

POISTUVA KAAVA

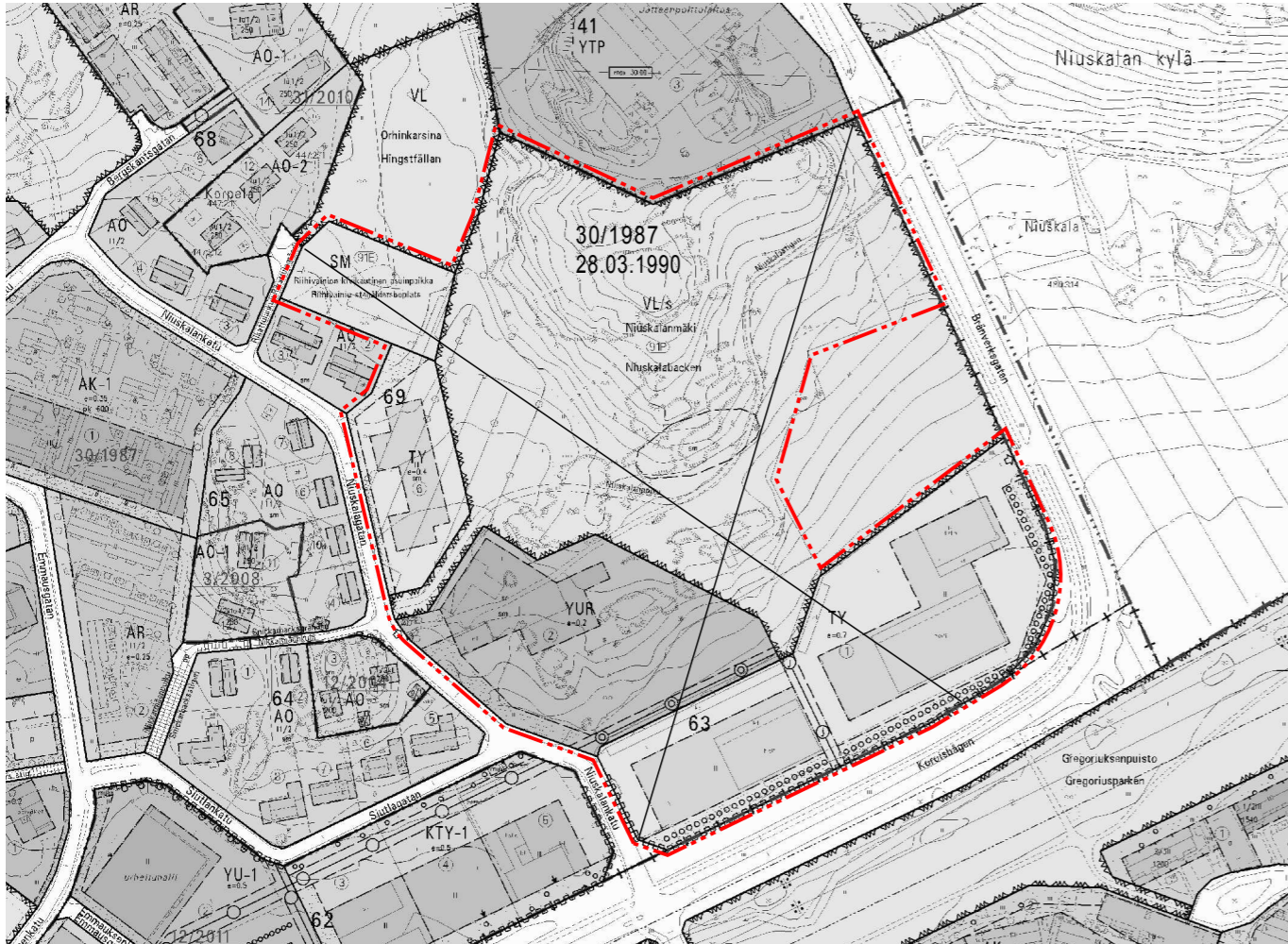
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

30/1987
28.03.1990

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Viistoilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Talusrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoja. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Asuinrakennuksissa saa olla enintään kaksi asuntoa. Korttelialueelle saa rakentaa rakennusoikeuteen sisältyviä erillisiä talous-, varasto- ja autosuojarakennuksia. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10% korttelialueen rakennusoikeudesta. Luo-1 aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä kaupungin ympäristösuojeluviranomaiseen. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaiikkaa asuntoa kohti.

