
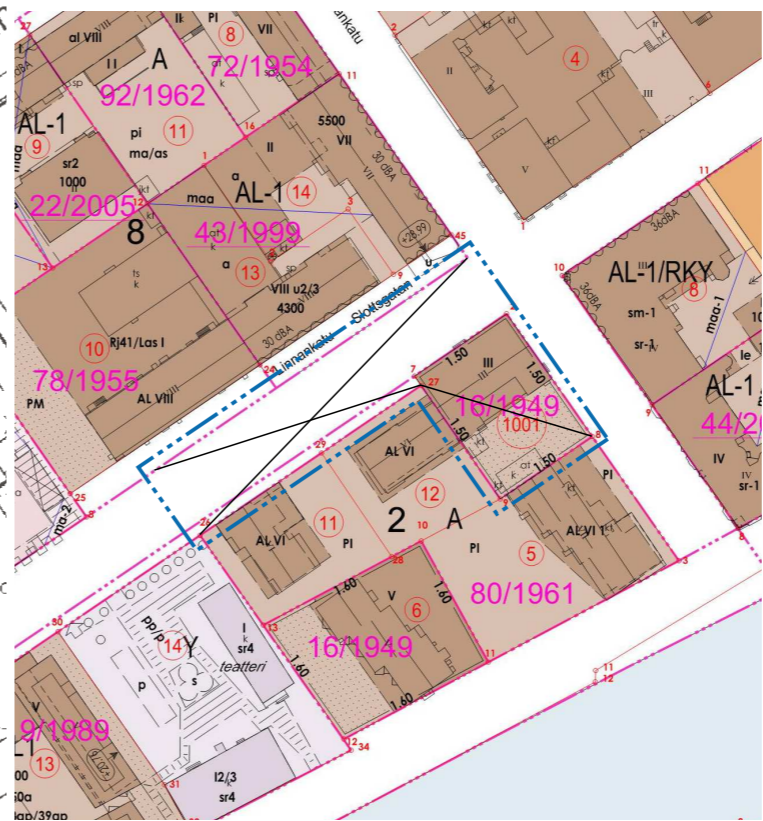
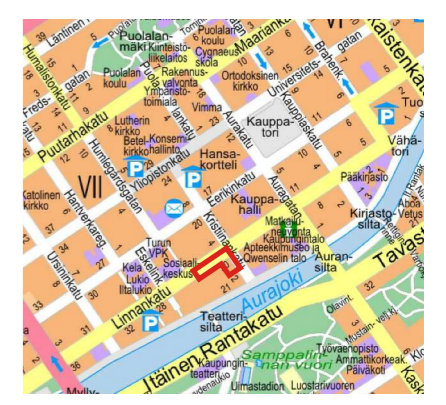


POISTUVA KAAVA
 Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 16/1949 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.
 4.11.1949

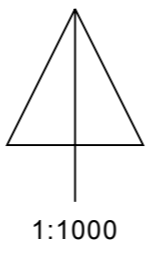
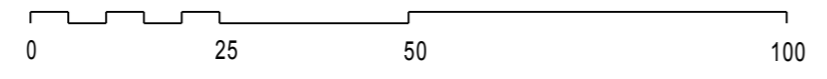


HAVAINNEKUVA
Mallivision


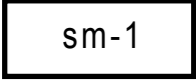





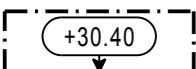

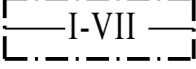
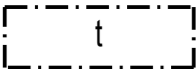
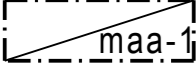


SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	13/2016
Työnimi Arbetsnamn		Kristiinankatu 2 - Suomen Pankki		Diariinumeron Diarienummer	12513-2015
Osoite Adress		Kristiinankatu 2, Linnankatu 20		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <p>Kaupunginosa: 007 VII VII</p> <p>Kortteli: 2 2</p> <p>Tontti: 1001 1001</p> <p>Katu: Linnankatu (osa) Slottsgatan (del)</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet <i>Ilkka Saarimäki</i> 12.6.2017</p> <p>LUONNOS Utkast KYLK hyväksynyt Godkänd av SMIND EHDOTUS Förslag KYLK hyväksynyt Godkänd av SMIND</p> <p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p> <p>EHDOTUS Förslag Piirtäjä Ritäre Päivi Mykrä Valmistelijat Beredare <i>Kristina Karlsson</i> Kristina Karlsson STADIONARK</p> <p>Muutettu 5.6.2018 (lausunnot) TURKU ÅBO 28.6.2017 Toimialajohtaja Sektordirektör <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi</p>					



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

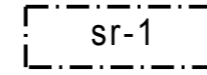
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja.
	Uudisrakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla vaalea. Julkisivujen tulee olla paikan päällä tiilestä, kiviaineisista laatoista tai rappaamalla tehtyjä. Julkisivuun ei saa tehdä näkyviä elementtisaumoja.
	Korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
Linnank	Alueen nimi.
1550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusalan osa, jolla kerrosluku muuttuu lineaarisesti merkittyjen kerroslukujen välillä. Porrastuvaan rakennusmassaan tulee tehdä terasseja kerroksittain.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa autojen pysäköintiä, pyörien säilytystilaa sekä teknisiä tiloja ja varastotiloja yhteen kerrokseen tontin sallitun rakennusoikeuden estämättä.
	Pihakannen tulee olla likimäärin nykyisen pihan tasossa. Pelastustien osalta pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jolla ikkunoiden sijoittamista on rajoitettu. Ikkunoita ei saa sijoittaa naapuritontin rakennusalan kohdalle rakennuksen ylintä kerrosta lukuunottamatta.



Katu.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Sisätiloissa suojelu koskee Linnankadun puoleista tuulikaappia sekä Kristiinankadun puoleista porrashuonetta.

Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivuihin voidaan tehdä ennallistavia korjauksia, kuten pihan puoleisen katto-terassin palauttaminen. Ullakkokerroksen nykyisiä huoneistoja on mahdollista laajentaa nykyisen vesikaton alla.

Linnankadun puoleiselle kattolapellelle saa sijoittaa rakennuksen arkkitehtuuriin sovitettuja lapeikkunoita enintään viisi kappaletta. Ikkunat tulee toteuttaa katon suuntaisina, mahdollisimman vähän kattopinnasta erottuvina matalina rakenteina. Ikkunoiden koko saa olla enintään 100x140 cm, lukuunottamatta keskimmäistä lapeikkunaa, joka saa olla kooltaan enintään 320x320 cm. Ikkunoiden toteuttaminen kattolyhtyinä on ehdottomasti kielletty. Pihan puoleiselle kattolapellelle saa sijoittaa lapeikkunoita rakennuksen alkuperäiseen ominaisluonteeseen tukeutuvalla tavalla.

Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni nykyiseen rakennukseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap kutakin 130 asuinhuoneistoneliötä kohti. Osan autopaikoista saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 400 metrin säteellä tontista.

Puolelle polkupyöräpaikoista tulee osoittaa säältä suojattu, lukittu ja helposti saavutettavissa oleva säilytyspaikka.

Korttelialueella on varattava asukkaiden ulko-oleskeluun sopivaa suojattua piha- tai ulkoterrassialuetta.

Piha-alueella sallitaan vain huoltoajo ja pelastusajo.

Tontin rajalla Kristiinankadun puolella rakennusten väliin jäävä muurin osa on säilytettävä tai uusittava alkuperäisen kaltaisena. Muuriin saa tehdä kulku- ja ikkuna-aukkoja.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan turvata naapuritonteilla olevien puiden kasvuedellytykset. Mahdollisesti menetetyt puut tulee korvata uuden puun istuttamisella, puun rungon ympärysmitan tulee olla rym 20-25 cm.

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista

Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

KRISTINEGATAN 2, FINLANDS BANK, 13/2016

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.


I kvartersområdet får placeras bostäder, affärs-, kontors- och inkvarteringslokaler. Fasadfärgen på nybyggnaden ska i huvudsak vara ljus. Fasaderna ska vara byggda på plats av tegel, stenmaterial eller puts.


Fasaden ska vara utan synliga elementfogar.

sm-1

Kvartersområde som enligt lagen om fornminnen är ett fornminnesområde där byggande som belastar marken förutsätter arkeologiska undersökningar innan byggandet inleds. Om sådana byggnadsarbeten ska göras en anmälan till museimyndigheten minst ett år tidigare.

 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

 Gräns för delområde.

VII

Namn på stadsdel.

007

Stadsdelsnummer.

2

Kvartersnummer.

Linnank

Namn på område.

1510

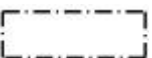
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+30.40

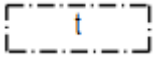
Högsta höjdläge för byggnadens fasadyta och yttertaketets skärningspunkt.



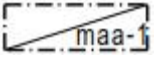
Byggnadsyta.



Del av byggnadsytan där våningstalet ändras lineärt mellan märkta våningstal. Byggnadsmassorna ska förses med våningsvisa terrasser.

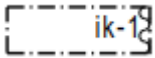


Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.

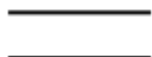


Underjordiskt utrymme där en bilparkering, ett förvaringsrum för cyklar samt tekniska utrymmen och lagerlokaler får placeras i en våning utan att den tillåtna byggrätten för tomten förhindrar detta.

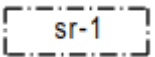
Gårdsdäcket ska vara ungefär i nivå med den nuvarande gården. För räddningsvägens del ska gårdsdäcket klara av att bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.



Beteckningen anger en sida av byggnadsytan där placering av fönster har begränsats. Fönster får inte, med undantag av byggnadens översta våning, placeras i höjd med granntomtens byggnadsyta.



Gata.



Byggnad som ska skyddas.

Arkitektoniskt, stadsbildmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör fasaden på byggnaden eller stilen på yttertaket får inte genomföras. Inomhus gäller skyddsmärkningen vindfånget mot Slottsgatan samt trapphuset mot Kristinegatan.

Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material.

På fasaderna kan göras återställande renoveringar såsom återställande av takterrassen. Lägenheterna på den nuvarande vindsvåningen kan utvidgas under det nuvarande yttertaket.

På takfallet mot Slottsgatan får placeras högst fem takfallsfönster som anpassats till byggnadens arkitektur. Fönstren ska byggas så att de följer takriktningen och så lite som möjligt skiljer sig från takytan. Fönstren får vara högst 100x140 cm till storleken fränsett det mittersta takfallsfönstret som får vara högst 320x320 cm till storleken. Att bygga fönstren i form av taklyktor är absolut förbjudet.

På takfallet mot gården får placeras takfallsfönster på ett sätt som stöder byggnadens ursprungliga karaktär.

Ekonomibyggnaden får byggas fast i den nuvarande byggnaden.

ANDRA BESTÄMMELSER:

Bilplatser ska byggas minst 1 bp per varje 130 kvadratmeter bostadsyta. En del av bilplatserna får anvisas i området utanför tomten, men ändå inom en radie av högst 400 meter från tomten. För hälften av cykelplatserna ska anvisas en väderskyddad, låst och lätt tillgänglig förvaringsplats.

På kvartersområdet ska ett skyddat gårds- eller uteterrassområde för utevistelse reserveras.
På gårdsområdet tillåts endast service- och räddningstrafik.

Den del av muren som ligger mellan byggnaderna på tomtgränsen mot Kristinegatan ska bevaras eller förnyas på ett sätt som motsvarar den ursprungliga. I muren får man bygga genomfarts- och fönsteröppningar.

I samband med nybyggandet ska man säkerställa växtförutsättningarna för träden på granntomten. Träd som eventuellt gått förlorade ska ersättas med nya träd, vars stam ska ha en omkrets på minst 20-25 cm.

Byggandet ska genomföras så att det inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån. När ansökan om bygglov och åtgärdstillstånd behandlas ska byggnadsnämnden begära ett utlåtande av museimyndigheten.