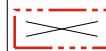


POISTUVA KAAVA

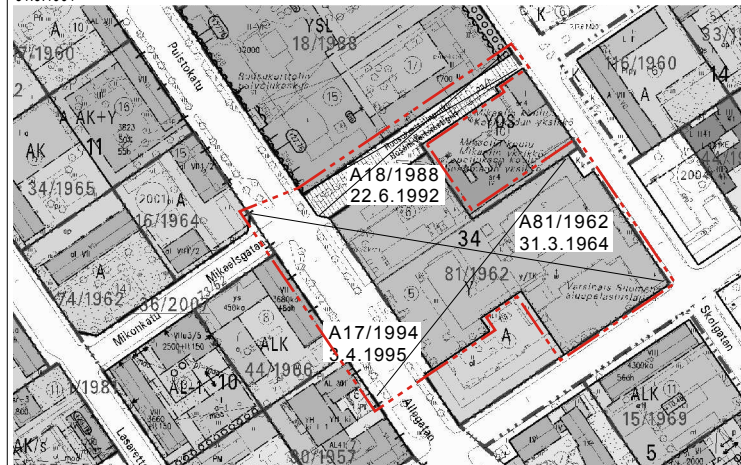
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A81/1962  
31.3.1964

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin saa sijoittaa palvelu- ja/tai ikäihmisten asuntoja sekä niihin liittyviä aputiloja. Korttelialueelle sallittua kerrosalasta saa 10% käyttää julkisia lähipalveluja varten. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa rakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Kadunpuoleiset julkisivut saavat 1. kerroksen osalta olla sisäänvedettyjä. Ylimmät kerrokset on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava 1/100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat on sijoitettava maanalaiseen pysäköintikellarin. Korttelialueelle saa asemakaavassa määritetyn enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaisen kellankerroksen pysäköintia varten.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Mikäli rakennusten asuntojen varatiet suunnitellaan toteutettavaksi pelastusviranomaisen nostolavakaluston avulla, tulee rakennuksen kulkuaukko suunnitella ja toteuttaa nostolava-autolle soveltuvaksi. Tällöin myös piha-alueen kansirakenteen kantavuudessa on huomioitava nostolavakaluston operointi.

**Y-1**

Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuslupaa haettaessa on aina kuultava museoviranomaista.

**Y-2**

Yleisten rakennusten korttelialue.

Toiminta ei saa olla ristiriidassa korttelissa sijaitsevan hälytyskeskuksen turvallisuusvaatimusten kanssa. Rakentamisen yhteydessä on varmistettava hälytysajoneuvojen pääsy tontin 1 sisäpihalle myös rakennustoimenpiteiden jälkeen.

Jos korttelialueella Y-1 olevia tiloja laajennetaan korttelialueen Y-2 puolelle, palomuuria ei tarvitse korttelialueen rajalle rakentaa. Edellytyksenä kuitenkin on, että paloturvallisuudesta huolehditaan muilla järjestelyillä.

Mikäli pelastusajoneuvot ohjataan tontille 34.-1 Y-2- korttelialueen kautta, tulee piha- ja kansirakenteissa huomioida pelastusajoneuvojen kantavuus- ja tilavaatimukset.

Korttelialueelle saa asemakaavassa määritetyn enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaisen kellankerroksen pysäköintia varten.

Julkisivumateriaalina tulee olla joko paikalla muurattu punatili tai vaalea rappaus. Julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskorkeus tulee sovittaa viereisen talon vastaavaan korkoon.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

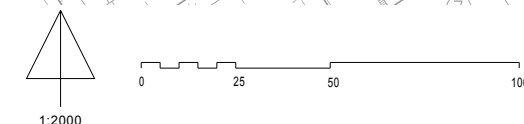
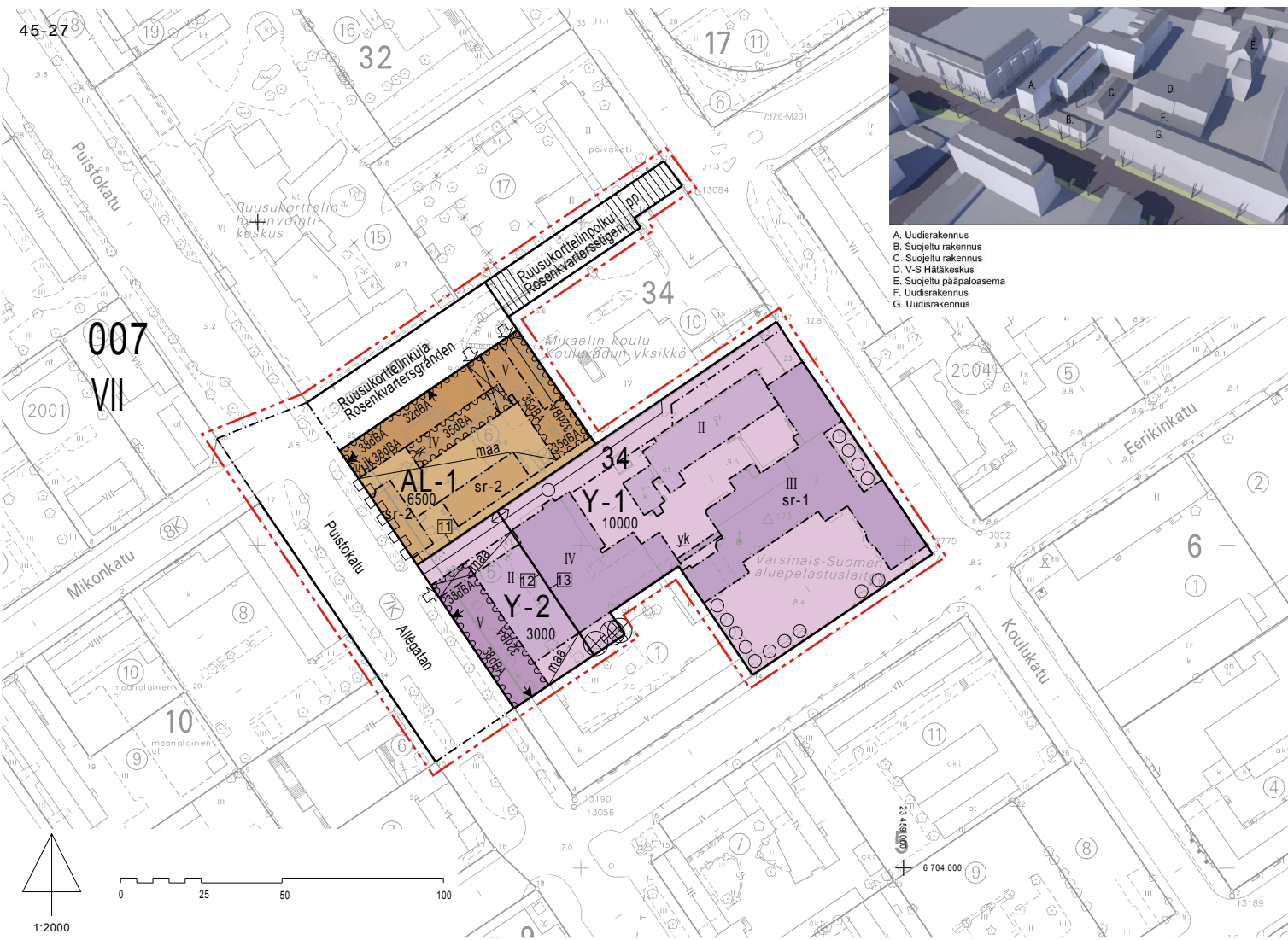
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



- A. Uudisrakennus
- B. Suojeltu rakennus
- C. Suojeltu rakennus
- D. Y-S Hätäkeskus
- E. Suojeltu pääpalasema
- F. Uudisrakennus
- G. Uudisrakennus

- Rakennusala.
- Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintia varten.
- Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.
- Uloke II-V kerrosten osalla.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennusten välisen yhdyskäytävän.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuintilojen ikkunoita.
- Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBa) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurin.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ajo tontin rajan yli sallittava.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista. Jos suojellussa rakennuksessa tehdään julkisivurakenteiden muutostöitä, on tutkittava mahdollisuus parantaa julkisivun ääneneristävyyttä.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavatus Detailplanebeteckning	26/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Välikutu"	Diarienumero Diarienummer	8653-2010
Osoite Address		Koulukatu, Puistokatu	Mittakaava Skala	1:2000

Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Kortteli:	34	34
Tontti:	5 ja 6	5 och 6
Kadut:	Koulukatu (osa) Puistokatu (osa) Ruusukorttelinpolku	Skolgatan (del) Allégatan (del) Rosenkvartersstigen
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Kortteli:	34 (osa) Puistokatu (osa) Ruusukorttelinpolku	34 (del) Allégatan (del) Rosenkvartersgränden
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako ja tonttijaonmuutos: VII-34.-11-13		

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	<i>Markku Tolonen</i>	20.2.2013
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag
12.1.2012	28.2.2012 §71	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Lainvoimainen Ynnätti laga kraft		
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ</b> <b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>		
<b>EHDOTUS</b> Förslag		
Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahijärv	Valmistelija Beredare
		Thomas Hagström
Muutettu 10.9.2013 (lausunnot)		
TURKU ÅBO	1.3.2013	Markku Tolonen