YSA-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluevien asuinrakennusten ja niihin liittyvien palvelujen korttelialue. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja varastorakennuksia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla poltettu punainen tiili. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 7m. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

SM

Muinaismuistoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

091

Kaupunginosan numero.

RÄNTÄ

Kaupunginosan nimi.

69

Korttelin numero.

Niuskalanmäki

Alueen nimi.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Sijainnillaan ohjeellinen ulkoiureitti.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

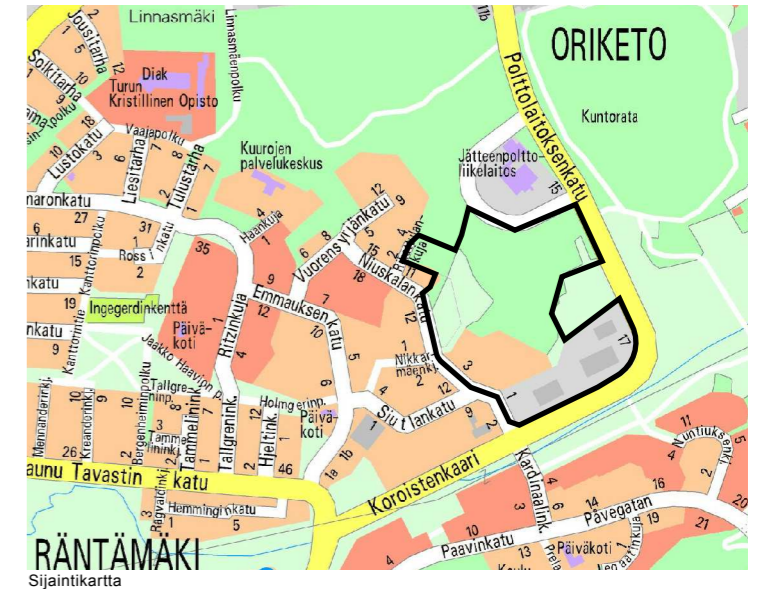
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennushistoriallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyyliä tai vesikatkon perusmuotoa. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherkentämistä niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Vettä läpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytettävään alueeseen pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-100 ur

