

POISTUVA KAAVA

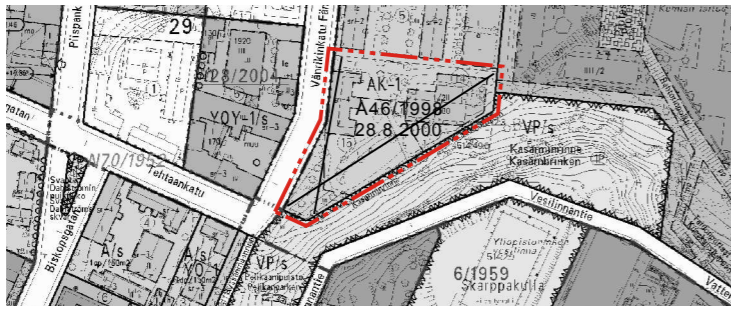
Merkitöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

46/1998
28.8.2000

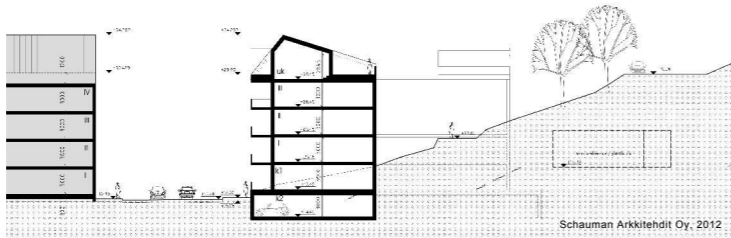
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Leikkaus



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta lähiympäristön yleisilmeeseen. Ylemmän kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksellisia tiloja. Ylemmän kellarin Vänrikinkatuun rajoittuvia tiloja saa käyttää myös liike-, toimisto- ja palvelun toimiltilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa rakennusaloille rajattujen rakennusten lisäksi ja rakennusalojen ulkopuolelle sijoittaa kaksi piharakennusta jätehuonetta, varasto-, harraste- ja saunatiloja varten, enintään yhteensä 80 k-m². Istutettavalle alueelle sijoittuva piharakennus tulee rakentaa viherkattoisena ja sen enimmäiskoko on 50 k-m².

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto. Autopaikat tulee sijoittaa alemman kellarin tasolle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m². Autopaikat sijoitetaan tontille 48.-5.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

001
Kaupunginosan numero.

001
Kaupunginosan nimi.

48
Korttelin numero.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1335
Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

+30.5
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Julkisivurakenteet eivät saa nousta tämän korkeusaseman yläpuolelle.

+34.3
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. Määräyksessä mainittu korkeustason yläpuolelle sallitaan antennien, piippujen ja vastaavien vähäisten rakennusosien rakentaminen.

maa
Rakennuksen ulkoseinän ulkopintaan rajoittuva rakennusala.

Aiemman kellarin tasolle rakennettavan maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusallalle saa rakentaa autopaikkojen lisäksi varastoja, väestönsuojan, teknisiä tiloja tms. Perustusrakenteita ja kaivuotoita ei saa ulottaa tontin kaakkoisrajan ulkopuolelle. Kaikkien autosuojatiloihin liittyvien maanpinnan näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihakannen on pelastustielle kestettävä pelastusajoneuvon paino.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava jalopuu.

Istutettava pensasaita.

Ajoyhteys tonttien 48.-5 ja -15 tarpeisiin.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

sr-1
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Ullakolle saa rakentaa ilman Vänrikinkadun puoleisen katujulkisivun muutoksia alapuolisiin asuntoihin, liike- ja työtiloihin liittyviä aputiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava museoviranomaista.

Muita määräyksiä:

Uudisrakennus A-1 -korttelialueella:

