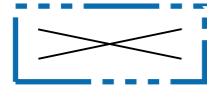


POISTUVA KAAVA

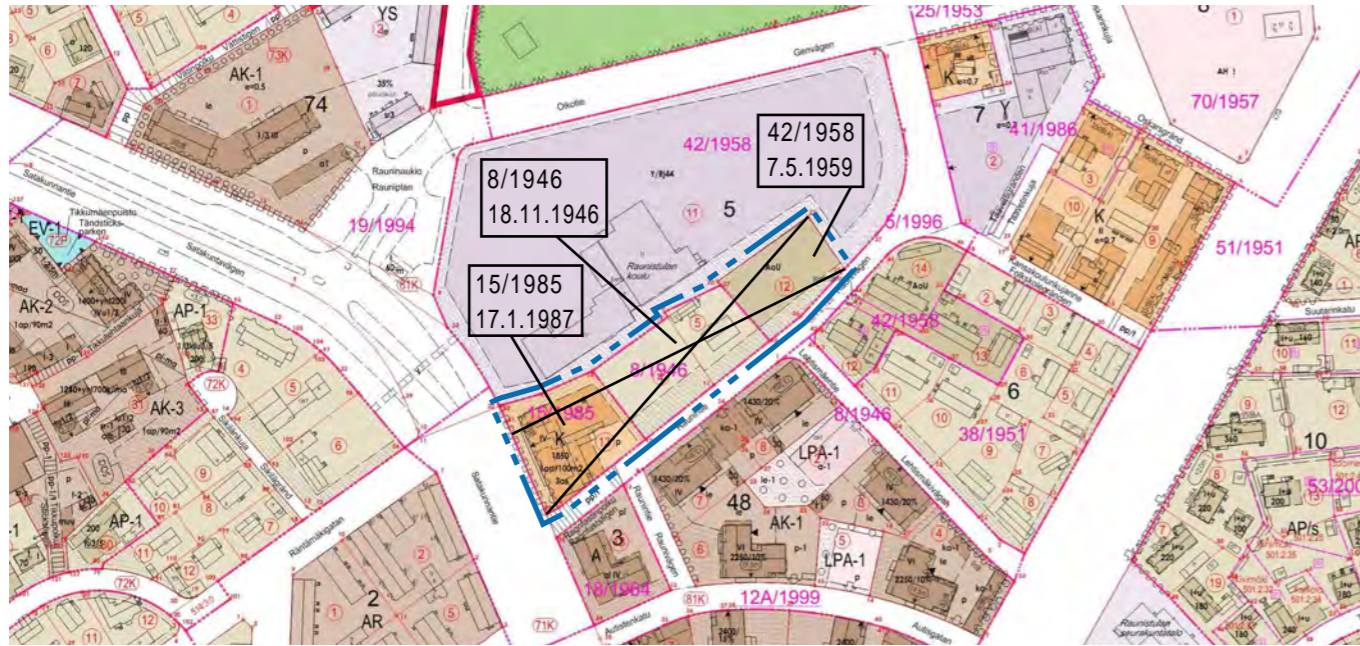
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

