

## VELKAKIRJA

---

Velallisen nimi:	Turun Seudun sosiaali- ja terveystalvelukiinteistöt Oy
Y-tunnus:	_____
Velallisen osoite:	_____
Velkoja:	Turun kaupunki
Velkojan osoite:	Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku
Velan määrä:	84.200.000,00 euroa (kahdeksankymmentäneljä miljoonaa kaksisataatuhatta euroa).
Velan nosto:	Velka nostetaan yhdessä erässä tämän velkakirjan allekirjoituksella yhtiön pankkitilille.
Velan eräpäivä:	Velka erääntyy yhdessä erässä viimeistään 31.12.2030, jollei Velallinen ole lyhentänyt velkaa aiemmin.
Velallisen oikeus lyhentää velkaa ennenaikaisesti:	Velallinen voi lyhentää velkaa Velan koronmaksupäivinä vähintään 500.000 euron erissä. Velallisen on ilmoitettava ennenaikaisen takaisinmaksuoikeuden käyttämisestä velkojalle vähintään 30 pankkipäivää ennen takaisinmaksupäivää.
Ensimmäinen ennenaikainen takaisinmaksupäivä	30.6.2016
Velan korko:	Velan korko on kiinteä 2,00 % vuodessa.
Koron maksupäivät:	Velan korko maksetaan jälkikäteen kuuden kuukauden välein 30.6. ja 31.12. Ensimmäisen kerran korko maksetaan 30.6.2016.
Koronlaskentatapa:	30/360 päivää
Koron veloitus:	Korko veloitetaan yhtiön konsernitiliin liitettyltä pankkitililtä ilman eri ilmoitusta (suoraveloitus).
Muut maksut:	Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua.
Maksupäivän siirto:	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää edeltävänä pankkipäivänä.
Viivästyskorko:	Korkolain mukainen viivästyskorko.

## Velkakirjan muut ehdot:

1. Velka voidaan maksaa takaisin velkojalle tai sen määräämälle edellä mainitun ennenaikaisen takaisinmaksuoikeuden mukaan.
2. Jos velallisen pankkitili on liitetty velkojan konsernitilirakenteeseen, tapahtuu koron ja lyhennyksen maksu suoraveloituksena Turun kaupungin konsernihallinnon toimesta. Erääntyvästä veloituksesta lähetetään velalliselle ilmoitus 14 päivää ennen veloitusta. Muussa tapauksessa maksatus tapahtuu normaalin laskutuksen perusteella.
3. Jos velan lyhennys tai sen korko jätetään eräpäivänä maksamatta, on maksamatta jääneelle määrälle (viivästynyt erä) maksettava velkakirjan ehtojen kulloinkin määräämä viivästyskorko
4. Velka on vakuudeton.
5. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
6. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten velallisen maksujen osalta.
7. Tämän velkakirjan mukaiset velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.
8. Mikäli velkojan suora määräysvalta velallisyhtiössä vähenee siten, ettei sillä ole enää osakeomistuksensa perusteella käytettävissään määräysvaltaa velallisena olevassa yhtiössä (Velkoja menettää määräamisvaltaan oikeuttavan äänienemmistön Velallisesta), velkoja voi eräännyttää velan korkoineen ja kuluineen kokonaisuudessaan takaisinmaksettavaksi. Velka eräännytyä tällöin takaisinmaksettavaksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua siitä, kun Velkoja on esittänyt Velalliselle kirjallisen erääntymisilmoituksen. Vastaavasti Velallisen osakeanti-, sulautumis- ja jakaantumistilanteessa sekä vähemmistöosakkeiden lunastustilanteessa samoin kuin myöhempien optio- ja muiden erityisten oikeuksien antamisen ja takaisin hankkimisen yhteydessä sekä jaettaessa Velallisen varoja OYL 13:1.1 mukaisesti, Velkojalla on oikeus vaatia velan takaisin maksua.
9. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
  - (i) velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuveloitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
  - (ii) velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen veloitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
  - (iii) jokin velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
  - (iv) velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
  - (v) velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojansa kanssa ja tämä velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
  - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka velkojan tekemän kohtuullisen arvion mu-

kaan voi vaarantaa velallisen velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,

velkojalla on oikeus vaatia erääntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäljellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.

10. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
11. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava velkojalle korvauksetta tämän vaatimat velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
12. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
13. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turun seudun sosiaali- ja terveystalvvelukiinteistöt Oy saanut Turun kaupungilta velaksi 84.200.000,00 euroa edellä tässä velkakirjassa mainituin ehdoin, jotka yhtiö hyväksyy ja sitoutuu niitä noudattamaan.

Turussa \_\_. \_\_. 2015

Turun seudun sosiaali- ja terveystalvvelukiinteistöt Oy

---

Todistajat:

---

---

Turun kaupunki

---