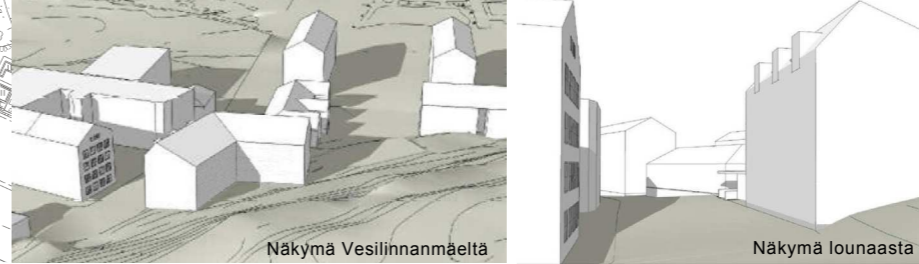
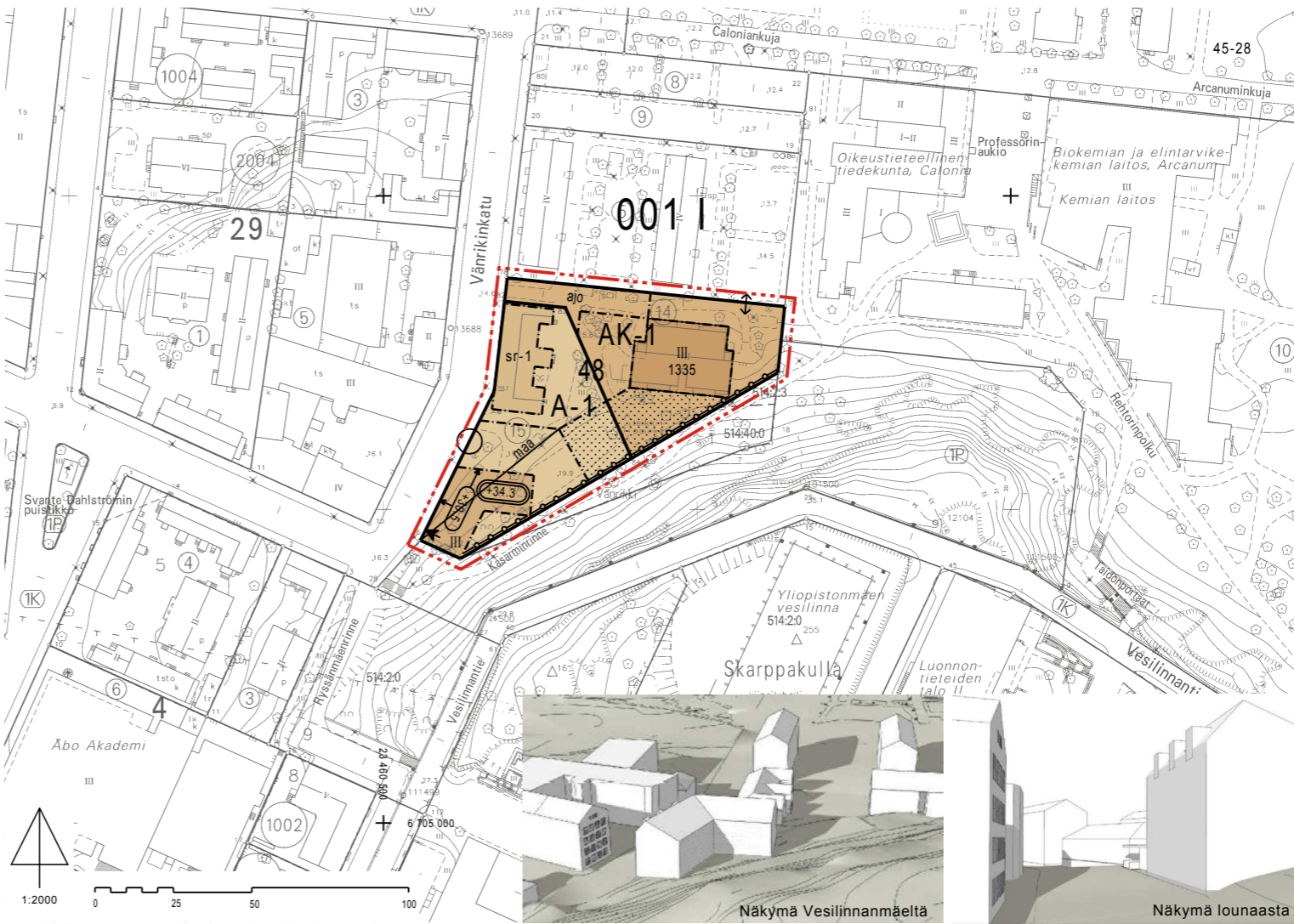
- Rakennusala ei saa ylittää parvekkein.
- Rakennukseen saa rakentaa kaksi kellaria.
- Ylemmän kellarin tasolla asuintilojen lattiatason tulee olla vähintään 0.8 metriä katualueen puoleista maanpintaa korkeammalla.
- Kattokulman tulee Vänrikinkadun ja suojeltavan rakennuksen suuntaan olla 25-50 astetta. Edellä mainittujen kattopintojen tulee muodostaa mahdollisimman ehyttä kattopintaa ja kattolyhtyjen yhteenlaskettu leveys ei saa olla suurempi kuin 2/5 kattopinnan piteudesta.
- Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla yhtenäinen rappaus. Mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Katemateriaali saa verhotta myös kolmannen kerroksen julkisivun.
- Puistoon ja katualueeseen rajautuvat sekä suojeltavan rakennuksen suuntaan julkisivun tulee olla tyyliltään muunaukkoisia. Katualueeseen rajautuvan ylemmän kellarin julkisivu ei saa olla umpinaista pintaa.
- Oleskeluparvekkeet tulee tehdä kokonaan sisäänvedettyinä puistoon ja katualueeseen rajautuvilla ja suojeltavan rakennuksen puoleisella julkisivulla. Edellä mainituilla julkisivuilla parvekkeiden yhteenlaskettu leveys saa olla enintään 50% julkisivun piteudesta.
- Mahdolliset parvekelasitukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Tontteja ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontti tulee aidata puiston suuntaan.

Piha-alueen korkeustasot tulee suunnitellusti sovittaa rajautuvien alueiden olemassa olevaan maanpintaan. Kattamattomat jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontille laadittava pihasuunnitelma.

Rakennusalan ja maanalaisen pysäköintitilan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puistossa tontin kaakkoisrajan läheisyydessä olevien puiden kasvuedellytykset.



TURKU		ÅBO		Asemakaavaluonnus Detailplanebeteckning	31/2007
Työnimi Arbetsnamn	"Vänrikinkatu 4 ja 6"			Diari numero Diarienummer	4210-2007
Osoite Adress	Vänrikinkatu 4 ja 6			Mittakaava Skala	1:2000
ASEMAKAAVANMUUTOS					
Kaupunginosa: 001 I		I			
Kortteli: 48		48			
Tontit: 14 ja 15		14 och 15			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markankvännings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				<i>Ulla Lehto</i> 16.5.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
14.8.2012	11.9.2012 §375		22.10.2013 §301		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAIVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahqvist	Valmistelijat Beredare	
Muutettu 1.10.2013 (lausunnot) TURKU ÅBO		7.6.2013		Ulla Tyni - Ullio Kajsa Tyni-Kyllö Markku Toivonen	