järjestää kulku Vähäheikkiläntieltä Lyllyntielle. Korttelialueelle saa rakentaa useita ajoneuvoliittymiä.
	Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.
	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai oleskelualueena, on istutettava. Piha-alueille tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.
	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	Kattamattomat autopaikat sekä jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasistutuksin.

	Autopaikkoja on varattava korttelialueen käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaan lukien. Laskelmat autopaikkojen riittävyydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa.
	Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pyöräpaikka / 4 työtekijää kohden. Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa.
	Oleskeluun ja talvipuutarhana käytettävät pihatilat saa kattaa valoa läpäisevällä kattoella. Valopihan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
	Lähivirkistysalue.

	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamaa varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja näyttelytiloja varten.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 32 dB A-painotettuna.
	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
---------------	---

	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
---------------	--

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för fristående småhus, där områdets skogsbevuxna karaktär och särdrag, så som stora träd, ska bevaras.
	I kvartersområdet måste finnas 1 bilplats / bostad.
	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där man får placera ett servicecenter med tillhörande bostäder samt andra lokaler för närservice. Även motsvarande privat serviceverksamhet får idkas på kvartersområdet. På kvartersområdet får placeras högst 1500 k-m2 personal-bostäder.
	Byggnadens balkonger mot Lillheikkilävägen måste inglasas.
	Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.
	Genom kvartersområdet ska en gångväg ordnas från Lillheikkilävägen till Lyllyvägen. Flera utfarter får byggas för kvartersområdet.
	I samband med bygglovet ska en separat plan för gårdsområdet läggas fram.
	De tomtdelar som förblir obyggda och som inte används som gångvägar eller vistelseområden ska planteras. På gårdsområdena ska planteras träd alltid när det inte finns hinder för det.
	Markens föreningensgrad och behovet av sanering ska bedömas innan byggandet inleds. Vid behov ska jordmänen saneras innan byggandet inleds.
	Otäckta bilplatser samt avfallsbehållare och platser för damning av mattor ska avgränsas med buskplanteringar.
	Bilplatser ska reserveras i den mängd som användningsändamålet kräver, inklusive den angöringstrafik som verksamheten förutsätter. En beräkning över bilplatsernas tillräcklighet ska presenteras i byggnadslovskedet.
	Cykelplatser: Cykelplatser ska anvisas 1 cykelplats/4 anställda. Minst 30 % av platserna ska finnas i ett täckt utrymme, som är lätt tillgänglig.
	Gårdsutrymmen som används som vistelseutrymmen och vinterträdgårdar får täckas med tak som släpper igenom ljus. Ljuscgården får byggas utöver den i planen angivna våningsytan.
	Område för närrekreation.

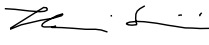
	Kvartersområde för byggnader och anlägg-ningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätna våningsytan som får användas till butiks- och utställningsutrymmen som hör till det huvudsakliga användningsändamålet.
	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 32 dBA.
	Del av område som skall bevaras i naturtillstånd.

	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
---------------	--

	hule
	Katu.
	Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä istutuksia. Alue on toteutettava siten että rakentamisesta ja liikenteestä aiheutuvat kuormitukset eivät vaurioita putkia. j=viemäri
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Kurjenmäen tunnelin rakentamisen toteutuessa tontille on sallittua järjestää vain suuntaisliittymä.
	Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Liittymäkielto tulee voimaan Kurjenmäen tunnelin rakentamisen toteutuessa.
	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen voidaan tehdä sen tyyliin ja mittakaavaan sopivia julkisivumuutoksia ja vähäisiä laajennuksia.
	Suojeltava maanalainen luonnonkivikellari. Kulttuurihistoriallisesti ja miljöö n kannalta arvokasta kellaria tai sen osaa ei saa purkaa.

	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
	Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. Istutuksissa tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä kasveja kuten mäntyjä, koivuja, vaahteroita, omenapuita ja syreenejä.

	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
	Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår. Gällande planteringar ska traditionella växter som är typiska för området föredras, såsom tallar, björkar, lönnar, äppelträd och syrener.

	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	2/2019																																								
	Diaarinumero Diarienummer	11102-2018																																								
	Mittakaava Skala	1:1500																																								
	<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tbody><tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>032</td> <td>LUOLAVUORI</td> <td>LUOLAVUORI</td></tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>21</td> <td>(osa)</td> <td>21 (del)</td></tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>4</td> <td></td> <td>4</td></tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Lylynpuisto</td> <td>(osa)</td> <td>Lylyparken (del)</td></tr> </tbody></table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tbody><tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>032</td> <td>LUOLAVUORI</td> <td>LUOLAVUORI</td></tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>21</td> <td>(osa)</td> <td>21 (del)</td></tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Vähäheikkiläntie</td> <td>(osa)</td> <td>Lillheikkilävägen (del)</td></tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Lylynpuisto</td> <td>(osa)</td> <td>Lylyparken (del)</td></tr> </tbody></table> <table> <tbody><tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>022</td> <td>KURJENMÄKI</td> <td>TRANBACKEN</td></tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Kaskentie</td> <td>(osa)</td> <td>Kaskisvägen (del)</td></tr> </tbody></table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutos: LUOLAVUORI -21.-7-9.</p>		Kaupunginosa:	032	LUOLAVUORI	LUOLAVUORI	Kortteli:	21	(osa)	21 (del)	Tontti:	4		4	Virkistysalue:	Lylynpuisto	(osa)	Lylyparken (del)	Kaupunginosa:	032	LUOLAVUORI	LUOLAVUORI	Kortteli:	21	(osa)	21 (del)	Katu:	Vähäheikkiläntie	(osa)	Lillheikkilävägen (del)	Virkistysalue:	Lylynpuisto	(osa)	Lylyparken (del)	Kaupunginosa:	022	KURJENMÄKI	TRANBACKEN	Katu:	Kaskentie	(osa)	Kaskisvägen (del)
Kaupunginosa:	032	LUOLAVUORI	LUOLAVUORI																																							
Kortteli:	21	(osa)	21 (del)																																							
Tontti:	4		4																																							
Virkistysalue:	Lylynpuisto	(osa)	Lylyparken (del)																																							
Kaupunginosa:	032	LUOLAVUORI	LUOLAVUORI																																							
Kortteli:	21	(osa)	21 (del)																																							
Katu:	Vähäheikkiläntie	(osa)	Lillheikkilävägen (del)																																							
Virkistysalue:	Lylynpuisto	(osa)	Lylyparken (del)																																							
Kaupunginosa:	022	KURJENMÄKI	TRANBACKEN																																							
Katu:	Kaskentie	(osa)	Kaskisvägen (del)																																							
	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																									
	vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet	Harri Soini  <p>8.7.2021</p>																																								
	LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																						
	-	-	-	7.6.2022 §232																																						
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare <p>22.8.2022 § 179</p>																																									
	Tullut voimaan Trätt i kraft																																									
	KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																									
	EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Marianne Hahto	Valmistelija Beredare	Sissi Quickström																																					
	Muutettu 3.5.2022 (lausunnot ja muistutukset)																																									
	TURKU ÅBO	7.10.2021	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi																																						