

042
KORPPOLAISMÄKI
KORPOLAISBACKEN

041
VÄHÄHEIKKILÄ
LILLHEIKKILÄ

043
PUISTOMÄKI
PARKBACKEN

044
PIHLAJANIEMI
RÖNNUDD



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A Asuinrakennusten korttelialue.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.

AK-2 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotitoimintaa.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin maantasokerrokseen saa sijoittaa päivittäistavarakaupan (vähittäiskaupan yksikkö) ja siihen liittyvät tarvittavat apu-, huolto- ja varastointitilat sekä liike-, palvelu- tai toimistotilaa. Korttelin toiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotilaa. Pienet liiketilat keskitetään erityisesti katutasoon avautuen Pihlajaniemien aukion suuntaan. Torin laidalla sijaitsevien rakennusten katutasoon tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen liiketilojen kokonaisuus. Torille avautuvan maantasokerroksen tilojen tulee olla korkeudeltaan vähintään 4,5 m. Kerrosluku korttelissa tulee vaihdella välillä V-VII, porrastuen matalammaksi kohti aukiota ja korttelin lounaiskulmaa. Kortteliin saa rakentaa rakennusoikeutta ylittään pysäköintitilan, joka ei kuitenkaan saa erottua massoitellultaan selvästi muuta rakentamista matalampana. Vaihtoehtoisesti pysäköintin voi toteuttaa pihakannen alaisena 1-2-kerroksisena pysäköintinä. Korttelin saa sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.

P-1 Palvelurakennusten korttelialue päiväkotia ja kouluu varten. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Korttelialueen pihoidella ja pysäköintialueella tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytävää painanteita. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA. Viherkerroin tulee olla vähintään 0,8.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa liike-, ravintola-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja. Paviljonkirakennus tulee suunnitella muuntojoustavaksi siten, että sen käyttäminen myös ravintolatoimintaan mahdollistetaan. Paviljonkirakennuksessa on oltava viherkatto.

VP Puisto.

VL-1 Lähivirkistysalue, jossa ympäristö säilytetään luonnontilaisena. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet sekä Turun hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.

LPA-1 Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Värisävyyden tulee olla lämpimiä ja murrettuja. Pysäköintilaitoksen julkisivujen suunnittelussa ja toteutuksessa sekä niiden soveltamiseen ympäröivään kaupunkirakenteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Viherkerroin tulee olla vähintään 0,8. Pysäköintilaitoksen katoille saa sijoittaa uusiuotuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, joka tulee toteuttaa maantaspysäköintinä. Viherkerroin tulee olla vähintään 0,8. Autopaikat tulee erottaa jalankulusta viherkaistoin ja istutuksiin.

ETB Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue enintään 25 k-m2 suurista muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

044 Kaupunginosan numero.

PIH Kaupunginosan nimi.

18 Korttelin numero.

Vähäheikkiläntie Alueen nimi.
3170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

23000+m700 Lulusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti liiketilat käyttävään kerrosalan vähimmäismäärän.

10200+pk700 Lulusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti päiväkodiksi käytettävään kerrosalan vähimmäismäärän.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för flervåningshus. I kvarteret får bostäder och servicelokaler för grupper med särskilda behov placeras.

Kvartersområde för flervåningshus, där även daghemsverksamhet får placeras.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På kvarterets markplan får placeras en dagligvarubutik (detaljhandelsenhet) och därtill anslutande nödvändiga bi-, service- och lagerutrymmer samt affärs-, service- och kontorslokaler. I kvarterets andra våning får placeras affärs-, service- eller kontorslokaler. Mindre affärslokaler koncentreras särskilt till gatuplanet så att de öppnar sig mot Rönnuddsplan. Vid torget ska en enhetlig helhet av affärslokaler som möjligt bildas på byggnadernas gatuplan. Höjden på lokalerna på markplanet som öppnar sig mot torget ska vara minst 4,5 m. Antalet våningar i kvarteret ska variera mellan V-VII, stegvis bli lägre mot torget och kvarterets sydvästra hörn. I kvarteret får man utöver den angivna byggrätten bygga ett parkeringsutrymme, som till dispositionen av byggnadsmassan dock inte får sticka ut som klart lägre än resten av byggnaden. Alternativt kan parkeringen förverkligas som en 1-2-vånings parkeringsplats under gårdsdäcket. I kvarteret får bostäder och servicelokaler för grupper med särskilda behov placeras.

Kvartersområde för servicebyggnader för daghem och skola. Byggnadens fasader ska huvudsakligen bestå av träd. På kvartersområdets gårdar och parkeringsområden ska ytmaterialet som släpper igenom vatten och sankor som fördröjer dagvattnen föredras. På lek- och vistelsegården får den ekvivalenta bullernivån dagtid inte överskrida 55 dBA. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Kvartersområde för affärsbyggnader, där affärs-, restaurang-, butiks- eller utställningslokaler eller andra servicelokaler får byggas. Paviljongbyggnaden ska vara ändringsflexibel så att den också kan användas för restaurangverksamhet. Paviljongbyggnaden ska ha grönt tak.