15/1985  
17.1.1987

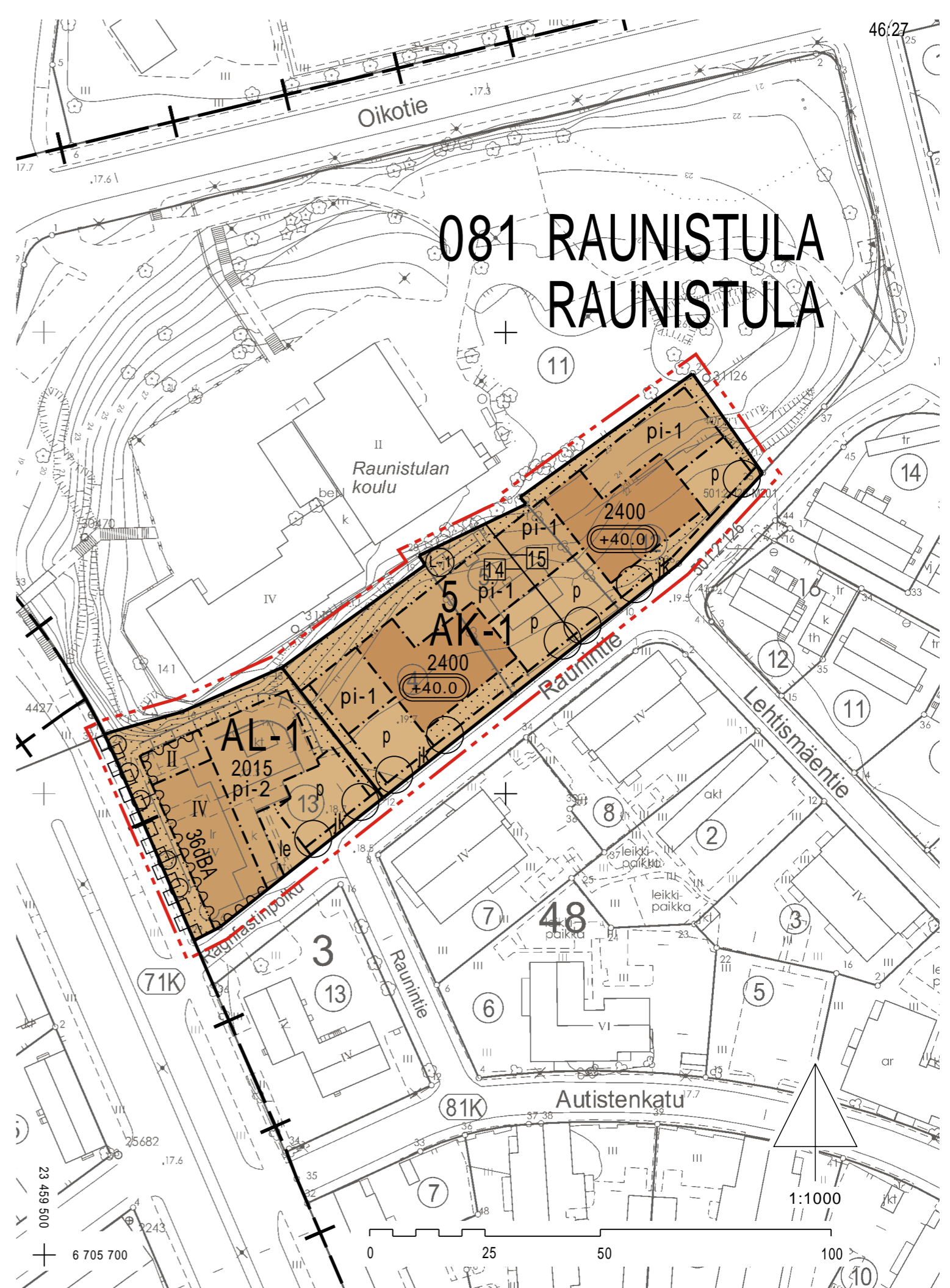
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINIKARTTA



VIISTOILMAKUVA



081 RAUNISTULA  
RAUNISTULA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueen rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen rappaus tai tiilimuuraus. Saumat ovat tiilen sävyä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Oleskelupihoille on järjestettävä kulku suoraan porrashuoneista ja ulkoportaita pitkin pysäköintipihoilta.

Pihakannen ja ympäröivän maaston välinen korkeusero on käsiteltävä maatyötön luonnomukaisen rinteiden luometta tavoitellen. Pysäköintialueiden pintamateriaali tulee valita siten, että kadun äärellä oleville puille taataan riittävät elinolosuhteet. Pihat tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä. Pihakansien tasolla yksityiset pihat käsitellään parvekkeen tapaan.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m2 ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pihakansien alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoalueiden, jätteen keräily-, jalankulun, leikki- ja ulko-oleskelutilojen ja kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi. Tonttien rajalle ei saa tehdä aita.

Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja patoturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävän järjestelyin. Pelastuskeskukselle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

\*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Katolle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuonetta.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue:

Korttelialueella ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Korkeintaan puolet asunnoista saa avautua peikästään Satakunnan tien suuntaan.

Lasitettujen parvekkeiden rakentaminen rakennuksen Satakunnan tien puoleiselle sivulle sallitaan, vaikka ohjeelliset äänitasot parvekkeilla ylittyisivät. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2,5 metrillä Satakunnan tien puolella.

Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle saa rakentaa alapuolella oleviin asuntoihin kuuluvia tiloja ullakon tasolla. Ullakon vesikatot ylin korkeusasema on +34,4. Rakennuksen vesikatot ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylin korkeusasema on +31,3.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutiloja vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

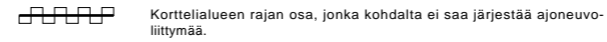
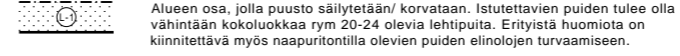
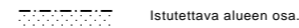
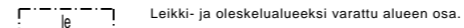
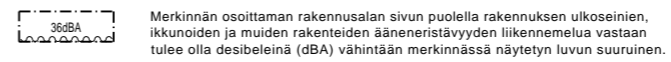
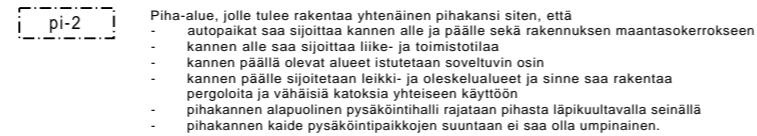
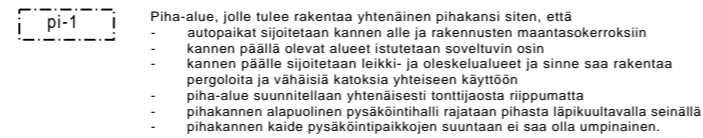
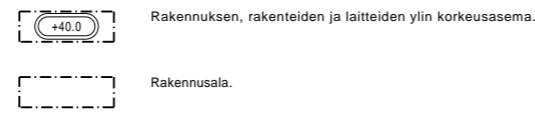
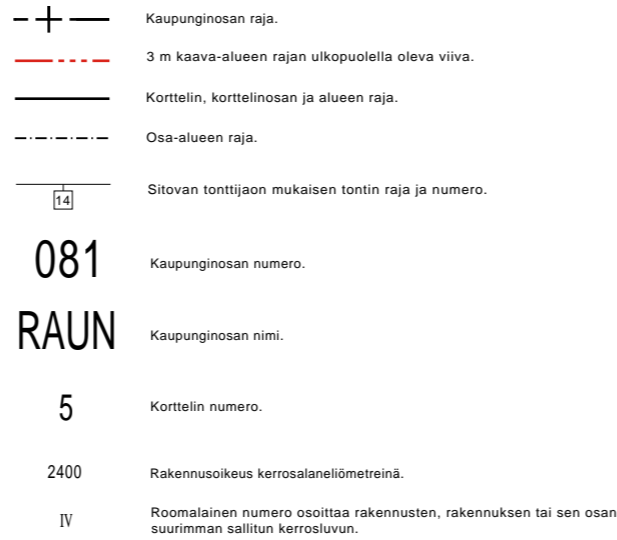
Pysäköintialue tulee rajata matalin, kiintein rakentein ja kasvillisuudella kadusta. Kadun äärellä oleville puille on taattava riittävät elinolosuhteet. Pihanpuoleisen maantasokerroksen luomaa vaikutelmaa on parannettava viherrakentein asuinympäristölle sopivaksi. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 autopaikka/ 100 k-m2 ja lisäksi vieraita varten 1 autopaikka/ 10 asuntoa.

Pelastuskeskukselle tulee varata pääsy rakennusten välittömään läheisyyteen.

Raitisilman sisäänotto tulee järjestää pihan puolelta.

\*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.



MITA MÄÄRÄYKSIÄ:

\*Jä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapihan Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	3/2013
Työnimi Arbetsnamn "Raunintie"		Diarienummer Diarienummer		13248-2012	
Osoite Adress Raunintie 2-8		Mittakaava Skala		1:1000	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA		
Kortteli:	5		5		
Tontit:	4-5 ja 12-13		4-5 och 12-13		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA	RAUNISTULA		
Kortteli:	5 (osa)		5 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RAUNISTULA 5.-14-15					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki	<i>Ilkka Saarimäki</i>		17.4.2015	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
1.10.2014	28.10.2014 § 313	8.9.2015 §264			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
Kv 30.11.2015 § 206					
YMPÄRISTÖTOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN STADSPLANERINGEN PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Virve Neesfeld	Valmistelijä Beredare Anna-Leena Jokitalo <i>Anna-Leena Jokitalo</i>		
Muuuttu 12.8.2015 TURKU ÅBO 21.4.2015		Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen <i>Markku Toivonen</i>			



RAUNISTULA 81-5-4, 5,12,13 - tontinikäyttöluonnos



RAUNISTULA 81-5-4, 5,12,13 - tontinikäyttöluonnos

HAVAINNEKUVA Ragnfastinpolun suunnasta

HAVAINNEKUVA Lehtismäentien suunnasta