

## Kauppakirja (luonnos 19.8.2014)

Myyjä:

Turun kaupunki  
Y-tunnus 0204819-8

Ostaja:

Turun TeknologiaKiinteistöt Oy  
Y-tunnus 2349955-3

Kaupan kohde:

Turun kaupungin Kupittaaan puiston alueella kiinteistöllä 853-514-2-0 sijaitseva paviljonkirakennus (rakennustunnus 853-514-2-0-236), osoitettu kartalla M 181 / 17.6.2014.

Kauppahinta:

Kauppahinta on viisisataatuhatta (500.000) euroa.

Kaupan perusteet:

Kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.xxxx § xxx

Muut ehdot:

Tämän kaupan kaikki ehdot on mainittu tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuutataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
2. Ostaja saa rakennuksen ja sen laitteet sekä vesi- ja sähköliittymät omistukseensa tämän kauppakirjan allekirjoituksilla. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta ao. laitoksille. Liittymissopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa Ostaja.

Kaupan kohteena olevan rakennuksen tilat on vuokrattu kolmannelle. Myyjä siirtää em. tiloja koskevat vuokrasopimukset Ostajalle kaupan kohteen omistusoikeuden siirtyessä. Em. tiloja koskevista vuokrasopimuksista saatava tuotto, kuten oikeus vuokratuloihin, siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymiskuukautta seuraavan kuukauden alusta lukien.

Vuokralaisen omistamat laitteet eivät kuulu kauppaan.

3. Kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista osapuolet vastaavat hallinta-aikojensa osalta.
4. Ostaja on tietoinen, että rakennukset sijaitsevat Kupittaaan puiston alueella, jossa sallitaan virkistystoimintaa ja uimalaa palvelevien huolto-, kahvila- ja ravintolarakennusten rakentaminen erikseen osoitetuille rakennusaloille. Alueen rakennelmien tulee sopeutua historiallisen puiston luonteeseen. Alueen ympäristö säilytetään. Kaavamerkintä VP-1/s.
5. Ostaja on tietoinen että kaupan kohde rajoittuu aidattuun Kupittaaan maauimalan alueeseen, ja että osa rakennuksesta (kioski) avautuu maauimalan alueelle. Tähän liittyvistä käyttöoikeuksista on sovittu tämän kauppakirjan kanssa yhtä aikaa allekirjoitettavassa maanvuokrasopimuksessa.
6. Ostaja on tarkastanut ennen kaupasta päättämistä kaupan kohteet ja tutustunut ympäröiviä alueita koskeviin maankäyttömääräyksiin. Ostaja on todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy rakennuksissa iän perusteella olevat virheet ja puutteet ja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

6. Ostaja on kaupan jälkeen velvollinen korvauksetta sallimaan myyjän tai sen osoittamien tahojen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli tai sillä oleviin rakennuksiin. Ostajalle korvataan em. toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvat suoranaiset vahingot ja haitat.
7. Ostaja sitoutuu tämän kaupan allekirjoituksella tekemään myyjän kanssa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen kartalla M 181 / 17.6.2014 osoitetusta noin 684 m<sup>2</sup> alueesta, joka on osa myyjän omistamaa Kupittaaan puiston aluetta.
8. Tästä sopimuksesta johtuvat riidat ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeus.
9. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta eikä sellaisen luovuttamisesta ole muutakaan sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Turussa \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_kuuta 201\_\_

TURUN KAUPUNKI

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Todistavat:

Liitteet

1. M 181 / 17.6.2014.