


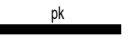













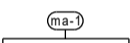
















<b>MA-1</b>	Maisemallisesti arvokas peltoalue.	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.	 Osayleiskaava-alueen raja.	Delgeneralplaneområdets gräns.
	Maisemallisesti arvokas maatalouden muovaama alue, jonka säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on valtaosin peltoa, niittyä tai laidunta, mutta se voi sisältää myös metsäsaarekkeita, kalliokumpareita, ruovikkoa ja muuta kasvillisuutta. Alueen säilyminen viljely- tai laidunnuskäytössä on toivottavaa. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen vähintään 150 metrin etäisyydellä rannasta.	Landskapsmässigt värdefullt område som formats av jordbruk som det med tanke på landskapet är viktigt att bevara öppet. Området består huvudsakligen av åkrar, ångar eller betesmark, men där kan också ingå skogsdungar, bergskullar, vass och annan växtlighet. Det är önskvärt att området fortsättningsvis används för odling eller bete. I området tillåts endast byggande som hänför sig till jord- och skogsbruk på minst 150 meters avstånd från stranden.	 Alueen raja.	Områdesgräns.
			 Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
			 Pääkatu	Huvudgata.
			 Kokoojakatu.	Matargata.
			 Laivaväylä.	Fartygsled.
			 Veneväylä.	Småbåtsled.
			 Sijainniltan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
			 Kävely- ja pyöräilyreitti.	Gång- och cykelväg.
			 Sijainniltan ohjeellinen kävely- ja pyöräilyreitti.	Till sitt läge riktgivande gång- och cykelväg.
			 Yhteystarve.	Behov av förbindelse.
			 Arvokas geologinen muodostuma.	Värdefull geologisk formation.
				Det är förbjudet att vidta åtgärder som ändrar områdets särdrag på ett skadligt sätt.
				Eventuellt förorenad mark.
				Lägenhetsindelning 6.11.2017.
				Byggd kulturmiljö av riksintresse.
				Nationellt värdefull byggnad eller helhet av bebyggd miljö vars särdrag ska bevaras. Åtgärder ska vidtas så att objektets riksomfattande betydelse inte äventyras.
				Nationellt värdefullt landskapsområde.
				Erstan-Bocksundets havslandskap. Byggnad och miljövård i området ska passa ihop med områdets nationellt värdefulla landskapsmässiga och kulturhistoriska värden. Byggnaders och andra konstruktioners storlek, läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna passar in i den småskaliga, villalika havsstrandmiljön. Genom att gallra trädbeståndet med undantag av ädelträd kan man främja att kulturhistoriskt värdefulla villor syns från havet. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning, grävsnings-, sprängnings-, jämnings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen, undantaget trädfällning på områden som markerats som jord- och skogsbruksområde i delgeneralplanen.
				Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
				Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning, grävsnings-, sprängnings-, jämnings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder får inte vidtas utan tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen, undantaget trädfällning på områden som markerats som jord- och skogsbruksområde i delgeneralplanen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess naturvärden. I området får vidtas åtgärder som behövs för att bevara eller återställa dess naturvärden. Projekt som berör området kräver ett utlåtande av miljöskyddsmyndigheten. Projekt som berör luo-områden som klassificerats som förekomstområden för arter som nämns i habitatdirektivets bilaga IVa kräver ett utlåtande av närings-, trafik- och miljöcentralen. Över objekten finns en separat temakarta och förteckning som fogats till delgeneralplanen (luo-områden).
				Vattenområde.
				Badstrand.
				Område som är utsatt för havsöversvämningar där översvämningsrisken måste beaktas.
				Kaksikerta träskers avrinningsområde.
				På området får inte placeras anläggningar, konstruktioner eller funktioner som kan orsaka förorening av vattendrag.
				Uimaranta.
				Meritulva-alue, jolla on otettava huomioon tulvimisvaara.
				Kaksikerranjärven valuma-alue.
				Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa vesistön pilaantumista.



Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.



Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelukohteiden, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.



Muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäänös.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohdeluettelo on osayleiskaavan liitteessä (Arkeologiset kohteet).



Muinaismuistokohde, historiallinen kylätontti.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Kohdeluettelo on osayleiskaavan liitteessä (Arkeologiset kohteet).



Muu kulttuuriperintökohde.

