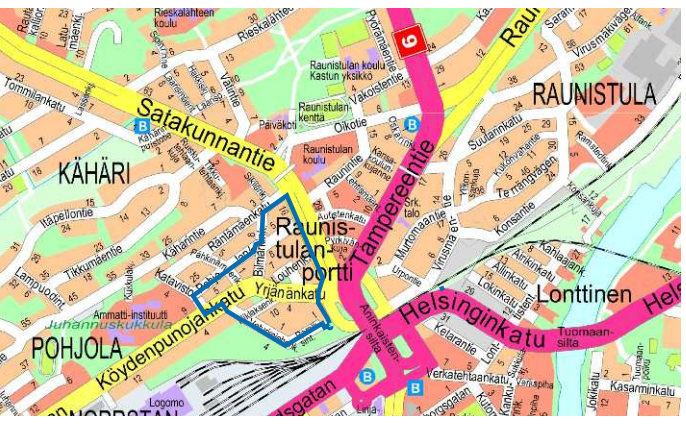
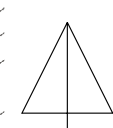


**071 POHJOLA
NORRSTAN**

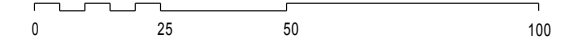
SIJAINKARTTA



Turun asema



1:1500



A/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa liike-, palvelu- ja työtiloja vähäisessä määrin. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle. Myymälät ja palvelutilat tulee sijoittaa ensisijassa rakennusten ns. kivijalkakerrokseen tai muuten niin, että niihin käynti on suoraan kadulta. Talousrakennusta saadaan käyttää työtilana edellä mainitun edellytyksin. Satakunnantien varressa sijaitseissa rakennuksissa ei saa sijoittaa asuntoja ensimmäiseen kerrokseen Satakunnantien puolelle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, värysten sekä detailien suhteen. Asuinrakennusten sisäankkuriin tulee rakentaa pihan puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontit tulee aidata pensasaidalla tai peittomaalattulla säleaidalla vaillitavan rakennustavan mukaisesti ja porttien perinteinen ulkonäkö tulee säilyttää tai palauttaa. Satakunnantien varten rajautuvan rakennusten väliin tulee rakentaa 1,7 m korkea aita, joka suojaa pihojen liikenteen melulta. Tontteja ei saa asvaltoida eikä kattaa betonikiveyksillä. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 200 m² kohti.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa pääosin katutasoon liike-, palvelu- tai työtiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön suojeltaviin rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, värysten sekä detailien suhteen. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja. Tontin rajan rajoittuvalle asuinrakennusten rakennuslalle saa sijoittaa ikkunoita myös naapuritontin suuntaan.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontit tulee aidata pensasaidalla tai peittomaalattulla säleaidalla vaillitavan rakennustavan mukaisesti. Korttelin 1 tontille 2 tulee rakentaa 2,5 m korkea aita, joka suojaa pihaa liikenteen melulta Satakunnantien suuntaan, mikäli vastaavaa suojusvaikutusta ei saavuteta rakennuksilla. Tontteja ei saa asvaltoida eikä kattaa betonikiveyksillä. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

AK-1/sm

Asuinkeuhkoston korttelialue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Korttelialueelle saadaan asuntojen lisäksi sijoittaa pääosin katutasoon liike-, palvelu- tai työtiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle ja asukkaiden pihojen käytölle.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön rakennuskantaan kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, värysten sekä detailien suhteen. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisäumöjä. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia sekä pihavarastoja. Tontin rajan rajoittuvalle asuinrakennusten rakennuslalle saa sijoittaa ikkunoita myös naapuritontin suuntaan. Teknisiä tiloja ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle. Katujen suuntaan avautuvat parvekkeet on lasitettava. Paratiisientien varrelle ei saa sijoittaa ulokkeellisia parvekkeita.

Korttelialueelle on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Rakennusjärjestyksen mukaisista polkupyöräpaikoista puolet on osoitettava lukittavaan säältä suojattuun tilaan. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

Alueen maaperää korttelin 1 tontilla 4 kaivettaessa tulee tarkkailla maa-ainesten laatua rakentamisen yhteydessä. Jos tällöin todetaan epäilyttäviä tai jätteitä sisältäviä maa-aineksia, tulee ympäristötekniikan asiantuntijan ohjata maa-ainesten asianmukaista jätehuoltoa.

Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto suunnitelmista hyvissä ajoin ennen rakentamista. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden aloittamista. Mikäli alueella edelleen on muinaismuistolain rauhoittamia kerrostuksia, tulee rakennushankkeen toteuttajan tarvittaessa hakea muinaismuistolain mukaista muinaismuistoon kajoamis lupaa.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa opetus-, palvelu-, liike- ja työtiloja sekä asuntoja. Satakunnantien varressa sijaitseva rakennuksessa ei saa sijoittaa asuntoja ensimmäiseen kerrokseen kadun puolelle. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön suojeltaviin rakennuksiin kattokaltevuuden, julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värysten sekä detailien suhteen.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä liikenteen melulta suojattua aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin asunokerrosalan 100 m² kohti.

