

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontilla 13 asuinhuoneistojen ikkunat eivät saa avautua yksinomaan Ratapihankadun suuntaan. Ratapihankadulla asuntojen lattiatasojen tulee olla 2 m katutasoa ylempänä. Katutasokerroksen ilmeikkyyteen ja vaihtelevuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja kadulta on oltava sisäänkäynti porrashuoneeseen. Läntisen Pitkätien puolella katujulkisivujen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 50 % näyteikkunapintaa ja ensimmäisen kerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4,5 m. Kulku liiketilaan /-tiloihin tulee järjestää kadun puolelta. Julkisivujen pääasiallisin materiaali tulee olla rappaus, jossa ei näy alusrakenteen saumoja. Sokkeli tulee toteuttaa luonnonkivestä.

Uudisrakennusten oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa pihan puolelle ja ne saadaan toteuttaa asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen viherhuoneina avuttavien lasiseinien. Rakennusten vesikattojen näkyvien osien suunnitteluun ja ilmeikkyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kadunpuoleisia kattoterasseja ei saa kattaa eikä lasittaa. IV- konehuonetta, laitetiloja tai muita rakennelmia ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle ja näiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä huomiota. Pysäköintitilojen poistoilma on johdettava kattotasojen yläpuolelle ja poistohormi on sijoitettava rakennuksen vaipan sisään.

Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava siten, ettei niistä aiheudu haitallisia pohjaveden alenemisiä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, se on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän vaimentamiseen.

Tontin rajalle voidaan jättää rajaseinä rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun riittävästi suojaistutuksin ympäröitävää aluetta, joilla melutaso ei nouse yli 55 dBA.

Asuntojen pyöräpaikoista puolet on osoitettava lukittavaan sääält suojattuun tilaan. Rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpaikkoja asuinrakennuksiin 2 pp/asunto.

Korttelialueella on varattava 1 autopaikka 150 kerrosalaneliometriä kohti.

Ajoluiskan yläpäässä tontin puolella tulee olla näkemäalue. Toteutus tulee hyväksyä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä.

Tontilla 12, tontin 5 puoleisella osalla varataan johtoalue sähkösyötön liittymiskaapeleille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

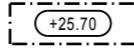
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

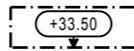
Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

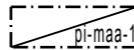
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



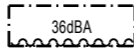
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Piha-alue, jolle saa asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä ja ajoluiskaa varten. Maanalaisen pihatason kansi ei saa nousta yhtä metriä naapuritontilla olevaa maantasoa yleemmäksi. Pihatason kannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihatason kansi tulee istuttaa oleskelualueita ja kulkuteitä lukuunottamatta eikä tonttien välistä rajaa saa aidata.



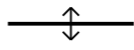
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 36dBA-painotettuna.



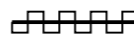
Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa maanvaraisia puita.



Ajo tontin rajan yli sallittava.



Ajo tontin rajan yli sallittava kellarikerroksissa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysohjauksien, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömältä pintaa kohden. Viivytysohjauksien, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysohjauksien viivytysohjauksien tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

*Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

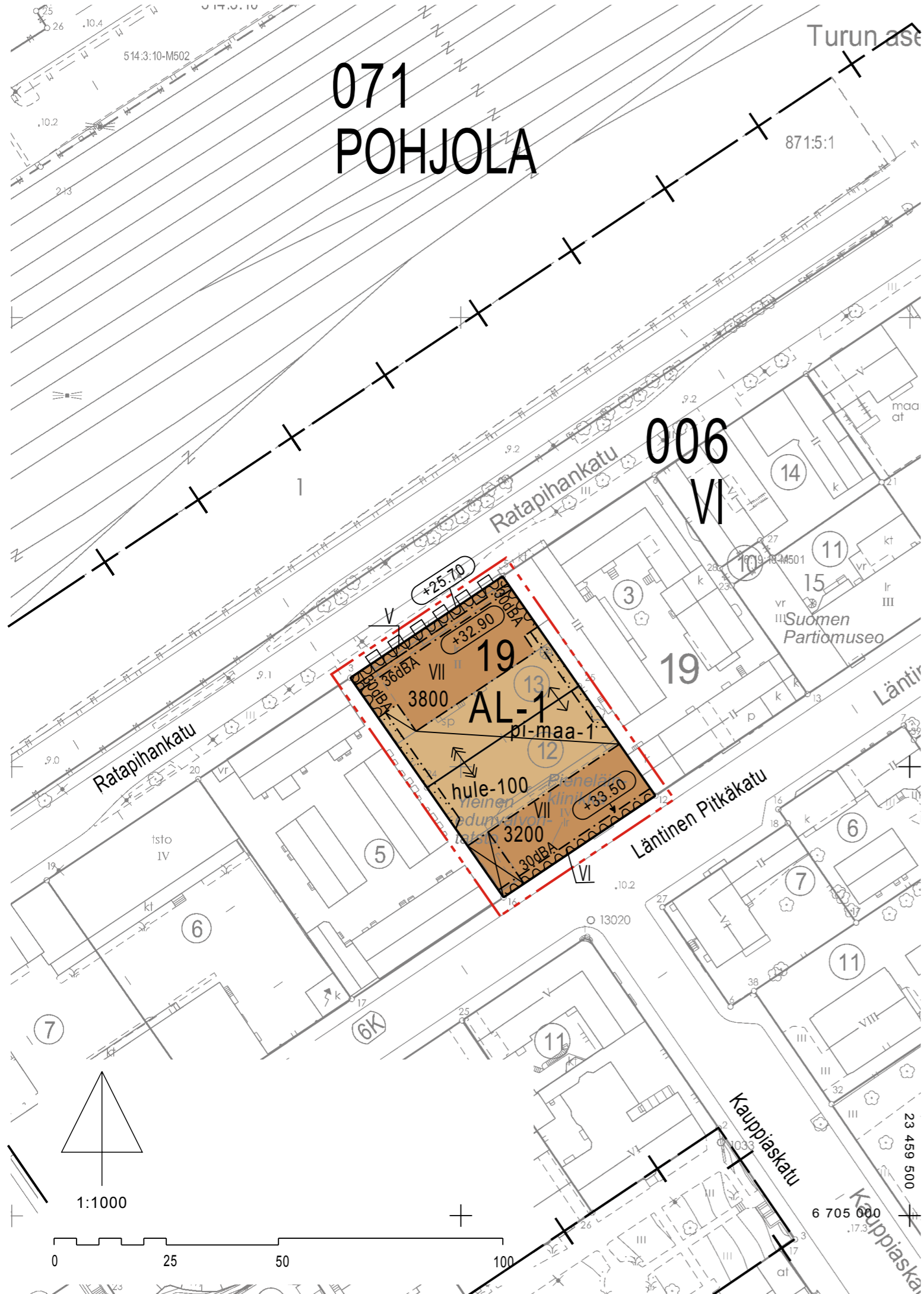
*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniakki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräykset koskevat uudisrakentamista.

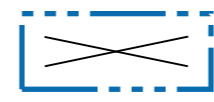
<h1>TURKU</h1> <h1>ÅBO</h1>		Asemakaavatunnus	17/2014
		Detalplanebeteckning	
		Diariomero	10662-2011
		Diarienummer	
Työnimi		Mittakaava	1:1000
Arbetsnamn		Skala	
Osoite		Ratapihankatu 18	
Adress			
<p>Asemakaavanmuutos</p> <p>Kaupunginosa: 006 VI VI</p> <p>Kortteli: 19 19</p> <p>Tontit: 12 ja 13 12 och 13</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>			
Kaupungingeodeetti		12.1.2018	
Stadsgeodet		Laura Suurjärvi	
LUONNOS	KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt
Utkast	Godkänd av SPMND	Förslag	Godkänd av SMND
	12.1.2017	31.1.2017 § 20	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa</p> <p>Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri</p> <p>Stadssekreterare</p>			
<p>Tullut voimaan</p> <p>Trätt i kraft</p>			
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS</p> <p>STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>			
EHDOTUS		Piirtäjä	Valmistelija
Förslag		Ritare Karin Kekkonen	Beredare Salla Leino
<p>Muutettu 6.6.2018 (lausunnot)</p> <p>TURKU</p> <p>ÅBO</p> <p>20.2.2018</p>		<p>Toimialajohtaja</p> <p>Sektordirektör</p> <p>Christina Hovi</p>	