Säilytettävä arkeologinen kohde, joka ei ole kiinteä muinaisjäänös. Kohteessa sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Kohdeluettelo on osayleiskaavan liitteessä (Arkeologiset kohteet).



Suojeltava kohde.

Arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksiin liittyvistä luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Kohdeluettelo on osayleiskaavan liitteessä (Rakennussuojelukohteet).



Rakennussuojelulain / rakennusperinnön suojelusta annetulla lailla suojeltu kohde.

Suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevassa suojelupäätöksessä. Luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydetävä Museoviraston lausunto. Kohdeluettelo on osayleiskaavan liitteessä (Rakennussuojelukohteet).



Kirkkolailla suojeltu kohde.

Kirkkolailla suojeltu, valtakunnallisesti merkittävä kirkollisten rakennusten ympäristö (Kaksikerran kirkko). Olennaisista muutoksista sekä kaikista luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydetävä Museoviraston lausunto.

Bokstavs- eller nummerbeteckningarna som avser områden och objekt finns utanför områdena.

Naturminnesmärke som har fredats genom naturvårdslagen och som det är förbjudet att skada eller fördärva.

Fornminnesobjekt, fast fornlämning.

I området finns fasta fornlämningar som har fredats genom lagen om fornminnen (295/63). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om byggnadsprojekt och större grävningar i området. Objektförteckningen har fogats till delgeneralplanen (Arkeologiska objekt).

Fornminnesobjekt, historisk bytomt.

I området finns fasta fornlämningar som har fredats genom lagen om fornminnen (295/63). Angående byggnadsprojekt och större grävningar på området ska museimyndigheten höras. Objektförteckningen har fogats till delgeneralplanen (Arkeologiska objekt).

Annat kulturarvsobjekt.

Arkeologiskt objekt som ska bevaras och som inte är en fast fornlämning. Det är tillåtet att avlägsna historiska konstruktioner och skikt i objektet endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentation. Museimyndigheten ska höras angående planer som gäller objektet. Objektförteckningen har fogats till delgeneralplanen (Arkeologiska objekt).

Objekt som ska skyddas.

Värdefull byggnad eller helhet av bebyggd miljö vars särdrag ska bevaras. Tillståndspliktiga åtgärder i anslutning till byggnaderna kräver ett utlåtande av museimyndigheten. Över objektet finns en separat temakarta och förteckning som fogats till delgeneralplanen (Byggnadsskyddsobjekt).

Objekt som skyddats genom byggnadsskyddslagen eller lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Skyddsbestämmelserna har angetts i skyddsbeslutet som rör objektet. Åtgärder som kräver tillstånd kräver ett utlåtande av Museiverket. Objektförteckningen har fogats till delgeneralplanen (Byggnadsskyddsobjekt).

Objekt som är skyddad enligt kyrkolagen.

Nationellt betydande kyrkobyggnadsmiljö som är skyddad genom kyrkolagen (Kaksikerta kyrka). Vid väsentliga ändringsarbeten och alla åtgärder som kräver lov ska ett utlåtande begäras av Museiverket.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta. Aluerajaukset ovat ohjeellisia, eivät sijaintitarkkoja.

Rakentamisen tulee ottaa huomioon mm. saarten maiseman pienipiirteisyys, maastonmuodot, luontoarvot, lähiympäristön rakennettujen ympäristöjen mittakaava ja kulttuuriarvot, rakennusten näkyminen merelle, avoimen tilan rajautuminen ja muut saarten maiseman sopusointuisuuden kannalta merkittävät asiat. Rakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti metsänreunaan tai metsäselänteiden alarinteisiin. Rakentamista kallioiden lakialueille tulee välttää. Rakennukset ja kulkuväylät tulee sijoittaa siten, että louhintatarve on mahdollisimman vähäistä. Rannan ja rakennuspaikan välillä on säilytettävä puustoa.

Rantasäädöksiä sovelletaan ranta-alueella, joka ulottuu vähintään 200 metrin päähän vesistöstä. Ranta-alueeseen kuuluvaksi rantavyöhykkeeksi katsotaan sellainen rannan osa, joka ulottuu pääsääntöisesti vähintään 100 metrin etäisyydelle vesistöstä ja joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat rannan kasvillisuus, maisematekijät ja maastonmuodot. Ranta-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita puiden kaatamiseen M-1-, MA-1-, MU-1- eikä MY-1 -alueilla.

