

POISTUVA KAAVA

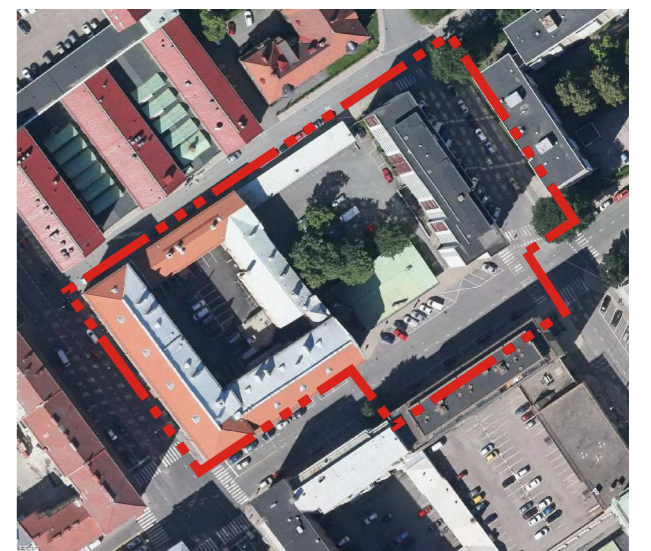
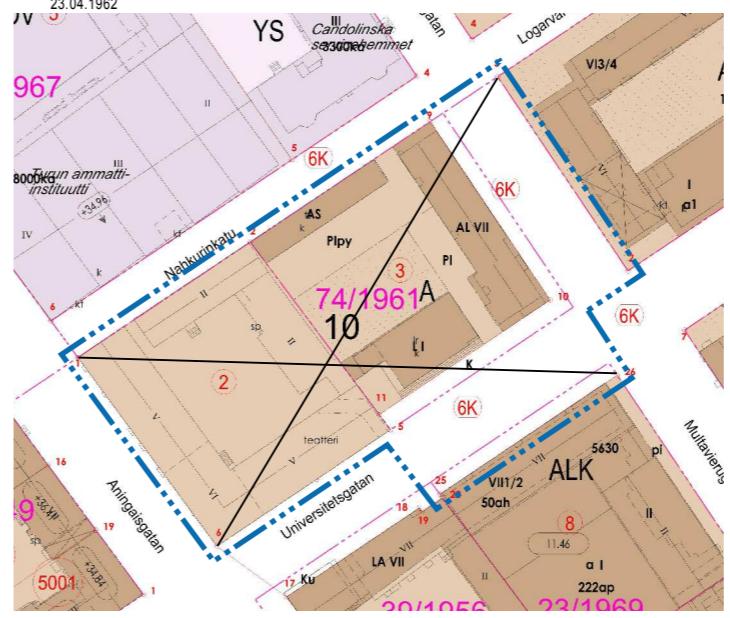
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

74/1961  
23.04.1962

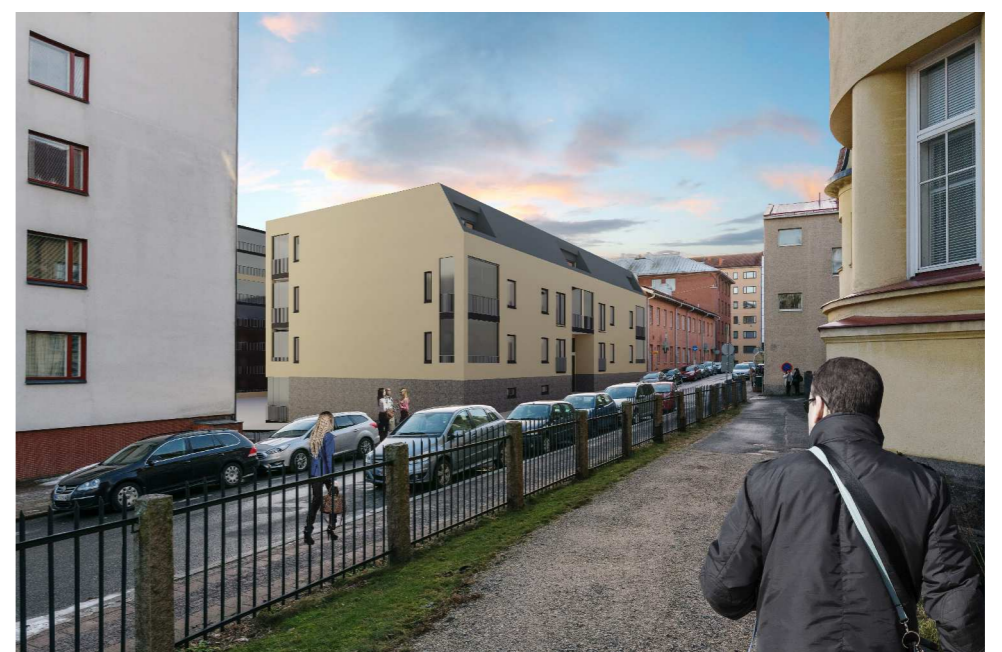
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



HAVAINNEKUVA YLIOPISTONKADULTA SIGGE ARKKITEHDIT OY



HAVAINNEKUVA NAHKURINKADULTA SIGGE ARKKITEHDIT OY



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.



Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Nybyggnaderna ska utgöra en behärskad, stadsbildmässig helhet med den bebyggda miljön i fråga om proportioner, fasadytor, öppningar, färgsättning och takets lutning. Byggnadernas fasader ska vara försedda med puts. Socklarna ska vara beklädda med natursten. Fasaderna ska vara byggda på plats.

Nybyggnadens fasad mot Universitetsgatan ska utgöras av en skyltfönsteryta för den första våningens del och affärslokaler ska genomföras av minst 50 v-m2.

Högsta höjdläge för nybyggnadens fasad mot gatan och yttertakets skärningspunkt ska ha samma höjdläge som de intilliggande byggnaderna på tomt 2 har. De två översta våningarna mot Universitetsgatan och den översta våningen mot Logarvaregatan genomförs i form av infällda takvåningar. Balkonger, räcken eller inglasningar får inte skjuta ut från yttertakstyten. Balkongerna mot gatan ska inglasas fränsett takvåningar.

Gårdsdäckets ungefärliga höjdläge ska vara ca +13.10. På gårdsdäcket ska en förbindelse för utryckningsfordon ordnas. På området ska områden för lek och vistelse byggas åtminstone 250 m2. På gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten placeras lätta konstruktioner och skärmtak. På gårdsdäcket ska i huvudsak planteras ständigt gröna växter med vedstam.

För byggnaderna på Universitetsgatan och Logarvaregatan reserveras åtminstone en bilplats per varje 120 kvadratmeter våningsyta. För byggnaden på Multavierugatan ska reserveras åtminstone 22 bilplatser på tomten. För cyklar ska det reserveras två förvaringsställen per bostad och minst hälften av dessa ska placeras i väderskyddade och lätt tillgängliga utrymmen.

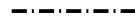
Det ska reserveras tillräckligt med plats för tomtinfarten till Universitetsgatan så att dimensioneringen av siktområdet ska kunna förverkligas. I bygglovskedet ska genomförandet av infarten godkännas av enheten som ansvarar för Åbo stads trafikplanering.



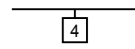
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



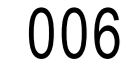
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Stadsdelsnummer.



Namn på stadsdel.



Kvartersnummer.

Universitets

Namn på område.

2980

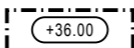
Byggnadsrätt i antalet kvadratmetrar våningsyta.

VIII

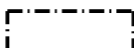
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

IX(1/2)

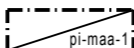
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas i den översta våningen för ett utrymme som inräknas i våningsytan.



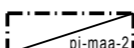
Högsta höjd för byggnadens yttertak. Bestämmelsen gäller inte nödvändiga lätta tekniska anordningar.



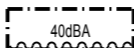
Byggnadsyta.



Gårdsområde där man får bygga underjordiska utrymmen för parkering och cyklar, tekniska utrymmen och lagerutrymmen utan att byggrätten på tomten hindrar detta. Gårdsdäcket ska klara av att bära tyngden av ett tungt räddningsfordon i fråga om räddningsvägar.



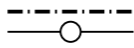
Gårdsområde där man får bygga underjordiska utrymmen i två våningar för parkering, lagring, skyddsrum, tekniska utrymmen e.dyl. utan att byggrätten på tomten hindrar detta. Gårdsområdet och det underjordiska utrymmet ska planeras enhetligt. Gårdsdäckets nivå bestäms enligt de skyddade byggnadernas höjdläge. Gårdsdäcket ska klara av att bära tyngden av ett tungt räddningsfordon i fråga om räddningsvägar.



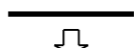
På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller för byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så mångadesibel (dBA) som anges i beteckningen, om den inte försvagar byggnadens skyddsvärden.



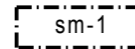
Gata.



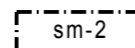
Områdesdel som reserverats för underjordisk ledning.



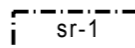
Ungefärligt läge för in- och utfart.



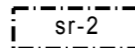
Fast fornlämning som fredats genom lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten. På basis av förhandlingar som förts enligt 13 § i lagen om fornminnen kan objektet avlägsnas för att planen ska kunna genomföras efter att objektet arkeologiskt blivit tillräckligt undersökt. Undersökningarna kräver ett undersökningstillstånd av Museiverket enligt 10 § i lagen om fornminnen. Museiverket avgör på basis av undersökningsrapporten om undersökningarna är tillräckliga.



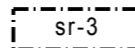
En del av området där det finns en fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör stilen på fasaderna eller yttertaget får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. På vindsvåningen får byggas utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet. På takets gårdssida är det tillåtet att placera takfallsfönster. Angående bygglov ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Historiskt, ekonomihistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör stilen på fasaderna eller yttertaget får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Angående bygglov ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.



Historiskt, bildningshistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och utvidgningar och ombyggnadsarbeten som förstör stilen på fasaderna eller yttertaget får inte genomföras. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Angående bygglov ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Markförening

I AL-kvartersområdet ska graden av förening i marken och behovet av sanering bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. I AL-1-kvartersområdet ska markens beskaffenhet kontrolleras genom sinnesintryck under byggandet. Vid behov graden av förening i marken och behovet av sanering ska bedömas.

Dagvatten

På gårdsdäcket i AL-1-kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med områden och konstruktioner för fördröjningen av dagvattnen och ett tillräckligt växtunderlag för växter som ska planteras. Gårdsområden som inte används som trafikområden ska planteras. En plan för fördröjningen av dagvatten och växtligheten som ska planteras ska läggas fram i samband med bygglovet.