

Uudistusohjelma 2013 - rakennuskannan myynti- ja kehityspotentiaali

Liite 4

Arvioituista myyntikohteista ei ole tehty Due Diligence -tarkastelua.

Näin ollen esimerkiksi pilaantuneen maaperän puhdistustarpeeseen tai rakennusten perustusten vahvistamistarpeeseen liittyviä kustannuksia ei ole huomioitu myyntituloa arvioitaessa.

Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	esitetty toimenpide uudistamisohjelmaan	myyntiaika	
Arvioitu päätöksentekotaso Kaupunginvaltuusto					
Eerikinkatu 18, Panimoravintola Koulu	1887	1427	myynti vuokralaiselle	2013	
Lauklähteenkatu 11, as. Oy Turun Pihlajanmarja, rak I		547	myynti	2014	
Lauklähteenkatu 11, as. Oy Turun Pihlajanmarja, rak IV		1894			
Mestarinkatu 2, Steinerkoulu, Musiikkiopisto	1957	6534	kehitys ja myynti	2014-2015	
Puutarhakatu 14, Opetuspalvelukeskus, Sote, Nuoriso	1973	3952	Myynti ja takaisinvuokraus	2014-2015	
Joukahaisenkatu 7, Kiinteistö Oy Asemankulma, tyhjä tontti			Myynti	2014	
Lemminkäisenkatu 22, tyhjä tontti			Myynti	2014	
Lemminkäisenkatu 32 A, tyhjä tontti			Myynti	2014	
Untamonkatu 4, Koneteknologian oppimiskeskus		3497	Myynti	2014	
Kurjenmäki, rak. 33, Kurjenlinnan hoivasairaanhoidon osastot	1898	6053	kehitys ja myynti	2015	
Eerikinkatu 34, Siirtolaisuusinstituutti (KILA)	1899	1150	kehitys ja myynti	2016-2017	
Eerikinkatu 34, varasto ja kihon valvomo (KILA)	1899	705			
Koulukatu 3, Liikerakennus		900			
Linnankatu 31, ent. kivipaino, hallintorakennus	1910	135			
Linnankatu 31, entinen kivipaino	1910	6742			
Linnankatu 31, vaalilautakunnan toimisto	1821	327			
Linnankatu 31, varastorakennus	1940	628			
Ursininkatu 6, laitekatos	2005	282			
Eerikinkatu 35, hätäkeskus, keskusaloaseman lisätila	2004	3472			selvitetään myynnin edellytykset
Linnankatu 65, Turku Energia Oy, toimisto	1966	3045			selvitetään omistusjärjestelyt yhtiön kanssa
Linnankatu 65, vanha voima-asema	1908	1850			
Stedinginkatu 2, sosiaalitala ja sähkötarvikevarasto	1966	2689			
Hämeenkatu 15, Juseliuksen talli ja muuntamo	1800	115	kehitys ja myynti	2015-2016	
Hämeenkatu 15, Vanha Suurtori, kulttuurikeskus	1800	1854			
Arvioitu päätöksentekotaso Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta					
Kämnerinpolku 5, päiväkotiki	1980	382	myynti vuokralaiselle	2013	
Puolalanpuisto 7, asuinrakennus 2		125	myynti vuokralaiselle	2013	
Puolalanpuisto 7, asuinrakennus 3		95	myynti vuokralaiselle	2013	
Murtomaantie 19, aitta	1930	18			
Pitkäsaarenuja 7, Topinojan UUSI vaakahuone	2000	60	myynti vuokralaiselle	2014	
Paaskunnankatu 10, Nuorten vastaanottokoti	1986	357	myynti	2014	
Paaskunnankatu 10, Nuorten itsenäistymisasunnot	1986	99			
Inari, Kiilopään maja	1986	260	myynti	2014	
Taalintehtaankatu 1 C, Kalliola, asuinrakennus		64	kehitys ja myynti vuokralaiselle	2014	