KL-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Toiminta ei saa aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvä sijainti ja soveltuminen suojeltavaan puutaloaluekokonaisuuteen sekä pikaraitiotien tai runkobussin linjaus.

Uudisrakennettaessa on rakennusluvan hakuvaiheessa pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50m² kohti.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m² suuruisia muuntamoa varten.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä muuntajarakennuksen soveltumiseen suojeltavaan puutaloaluekokonaisuuteen.

POISTUVA KAAVA

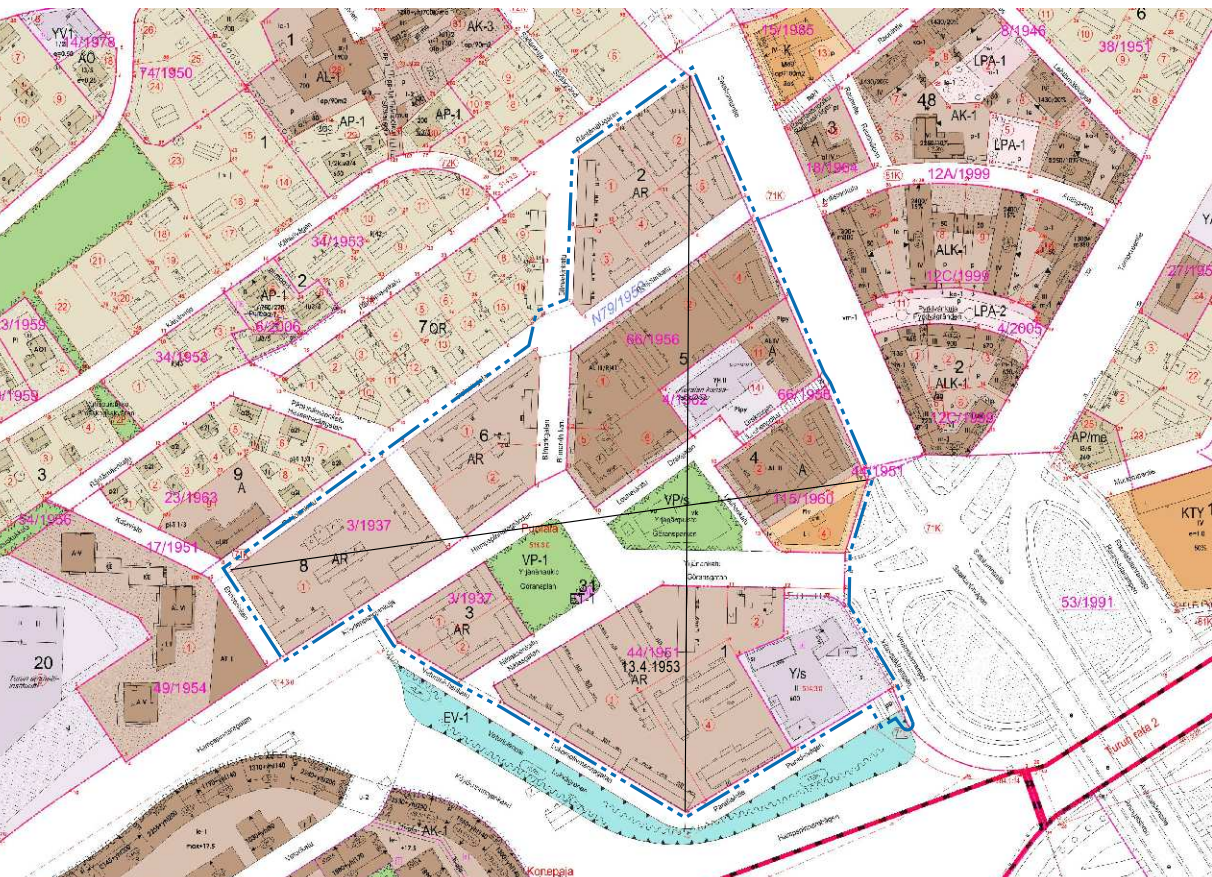
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

44/1951
13.4.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Puisto.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Puisto, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

Korkeusaseman yläpuolelle ei saa tehdä parvekkeita eikä muita korkeusaseman yläpuolelle nousevia rakenteita vesikatkoa ja vähäisiä kattolyhtyjä lukuun ottamatta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB_A) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Määräys koskee suojeltuja rakennuksia vain mikäli suojeluvarot eivät vaaranna.

Sijainnitaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.

Sijainnitaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

Piha-alue, joka tulee säilyttää.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja pysäköinti on sallittu. Alueella oleva vanha katukiveys tulee säilyttää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

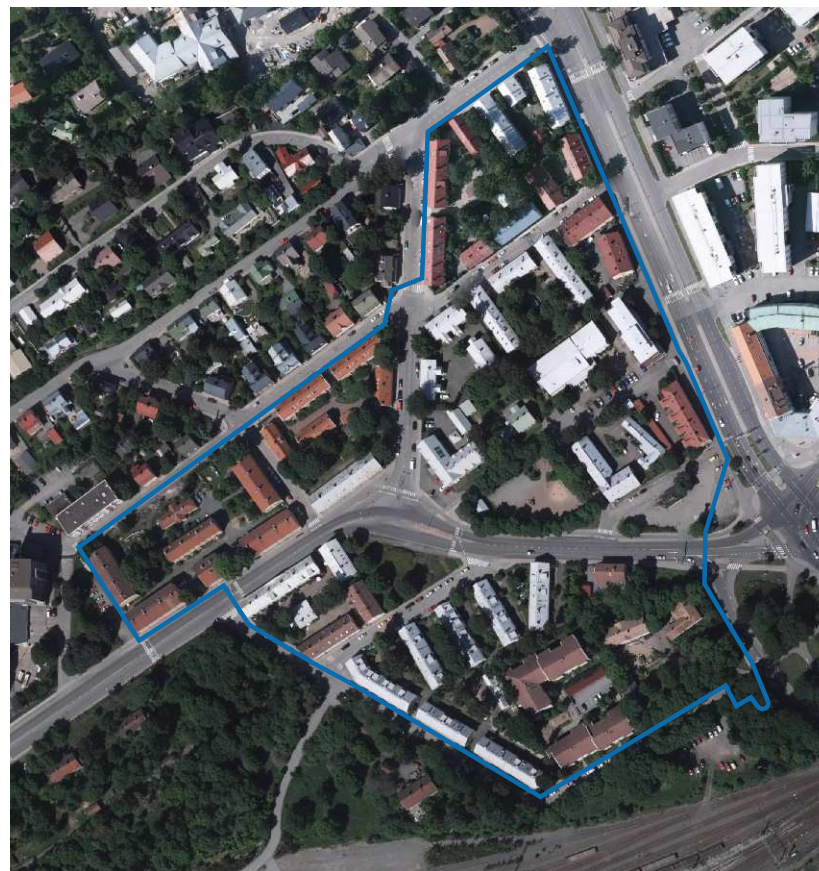
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintä, varastoja, väestönsuojan, teknisiä tiloja tms. rakennusosia ylittäen. Ailin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +13.0. Maan pinnalle näkyvät rakenteet on sopeutettava ympäristöön. Maanalaisen tilan katon on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevat julkisivujen tai vesikatkon rakennustaitteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän periaatteen vastaisia muutoksia, on ne pyrittävä saattamaan ennalleen tai korjaamaan rakennukseen soveltuvalla tavalla. Rakennuksen ullako- ja kellaritilat saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön rakentamismääräysten puitteissa. Kadun puolelle ei saa rakentaa uusia katkoikkunoita tai kattolyhtyjä ja pihan puolella ikkunat tulee sijoittaa yhtenäisesti ja symmetrisesti rakennuksen julkisivuun nähden. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



ILMAKUVA v. 2015

VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämää järjestelyratapiha.

*Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. *Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniakki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimet tulee kytkä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöohjelmimeen.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräykset koskevat uudisrakentamista.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatulutus Detailplanebeteckning	3/2015
Työnimi Arbetsnamn	"Yrjänänaukio"	Diarienumero Diarienummer	11989-2014	Mittakaava Skala	1:1500
Osoite Adress	Köydenpunojankuja, Louhenkatu, Pohjolankatu, Yrjänänkatu				
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN			
Korttelit:	1-6, 8 ja 31	1-6, 8 och 31			
Kadut:	Bilmarkinkatu (osa) Köydenpunojankuja (osa) Louhenkatu Louhenpolku Niklaksenkatu Paratiisintie (osa) Pohjolankatu (osa) Pähkinämäenkatu (osa) Yrjänänkatu	Bilmargatan (del) Hampspinnaregränden (del) Drakgatan Drakstigen Niklasgatan Paradisvägen (del) Pohjolagatan (del) Hasselbacksgatan (del) Göransgatan			
Puistot:	Yrjänänaukio Yrjänänpuisto	Göransplan Göransparken			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN			
Korttelit:	1-6, 8 ja 31	1-6, 8 och 31			
Kadut:	LPA-1 Bilmarkinkatu (osa) Köydenpunojankuja (osa) Louhenkatu Louhenpolku Niklaksenkatu Paratiisintie (osa) Pohjolankatu (osa) Pähkinämäenkatu (osa) Virusmäenramppi (osa) Yrjänänkatu	Hampspinnaregränden (del) Drakstigen Niklasgatan Paradisvägen (del) Pohjolagatan (del) Hasselbacksgatan (del) Virusmäkirampen (del) Göransgatan			
Puistot:	Yrjänänaukio Yrjänänpuisto	Göransplan Göransparken			
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijao tai tonttijaoonmuutokset.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan upplifter de krav som ställs på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i>				19.10.2016
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksymyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksymyt Godkänd av SPMND		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteri Stadssekreterare					
Tullit voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOTUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare	Päivi Mykra	Valmistelijat Beredare	Anna-Leena dokitalo Outi Sarjakoski
Muutettu 6.4.2017 (lausunton)		Va. toimialajohtaja TT, sektordirektör			
TURKU ÅBO 21.10.2016		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi			