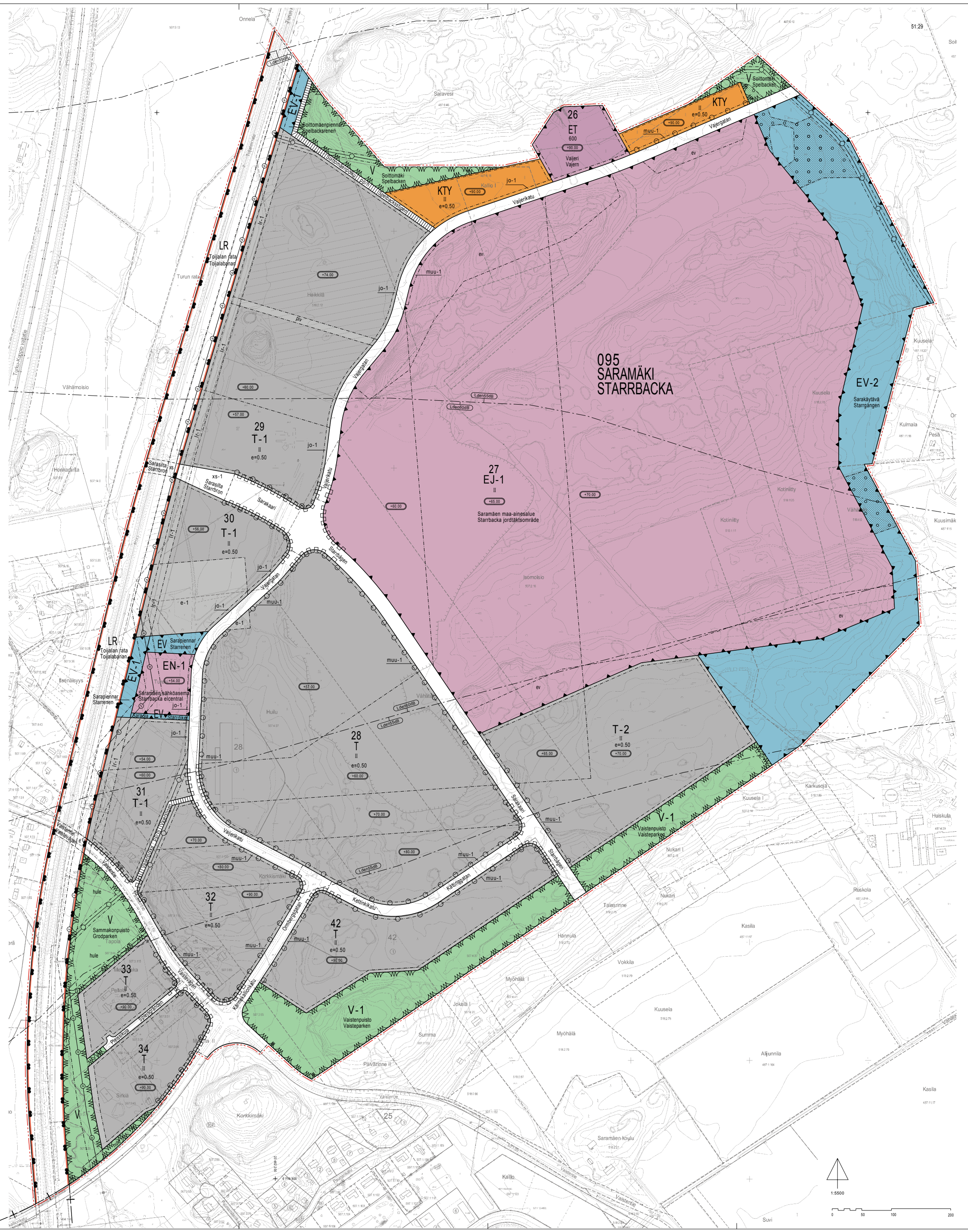

095
SARAMÄKI
STARRBACKA
27
EJ-1
II
+65.00
Saramäen maa-ainesalue
Starrbacka jordtäktsområde
26
ET
600
+90.00
Vajeri
Vajern
KTY
II
e=0.50
+90.00
V
Soittomäki
Spelbacken
EV-1
Soittomäenpienna
Spelbacksrenen
Soittomäenpoikkiputki
Spelbacksdiken
jo-1
muu-1
ev
Vajerikatu
Vajergatan
LR
Toijalan rata
Toijalabanan
Turun rata
Turun-Koppio vaijelle
Heikkilä
+74.00
piv
+60.00
+57.00
29
T-1
II
e=0.50
Sarasilta
Starrbron
xs-1
Sarakaari
30
T-1
II
e=0.50
+56.00
Starrdagen
e-1
EV
Sarapiennar
Starrenen
EN-1
+54.00
Sarapiennar
Starrenen
Sarapaen sähköasema
Starrbacka elcentral
Sarada
Starrdiken
Itsenäisyys
Huilu
28
T
II
e=0.50
+57.00
+60.00
31
T-1
II
e=0.50
+54.00
+60.00
+70.00
+80.00
+90.00
Vaisteparken
Vaisteparkens
Vaistentie
Vaistenvaen
Vaistenvägen
Vaistenkuja
Vaistenkujan
Vaistenkujan
Vaistenvägen
Kettinkikatu
Kättinggatan
Kettinkikatu
Omberggatan
Kämpelsilmäkatu
Kämpelsilmäkatu
Kämpelsilmäkatu
Korkkimäki
hule
V
Sammakonpuisto
Grodparken
Tapola
Mäntykä
Peltola
33
T
II
e=0.50
+90.00
Piesskuja
Spelsvägen
34
T
II
e=0.50
+90.00
Sirkia
42
T
II
e=0.50
+90.00
V-1
Vaistenpuisto
Vaisteparken
T-2
II
e=0.50
+65.00
+70.00
Karkusoja
Kuusela I
Nukari I
Nukari
Talasrinne
Hannula
Vokkila
Myöhälä I
Jokela I
Summa
Päivärinne II
Myöhälä
Kuusela
Kasila
Aljunnila
Saramäen koulu
Kallio
Suvi
Ruskola
Huiskula
Kulmala
Pesä
Kuusela
Kotiniitty
Isömoisio
EV-2
Sarakäytävä
Starrgången
Onnela
Saravesi
Vähämoisio
Honkaranta
Itsenäisyys
Korkkimäki
Paunankatu
Paunankujan
Vähälä
Kuusimäki
Soil
51:29
1:5500
0
50
100
200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue on ensisijaisesti tarkoitettu sellaiseen toimintaan, jonka osana voidaan hyödyntää rautatietä. Korttelialueelle saa sijoittaa raiteita, laitureita yms. rautatietoimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita.

T-2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen toteutuksen yhteydessä on selvitettävä mihin korttelialueen hulevedet johdetaan ja lisäksi järjestettävä kiinteistön 487:4:29 kasteluvesialtaaseen tarvittaessa vettä sen mukaan, mitä alueen toteutus poistaa altaan valuma-alueelta altaaseen johtuvia vesiä.

V — Virkistysalue.

V-1 — Virkistysalue. Liito-oravan ja riistaeläinten liikkumista palveleva ekologinen käytävä, joka tulee säilyttää metsäpeitteisenä.

LR — Rautatiealue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EN-1 — Energiahuollon korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä näihin liittyviä teknisiä tiloja.

EJ-1 — Jätteenkäsittelyn korttelialue. Aluetta saa käyttää maa-ainesten käsittely-, kierrätys- ja loppusijoitustoimintaan. Aluetta voidaan käyttää myös haravointijätteiden, risujen, yms. vastaanottamiseen ja käsittelyyn, lumenkaatopaikkana sekä pientuojien lajitteluasemana. Alueelta saadaan louhia kalliota toiminnan tarvitseman pinta-alan ja tilavuuden kasvattamiseksi. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä näihin liittyviä teknisiä tiloja. Alueen toteutuksen yhteydessä on järjestettävä kiinteistön 487:11:5 kasteluvesialtaaseen tarvittaessa vettä sen mukaan, mitä alueen toteutus poistaa altaan valuma-alueelta altaaseen johtuvia vesiä.

EV — Suojaviheralue.

EV-1 — Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa raiteita, laitureita, yms. rautatietoimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita.

EV-2 — Suojaviheralue. Liito-oravan ja riistaeläinten liikkumista palveleva ekologinen käytävä, joka tulee säilyttää metsäpeitteisenä. Alueella olevat peltoalueet tulee metsittää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

095 — Kaupunginosan numero.

SAR — Kaupunginosan nimi.

26 — Korttelin numero.

Vaistentie — Alueen nimi.

600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+60.00 — Lentorajoituksen korkeusasema, jonka yli rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma ei saa ulottua. Rajoitus koskee myös olevia ja istutettavia puita.

Rakennusala.

muu-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisia muuntamorakennuksia.

piv — Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

lr-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa raiteita, laitureita, yms. rautatietoimintaan liittyviä rakenteita ja laitteita. Hulevesien johtamiseen tarkoitettu hulevesiviemäri tms. rakenne saadaan sijoittaa aivan lr-1 alueen länsireunaan.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

e — Eritasoristeys.

xs — Sillan rakentamiseen varattu alue.

xs-1 — Sillan rakentamiseen varattu alue, johon saa rakentaa sillan alittavan kulkuyhteyden korttelien 29 ja 30 väliille.

Kortelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ev — Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alueen luontainen metsäkasvillisuus on säilytettävä.

e-1 — Alueen osa, joka on varattu lähestymisvalolinjalle. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Aluetta voi käyttää piha-alueena pysäköintiin yms.

jo-1 — Alueen osa, joka on varattu maanalaisen johdon suoja-alueeksi. Alueelle ei saa istuttaa puita. Alueelle saa istuttaa pensaita ja ruohovartisia kasveja.

Lden55dB — Lentomeluvyöhyke.

hule — Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule — Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

T, T-1, T-2, KTY ja EJ-1 kortelialueilla käsiteltävät tai varastoitavat aineet sekä alueilla tapahtuva toiminta, teolliset prosessit, louhinta tms. eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaurioita läheiselle kalliovesisäiliölle tai pilata säiliössä olevaa vettä.

Kortteleiden 29-31, 33 ja 34 länsireuna sijaitsee osittain suurjännitelinjan alla tai ne rajoittuvat suurjännitelinjan johtokatuun. Toiminta johtokadulla tai sen jälkeisellä reunavyöhykkeellä tulee olla sellaista, ettei synny mahdollisuutta siihen, että jokin laite, esine tms. osuisi suurjännitejohtoihin.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla saa 20 % rakennetusta kerrosalasta käyttää toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla ja/tai kasvillisuudella.

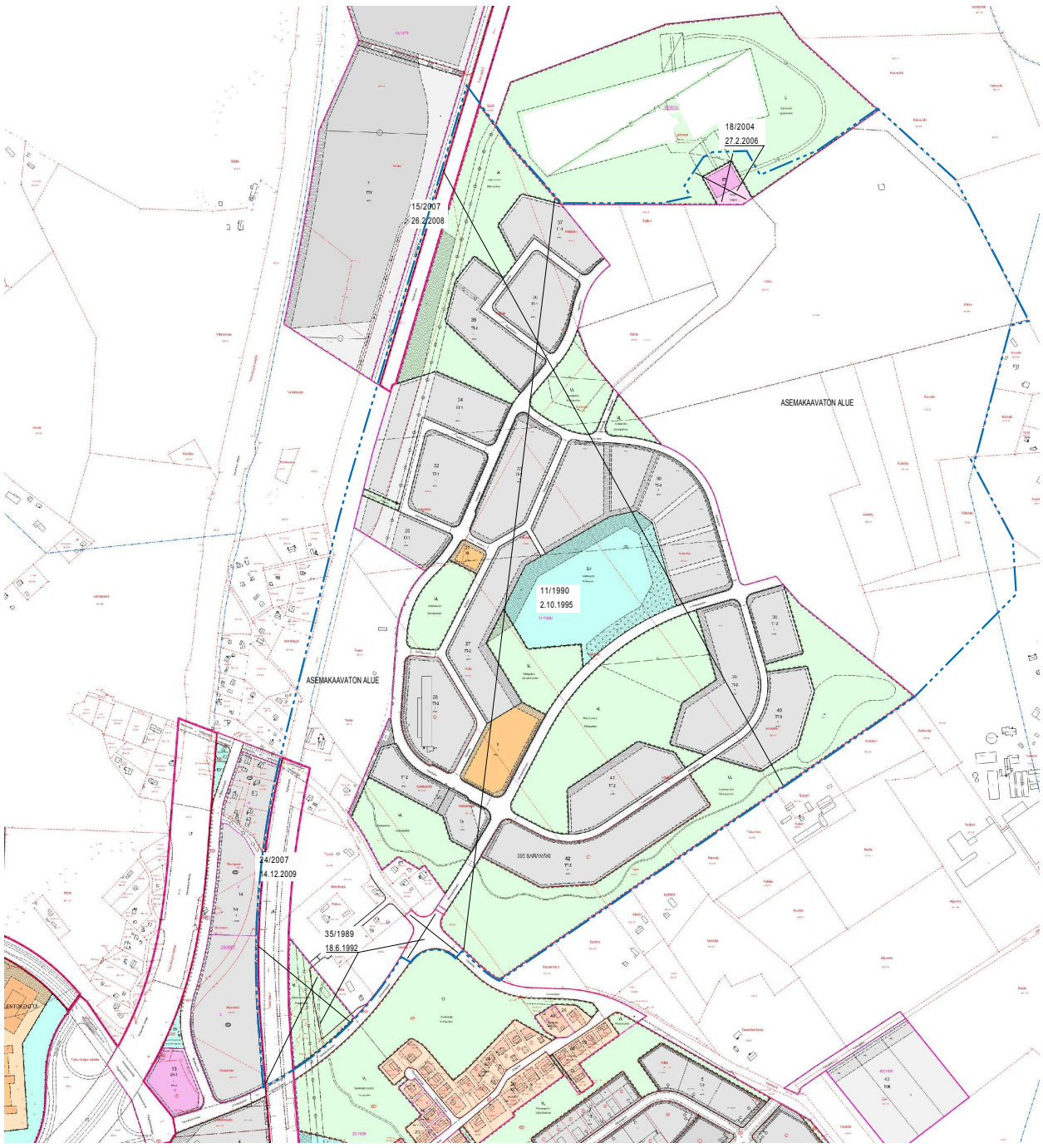
Korttelialueille ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Korttelialueille sijoitettavissa liike- ja toimistotiloissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dBA.

Korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua, pölyä, irtoainesta, säteilyä tai syttymisvaaraa aiheuttavana voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle. Alueen, rakennusten ja toiminnan valot eivät saa aiheuttaa erehtymisen mahdollisuutta tai vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle. Rakennus-, toimenpide- tai muita sellaisia lupia haettaessa on tarkistettava vaatiiko hanke Ilmailulain 864/2014, 158 § mukaista lentoestelupaa. Lentoaseman läheisyyteen sijoittuva toiminta ei muutoinkaan saa millään tavalla vaarantaa lentoturvallisuutta (Ilmailulaki 864/2014, 159 §).

Kortelialueelle sijoitettujen rakennusten yleisväritys tulee olla harmaa. Rakennuksissa saa käyttää tehostevärejä ja/tai -materiaaleja. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Katu-, liikenne- ja EV-alueilla tulee huolehtia siitä, ettei oleva tai istutettava puusto nouse esterajoituspintojen yläpuolelle.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava seuraavasti:
-myymälä-, liike- ja toimistotilat 1ap/50 km2
-teollisuustilat 1ap/80 km2
-varastotilat 1ap/150 km2

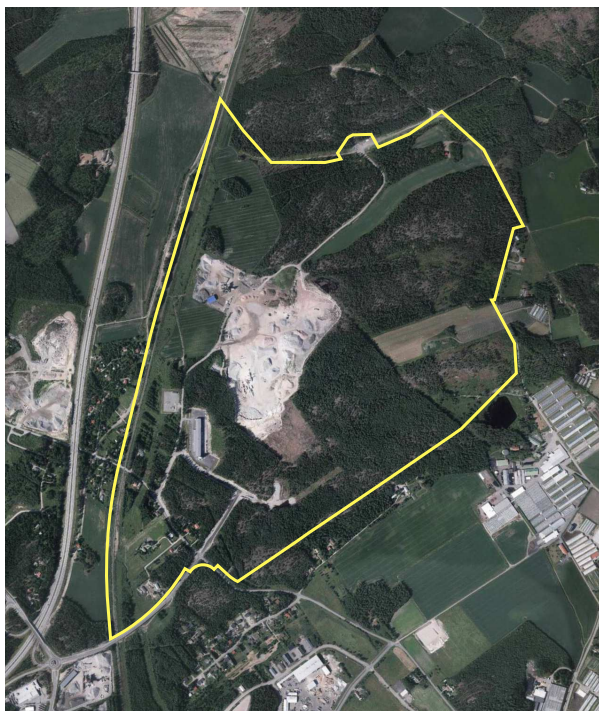


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

11/1990
2.10.1995 — Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEELTA

SIJAINTIKARTTA

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	34/2007
Diarionumero / Diarienummer	11845-2007
Mittakaava / Skala	1:5500
Työnimi / Arbetsnamn	"Maa-ainespuisto"
Osoite / Adress	Kärmekallionkatu, Vaijerikatu, Vaistentie

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	095 SARAMÄKI	STARRBACKA
Korttelit:	26-42	26-42
Kadut:	Kahva	Handtaget
	Ketjukatu	Kedjegatan
	Kettinkikatu	Kättinggatan
	Kärmekallionkatu (osa)	Ormbergsgatan (del)
	Mutteripolku	Mutterstigen
	Ripakatu	Greppgatan
	Ruuvikatu	Skruvgatan
	Salpalenkki	Regellänken
	Sarana	Gångjärnet
	Tuulihaka	Stormhaken
	Vaijerikatu	Vajergatan
	Vaistentie (osa)	Vaistevägen (del)
Virkistysalueet:	Karsipuisto	Skarnparken
	Linkkupuisto	Klinkparken
	Määrlypuisto	Märlparken
	Sammakonpuisto (osa)	Grodparken (del)
	Soittomäki (osa)	Spelbacken (del)
	Sokkapuisto	Sprintparken
	Telkipuisto	Läskolvsparken
	Vaistenpuisto	Vaisteparken
Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalabanan (del)
Eritasoristeys:	Vaistenkäytävä	Vaistegången
Erityisalueet:	Hiilimonttu	Kolgropen
	Vaijeri	Vaijern

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	095 SARAMÄKI	STARRBACKA
Korttelit:	26-34, 42	26-34, 42
Kadut:	Kettinkikatu	Kättinggatan
	Kärmekallionkatu (osa)	Ormbergsgatan (del)
	Pleissikuja	Splejsgränden
	Sarakaari	Starrbågen
	Soittomäenpolku	Spelbacksstigen
	Vaijerikatu	Vajergatan
	Vaijeripolku	Vajerstigen
	Vaistentie (osa)	Vaistevägen (del)
Virkistysalueet:	Sammakonpuisto (osa)	Grodparken (del)
	Soittomäki (osa)	Spelbacken (del)
	Vaistenpuisto	Vaisteparken
Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalabanan (del)
Eritasoristeys:	Vaistentie	Vaistevägen
Silta:	Sarasilta	Starrbron
Erityisalueet:	Saramäen maa-ainesalue	Starrbacka jordtäktsområde
	Saramäen sähköasema	Starrbacka elcentral
	Vaijeri	Vajern
Suojaviheralueet:	Sarakäytävä	Starrgången
	Saraoja	Starrdiket
	Sarapiennar	Starrenen
	Soittomäenpiennar	Spelbacksrenen

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — 2.12.2014

LUONNOS / Utkast	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN	EHDOTUS / Förslag	KSYLK hyväksynyt / Godkänd av SPMND
28.9.2011	1.11.2011 §448	3.5.2016 §130	30.8.2016 §222

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri / Stadssekretare: -

Tullut voimaan / Trätt i kraft: -

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS
Förslag
Muutettu 30.8.2016 (KSYLK §222)
Muutettu 21.6.2016
Muutettu 21.3.2016 (lausunnot)
TURKU ÅBO 12.1.2015

Piirtäjä / Ritare: Reeta Ahlqvist
Valmistelija / Beredare: Jani Eteläkoski
Toimialajohtaja / Sektordirektör: Markku Toivonen