

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 60%. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 asuinkerrosalaa kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden. Autopaikoista vähintään 90% on sijoitettava pihakannen tai maan alle.

AKYS-1 Asuinkerrostalojen ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 10% sallitun kerrosalan lisäksi. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 asuinkerrostalojen ja 1 ap/200 k-m2 palveluasuntojen kerrosalaa kohden. Autopaikoista vähintään 30% on sijoitettava pihakannen tai maan alle. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääosin punatiiltä. Rakennusten kattokulma tulee olla noin 20°, katemateriaali harmaata tiiltä.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja ja myymälä-, toimisto- sekä julkisten palvelujen tiloja. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 k-m2 asuinkerrosalaa kohden ja 1 ap/50 k-m2 myymälä- tai toimistokerrosalaa kohden, sekä 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden. Autopaikoista vähintään 50 % on sijoitettava pihakannen tai maan alle. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääosin punatiiltä. Rakennusten kattokulma tulee olla noin 20°, katemateriaali harmaata tiiltä.

YSA-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhuspalvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Alueelle saa sijoittaa tavalliseen asumiseen tarkoitettuja asuinkerrostaloja. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ 50 k-m2 kerrosalaa kohden.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

062 Kaupunginosan numero.

ISO Kaupunginosan nimi.

66 Korttelin numero.

Kansleri Alueen nimi.

8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.7 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+8.0 Pihakannen enimmäiskorkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen rakennusala, johon saa sijoittaa autopaikkoja, varasto-, tekniikka- ja VSS-tiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kadun varrella sijaitsevien rakennusten katutaso julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40%.

Kaikkien rakennusten julkisivut tulee rakentaa paikalla.

Julkisissa ja yksityisissä ulkotiloissa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen, kalusteiden ja istutuksien korkeaan laatuun sekä ympäristön viihtyvyyteen. Korttelialueiden rakentamattomista osista vähintään 2/3 on istutettava nurmikolla, pensailta ja puilla. Ulkotilojen tulee olla avoimia ja kaikkien ikäluokkien saavutettavissa. Ulkotilat ja piha-alueet on varustettava vesiaiheilla.

Rakennukset tulee suunnitella sijainniltaan ja rakenteiltaan siten, että ne vastaavat kestävä kehityksen periaatteita. Katot ja julkisivut tulisi varustaa aurinkoenergiaa hyödyntäviillä pinoilla. Katoissa tulisi toteuttaa viherkattoja.

Kaikilla alueilla jätehuolto on järjestettävä keskitetysti toimivilla jätteenkeräysjärjestelmillä.