Vesihuolto on hoidettava vesihuoltolain sekä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) muutoksen mukaisesti.

Alavilla alueilla on otettava huomioon tulvimisvaara. Meritulvien riskialueet on merkitty kartalle Suomen ympäristökeskuksen laatiman arvioinnin perusteella. Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla rakentamisen alin lattiataso määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella. Kaksikerranjärven rannoilla alin rakentamiskorkeus on tasolla +8,65 m, N2000 (+8,35 m, N60). Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Pohjakartalla on esitetty tilajaotus ajankohdan 6.11.2017 mukaisena.

Osayleiskaavaselostus. Tähän osayleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista. Suojelukohteiden luettelot ovat selostuksen liitteinä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen har rättsverkningar. Delgeneralplaneområdet är i sin helhet ett område i behov av planering. Områdesavgränsningarna är riktgivande, inte positionsnoggranna.

På öarna ska byggandet bland annat beakta småskaligheten i landskapet, terrängformerna, naturvärdena, de omkringliggande byggda miljöernas skala och kulturvärden, att byggnaderna syns från havet, det öppna landskapsrummets gränser och annat som är viktigt med tanke på ölandskapets harmoni. Byggandet ska i första hand placeras i skogsbrynet eller i den nedre delen av skogsryggens sluttningar. Byggande på bergskränen ska undvikas. Byggnader och vågar ska placeras så att brytning behövs så lite som möjligt. Trädbeståndet mellan stranden och byggoplatsen ska bevaras.

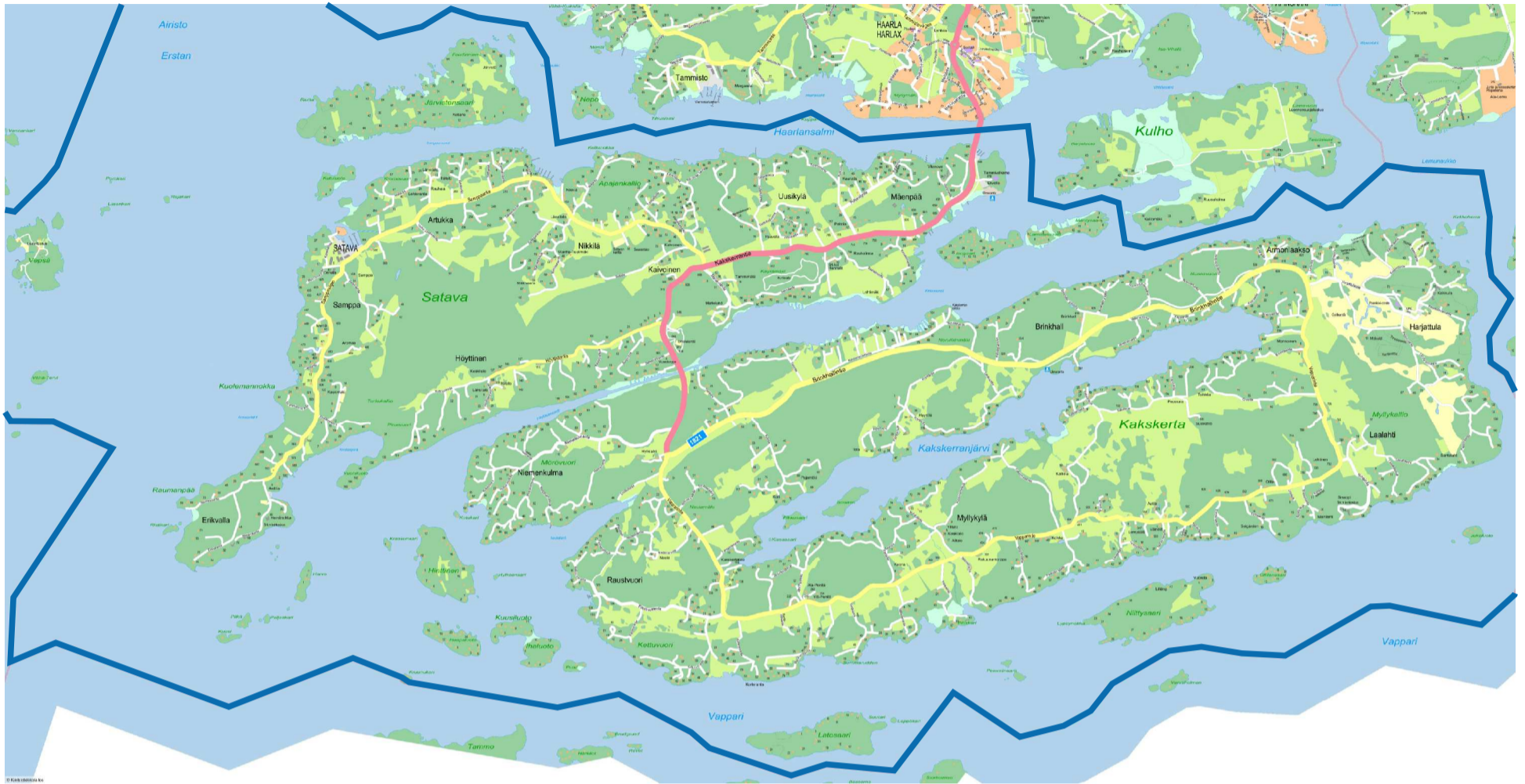
Strandbestämmelser tillämpas på strandområden som sträcker sig minst 200 meter från ett vattendrag. Som en strandzon som hör till ett strandområde anses en sådan del av stranden som huvudsakligen sträcker sig minst 100 meter från ett vattendrag och som landskapsmässigt anses höra till stranden. Strandzonens bredd påverkas av vegetationen, landskapstypen och terrängformationerna. I strandområdet får jordbyggnadsarbeten som förändrar landskapet, trädfällning eller annan jämförbar åtgärd inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder. Tillstånd för miljöåtgärder behövs däremot inte för trädfällning på M-1-, MA-1-, MU-1- eller MY-1-områden.

