

TURUN KAUPUNKI - Turun uusi konserttitalo

Liite 1  
Lopullisten tarjousten vertailutaulukko

LOPULLISET TARJOUKSET					
Perustiedot					
Tarjoajan nimi	Aural		Harmonia		SRV - ALA
Ryhtymäyhtiön johtajayhteystiedot	Skanska Talonrakennus Oy	Arkkitehtitoimisto Korkkila Oy	Skanska Infra Oy	Harjoitus-Liiketoiminta Oy	SRV Rakennus Oy
Nimi ja yhteystiedot		Harjoitus-Liiketoiminta A/S		PEE-Architect Oy	Arkkitehtitoimisto ALA Oy
		Arsenonit Suomalaisu Oy		WSP Finland Oy	Akkuri Oy
		Elmeston Finansiery Oy			
<b>Arviokriteerit 1: Vastaukset kysymyksiin</b>					
Vastaus kriteeriin 1 (0-5 pistettä)		3,0		2,5	2,5
Korkeus kriteeriin 2 (0-5 pistettä)		2,5		3,5	4,5
Vastaus kriteeriin 3 (0-5 pistettä)		4,0		3,5	3,5
Vastaus kriteeriin 4 (0-5 pistettä)		3,0		2,0	2,0
Vastaus kriteeriin 5 (0-5 pistettä)		4,0		2,5	4,0
Korkeus kriteeriin 6 (0-5 pistettä)	70 %	2,0		3,0	3,0
Parasetelut kriteeriin 6 (0-5 pistettä)	30 %	0,0		2,5	3,0
Parasetelut pisteen kriteeriin 6		1,5		3,0	3,0
Vastaus kriteeriin 7 (0-5 pistettä)		4,5		4,5	4,5
Vastaus kriteeriin 8 (0-5 pistettä)		3,0		3,0	2,5
Vastaus kriteeriin 9 (0-5 pistettä)		3,0		3,0	2,0
Vastaus kriteeriin 10 (0-5 pistettä)		3,0		2,0	4,0
Vastaus kriteeriin 11 (0-5 pistettä)		4,0		4,5	4,5
Korkeus kriteeriin 12 (0-5 pistettä)	70 %	2,5		3,0	2,5
Parasetelut kriteeriin 12 (0-5 pistettä)	30 %	1,5		1,0	0,5
Parasetelut pisteen kriteeriin 12		2,0		2,5	2,0
Vastaus kriteeriin 13 (0-5 pistettä)		4,0		3,0	2,0
<b>PISTEET YHTEENSÄ (max. 65 pistettä)</b>		<b>41,50</b>		<b>39,50</b>	<b>41,00</b>
Korkeimman arviokriteeristä saatu pistemäärä		41,50			
Arviokriteeristä annettavat maksimipisteet		16,00		9,82	9,88
<b>SUHEUTETTU JA SKALATTU PISTEMÄÄRÄ</b>		<b>16,00</b>		<b>9,82</b>	<b>9,88</b>
<b>Arviokriteerit 2: Projekti- ja yhteistyö</b>					
<b>Vertailuperusteet</b>					
Projektiin kyky jättää ja organisoida työtavoitteita (0-100 pistettä)		80		80	75
Parasetelut pisteen	25 %	15,00		15,00	18,75
Projektiin kyky tuottaa kriteerit mukaisia tuloksia ja arvioida niitä (0-100 pistettä)		70		65	80
Parasetelut pisteen	25 %	17,50		16,25	20,00
Projektiin kyky toimia yhteistyössä tilaajan kanssa ja ylläpitää sitä (0-100 pistettä)		70		65	70
Parasetelut pisteen	25 %	17,50		16,25	17,50
Projektiin kyky rakentaa yhteistyöhön ja tuottamalle (0-100 pistettä)		65		70	80
Parasetelut pisteen	25 %	16,25		17,50	20,00
<b>PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)</b>		<b>66,25</b>		<b>65,00</b>	<b>76,25</b>
Korkeimman arviokriteeristä saatu pistemäärä		76,25			
Arviokriteeristä annettavat maksimipisteet		16,00		12,79	19,88