071 POHJOLA



POISTUVA KAAVA

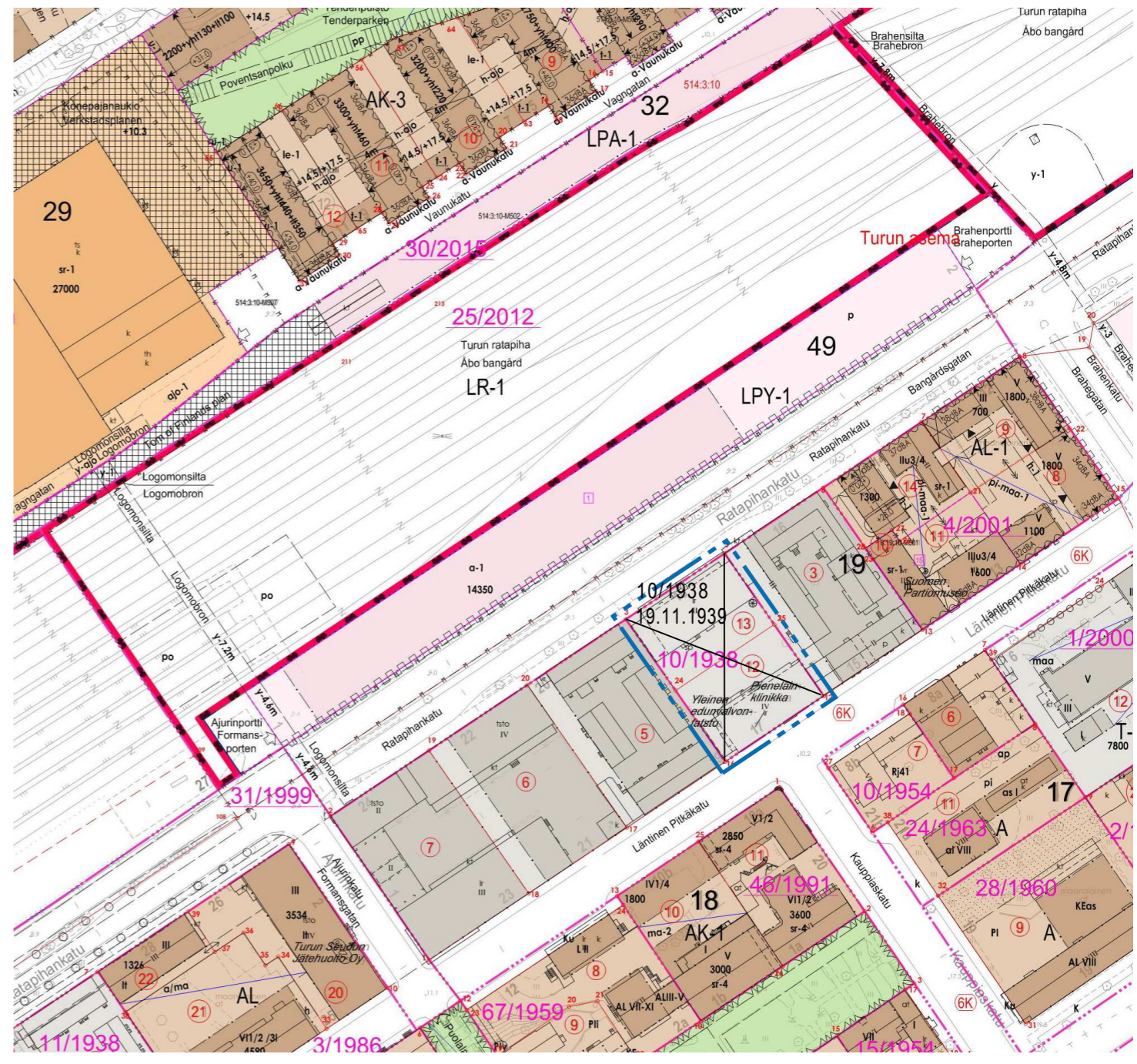
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