Park.

Närrektionsområde där miljön bevaras i naturligtillstånd. I området tillåts åtgärder som stöder naturens mångfald och främjar landskapskyddet samt åtgärder som stöder förebyggandet av översvämningsskador i enlighet med målen i Åbo stads dagvattenprogram.

Kvartersområde för bilplatser där en parkeringsanläggning får placeras. Kulörerna ska vara varma och brutna. Vid planeringen och byggandet av parkeringsanläggningens fasader ska särskild uppmärksamhet fästas vid anpassningen av dem till den omgivande stadsstrukturen. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8. På parkeringsanläggningens tak får placeras anordningar för utnyttjande av förnybar energi, såsom solpaneler och solfångare.

Kvartersområde för bilplatser som ska förverkligas som parkeringsplatser på marknivå. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8. Bilplatserna ska avskiljas från gångtrafiken genom grönremisor och planteringar.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som reserveras för en transformator på högst 25 v-m2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger maximibygrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimivåningsytan som reserveras för affärslokaler.

Talserie där det första talet anger maximibygrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimivåningsytan som reserveras för ett daghem.

V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Vierekkäisten rakennusalojen kerroslukujen vaihtuminen saa tapahtua n. 3 metrin alalla kerrosluvun osoittaman rajan molemmin puolin.

+4.4 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Päiväkodin ohjeellinen sijoituspaikka.

Liiketilan ohjeellinen sijoituspaikka.

muu-1 Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava alue / tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 4 x 3 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoselänsä ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolta.

t-1 Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa paviljonkirakennuksen.

w Sijainniltaan ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

le Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.

pu Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamo.

vma Virtausmittausasema ja sen huoltoalue. Huolto varten varattava alue 4 m virtausmittausaseman ympärillä. Alueella on varauduttava virtausmittausaseman huolto-tiloihin.

pi-a1 Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen, jonka alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittään. Korttelipihalle tulee istuttaa vähintään yksi suurikokoinen puu, jolla on oltava tilan läpi maayhteys. Istutettavan puuntaimen rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 16-18 cm yhden metrin korkeudelta maasta mitattuna.

pi-a2 Piha-alue, jonka alle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen osittain kahteen kerrokseen. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittään. Kaksikerroksisen ja yksikerroksisen pysäköintitilan välissä tulee olla maanvarainen piha, johon tulee istuttaa vähintään kaksi puuta. Istutettavan puuntaimen rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 16-18 cm yhden metrin korkeudelta maasta mitattuna.

pi-a3 Piha-alue, jonka alle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen kahteen kerrokseen. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja rakennusoikeutta ylittään.

Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

37dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 37 dB(A) -painotettuna. Luku koskee asuin, majoitus- ja kokoontumistiloja.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/ istutettava/ täydennettävä puurivi.

hule Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alue, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja pysäköintipaikat tulee erottaa jalankulusta istutuksiin ja viherkaistoin.

Johtoja varten varattava alueen osa. Alueella on varauduttava johdon huolto-tiloihin. J = viemäri.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. AK-, AK-1-, AK-2- kortteleissa saa olla vain yksi pihakannen alle johtava ajoneuvoliittymä. AL-1- korttelissa saa olla neljä pihakannen alle johtavaa ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Romersk siffran anger största tilltända antalet våningar i byggnaden eller i en del därav. Våningstalet på intelligande byggnadsstor får ändra inom ett cirka 3 meter stort område på båda sidorna av gränsen som våningstalet anger.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Riktgivande placeringsplats för daghem.

Riktgivande placeringsplats för affärslokal.

Till läge riktgivande område / utrymme på marknivå som reserveras för en transformator. Utrymmets fria inre mått ska vara minst 4 x 3 meter, det ska avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta där en paviljongbyggnad får placeras.

Till sitt läge riktgivande för vattenområde reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande pumpstation.

Flödesmätningsstation och dess serviceområde. Ett 4 meter stort område ska reserveras för underhåll omkring flödesmätningsstationen. I området ska finnas beredskap för underhåll av flödesmätningsstationen.

Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boende och utrymme för samhällsteknisk försörjning får placeras under gårdsdäcket utöver den angivna byggrätten. Minst ett stort träd med en jordförbindelse genom utrymme ska planteras på kvartersgården. Storleksklassen på trädplantan som planteras ska vara minst 16-18 cm, på 1 m höjd från marken.

Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas delvis i två våningar under däcket. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boendet och utrymme för samhällsteknisk försörjning placeras utöver den angivna byggrätten. Mellan 1-vånings och 2-vånings parkeringsanläggningarna ska det finnas en en gård på markytan, där minst två träd ska planteras. Storleksklassen på trädplantan som planteras ska vara minst 16-18 cm, på 1 m höjd från marken.

Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas i två våningar under däcket. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymme för bilar och cyklar, biutrymme som betjänar boendet och utrymme för samhällsteknisk försörjning placeras utöver den angivna byggrätten.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna och andra konstruktioner ska vara sådana att skiljningen mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 37 dBA. Talet gäller bostäder samt inkvarterings- och möteslokaler.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som ska bevaras / planteras / kompletteras.

Till sitt läge riktgivande område som reserverats för ett dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och dikonstruktiooner.

Gata.

Öppen plats/torg.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik och körning till tomten är tillåten.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

Körförbindelse.

Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats. På parkeringsplatserna ska ytbeläggning som släpper igenom vatten föredras och parkeringsplatserna ska avskiljas från gångtrafiken genom planteringar och grönremisor.

Del av område som reserveras för ledningar. I området ska finnas beredskap för underhåll av ledningen. J = avlopp.

Ungefärligt läge för in- och utfart. AK-, AK-1-, AK-2-kvarteren får ha endast en körförbindelse som leder till utrymmena under gårdsdäcket. AL-1-kvarteret får ha fyra körförbindelser som leder till utrymmena under gårdsdäcket.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Pyöräpaikat:

Polkupyörävaatimukset A, AK, AK-1, AK-2 ja AL-1 -korttelialueilla: Asunnoissa 1 pp /30 k-m2. Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaista katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa. Kortteliin on lisäksi varattava riittävät tilat polkupyörien huoltoon varten. Liike-, palvelu- ja toimistotilojen osalta 1 pp / 70 k-m2. Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa tai päivittäistavarakauppa 1 pp / 150 k-m2.

Täviöt:

Kaikkissa liittymissä ja rajapinnoissa on huomioitava tulevat painumat ja painumaerot.

Kaavaselostus ja rakentamisaikaohje:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. Kaavaan liittyy korttelisuunnitteluohje, jota on noudatettava ohjeellisesti.

Pilaantuneet maat:

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä alueen aikaisempi käyttö huomioiden riittävä tavalla. Tutkimusten tulosten perusteella on tehtävä ympäristö- ja terveysriskien arviointi alueen soveltuvuudesta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tehdään alueella tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Happamat sulfaattimaat:

Alueella esiintyy happamia sulfaattimaat, joista voi aiheutua happamoitumisriski. Alueen jatkosuunnittelussa tulee happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja sen vaikutukset selvittää tarkemmin. Rakentamisessa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja vesienhallinnassa tulee ottaa huomioon happamoitumisriski. Alueella tulee varautua kaivumassojen neutralointiin ja kaivantojen kuivatusvesien neutralointiin. Pysyvää pohja-/orsivesipinnan laskua alueilla happaman sulfaattimaakerroksen saakka tulee välttää. Kellareiden suunnittelu ja rakentaminen voidaan sallia vain mahdolliset happamoitumisaihat huomioiden.

Valaistus:

Alueen valaistusta (valaisintyyppi, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriöitä lepakkojen elinympäristölle.

Cykelplatser:

Krav på cykelplatser i A-, AK-1-, AK-2- och AL-1-kvarterksområden: Bostäder 1 cp /30 v-m2. Minst 50 % av cykelplatserna ska vara placerade i ett täckt och läsbart utrymme som är tillgängligt. I kvarteret ska därtill reserveras tillräckligt med utrymme för cykelservice. Affärs-, service- och kontorslokaler 1 cp / 70 v-m2. Specialvaruhandel eller dagligvaruhandel som kräver mycket utrymme 1 cp / 150 v-m2.

Fylnader:

I alla anslutningar och gränssytor ska beaktas framtida sättningar och sättningskillnader.

Planbeskrivning och anvisning om bvgödsätt:

Till denna detaljplane-karta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår. Till detaljplanen hör en anvisning om kvartersplanering som ska följas som vägledande.

Förorenad mark:


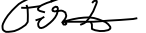
Markens eventuella förorening ska utredas tillräckligt med beaktande av områdets tidigare användning. På basis av resultaten av utredningarna ska det göras en bedömning av miljö- och hälsoriskerna för att fastställa att området lämpar sig för användningsändamålet enligt detaljplanen. Om marken konstateras vara förorenad, måste de riskhanteringsåtgärder som behövs i området vidtas innan byggandet inleds.