Taalintehtaankatu 1 C, Kalliola, talusrakennus		39			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, sauna, rak C	1939	47	myynti	2014-2015	
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, työväenop.	1848	371			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, huvimaja	1880	14			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, käymälä 673		1			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, käymälä 674		1			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, käymälä 675		1			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, käymälä 676		1			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, lautamökki	1920	7			
Iso-Pukintie 53, Lindars I, Tenhola, vaja		45			
Läntinen Rantakatu 15, Petreliuksen talo	1809	453			kehitys ja myynti
Linnankatu 14	1885	793			
Läntinen Rantakatu 13 a, Kempe	1796	140			
Läntinen Rantakatu 13 a, Kempen piharakennus	1784	134			
Läntinen Rantakatu 15, Makasiini	1887	175			
Läntinen Rantakatu 15, Petreliuksen piharakennus	1906	140			
Ruissalontie 6, autotalli ja varastorakennus		909	kehitys ja myynti	2014-2015	
Ruissalontie 6, huoltamorakennus, KILA		405			
Ruissalontie 6, varastorakennus		1203			
Yrjänänkatu 2, Puolala, maakellari (KILA)	1910	25	myynti vuokralaiselle	2014-2015	
Yrjänänkatu 2, Puolala, varasto 608 (KILA)	1910	35			
Yrjänänkatu 2, Puolala, varasto 609 (KILA)	1910	65			
Yrjänänkatu 2a, Puolala, Opistorakennus (KILA)	1910	165			
Yrjänänkatu 2a, Puolala, päiväkotirakennus (KILA)	1910	140			
Taipaleenkatu 14, Hirvensalon kerhokeskus	1958	283	myynti	2014-2015	
Kaarina, Pompo, asuinrakennus	1924	168	myynti	2014-2015	
Uudenmaankatu 17, Kansalliset Seniorit, varastoja	1910	337	myynti	2014-2015	
Uudenmaankatu 17, kerhotila, ent. asuinrakennus	1910	170			
Uudenmaankatu 17, Mundo, Uudenmaank.Maalaus	1910	203			
Vapparantie 118, Veivilahti, Kakskertatalo	1944	111	myynti vuokralaiselle	2014-2015	
Vapparantie 118, Veivilahti, sauna		23	myynti	2014-2015	
Kaarina, Pompo, ent. koulu, Erityishuoltopiiri	1970	930			
Kaarina, Pompo, talous- ja työtilarakennus	1912	135			
Kaarina, Pompon päiväkeskus, työpaja	1974	881	myynti	2014-2015	
Iso-Pukintie 39, Ulappa, kesäsiirtola	1892	437	myynti	2015	
Iso-Pukintie 39, Ulappa, käymälä		6			
Iso-Pukintie 39, Ulappa, sauna		42			
Iso-Pukintie 39, Ulappa, vaja		7			
Kaskenkatu 19, asuinrakennus	1941	55	myynti	2015	
Peltolantie 2 a, Kutomo	1919	504	kehitys ja myynti	2015-2016	
Uudenmaankatu 1, Juseliuksen talo	1890	6295	kehitys ja myynti	2015-2016	
Vaalantie 6, asuinrakennus	1965	132	kehitys ja myynti	2015-2016	
Virusmäentie 6, Ylilontinen, päiväkotiki	1940	180			
Virusmäentie 6, Ylilontinen, päiväkotiki, UUSI jätekatos		11			

Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	esitetty toimenpide uudistamisohjelmaan	myyntiaika
Virusmäentie 6, Ylilonttinen, ulkokuone 604	1940	5	kehitys ja myynti	2015-2016
Virusmäentie 6, Ylilonttinen, varasto 002	1940	36		
Virusmäentie 6, Ylilonttinen, varasto 603	1940	38		
Hintsankuja 1, asuinrakennus	1946	68		
Hintsankuja 1, autotalli		18	kehitys ja myynti	2015-2016
Hintsankuja 1, talousrakennus, sauna		18		
Kirjamäenkuja 9, Kirjamäki, asuinrakennus		410	kehitys ja myynti	2015-2016
Kirsikkatie 20, kaupunginpuutarhan työpiste	1947	45	kehitys ja myynti	2015-2016
Sairashuoneenkatu 1, Föri-tupa	1899	293	kehitys ja myynti	2015-2016
Daniel Hjortinkatu 6, toimisto- ja varastorakennus	1950	175	purku, kehitys ja myynti	2015-2016
Amiraalistonkatu 10, autokatos (KILA)	1996	277	purku, kehitys ja myynti	2015-2016
Amiraalistonkatu 10, Bussihuoltokeskus	1968	3083	purku, kehitys ja myynti	2015-2016
Arkeologinkatu 6, rivitalo	1958	275	kehitys ja myynti	2016-2017
Hyrköistentie 35, Pernon koulu	1964	8069	kehitys ja myynti	2016-2017
Koroistentie 2, asuinrakennus 1	1920	150		
Koroistentie 2, asuinrakennus 5	1920	75		
Koroistentie 2, lato	1920	430		
Koroistentie 2, navetta, varasto, asunto	1920	850		
Koroistentie 2, sauna	1920	29	kehitys ja myynti	2016-2017
Koroistentie 3, asuinrakennus 4	1920	150		
Koroistentie 3, Laurila, asuinrakennus		90		
Koroistentie 4, asuinrakennus ja varasto 6	1920	70		
Ruissalontie 23, autosuoja 1 ja pesutalli	1957	1295		
Ruissalontie 23, autosuoja 2, Rakennustekniikka	1960	2295		
Ruissalontie 23, Kuntec, pienkonekorjaamo	1961	290		
Ruissalontie 23, Kuntec, varasto 2	1963	1965		
Ruissalontie 23, puutyöverstas, toimisto ja sos.tilat	1957	2558	kehitys ja myynti	2016-2017
Ruissalontie 23, toimisto, Rakennustekniikka	1959	1789		
Ruissalontie 23, vahtikoju	1963	9		
Ruissalontie 31, kaupunginpuutarhan varasto	1990	211		
Ruissalontie 31, Kuntatek. viher sos.tilarakennus	1990	60		
Virvoituksentie 3, Luolavuoren vanhainkoti, rak. A, B ja F	1954	6531		
Virvoituksentie 3, Luolavuoren vanhainkoti, rak.H, asuntola	1954	445	kehitys ja myynti	2016-2017
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, iso loosi		387		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, lintula		262		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, lipputankovarasto		90		
Ilpoistentie 3, Kaupunginpuutarha, muovihuone 4		270		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, muovihuone 6		270		
Ilpoistentie 3, Kaupunginpuutarha, muovihuone 7		270		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, polttoainesuoja		40	purku, kehitys ja myynti	2016-2017
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, toimisto rak.1		174		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, toimisto rak.2		109		
Ilpoistentie 3, Kaupunginpuutarha, tukiseiväsvarasto				
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, tuotantorakennus ja varasto		1244		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, varasto 3		204		
Ilpoistentie 3, kaupunginpuutarha, varastot 1 ja 2		195		
Akselintie 10, Rakennustek ja Kuntatek varastokatos 685 PURKU	1966	1094		
Akselintie 10, Rakennustekniikan varastokatos 686 PURKU	1966	581		
Akselintie 10, sos.tilat ja maalaamo PURKU	1967	707	purku, kehitys ja myynti	2016-2017
Akselintie 10, Kuntan autokatos 684 PURKU	1966	1720		