10/1938
19.11.1939

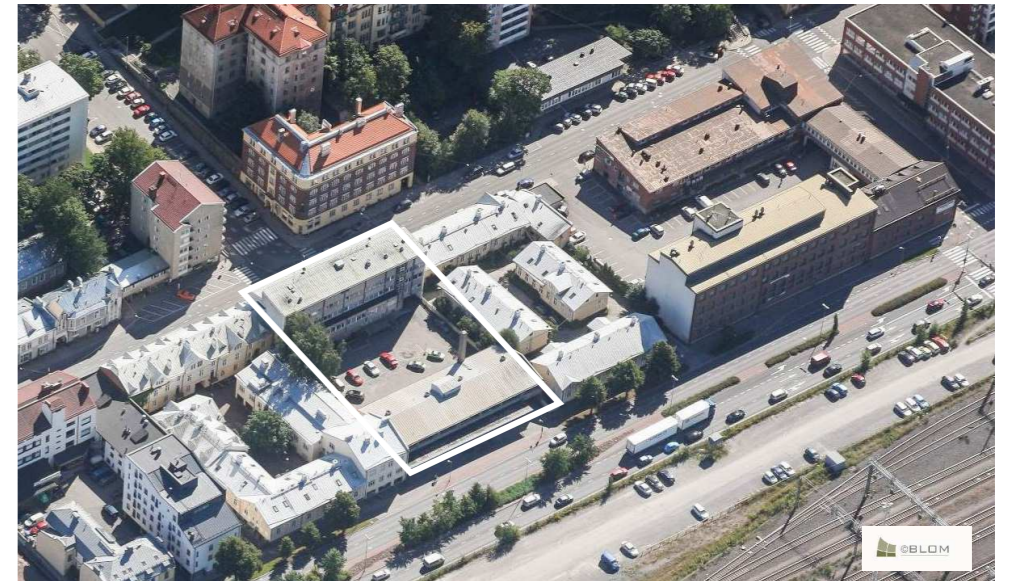
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