Vatten och avlopp ska skötas enligt lagen om vattentjänster, statsrådets förordning om behandling av hushållsavlöpssvatten i områden utanför avloppsnätet (157/2014) och ändringen i miljöskyddslagen (527/2014).

På låglanta områden ska översvämningens risk beaktas. Riskområdena för havsöversvämningar har angetts på kartan i enlighet med Finlands miljöcentralens bedömning. Den lägsta golvnivån för byggande på byggoplatser som angränsar mot havet eller andra låglanta platser bestäms enligt byggnadsordningen. Vid Kaksikerta träskstränder är den lägsta bygghöjden +8,65 m, N2000 (+8,35 m, N60). Under denna nivå ska inga konstruktioner som skadas då de blir våta placeras.

Fastighetsindelningen är framställd på baskartan enligt gällande läge 6.11.2017.

Delgeneralplanebeskrivning. Till denna delgeneralplan hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår. Förteckningar över skyddsobjekten finns som bilagor till beskrivningen.



Sijaintikartta

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Yleiskaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2013
Yleiskaavatyyppi Generalplantyp		Yleispiirteinen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan		Diarienumero Diarienummer	3720-2013
				Mittakaava Skala	1:35000
<b>SATAVA-KAKSKERTA OSAYLEISKAAVA</b>					
Yleiskaavan pohjakarttana on käytetty Turun kaupungin kantakartta-ainestoa. Åbo stads kartmaterial har använts som generalplanens baskarta.					
<b>LUONNOS</b> Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND			KH hyväksynyt Godkänd av SST	
14.3.2017/muut.5.4.2017	26.4.2017 § 132			8.5.2017 § 201	
<b>EHDOTUS</b> Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND			KH hyväksynyt Godkänd av SST	
	4.6.2019 § 244 26.11.2019 § 463 20.10.2020 § 357			10.6.2019 § 274 19.12.2019 § 502 9.11.2020 § 480	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige				14.12.2020 § 217	
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>					
Muutettu 14.12.2020 (§ 217 KV) Muutettu 9.11.2020 (§ 480 KH) Muutettu 29.9.2020 (muistutukset) Muutettu 26.11.2019 (§ 463 KYLK) Muutettu 11.11.2019 (muistutukset) Muutettu 4.6.2019 (§ 244 KYLK)		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare Andrei Panschin	
TURKU ÅBO		24.4.2019		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör Jyrki Lappi	