Akselintie 10, Kuntan varasto PURKU	1967	495		
Akselintie 10, Rak.tek. varasto, ent. tsto ja sos.tila PURKU	1966	230		
Hirvensalon laskettelukeskus, hissien ala-asema		14		
Hirvensalon laskettelukeskus, huoltorakennus		5		
Hirvensalon laskettelukeskus, kahvio		262		
Hirvensalon laskettelukeskus, kisatalli		43	kehitys ja myynti	2017-
Hirvensalon laskettelukeskus, valvonta- ja taukotupa		23		
Hirvensalon laskettelukeskus, vanha varastorak.		206		
Hirvensalon laskettelukeskus, varasto		58		
Hirvensalon laskettelukeskus, välinevuokraamo		177		
Akselintie 16, (Aga), torivaunupaikat				
Akselintie 16, (Aga) A-rakennus, toimisto- ja varastorakennus		3585		
Akselintie 16, (Aga) B-rakennus, varasto		354		
Akselintie 16, (Aga) C-rakennus, varasto		227	purku, kehitys ja myynti	2017-
Akselintie 16, (Aga) D-rakennus, autotalli ja varasto		250		
Akselintie 16, (Aga) E-rakennus, asuinrakennus	1952	334		
Akselintie 16, (Aga) F-rakennus, autotalli		339		
4. Linja 5, asuinrakennus	1920	225	kehitys ja myynti	2017-
4. Linja 7, asuinrakennus	1920	149	kehitys ja myynti	2017-
Amiraalistonkatu 6, Autokirjasto	1928	874		
Amiraalistonkatu 6, Liikennelaitoksen tsto-rak.	1910	628		
Amiraalistonkatu 6, Nuorisotoimi, ent. osakorj.	1928	1432	kehitys ja myynti	2017-
Amiraalistonkatu 6, vaunuhalli 5-10	1889	2934		
Amiraalistonkatu 8, maalaamo ja AMK	1952	1899		
Aninkaistenkatu 20, Linja-autoasema	1938	1015	kehitys ja myynti	2017-
Linnankatu 86, asuinrakennus	1920	126	kehitys ja myynti	2017-
Pahaniemenkatu 7, Vuoksenniska, sauna	1972	240	kehitys ja myynti	2017-
Pahaniemenkatu 9, rivitalo (KILA)		310	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 30, Vuoksenniska, puuvaja	1920	17	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 30, Vuoksenniska, sauna	1920	27	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 31, Pahaniemen kartano, asuinrak.		143	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 31, Pahaniemen kartano, lato		76	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 31, Pahaniemen kartano, maakellari		90	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 31, Pahaniemen kartano, vaja		85	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 34, Vuoksenniska, asuinrakennus	1895	97	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 34, Vuoksenniska, navetta	1920	380	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 34, Vuoksenniska, varasto 604	1920	130	kehitys ja myynti	2017-

Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum ²	esitetty toimenpide uudistamisohjelmaan	myyntiaika
Riippakoivunkatu 34, Vuoksenniska, varasto 605	1920	180	kehitys ja myynti	2017-
Riippakoivunkatu 34, Vuoksenniska, varasto 606	1920	304	kehitys ja myynti	2017-
Satamakatu 10, asuinrakennus	1920	164	kehitys ja myynti	2017-
Albert Ravilan Raitti 12, Honkapirtti, ravintola	1944	350	selvitetään myynnin edellytykset	
Itäinen Rantakatu 10, Samppalinnan ravintola	1865	449	selvitetään myynnin edellytykset	
Kupittaaan Paviljonki	2003	403	selvitetään myynnin edellytykset	
Linnankatu 40, Vaakahuone		404	selvitetään myynnin edellytykset	
Polttolaitoksenkatu 15, Jätteenpolttolaitos	1975	2863	selvitettävä jatko 2015	
Vanha Littoistentie 12, asuinrakennus	1930	280		
Vanha Littoistentie 12, Itäharjun toiminta- ja työkeskus	1930	4701	kehitys ja myynti	2017-
Vanha Littoistentie 12, toimistorakennus ja varastot	1930	586		