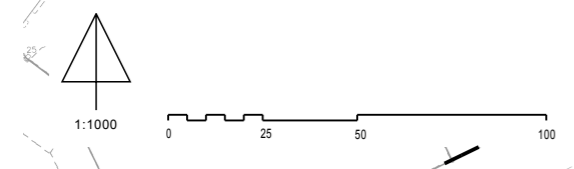
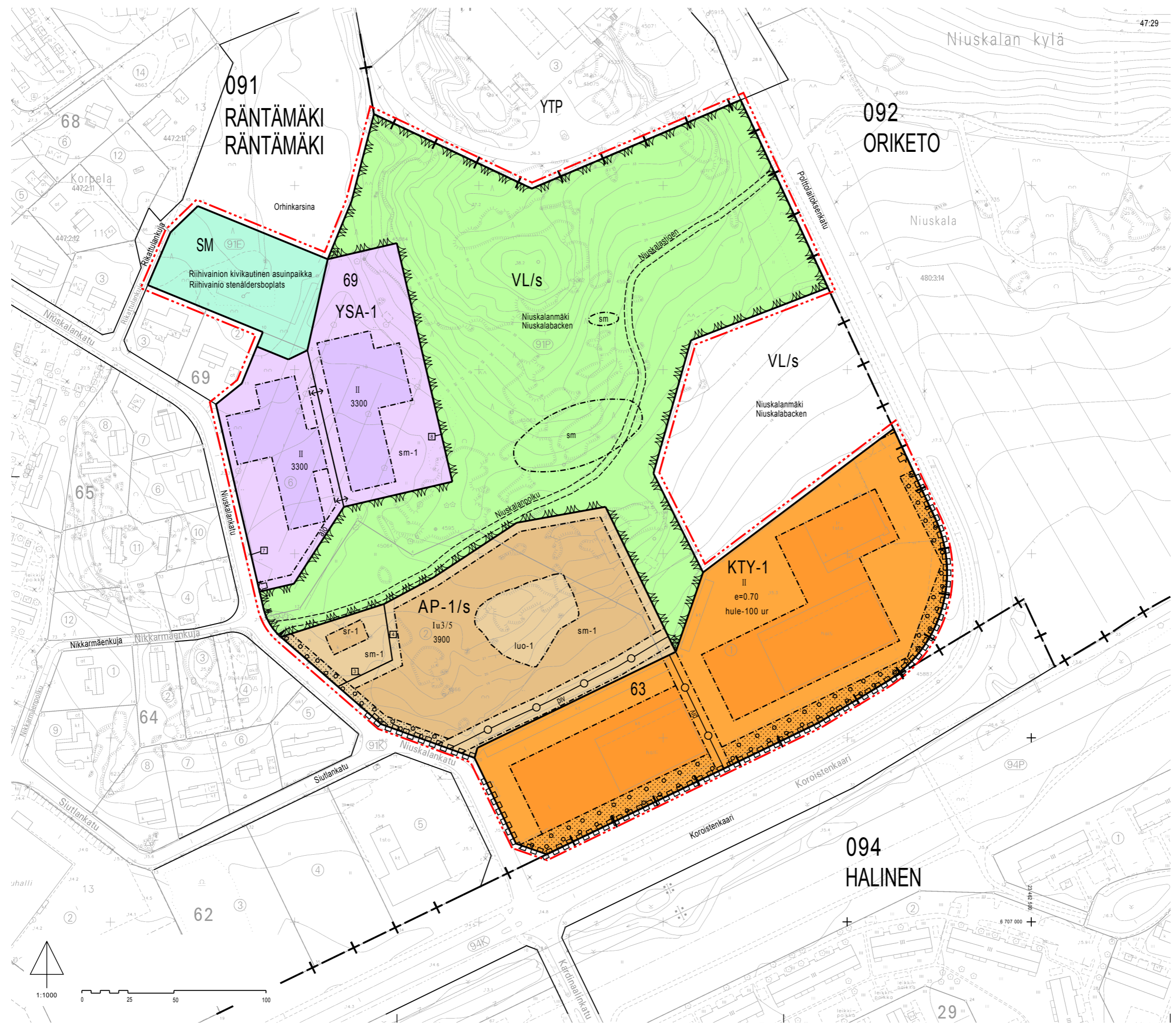


TURKU		ÅBO	
Asemakaavavaltuus		5/2012	
Detailplanebeteckning		1606-2012	
Diarienumero		1606-2012	
Diarienummer		1606-2012	
Mittakaava		1:1000	
Skala		1:1000	
<p>TURKU ÅBO</p> <p>Asemakaavavaltuus Detailplanebeteckning 5/2012</p> <p>Diarienumero Diarienummer 1606-2012</p> <p>Mittakaava Skala 1:1000</p>			
<p>Yönimi Arbetsnamn "Niuskalanmäki"</p> <p>Osoite Adress Niuskalankatu, Koroistenkaari, Polttolaitoksenkatu</p>			
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI RÄNTÄMÄKI Korttelit: 63 ja 69 63 och 69 Tontti: 6 6 Virkistysalue: Niuskalanmäki (osa) Niuskalabacken (del) Puistopolku: Niuskalanpolku Niuskalastigen Muinaismuistoalue: Riihivainion kivikautinen asuinpaikka Riihivainio stenåldersboplat</p>			
<p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI RÄNTÄMÄKI Korttelit: 63 ja 69 (osa) 63 och 69 (del) Virkistysalue: Niuskalanmäki (osa) Niuskalabacken (del) Puistopolku: Niuskalanpolku Niuskalastigen Muinaismuistoalue: Riihivainion kivikautinen asuinpaikka Riihivainio stenåldersboplat</p>			
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao / tonttijaoonmuutokset: RÄNTÄMÄKI 63.-3 ja 4, 69.- 7 ja 8</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavändnings- och bygglagen (132/99).</p>			
Kaupungeedeetti Stadsgeodeti		 24.5.2013	
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN 10.12.2013 § 373
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustossa Stadsfullmäktige</p>			
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>			
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistella Beredare Marjatta Tamminen
<p>Muutettu 15.11.2013 (lausunnot) TURKU ÅBO 23.8.2013</p>		<p>Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen</p>	

Niuskalan kylä

091
RÄNTÄMÄKI
RÄNTÄMÄKI

092
ORIKETO



094
HALINEN