Kaava-alueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

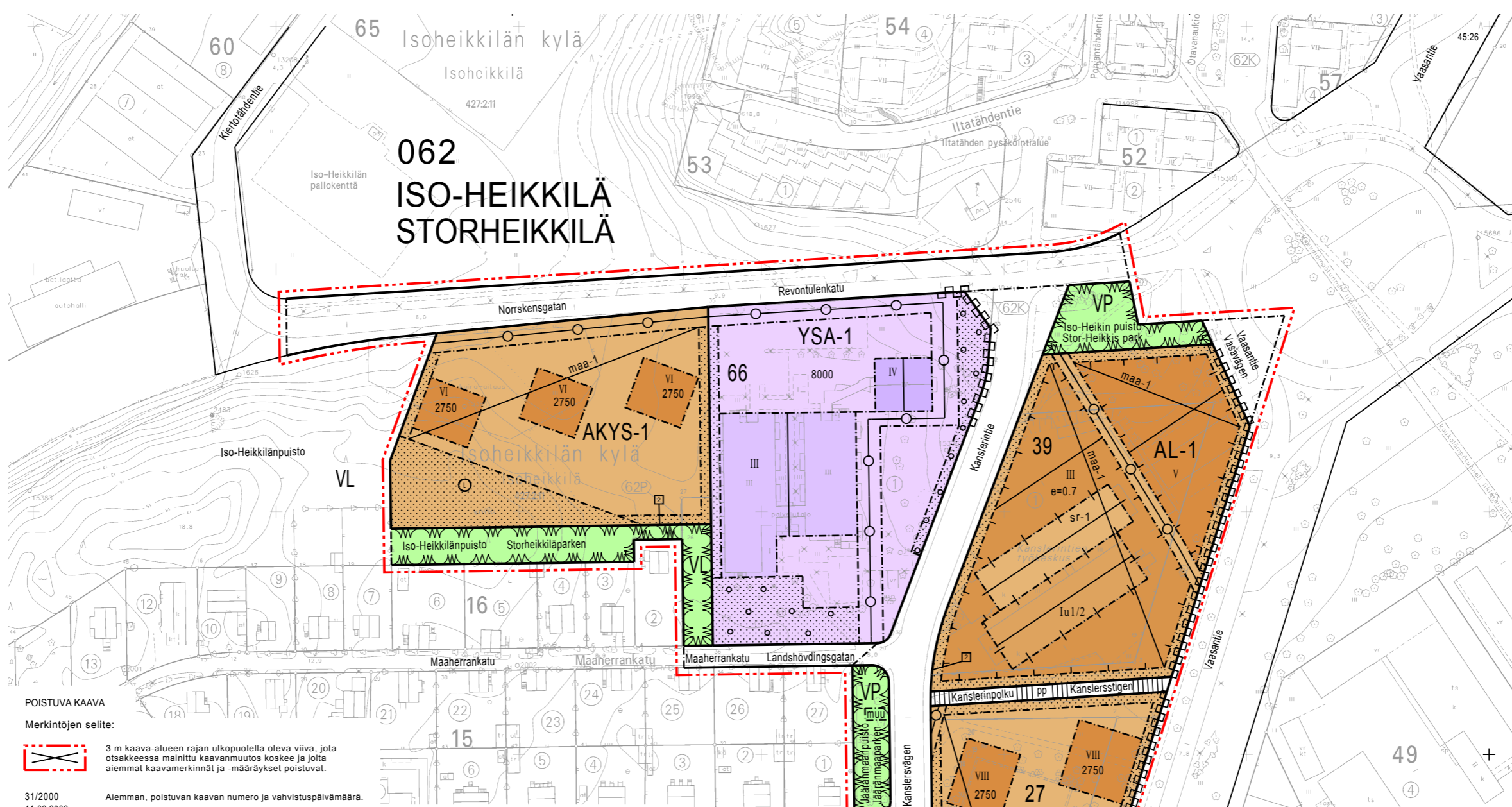


Sijaintikartta



Havainnekuva


TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detalplanebeteckning	21/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Kanslerintie"		Diari numero Diari nummer	9809-2007
Osoite Adress		Iso-Heikkiläntie, Kanslerintie		Mittakaava Skala	1:2000
<p>Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 062 ISO-HEIKKILÄ Korttelit: 27, 39, 59 ja 66 Kadut: Iso-Heikkiläntie (osa) Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa) Virkistysalueet: Iso-Heikkilänpuisto (osa) Vaasanpuisto (osa)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 062 ISO-HEIKKILÄ Korttelit: 27, 39 ja 66 Kadut: Kanslerinpolku Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa) Revontulenkatu Vaasantie (osa) Virkistysalueet: Iso-Heikin puisto Iso-Heikkilänpuisto (osa) Jääränmaapuisto Latokartanonpuisto Vaasanpuisto (osa)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset ISO-HEIKKILÄ 27.-2-3, 39.-2 ja 66.-2</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				 22.2.2011	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	31.3.2011 12.4.2011 § 172 29.5.2012 § 256	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston puolesta Stadssekreterare					
Lainvoimainen Ympinn laga kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS		Piirtäjä Ritäre		Valmistelija Beredare	
Förslag		Karin Kekkonen		Laurent Druey	
TURKU ÅBO		Muutettu 24.9.2013 Muutettu 20.8.2012 Muutettu 20.4.2012 (lausunnot)		 Markku Toivonen	
17.5.2011					



062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/2000 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
11.02.2002