Sura sulfatmarker:

I området förekommer sura sulfatmarker som kan förorsaka en försurningsrisk. Vid den fortsatta planeringen av området ska förekomsten av sura sulfatmarker och deras verkningar utredas noggrannare. Vid byggande, grävning, utbyte av jordmassor, dumpning av marksubstanser och vattenhantering ska försurningsrisken beaktas. I området ska det finnas beredskap för neutralisering av schaktmassor och neutralisering av dräneringsvattnen från schakt. I området ska en permanent sänkning av nivån på grundvattnen eller hängande grundvattnen till det sura sulfatmarkskiktet undvikas. Planering och byggande av källare kan tillåtas endast med beaktande av eventuella försurningsrisker.

Belysning:

Vid planeringen av områdets belysning (typ av belysning, styrkan och riktningen) ska det säkerställas att belysningen inte orsakar störningar i fladdermössens livsmiljö.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	26/2018	
Työnimi Arbetsnamn		Pihlajaniemi		Diaarinumero Diarienummer	15246-2018	
Osoite Address		Hirvensalon puistotie, Vähäheikkiläntie, Rykmentintie				
Asemakaavanmuutos koskee:						
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	041 LILLHEIKKILÄ				
Kadut:	Rykmentintie (osa) Vähäheikkiläntie (osa)	Regementsvägen (del) Lillheikkiläntie (del)				
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	042 KORPOLAISBACKEN				
Korttelit:	18-19	18-19				
Kadut:	Hirvensalon puistotie (osa) Korpilahdentie (osa) Pihlajaniementie Vähäheikkiläntie (osa)	Hirvensalo parkväg (del) Korpilaksvägen (del) Rönnuddsgatan Lillheikkiläntie (del)				
Virkistysalueet:	Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Stålarminpuisto (osa)	Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Stålarmparken (del)				
Kaupunginosa:	043 PUISTOMÄKI	043 PARKBACKEN				
Katu:	Rykmentintie (osa)	Regementsvägen (del)				
Kaupunginosa:	044 PIHLAJANIEMI	044 RÖNNUDDEN				
Katu:	Hirvensalon puistotie (osa)	Hirvensalo parkvägen (del)				
Alue:	Yleisen rakennuksen alue (osa)					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:						
Kaupunginosa:	042 KORPPOLAISMÄKI	044 KORPOLAISBACKEN				
Katu:	Vähäheikkiläntie (osa)	Lillheikkiläntie (del)				
Kaupunginosa:	044 PIHLAJANIEMI	044 RÖNNUDDEN				
Korttelit:	9-25	9-25				
Kadut:	Esikunnankatu Eteläinen kanavanranta Iku-Tursonkuja Jurmonkuja Korvetinkatu Koululaivankuja Laivueenkatu Lippueenkatu Lippulaivankuja Pohjoinen kanavanranta Rykmentintie (osa) Soittokunnanpolku Sotilaskodinpolku Tuimakuja Tuiskukuja Tuulikuja Tyrskykuja Vesihäidenkuja Vetehisenkuja Viirikönkuja	Marinstabsgatan Södra kanalstranden Iku-Turson gränd Jurmogränden Korvettgatan Skolskeppsgränden Flottiljgatan Eskadergatan Flaggskeppsgränden Norra kanalstranden Regementsvägen (del) Musikkårsstigen Soldathemsstigen Tuimas gränd Tuiskus gränd Tuulis gränd Tyrskys gränd Vesihäis gränd Vetehinens gränd Patrullgränden				
Puistopolut:	Jehunpolku Uiskonpolku	Jehus stig Uiskos stig				
Virkistysalueet:	Katanpäänpuisto Korpilahdenpuisto (osa) Peltokankarenpuisto (osa) Saattueenpuisto Stålarminpuisto (osa)	Katanpääparken Korpilaksparken (del) Peltokankareparken (del) Konvojparken Stålarmparken (del)				
Aukio:	Pihlajaniemenaukio	Rönnuddsplan				
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: PIHLAJANIEMI 11.-1-4, 13.-1-7, 14.-1-5, 15.-1, 17.-1, 18.-1, 22.-1, 24.-1-3						
Erilliset tonttijaot laaditaan kortteille 9,10,12,16,19-21, 23 ja 25						
Uudet korttelinumero 9-25						
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.						
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				19.2.2021		
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND			
17.1.2020	11.2.2020 §34	7.12.2021 §475	1.2.2022 §41			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare						11.4.2022 § 71
Tullut voimaan Trätt i kraft						
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING						
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare	Reeta Ahlqvist	Valmistelijaa Beredare	Urbanity Oy Pekka Saarinen Päivi Siponen	
Förslag	Muutettu 7.12.2021 (Kylk §475) Muutettu 1.11.2021 (lausunnot ja muistutukset)					
TURKU ÅBO	1.4.2021	Kiinteistökehityspäällikkö Marknävändningsdirektör (suppleant)	 Petri Liski			

SIJAINTIKARTTA

