



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- A-2** Asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- A-3** Asunto-tila-alue. Alue varataan asuunkortteleille talousrakennuksien. Alueella ei ole tarkoitettu asuma-alueita. Uusia rakennuksia ei saa muodostaa.
- A-4** Asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- A-5** Asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- AK-1** Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijaintinimen arvoaika maissa-alueella. Rakentamisen alueella edellytetään maanpainon korottamista siltämittään siltä, että rakennusten lattiatasot tulee vähintään rakennusjärjestyksen esittämätään korkeuteen. Alueella korotettavissa on otettava huomioon huulehien hallinta. Alueella sallitaan rakentaminen korkeintaan 150 k:n korkeuteen.
- AK-2** Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijaintinimen arvoaika maissa-alueella. Rakentamisen alueella edellytetään maanpainon korottamista siltämittään siltä, että rakennusten lattiatasot tulee vähintään rakennusjärjestyksen esittämätään korkeuteen. Alueella korotettavissa on otettava huomioon huulehien hallinta. Alueella sallitaan rakentaminen korkeintaan 150 k:n korkeuteen.
- AK-3** Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijaintinimen arvoaika maissa-alueella. Rakentamisen alueella edellytetään maanpainon korottamista siltämittään siltä, että rakennusten lattiatasot tulee vähintään rakennusjärjestyksen esittämätään korkeuteen. Alueella korotettavissa on otettava huomioon huulehien hallinta. Alueella sallitaan rakentaminen korkeintaan 150 k:n korkeuteen.
- AM-1/s** Maaillonin talousalue. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijaintinimen arvoaika maissa-alueella. Rakentamisen alueella edellytetään maanpainon korottamista siltämittään siltä, että rakennusten lattiatasot tulee vähintään rakennusjärjestyksen esittämätään korkeuteen. Alueella korotettavissa on otettava huomioon huulehien hallinta. Alueella sallitaan rakentaminen korkeintaan 150 k:n korkeuteen.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- AP-2** Pientalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuunkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueella on varattava asemakaavoluokassa riittävät tilat asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueella saa sijaita myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joihin ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rantaviiva tulee avata kaikkien käyttöön.
- AT-1** Kyläalue. Rakennettuihin rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa olevan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaikkasuuremman asuunkorttelin, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k<sup>m</sup>² sekä lisäksi saa akentaa talousrakennuksia enintään 150 k<sup>m</sup>².
- C-1** Kaikukalvotun alue. Alue varataan liian toimisto-, hallinto- ja palvelualueille soveltuvalla asumisella sekä ympäristönsuojelun alustamattomille työpaikkayhteisöille. Keskeisnäköalasta ja muuostoa kokonaisuuden, jota asemakaavoluokassa on suunniteltu erityistä huomiota vaativaksi kaupunnein muodostumiselle. Alueella on muodostettava viihtyisiä, turvallisia ja esteettön jalkankäyttöympäristöjä. Tärkeinä merkittävien (1) varauksen osalta on asemakaavoluokassa arvioitava sen vaikutukset S-1-alueisiin ja pyrittävä estämään S-1-alueiden ominaispiirteiden vaarantumisen niin, ottamalla huomioon alueen mitoituksessa sen aiheuttama viikkotyösuojelu. Alueen ohjausta ja S-1-alueen välin on jaettava riittävästi suojavyöhykkeitä siten, että ei vahingoiteta puiden juuria.
- LV** Veneastama-venevälkä-alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- LV-1** Veneastama-venevälkä-alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- LV-2** Veneastama-venevälkä-alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- LV-3** Veneastama-venevälkä-alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maisemallisesti arvokas maatalous-alue, jolla sijaitsevat avoimet maaseutumaisemat ja peltoalueet. Alueella ei saa sijaita maatalouskäyttöä eikä muita kaavailuista alueen sijaintinimen viihtyisyyttä ja laatuominaisuuksia tukevia rakennuksia. Alueella sallitaan rakentaminen vähintään 150 metrin etäisyydellä metsistä.
- PK** Peltoviljeilyn hallinnon alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Olemassa olevilla rakennetuilla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k<sup>m</sup>². Ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>². Aina 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k<sup>m</sup>² ja ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>².
- RA-2** Loma-asuntoalue. Olemassa olevilla rakennetuilla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k<sup>m</sup>². Ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>². Aina 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k<sup>m</sup>² ja ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>².
- RA-3** Loma-asuntoalue. Olemassa olevilla rakennetuilla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k<sup>m</sup>². Ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>². Aina 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k<sup>m</sup>² ja ympäristönsuojelun käyttöön hyväksytyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k<sup>m</sup>².
- RP** Ryhmäpuutarha-alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- SL-1** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen rajoilla suojeltu ja suojelemaisiksi tarkoitettu alue. Alueen suojeleminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että alueen luonnonperintönsuojelun perustamisesta muuttavat määrättyinä MRL:n mukaisesti, puitten kaatamista tai muut näihin verrattava toimien toteuttamista MRL:n 128 §:n mukaisesti.
- S-1** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen rajoilla suojeltu ja suojelemaisiksi tarkoitettu alue. Alueen suojeleminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että alueen luonnonperintönsuojelun perustamisesta muuttavat määrättyinä MRL:n mukaisesti, puitten kaatamista tai muut näihin verrattava toimien toteuttamista MRL:n 128 §:n mukaisesti.
- VL-1** Viikitysalue. Viikitysaluetta on käytettävä viikityksessä. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- VL-2** Viikitysalue. Viikitysaluetta on käytettävä viikityksessä. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- VL-3** Viikitysalue. Viikitysaluetta on käytettävä viikityksessä. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- VU-1** Urheilun- ja viikitysväljeilyn alue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- W** Vesialue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.
- W/s** Vesialue. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia. Alueella saa sijaita myös satamatoimintoihin liittyviä yritysliiketoimintia.

**Kaupunki- ja kyläyksikköarvos arvosat:** Kaupunkiyksikköarvosat: 100-120, 120-140, 140-160, 160-180, 180-200, 200-220, 220-240, 240-260, 260-280, 280-300, 300-320, 320-340, 340-360, 360-380, 380-400. Kyläyksikköarvosat: 100-120, 120-140, 140-160, 160-180, 180-200, 200-220, 220-240, 240-260, 260-280, 280-300, 300-320, 320-340, 340-360, 360-380, 380-400.

**Kansallinen kaupunki- ja kyläyksikköarvos:** Kaupunki- ja kyläyksikköarvos: 100-120, 120-140, 140-160, 160-180, 180-200, 200-220, 220-240, 240-260, 260-280, 280-300, 300-320, 320-340, 340-360, 360-380, 380-400.

**Yleismaäräykset:** Kehittämisyhteistyön tulokset: Kehittämisyhteistyön tulokset on otettava huomioon suunnitelmassa ja toteutuksessa. Kehittämisyhteistyön tulokset on otettava huomioon suunnitelmassa ja toteutuksessa.

**TURKU** **ÄBO**

Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus
Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus
Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus

**HIRVENSALON OSAYLEISKAAVA**

**EHDOTUS**

Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus
Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus
Yleisluokitus	Yleisluokitus	Yleisluokitus



