

## Virvoitusvägen 3 Anbud

### Köpesumma

Vi betalar en helhetsköpesumma på 6.596.440,00 euro för fastigheten 853-32-24-11 belägen på Virvoitusvägen 3 i Åbo genomförd i enlighet med tävlingsbidraget.

För fastigheten inklusive byggnaden som bevaras lägger vi ett bud på sammanlagt 150.000,00 euro.

För nybyggnadsrätt betalar vi en helhetsköpesumma på 6.446.440,00 euro. Helhetsköpesumman grundar sig på ett enhetspris på 460,00 €/v-m<sup>2</sup>. Som beräkningsgrund för byggrätten föreslår vi den som ingår i tävlingsbidraget så att lokalerna som avsetts för boende enligt det huvudsakliga användningsändamålet räknas med i byggrätten bortsett från lagerutrymmen, gemensamma utrymmen, tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen. Vi föreslår att trapphusen sänks till 15 v-m<sup>2</sup> per trapphus.

### Betalning av köpesumman

Vi föreslår att köpet av fastigheten med dess byggnadsbestånd sker senast 31.12.2021 för en köpesumma på 150.000,00 euro enligt anbudsbegäran. Vi är beredda att förhandla om stadens eventuella hyrningsbehov angående Retrodorms lokalbehov.

I och med att köpesumman har betalats övergår besittnings- och äganderätten till köparen. I och med fastigheten överförs de kommunaltekniska anslutningarna till köparen.

Tilläggsköpesumman grundar sig på den lagakraftvunna detaljplanen och den i planen fastställda nybyggnadsrätten för boende såsom beräknats ovan. För nybyggnadsrätten betalar vi en tilläggsköpesumma som grundar sig på ett enhetspris på 460,00 €/v-m<sup>2</sup>. Av tilläggsköpesumman betalas 50 procent inom tre (3) månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft och 50 procent inom tre år (3) efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

### Tilläggsvil lkoren

Enligt tävlingsbidraget innehåller anbudet en rivning de byggnader som ska rivas samt sanering av skadliga ämnen i dem. Sanering av skadliga ämnen i de byggnader som ska sparas ingår i anbudet.

Vi ansvarar för kostnaderna som anknyter till utveckling av fastigheten. Staden ansvarar för sanering av marken på fastigheten.

Tomtindelningen för fastigheten genomförs enligt de principer som godkänts av Åbo stad. Fastigheten indelas i två (2) eller tre (3) tomter beroende på vilken tomtindelning staden godkänner.

Vägen till kvarteret, byggnaden som bevaras i mitten av kvarteret samt två nybyggnader vid infarten genomförs på en tomt (etapp 1). Om det tillåts tre tomter så bildar kvarterets etapper 2 och 4 en andra tomt och en tredje tomt bildas av etapper 3 och 5. Syftet med denna tomtindelning och fasindelning är att dela in byggandet av hyres- och ägarbostäder i etapper.

Vi köper fastigheten för Reale Oy:s räkning eller för de bolag som anvisats eller grundats av det.

Underskrift

Åbo 5.11.2019

Reale Oy

---

Harri Lähteenmäki