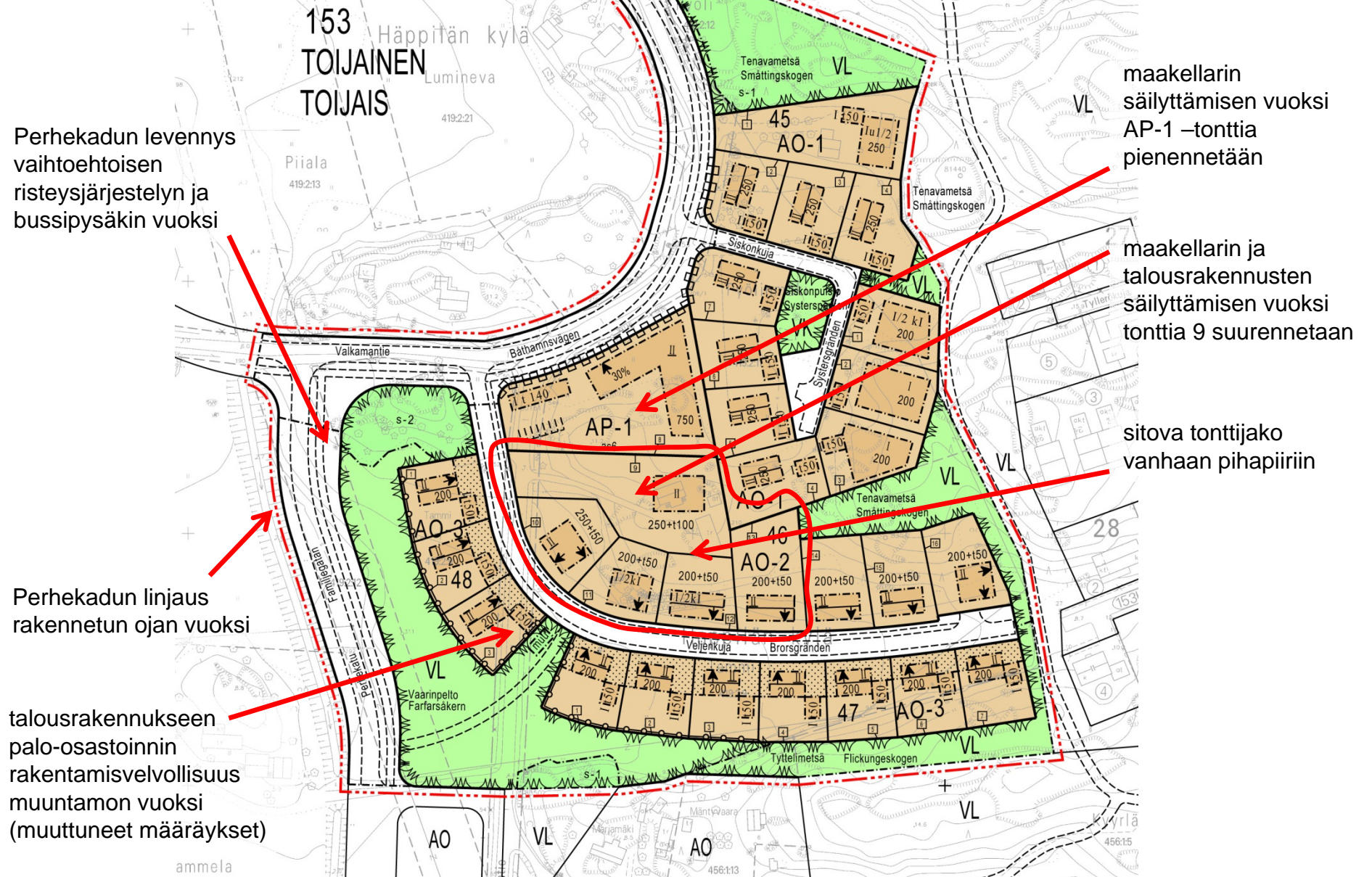


PYÖLINMÄKI asemakaava muutokset 11.12.2013



PYÖLINMÄKI asemakaava muutokset 11.12.2013

Muita määräyksiä:

Talusrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Rakentaminen on sovitettava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta sekä katus-
tasen sisääntulon mahdollistamiseksi.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon, erityisesti rakennus-
alan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

Tontin raja-aidan sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon,
materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AP-1:

Asuntokohtaiset, asunnon ulkopuoliset irtainvarastot saa rakentaa asemakaavassa
osoitetun rakennusalan ja rakennusoikeuden ylitäten, enintään kuitenkin 5 k-m²/asunto.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä
aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikat tulee sijoittaa keskitetysti tontin länsiosaan. Kattamattomat autopaikat ja
jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin.

AO-2 JA AO-3:

Veljenkujan reunan asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkaus-
kohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maantasok-
kerroksen lattiapinnasta.

Korttelissa 48 tontin 3 tulee toteuttaa palo-osastointi kokonaisuudessaan alle kahdeksan
metrin etäisyydelle muuntamon rakennusala-
rakennettavassa talusrakennuksessa
tai rakennelmassa.

Julkisivumateriaalit ja -värit:

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappausta.
Puujulkisivut jäsennetään yhtenäisiksi pysty- tai vaakasuoriksi kentiksi, korostettuja
nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää. AO-1 ja AP-1 -korttelialueilla julkisivuissa
tulee käyttää murrettuja ns. maavärien sävyjä. AO-2 ja AO-3 -korttelialueilla
julkisivujen väriyksessä tulee käyttää väreitä murrettuja värisävyjä.

Kattomuoto, katemateriaali ja -väri:

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:3, talous-
rakennuksissa symmetrinen satulakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avo-
räystäät. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tiili, kolmiorimahuopa tai kone-
saumattu pelti.

Autopaikat:

2 autopaikka/ asunto, lisäksi AP-1 -korttelialueella 1 vierasautopaikka.

Kortteleissa Toijainen 45-48 on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 5.
momentin tarkoittama uuden rakennuksen rakentamiskiello kolme vuotta asemakaavan
lainvoimaiseksi tulemisesta.

julkisivun korkeus muuttuneiden
energiämääräysten vuoksi

talusrakennukseen
palo-osastoinnin
rakentamisvelvollisuus
muuntamon vuoksi
(muuttuneet
määräykset)

”perinnevärit” muutettu
”maaväreiksi” museokeskuksen
toisen kaavan yhteydessä
antamansa lausunnon vuoksi