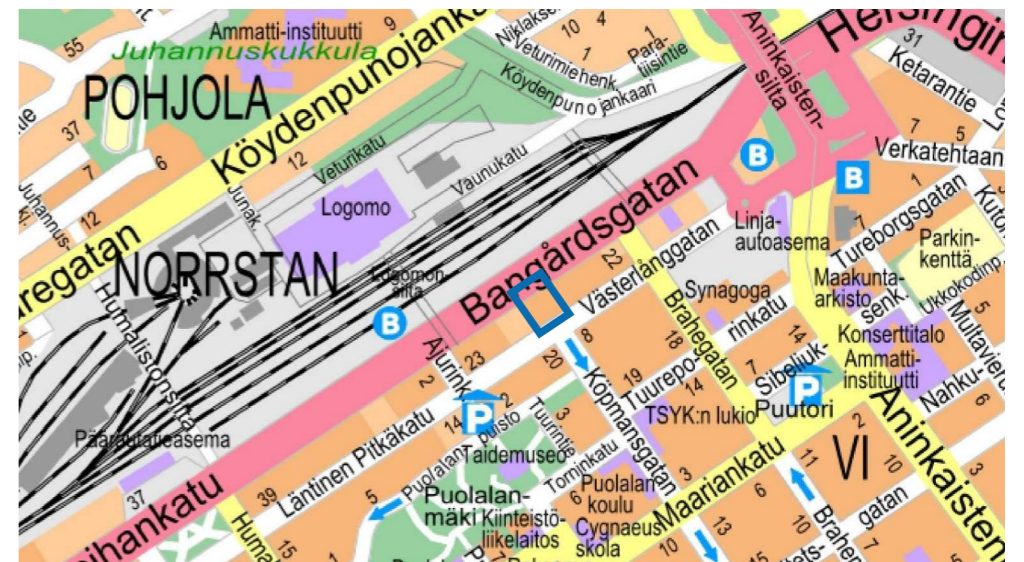


Havainnekuva Läntiseltä Pitkäkadulta

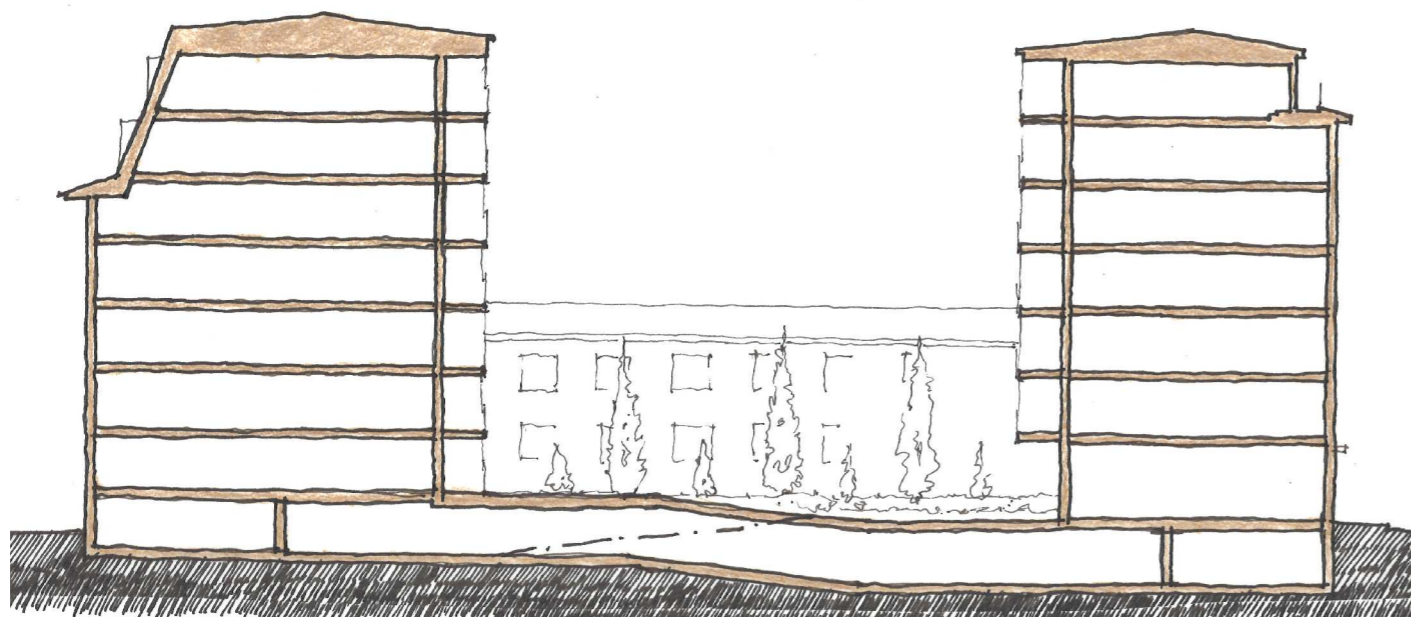
Studiosaari / Sami Saari



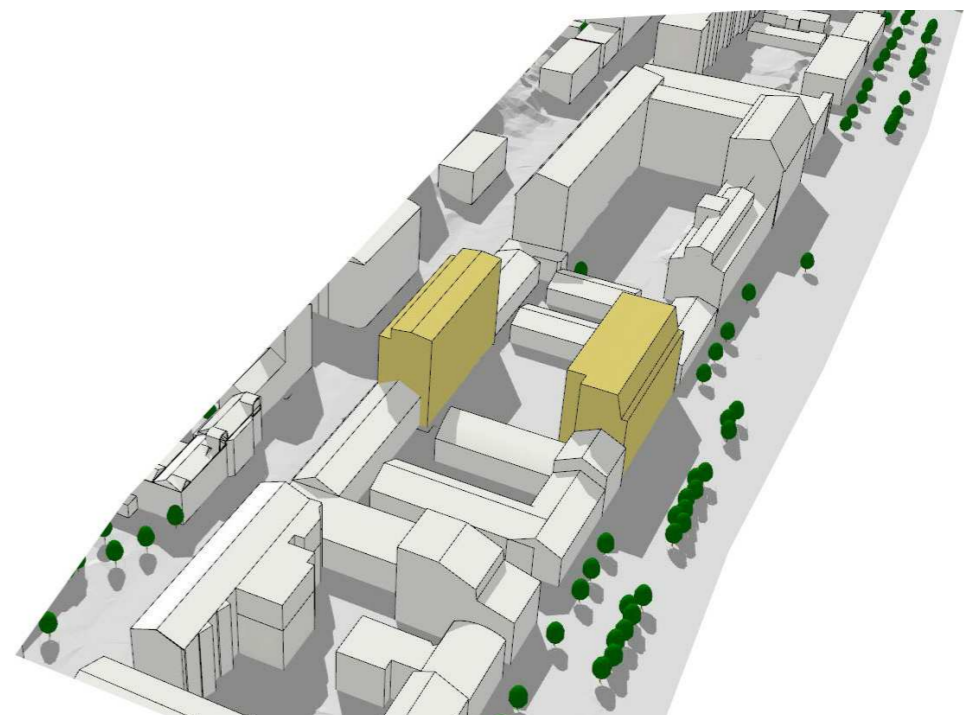
Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Leikkauskuva



Varjotukielma