

Tässä laskelmassa esitetään Liikunta Barkerin tilojen arvioitu vuokran taso ulkoa vuokratuille tiloille.

Ulkoavuokrattujen tilojen vuokrasopimus on kaikissa malleissa määräaikainen ja päättyy 31.12.2028, eikä loppukäyttäjällä ole mahdollisuutta irtisanoa sopimusta tästä poiketen.

Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettaviksi tulee kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.

Vaihtoehto 1	
	4702 m ²
Muutostyölisä	700 €/kk (alv 0%)
Ulos maksettava vuokra	5,69 €/m ² /kk
Muutostyölisä	0,15 €/m ² /kk
Sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk
Siivous	1,20 €/m ² /kk
Hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk
Vuokra	7,39 €/m ² /kk
	34 768 €/kk
	417 210 €/v

400 euron muutostyölisällä vuosivuokra on 395 780 euroa.

Vaihtoehto 2			
Nykyiset ja lisätilat	4860 m ²	Uudet tilat 1. krs pääty	1634 m ²
Muutostyölisä	1 500 €/kk (alv 0%)	Vuokra	12 970 €/kk
Ulos maksettava vuokra	5,69 €/m ² /kk	Ulos maksettava vuokra	7,94 €/m ² /kk
Muutostyölisä	0,31 €/m ² /kk	Sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk
Sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk	Siivous	1,20 €/m ² /kk
Siivous	1,20 €/m ² /kk	Hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk
Hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk	Vuokra	9,50 €/m ² /kk
Vuokra	7,55 €/m ² /kk		15 519 €/kk
	36 712 €/kk		186 228 €/v
	440 547 €/v		
Vuokra yhteensä		52 231 €/kk	
		626 776 €/v	

Vaihtoehto 3			
Nykyiset ja lisätilat	4860 m ²	Uudet tilat 1.krs keskialue	1851 m ²
Muutostyölisä	1 500 €/kk (alv 0%)	Vuokra	15 495 €/kk
Ulos maksettava vuokra	5,69 €/m ² /kk	Ulos maksettava vuokra	8,37 €/m ² /kk
Muutostyölisä	0,31 €/m ² /kk	Sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk
Sisäpuolinen korjausraha	0,23 €/m ² /kk	Siivous	1,20 €/m ² /kk
Siivous	1,20 €/m ² /kk	Hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk
Hallinnointipalkkio	0,13 €/m ² /kk	Vuokra	9,93 €/m ² /kk
Vuokra	7,55 €/m ² /kk		18 383 €/kk
	36 712 €/kk		220 591 €/v
	440 547 €/v		
Vuokra yhteensä		55 095 €/kk	
		661 138 €/v	

Nykytilat	4702 m ²
Vuokra	26732,38 e
	5,6853211 e/m ²