<b>SUHEUTETTU JA SKALATTU PISTEMÄÄRÄ</b>		<b>16,00</b>		<b>12,79</b>	<b>19,88</b>
<b>Arviokriteerit 3: Ehdotussuunnitelma</b>					
<b>Vertailuperusteet</b>					
Vertailuperuste 1 (0-100 pistettä)	20 %	55		90	60
Parasetelut pisteen		11,00		18,00	12,00
Vertailuperuste 2 (0-100 pistettä)	10 %	45		90	70
Parasetelut pisteen		4,50		9,00	7,00
Vertailuperuste 3 (0-100 pistettä)	20 %	80		95	70
Parasetelut pisteen		16,00		19,00	14,00
Vertailuperuste 4 (0-100 pistettä)	10 %	85		80	75
Parasetelut pisteen		8,50		8,00	7,50
Vertailuperuste 5 (0-100 pistettä)	10 %	50		95	60
Parasetelut pisteen		5,00		9,50	6,00
Vertailuperuste 6 (0-100 pistettä)	10 %	60		95	55
Parasetelut pisteen		6,00		9,50	5,50
Vertailuperuste 7 (0-100 pistettä)	10 %	55		70	50
Parasetelut pisteen		5,50		7,00	5,00
Vertailuperuste 8 (0-100 pistettä)	5 %	65		95	50
Parasetelut pisteen		3,25		4,75	2,50
Vertailuperuste 9 (0-100 pistettä)	5 %	55		70	70
Parasetelut pisteen		2,75		3,50	3,50
<b>PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)</b>		<b>62,50</b>		<b>88,25</b>	<b>63,00</b>
Korkeimman arviokriteeristä saatu pistemäärä		62,50			
Arviokriteeristä annettavat maksimipisteet		45,00		45,00	32,12
<b>SUHEUTETTU JA SKALATTU PISTEMÄÄRÄ</b>		<b>31,87</b>		<b>45,00</b>	<b>32,12</b>
<b>Arviokriteerit 4: Ehdotussuunnitelman kustannustarkastelu</b>					
<b>Vertailuperusteet</b>					
Vertailuperuste 1 (0-100 pistettä)	70 %	50		90	90
Parasetelut pisteen		35,00		35,00	63,00
Vertailuperuste 2 (0-100 pistettä)	30 %	70		70	75
Parasetelut pisteen		21,00		21,00	22,50
<b>PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)</b>		<b>56,00</b>		<b>56,00</b>	<b>65,50</b>
Korkeimman arviokriteeristä saatu pistemäärä		65,50			
Arviokriteeristä annettavat maksimipisteet		10,00		6,55	19,00
<b>SUHEUTETTU JA SKALATTU PISTEMÄÄRÄ</b>		<b>6,55</b>		<b>6,55</b>	<b>19,00</b>
<b>Arviokriteerit 5: Päätös</b>					
Tarjottiin pakko-osat, suunnittelu		103,00 %		122,00 %	145,00 %
Tarjottiin pakko-osat, laakerit		14,30 %		13,60 %	10,00 %
Arvio suunnittelun tavoitekuulumuksesta	2 488 200				
Arvio toteutuksen tavoitekuulumuksesta	49 088 669				
<b>TARJOAJAN VERTAILUNHINTA</b>		<b>7 403 940</b>		<b>7 244 204</b>	<b>5 935 216</b>
Määrä saatu vertailuhinta	5 935 216				
Hinnasta annettavat maksimipisteet	30,00				
<b>HINNAN SUHEUTETTU JA SKALATTU PISTEMÄÄRÄ</b>		<b>18,03</b>		<b>18,39</b>	<b>20,00</b>
<b>Tarjotujen lopulliset pisteet</b>					
<b>TARJOAJAN YHTEENLASKETUT PISTEET</b>		<b>77,48</b>		<b>90,25</b>	<b>87,00</b>
<b>TARJOAJAN SUJA TARJOUSKILPAILUSSA</b>		<b>3</b>		<b>1</b>	<b>2</b>