

## Liite 4 Keskustan kehittäminen

### 1. Kuvaus vuoden toteutumisesta

Kaupungin johto hyväksyi keskustan kehittämisen kärkihankkeen organisoitumis- ja toteutussuunnitelman kuluvaan vuoteen maaliskuussa. Kärkihankkeen koostuu neljästä alueellisesti rajautuneesta kehittämishankkeesta: kaupallisen ydinkeskustan kehittäminen (Hansatown), Vanhankaupungin kehittäminen, Aninkaisten alueen kehittäminen ja "Turku Waterfrontin" (Linnanniemi ja Aurajokirannat) kehittäminen sekä liikenteen ja liikkumisen hankkeesta, joka on kolmen kärkihankkeen yhteinen kehittämiskokonaisuus. Lisäksi keskustan kärkihankkeeseen kuuluvat Keskustavalaistuksen kehittäminen ja Keskustan innovaatiokilpailu -projektit. Näiden kehittämiskokonaisuuksien resursointi päästiin aloittamaan vasta kärkihankkeen toteuttamissuunnitelman hyväksynnän jälkeen, mistä johtuen osa toimenpiteistä on käynnistynyt suunniteltua hitaammassa aikataulussa. Kaikki tälle vuodelle suunnitellut toimenpiteet ovat kuitenkin käynnissä, ja yhteistyö niin kaupunkiorganisaation sisällä kuin ulkoisten sidosryhmien kanssa on ollut tiivistä.

### 2. Kärkihankkeen toimintasuunnitelman seuranta 2019

Painopistealue	Tuotos	Status (liikennevalo)	Selvitys poikkeamalle
Saavutettava ja helposti kuljettava keskusta	Yleiskaava 2029 hyväksytty. Keskustan liikennejärjestelmän kehittäminen etenee kärkihankkeen KH-päätöksen mukaisesti. KH vastuuttanut Kaupunkikehitysryhmän ohjaamaan yleiskaavatyötä.		Yleiskaava 2029 -luonnos ja yleiskaavan eteneminen sekä sen osana keskustan joukkoliikennevaihtoehdot tarkastelu hyväksytty KH:ssa 5.11.2018. Keskustan joukkoliikenteen reitti 2021 hyväksytty KH:ssa 23.4.2019 osana kauppatorin väliaikaisten liikennejärjestelyiden palauttamista.
	Satama-alueen kehittämisen arkkitehtikilpailu käyty ja alueen kehittämisen suunnittelu käynnissä.		Linnanniemen kehittämisen tavoitteet viedään kaupunkikehitysjaostoon syyskuussa 2019. Kehittämistavoitteisiin pohjautuva arkkitehtikilpailu käynnistyneenä marraskuussa ja kestää n. 3kk. Kilpailun pohjalta voidaan määrittää tarkempia kaupunkikuvallisia ja sisällöllisiä tavoitteita alueen asemakaavoitukselle, joka käynnistyy kilpailun jälkeen.
Kaupallisesti houkutteleva keskusta	Keskustan kauppakeskuksen konsepti on laadittu yhteistyössä Ydinkeskustary:n ja keskustan kaupallisten toimijoiden kanssa ja konseptin toteuttamissuunnittelu on aloitettu.		
	Kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma Kauppahallin korttelin (Olympiakortteli) potentiaalin hyödyntämiseksi ja monipuolisten toimintojen mahdollistamiseksi on valmis.		Yhdessä ydinkeskustan keskeisten toimijoiden kanssa tuotettava Keskustan kauppakeskuksen konsepti valmistunee vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Se luo osaltaan pohjaa myös Kauppahallin korttelin kehittämissuunnittelulle, joka käynnistyy kehittämissuunnitelman valmistuttua.

	Turun Merikeskus-hanke käynnissä yhteistyössä Forum Marinumin ja muiden kumppaneiden kanssa.		
Viihtyisä ja elävä kohtaamisten keskusta	Yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa tuotettu Vanhankaupungin kehittämiskonsepti on valmis ja käytännön toimenpiteiden suunnittelu alueen elävöittämiseksi, viihtyistämiseksi ja toiminnallisuuksien monipuolistamiseksi käynnistetty.		
	Matkakeskus-hanke on käynnistynyt. Aninkaisen alueen kehittämiseen tähtäävän kokonaisvaltaisen kehittämissuunnitelman työstäminen on aloitettu.		
	Kokonaisvaltainen suunnitelma keskustavalaistuksen kehittämiseksi on valmis ja suunnitelman toteuttaminen aloitettu. Suunnittelu valon hyödyntämisestä keskustan julkisessa kaupunkitilassa pidettävien tapahtumien yhteydessä on aloitettu.		Maisema-arkkitehti, joka ryhtyy laatimaan kokonaisvaltaista suunnitelmaa keskustavalaistuksen kehittämiseksi aloittaa tehtävänsä syyskuussa 2019. Budjettirahaa asian edistämiseksi ostopalveluna kuluneen vuoden aikana ei ole osoitettu.